

รายงานฉบับสมบูรณ์
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ชื่อโครงการ อาคารชุด บ้านันท์รี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 390/1 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีสีมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

รายงานฉบับสมบูรณ์

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ อาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา

ที่ตั้งโครงการ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต

ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ 390/1 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต



การมอบอำนาจ

- (✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงาน ดัชนีหนังสือมอบอำนาจที่แนบ
- () เจ้าของโครงการมิได้มีการมอบอำนาจให้เสนอรายงานแต่อย่างใด

จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

กุมภาพันธ์ 2569

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ	อาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา
ที่ตั้งโครงการ	หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ	390/1 หมู่ที่ 1 ถนนศรีสุนทร ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
การมอบอำนาจ	(✓) เจ้าของโครงการได้มอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเสนอรายงานดังหนังสือมอบอำนาจที่แนบ () เจ้าของโครงการมิได้มอบอำนาจแต่อย่างใด

จัดทำโดย

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด
(ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

วันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2569

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่าผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมประเภทนิติบุคคล บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อาคารชุด บ้านยันทรี่ บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ให้แก่ บริษัท ลาгуна แกรนด์ จำกัด เพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตามคำขอเลขที่ - โดยมีผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคลธรรมดาและเจ้าหน้าที่ประจำ ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
บุคคลธรรมดาที่เป็นกรรมการบริหารของบริษัทมหาชน
หรือเป็นกรรมการผู้จัดการ หรือผู้จัดการของบริษัทจำกัด
หรือตำแหน่งอื่นใดที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน

ลายมือชื่อ

นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว



ผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมบุคคล
ธรรมดา

ลายมือชื่อ

นางสาวอังคณา ภมรชาติ

อังคณา ภมรชาติ

เจ้าหน้าที่ประจำ

ลายมือชื่อ

นางสาวธนันพัชร เกิดแก้ว

ธนันพัชร เกิดแก้ว

นายภคชนกฤช วตินธราโชค

ภคชนกฤช วตินธราโชค

นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ

เพลินใจ แซ่ส้อ

นางสาววราภรณ์ จักรแก้ว

วราภรณ์ จักรแก้ว


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

กรรมการผู้จัดการ



บัญชีรายชื่อผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา

ชื่อ-สกุล/คุณวุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็น ร้อยละของงานศึกษา จัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) วท.ม. (เทคโนโลยีสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการโครงการ - ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	
นางสาวอังคณา ภมรชาติ วศ.บ. (วิศวกรรมสิ่งแวดล้อม)	- ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม - ผู้จัดการโครงการ - รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	อังคณา
นางสาวธนันพัชร เกิดแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- รายละเอียดโครงการ	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	ธนันพัชร.
นายภคชนกฤช วศิธรไชย วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ประเมินผลกระทบ วางมาตรการ ลดผลกระทบด้านทรัพยากร กายภาพ ด้านทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพชีวิต และด้านคุณค่า การใช้ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	20	ภคชนกฤช
นางสาวเพลินใจ แซ่ส้อ วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรกายภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านทรัพยากรชีวภาพ - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณภาพชีวิต - ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมในปัจจุบัน ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	เพลินใจ.
นางสาววารกรณ์ จักรแก้ว วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อมด้าน ทรัพยากรกายภาพ ด้าน ทรัพยากรชีวภาพ ด้านคุณภาพ ชีวิต และด้านคุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์	125/512 ม.5 ต.รัชฎา อ.เมืองภูเก็ต จ.ภูเก็ต	10	วารกรณ์

แบบแสดงรายละเอียดการเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : อาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา
ที่ตั้งโครงการ : หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

เหตุผลในการเสนอรายงาน

- (☒) เป็นโครงการเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำหรับโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการประเภท.....
- () เป็นโครงการที่จัดทำรายงานเนื่องจากมติคณะรัฐมนตรี เรื่อง.....
เมื่อวันที่..... (แนบมติคณะรัฐมนตรีและเอกสารที่เกี่ยวข้อง)
- () อื่นๆ (ระบุ)

การขออนุมัติ/อนุญาตโครงการ

- (☒) รายงานฯ นี้จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติ/อนุญาตจาก องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล กำหนดโดย พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
มาตรา/ประเภทที่/ข้อ/ลำดับที่.....
- () รายงานฯ จัดทำขึ้นเพื่อประกอบการขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () โครงการนี้ไม่ต้องยื่นขอรับอนุญาตจากหน่วยงานราชการและไม่ต้องขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรี
- () รายงานนี้เป็นโครงการ กิจการ หรือดำเนินการด้าน (ระบุ).....
ที่มีความจำเป็นเร่งด่วนเพื่อประโยชน์สาธารณะ ตามมาตรา 49 วรรคสี่แห่ง
พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561
- () อื่นๆ (ระบุ)

สถานภาพโครงการตามขั้นตอนการเสนอรายงาน (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ)

- (☒) ยังไม่ได้ก่อสร้าง/ดำเนินโครงการ
- () เริ่มก่อสร้างโครงการแล้ว
- () เปิดดำเนินโครงการแล้ว
- () อื่นๆ (ระบุ).....

สถานภาพโครงการนี้รายงานเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2568



สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบัน



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๓๔/๒๕๖๘

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘
โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๒๖ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายบรรณรักษ์ เสริมทอง)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



16c0380e

Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

- (๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น
- (๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย
- (๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้เห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้นั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร
- (๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน
- (๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม
- (๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง
- (๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

ผลการพิจารณารายงาน

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๒๓๙ ๒๕



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๑๑๘/๑ อาคารทิปโก้ ๒ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๓ ตุลาคม ๒๕๖๘

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์
คีอันดา ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ที่ กอว. ๑๓๔/๒๕๖๘

ลงวันที่ ๑๐ มิถุนายน ๒๕๖๘

๒. สำเนาหนังสือจังหวัดภูเก็ต ที่ ภก ๐๐๑๔.๒/๒๕๐๘๓ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๖๘

๓. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖
ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด

ตามที่ บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ได้มอบหมายและมอบอำนาจให้บริษัท ภูเก็ตเอ็นไวรอนเมนทอล
เซอร์วิส จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์
คีอันดา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๖ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม
(อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย ๓๔ ห้อง มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทุกอาคาร ๘,๓๔๖.๐๓ ตารางเมตร
ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากร ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอน
การพิจารณารายงาน และจังหวัดภูเก็ต ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมิน
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต ในการประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๖๘ เมื่อวันที่
๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๘ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ พร้อมทั้งประสาน

ผู้ได้รับ...

ผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานฯ เพื่อจัดทำรายงานฉบับสมบูรณ์ให้เป็นไปตามประกาศสำนักงานนโยบายฯ เรื่อง แนวทางการจัดส่งรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. ๒๕๖๘ ลงวันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๘ ต่อไป และหากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้วขอความร่วมมือส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เพื่อดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ



(นายจิรวุฒิ รัตสุนทร)

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ saraban@onep.go.th

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอนด์
ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต
ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

เดือนกันยายน 2568


(นายณัฐวัตร วรรณทอล)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

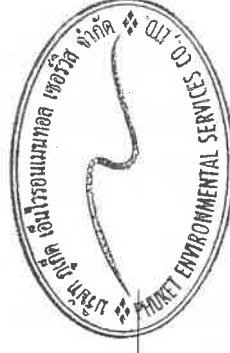
เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันทรี บีท รีเอสซิเดนซ์ คือนดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป	<p>โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีท รีเอสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 34 ห้องชุด มีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 8,346.03 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่ 69948 เลขที่ดิน 368 มีขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 26.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,306.00 ตารางเมตร ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้</p> <p>1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีท รีเอสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด อย่างเคร่งครัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบงานจากกรรมการแทน

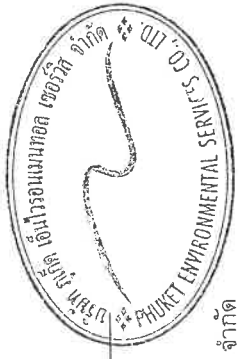
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คือหน้า ของบริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>2. โครงการจะป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการหรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p> <p>- ตลอดระยะก่อสร้าง</p> <p>- ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>- บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p> <p>- บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด</p> <p>- บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)</p>

เดือนกันยายน 2568

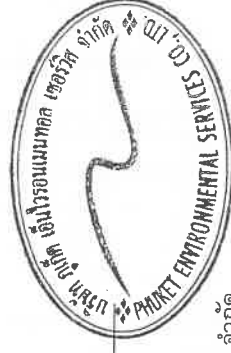

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

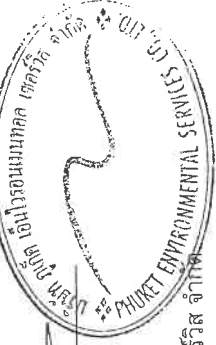


(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทาของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด (ต่อ)

องค์ประกอบ ด้านสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ระยะเวลา	ผู้รับผิดชอบ
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	<p>3.1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวเกิดผลเสียต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับผิดชอบแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกันนี้ให้จัดทำดำเนินการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับผิดชอบแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ</p> <p>3.2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวอาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบไว้แล้ว ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาการเปลี่ยนแปลงสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้นำหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อทราบ</p>			



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

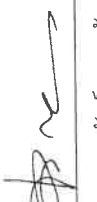
ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิต ปีพ.รศ.ช.เด.น.ช. ค.อ.น.ช. ลา.น.ช. แกร.น.ช. จ.ก.ก. ะยะก.อ.ส.ร.ง. (ต่อ)

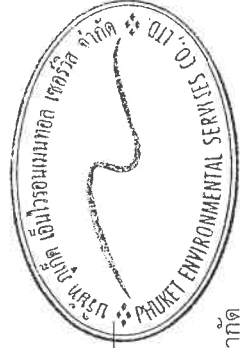
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและตุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<p>จากแผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดภูเก็ต (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นสันเขา (QB) ยุคควอเทอร์นารี มีลักษณะเป็นทรายเป็นกรวด ขนาด 100-1,200 ไมครอน การคั่งขนาดดี กรวดขนาด 2-5 มม.</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ตพบว่า พื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน (กรมทรัพยากรธรณี, 2555)</p> <p>โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 24.80 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 8.90 กิโลเมตร</p> <p>ทั้งนี้ บริเวณพื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี พ.ศ. 2547 ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากสถานที่พักพิงชั่วคราวที่ใกล้ที่สุด คือ วัดเชิงทะเล ประมาณ 5.90 กิโลเมตร ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยโดยมีป้ายบอกเป็นระยะไว้อยู่ในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นคนงานก่อสร้างในพื้นที่โครงการสามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็วและไม่เกิดการขุลมุน</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดธรณีพิบัติภัย ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในการอพยพออกจากอาคารได้ทันว่งที่</p> <p>(3) จัดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดธรณีพิบัติภัยแก่เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้าง</p> <p>(4) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของเจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย เจ้าหน้าที่ฝ่ายต่าง ๆ และคนงานก่อสร้างของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>(5) ออกแบบการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมืองและมาตรฐานการออกแบบอาคารที่สภากีศวกรรับรอง</p>	-

เดือนกันยายน 2568


(นายณัฏฐ์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา.น.ช. แกร.น.ช. จ.ก.ก.

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัย บัณฑิตวิทยาลัย
เรสซิเดนซ์ ตีอานดา ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ทรัพยากร การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ (ต่อ)		(6) ออกแบบอาคารเพื่อรองรับแผ่นดินไหวตามกฎหมายกระทรวงกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2564 (7) โครงการต้องจัดการก่อสร้างโดยปฏิบัติตามข้อกำหนดของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	1) ผลพิษทางอากาศจากกิจกรรมการก่อสร้างอาคาร การปรับแต่งพื้นที่ และการก่อสร้างอาคาร อาจทำให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง ส่งผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชนข้างเคียง บริษัทที่ปรึกษาได้พิจารณาประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองรวม (TSP) จากปริมาณการก่อสร้างโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.071 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองรวม (TSP) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) 2) ผลพิษทางอากาศจากยานพาหนะและการทำงานของเครื่องจักรกล การทำงานของเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งวัสดุทำให้เกิดการระบายมลสารทางอากาศจากการเผาไหม้เชื้อเพลิง เช่น ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) และฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ทั้งนี้ การพิจารณาในระดับผลกระทบ ประเมินได้จากความเข้มข้นและปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้าง โดยใช้ข้อมูลจาก U.S.EPA.	(1) จัดให้มีรั้วที่กั้นบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและใช้ผ้าใบก่อสร้าง (mesh sheet) ในการคลุมอาคารที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระจายของฝุ่นละอองที่อาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการและผู้สัญจรผ่านไปมา (2) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดทำโรงเก็บวัสดุอุปกรณ์ ฝุ่นซีเมนต์ที่มีติดขัด มีหลังคาคลุมทุกด้าน เพื่อป้องกันฝุ่นฟุ้งกระจาย (3) จัดทำปล่องสำหรับทิ้งวัสดุ จากชั้นบนลงมาชั้นล่าง (4) จัดพรมน้ำในพื้นที่ก่อสร้างและเส้นทางขนส่งวัสดุภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณถนนที่รถบรรทุกผ่าน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง อย่างน้อยวันละ 3 ครั้ง (5) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อลดฝุ่นละอองจากล้อให้หมดโดยการฉีดล้างล้อด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ	- ตรวจวัดฝุ่นละอองรวม (TSP) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจวัด ก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด ทุกเดือน ตลอดระยะก่อสร้าง

เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรรณพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์ คืออินดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิ ความชื้น และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ด้านทิศใต้และทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ประกอบกิจการประเภทยาอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 40 ห้อง ชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด โดยโครงการจะก่อสร้างแล้วเสร็จในช่วงเดือนกันยายนปี พ.ศ. 2569 ซึ่งจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 24 เดือน (ที่มา : บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด)</p> <p>โครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์ คืออินดา ประกอบกิจการประเภทยาอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 34 ห้องชุด เป็นห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัยทั้งหมด โดยโครงการมีแผนจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในช่วงต้นปี พ.ศ. 2570 และจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน (ที่มา : บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด)</p> <p>แผนการก่อสร้างของทั้ง 2 โครงการ จะดำเนินการก่อสร้างไม่พร้อมกัน โดยโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ปัจจุบันกำลังก่อสร้างอยู่ มีแผนจะแล้วเสร็จในช่วงเดือนกันยายนปี พ.ศ. 2569 สำหรับโครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์คืออินดา ปัจจุบันอยู่ระหว่างการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมมีแผนจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในช่วงต้นปี พ.ศ. 2570 ดังนั้นจึงประเมินผลกระทบร่วมในระยะก่อสร้างของโครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์คืออินดา และระยะดำเนินการโอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม และระยะดำเนินการทั้ง 2 โครงการ ร่วมกัน ต่อพื้นที่โดยรอบ ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p>	<p>มาตรการด้านการประชาสัมพันธ์</p> <p>1. ทำป้ายขนาดใหญ่ไม่น้อยกว่า 2 x 4 เมตร แสดงระยะเวลาที่ใช้ในการก่อสร้าง และเวลาเริ่มและหยุดกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวัน พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ ของผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง เขตหรือองค์การบริหารส่วนท้องถิ่นที่มีหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง และรหัสบอกมาตรการควบคุมและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยติดไว้บริเวณที่มีการก่อสร้างให้เห็นอย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. จัดทำระบบบันทึกข้อร้องเรียน เกี่ยวกับปัญหาฝุ่น เสียง และกลิ่นที่เกิดจากการก่อสร้าง และระบุผลการแก้ไข ที่สามารถตรวจสอบระบบบันทึกดังกล่าว เมื่อมีการร้องขอหรือ ตรวจสอบ ทั้งนี้ต้องระบุชื่อวัน และเวลาที่ร้องเรียน รวมทั้งกิจกรรมที่ได้ดำเนินการตามข้อร้องเรียนดังกล่าว</p> <p>2. จัดทำระบบบันทึก เมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติ ที่ทำให้เกิดฝุ่นโดยระบบสาเหตุ และเวลา</p> <p>มาตรการด้านการเตรียมและดูแลพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>1. การกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ภายในโครงการ ต้องปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบพลาสติก</p> <p>2. การผสมคอนกรีต การใส่ไม้ หรือการกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดมลพิษต้องจัดทำในพื้นที่ที่ได้คลุมด้วยผ้าคลุมหรือในหึ่งที่มีหลังคาและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม</p>	

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร์ วรรณพิทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด



เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอานดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>ระยะก่อสร้างของโครงการต่อระยะเปิดดำเนินการของโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม</p> <p>1. คุณภาพอากาศ</p> <p>จากการคำนวณพบว่า ความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากเครื่องจักร และยานพาหนะที่ใช้ในช่วงก่อสร้างมีค่าต่ำกว่ามาตรฐานที่กำหนดค่อนข้างมาก นอกจากนี้ เครื่องจักรดังกล่าวเมื่อใช้ปฏิบัติงานจะจำกัดเฉพาะภายในพื้นที่ก่อสร้างของโครงการเท่านั้น เกิดเพียงช่วงเวลานั้นๆ ซึ่งพื้นที่ก่อสร้างจะเป็นพื้นที่เปิดโล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้อย่างสะดวก และการทำงานของเครื่องจักรกลไม่ทำงานพร้อมกันทั้งหมด ดังนั้น การก่อสร้างโครงการจึงส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง</p> <p>จากการประเมินผลกระทบฝุ่นละอองจากการก่อสร้างของโครงการตามแนวทางการประเมินความเสี่ยงและการกำหนดมาตรการเพื่อลดผลกระทบของฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร (กม.ภ.พ.นร. 2560) พบว่า ระดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ คือ ผลกระทบการตกสะสมฝุ่นและผลกระทบต่อการสุขภาพ จากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และการขนส่งวัสดุก่อสร้าง อยู่ในระดับปานกลาง สำหรับและระบบนิเวศจากงานจากการเตรียมพื้นที่ การก่อสร้าง และจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>3. รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างใช้น้ำอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำไหลและน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>4. จัดให้มีรถบรรทุกมารับกองวัสดุที่อาจก่อให้เกิดฝุ่นในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างไม่กำจัดเป็นประจำ</p> <p>มาตรการด้านการเดินและใช้เครื่องจักร</p> <p>1. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างหินทรายเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนนที่ใช้เป็นเส้นทางขนส่ง</p> <p>2. ต้องดับเครื่องยนต์ เครื่องจักรทุกครั้ง กรณีหยุดใช้งาน</p> <p>3. ใช้เครื่องจักร ได้แก่ เครื่องตัด/ตัดเหล็กที่ใช้ระบบไฟฟ้าแทนเครื่องจักรที่ใช้น้ำมันเป็นเชื้อเพลิง</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งและเครื่องจักรกลอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>5. ควบคุมการขนส่งของรถบรรทุกเข้า-ออกหน่วยงาน โดยจะมีการวางแผนให้รถขนส่งทยอยเข้าสู่พื้นที่โครงการ โดยไม่ให้รถบรรทุกเข้าออกพื้นที่โครงการพร้อมๆกันหลายคันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัดและลำเลียงวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง</p> <p>6. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุ โดยจะให้มีการขนย้ายในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบางเพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>7. จัดให้มีรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่ก่อสร้าง</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกันยายน 2568

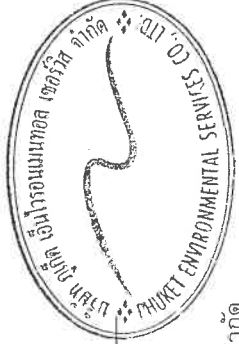

(นายณณตวีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ยูเก็ด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัญชีบริหาร มีช
เรสซิเดนท์ คีอินดา ของบริษัท ลาภู่ แกนรัด จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิต่ำเกินไป และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ให้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง 2. จัดเตรียมรถบรรทุกน้ำ เพื่อเป็นแหล่งน้ำสำรองสำหรับการฉีดพรมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น 3. เลือกใช้รถขนส่งปูนผสมสำเร็จ แทนการผสมปูนในที่ 4. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษวัสดุที่ตกหล่นบริเวณด้านหน้าโครงการและบริเวณใกล้เคียง โดยในกรณีที่มีเศษวัสดุตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยทันที <p>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. กำจัดผู้รับเหมามีให้เผาทำลายวัสดุมูลฝอยในพื้นที่ก่อสร้างพร้อมแรงจูงใจและติดป้าย "ห้ามจุดไฟห้ามเผามูลฝอยวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง" <p>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. เปิดพื้นที่ที่ดินบริเวณเล็กน้อยเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าใบคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น <p>มาตรการเฉพาะด้านการก่อสร้าง</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. หลีกเลี่ยงการขุดผิวคอนกรีต ถ้าต้องทำต้องทำให้ผิวคอนกรีตเปียกก่อน 2. การเก็บกองทรายในพื้นที่ก่อสร้างต้องเก็บในบุน (Bund) และฉีดพรมน้ำให้เปียกชื้นเสมอ 3. คลุมตัวอาคารก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดของอาคาร และรอบอาคาร 	


 (นายณัฏฐ์ วรรณกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลาภู่ แกนรัด จำกัด

เดือนกันยายน 2568


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านันท์รี มีชเรศชีเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	<p>1. เสียง</p> <p>การก่อสร้างอาคารที่อยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด (วัดจากระยะห่างจากแนวเสาของอาคารโครงการที่ใกล้ที่สุดกับแนวอาคารข้างเคียง เนื่องจากผลกระทบจากเสียงจะเกิดขึ้นกับผู้ที่อยู่อาศัยในอาคาร) คือ บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทางด้านทิศเหนือ โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 14.38 เมตร, บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทางด้านทิศตะวันออก โดยมีระยะห่างจากแนวอาคารของโครงการประมาณ 12.04 เมตร และอาคาร B สูง 4 ชั้น ดาดฟ้าของโครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมีเนียม ทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากแนวอาคาร ประมาณ 9.65 เมตร ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมีเนียม และทิศตะวันตก ติดกับ ถนนถนอมกว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด ไอเซี่ยนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมีเนียม</p> <p>2. การประเมินเสียงที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างอาคาร</p> <p>โครงการมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้าจำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน โดยแบ่งการประเมินระดับเสียงจากการก่อสร้างอาคาร เป็น 2 กรณี มีรายละเอียดดังนี้</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องเสียง</p> <p>(1) จัดให้มีรั้วที่บดทึบด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ทางด้านทิศเหนือ ทิศใต้ และทิศตะวันตก และรั้วที่บดทึบด้านทิศตะวันออก ประมาณ 3 เมตร ทางด้านทิศตะวันออก</p> <p>(2) จัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วที่บดทึบ ความสูง 3 เมตร โดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้น ด้านทิศเหนือและทิศตะวันตก ช่วงงานขึ้นโครงสร้าง</p> <p>(3) ให้ก่อสร้างกำแพงในแนวเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพิงเทคอนกรีตระบบฐานราก เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) เลือกใช้วัสดุที่ประกอบสำเร็จรูป เพื่อลดกิจกรรมการตัด เจาะ เจียร หรือไส ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวน</p> <p>(5) อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานครั้งคราว จะต้องให้มีการดับเครื่องหรือมาเครื่องลงระหว่างการพัก</p> <p>(6) ไม่ใช้เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป</p> <p>(7) ตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีและเหมาะสมกับการใช้งานอยู่เสมอ รวมทั้งควรมีการหล่อลื่นให้เครื่องจักรทำงานได้ดี</p>	<p>- ตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน ทุกวันที่มีการทำงานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้น ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p>



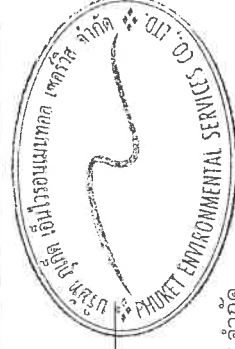
เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับรองอำนาจะทำการแทน
บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด



เดือนกันยายน 2568

(นางสาวสุภารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัญชีทรัพย์สิน
เรสซิเดนซ์ คีฮินดา ของบริษัท สากูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

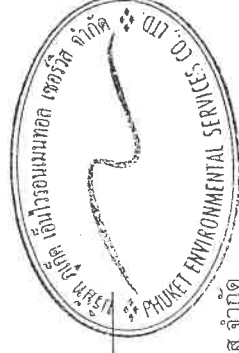
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน (ต่อ)	<p>โครงการจะจัดให้มีรั้วทึบเมทัลลิก โดยรอบเขตที่ดินโครงการ ความสูงประมาณ 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) และเมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 6-9 มีนาคม 2568 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq 24 hr.) 55.5 dB(A) ดังนั้น เสียงจากการก่อสร้างสูงสุด เท่ากับ 56.7-59.4 dB(A) ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ไม่เกิน 70 dB(A) อยู่ในระดับเสียงที่ชุมชนยอมรับได้ สำหรับค่าระดับเสียงรบกวนสูงสุด เท่ากับ 2.1 ถึง 8.7 dB(A) มีค่าไม่เกินระดับเสียงรบกวน 10 dB(A) ของระดับเสียงพื้นฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550)</p> <p>ช่วงโครงสร้างอาคาร</p> <p>เสียงที่เกิดขึ้นช่วงงานโครงสร้าง จะส่งผลกระทบต่อบ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทางด้านทิศเหนือ และทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ และอาคาร B สูง 4 ชั้น ดาดฟ้า ของโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ทางด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ มีค่าระดับเสียงสูงสุด 76.8-80.3 dB(A) โครงการจะจัดให้มีกำแพงกันเสียงชั่วคราวเป็นรั้วทึบเมทัลลิก โดยรอบอาคารโดยปิดตลอดแนวแต่ละชั้นด้านทิศเหนือและทิศตะวันออก ความสูง 3 เมตร สามารถลดระดับเสียงลงได้ 23 dB(A) เมื่อนำไปรวมกับเสียงที่เกิดขึ้นจริงในปัจจุบัน จะได้ค่าเพิ่มขึ้นในอนาคตในช่วงก่อสร้างโครงการ โดยเสียงที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ ในวันที่ 6-9 มีนาคม 2568 มีค่าเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (L_{eq} 24 hr.) 55.5 dB(A)</p>	<p>(16)โครงการกำหนดให้มีการประชาสัมพันธ์บ้านข้างเคียงก่อนเริ่มการก่อสร้าง</p> <p>(17)ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบพร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>(18)ในกรณีที่ 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562</p>	

เดือนกันยายน 2568


(นายณัฏฐ์ วรรณทอง)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอ็ค เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

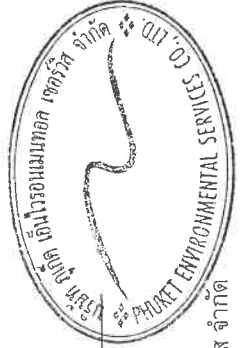


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัญชีพื้นที่
เรสซิเดนซ์ คืออินดา ของบริษัท ลา구나 แกมมาร์ท จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยนาถ บีช เรสซิเดนซ์ คืออันดับของบริษัท ลาภู่น่า แกรนด์ จำกัด ระยะเวลาสร้าง (ต่อ)

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัย มีข
 เรชชีเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากบริษัท ลาภาน่า เซอร์วิส จำกัด โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรอง ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 17 วัน ดังนั้นการใช้น้ำของโครงการในช่วงก่อสร้างจึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำได้ดินบริเวณใกล้เคียงโครงการ</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคณณาก่อสร้าง แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีการปล่อยน้ำเสียจากอาคารอบ เนื่องจากคณณาก่อสร้างพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยซึมลงดิน น้ำเสียจากห้องส้วม จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 3 บ่อ การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่เกิดฝนตก การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ในกรณีที่โครงการก่อสร้างในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัดให้ท่อระบายน้ำ และรางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบลูบระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) และสูบลูบเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ/บ่ออีกตะกอนตะกอน สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาจะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ หลังจากนั้นโครงการจะทยอยสร้างระบบสาธารณูปโภคต่างๆ เพื่อเตรียมไว้สำหรับช่วงดำเนินการ รวมทั้งการวางท่อระบายน้ำ ทำให้การระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพมากขึ้นด้วย นอกจากนี้โครงการจัดให้มีการขุดลอกบ่อตกตะกอน/ดักตะกอนเป็นประจำทุกเดือน ตลอดจนระยะเวลาก่อสร้าง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการรองรับได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงส่งผลกระทบต่อทรัพยากรน้ำผิวดิน</p>	<p>(1) นำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำประปาจากบริษัท ลาภาน่า เซอร์วิส จำกัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 3 บ่อ จัดให้ท่อระบายน้ำค่อนกริดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร และรางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบลูบระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ และสูบลูบเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ/บ่ออีกตะกอนปริมาณ 176.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อนระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาจะจ่ายอมด้านหน้าโครงการ</p>	-



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจะทำการแทน
 บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตกรี บิซ
เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

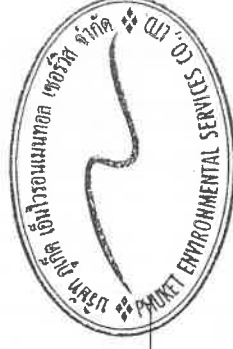
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เชิงลาด โดยลาดเอียงไปทางด้านทิศตะวันออก จากผลกระทบการก่อสร้างไม่พบไม่ยื่นตันที่เป็นต้นไม้ขนาดใหญ่ มีเพียงวัชพืช และหญ้าขึ้นปกคลุม โดยไม่พบพรรณไม้ที่เป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติ พันธ์พืช พ.ศ. 2518 ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สิ่งมีชีวิตที่พบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและบริเวณโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ มีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบก็พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยเฉพาะนกเป็น 2 กลุ่ม คือ นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และ แมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ มดแดง และมีเสื้อ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะก่อสร้างจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสัตว์ป่า</p>		
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่คูน้ำ จำนวน 3 บ่อ ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรชีวภาพในน้ำ</p>		

เดือนกันยายน 2568

Audry
(นายกันต์ธีร วรรณพิฑูต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

Phu
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอานา ของบริษัท ลาภู่หน้า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3 นิเวศวิทยาชายหาด	การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณชายหาดลายันด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการใกล้ที่สุดเท่ากับ 243.07 เมตร เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2568 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจบริเวณชายหาดลายันด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร พบต้นไม้ที่พบ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นहुกวาว และต้นเตยทะเล และสัตว์ที่พบ ได้แก่ อีกร และปูลม เป็นต้น ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบ่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 3 บ่อ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาชายหาดในระยะก่อสร้าง ทั้งนี้ เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะก่อสร้าง โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากหาดลายันทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการใกล้ที่สุดเท่ากับ 243.07 เมตร บริเวณนี้มีลักษณะเป็นหาดทราย (1) ทรัพยากรปะการัง จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า มีแนวปะการังสถานะภาพอยู่ในระดับเสียหายมาก บริเวณทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.33 กิโลเมตร (2) ทรัพยากรหญ้าทะเล จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไม่พบแหล่งหญ้าทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 3 บ่อ (2) จัดให้ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และวางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบลูบระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ และสูบลูบสูบน้ำ/บ่อดักตะกอน ปริมาตร 176.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับบำบัดตะกอนดิน กรวด ทราย และเศษมูลฝอยก่อนระบายน้ำโสออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนน การจ่ายย้อมด้านหน้าโครงการ	-

เดือนกันยายน 2568

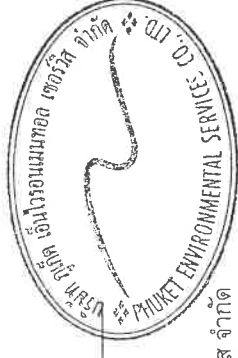
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภู่หน้า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ พีช เรสซิเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลาภู่น้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	<p>(3) ทรัพยากรชีวภาพทางทะเลบริเวณหาดลาหยัน</p> <p>การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณทะเลหาดลาหยัน ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2568 เริ่มทำการสำรวจเวลาประมาณ 9.00 น. โดยกำหนดจุดสำรวจจำนวน 50 เมตร จากการสุ่มจำนวน 2 สถานี (S.1-S.2) ห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 50 เมตร จากการสุ่มสำรวจสถานีสำรวจ S.1 และ S.2 พบว่า เป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยทรายและหิน ซึ่งไม่พบปะการัง หรือสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังขนาดใหญ่ นอกจากนั้นบริเวณแนวที่สุ่มสำรวจ สถานีสำรวจ S.1 พบปลา 1 ชนิด ได้แก่ ปลาทราย และสถานีสำรวจ S.2 พบปลา 3 ชนิด ได้แก่ ปลาซีตังเบ็ดครึ่งลาย ปลาแพะ และปลาปากหลุย</p> <p>การก่อสร้างโครงการ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางทะเลในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตาม โครงการจะควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ในพื้นที่โครงการเท่านั้น และให้วิศวกรควบคุมงานตลอดช่วงเวลาก่อสร้างอาคาร ในระยะก่อสร้างโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย และควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างและพฤติกรรมคนงานอย่างเคร่งครัด</p>	<p>(3) จัดให้มีถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง ถึงขยะทั่วไป และถังขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง</p> <p>(4) ขยะของการก่อสร้างในช่วงที่ฝนตก</p> <p>(5) จัดให้มีการขุดลอกบ่อดักตะกอน/บ่อหน่วงน้ำเป็นประจำ</p> <p>(6) จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็มจะต้องติดต่อรถสูบสิ่งปฏิกูลมาสูบไปกำจัดต่อไป</p> <p>(7) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการขยะมูลฝอย และควบคุมกิจกรรม การก่อสร้างและพฤติกรรมคนงานอย่างเคร่งครัด</p>	-

เดือนกันยายน 2568

Am dy

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภู่น้ำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

ph


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี ปีช
เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาญ่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์</p> <p>3.1 การใช้หน้า</p>	<p>นำใช้ในช่วงระยะก่อสร้าง จำแนกออกเป็น 2 ประเภท คือ นำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคของแรงงานและน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง น้ำใช้ทั้งหมดผู้รับเหมาก่อสร้างจะใช้น้ำประปาจากบริษัท ลาญ่า เรสซิเดนซ์ จำกัด</p> <p>1) การใช้หน้าสำหรับพื้นที่โครงการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การใช้หน้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงาน <p>การใช้หน้าเพื่อการอุปโภค-บริโภคของพนักงานก่อสร้าง พิจารณาจากจำนวนคนงานสูงสุด 80 คน และมีอัตราการใช้น้ำสำหรับคนงานที่พักนอกพื้นที่โครงการเท่ากับ 50 ลิตร/คน/วัน ดังนั้น จะมีการใช้น้ำประมาณ 4 ลูกบาศก์เมตร/วัน ส่วนน้ำดื่มผู้รับเหมาก่อสร้างจะจัดหาได้มบรรจุขวดหรือถังไว้ให้คนงาน</p> <ul style="list-style-type: none"> ● การใช้หน้าเพื่อการก่อสร้าง <p>โครงการมีความต้องการใช้น้ำทั้งหมด ในช่วงก่อสร้างประมาณ 14.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการก่อสร้าง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 240.0 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 17 วัน</p> <p>2) การใช้หน้าสำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>ปริมาณน้ำใช้จากคนงานก่อสร้างรวม 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน และโครงการจะจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บน้ำทั้งสิ้น 40.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 2 วัน ดังนั้นผลกระทบด้านการใช้น้ำในระยะก่อสร้างต่อชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) รณรงค์ให้คนงานมีการใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคของคนงาน ขนาด 10 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 4 ถัง และจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองเพื่อการก่อสร้าง ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ถัง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจัดให้มีบ่อน้ำซีเมนต์ชั่วคราว มีปริมาตร 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 บ่อ สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดเตรียมกระบะสำหรับล้างอุปกรณ์ก่อสร้าง เพื่อให้สามารถล้างอุปกรณ์ได้ในปริมาณมาก โดยไม่ปล่อยน้ำทิ้งอย่างเปล่าประโยชน์</p>	-

เดือนกันยายน 2568


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท ลาญ่า แกรนด์ จำกัด

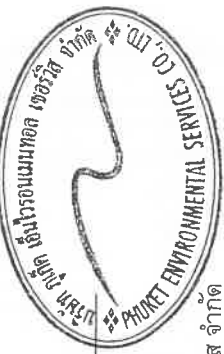
เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัญชีหนี้ มีข
เรชชีเดหนี้ คือนดา ของบริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล	<p>น้ำเสียที่จะเกิดขึ้นในระหว่างทางการก่อสร้างโครงการ มาจาก 2 ส่วน คือ</p> <p>1) น้ำเสียจากพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>● น้ำเสียจากคานงานก่อสร้าง</p> <p>น้ำเสียที่เกิดจากคานงานก่อสร้าง มีประมาณ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็นน้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไปและน้ำเสียจากห้องส้วม โดยจะไม่มีน้ำเสียจากการอาบน้ำ เนื่องจากคานงานพักอาศัยอยู่ภายนอกพื้นที่โครงการ</p> <p>- น้ำเสียจากการอุปโภคทั่วไป ได้แก่ การล้างทำความสะอาด มีประมาณ 2.71 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งน้ำเสียดังกล่าวมีปริมาณไม่มากและจะปล่อยทิ้งลงดิน</p> <p>- น้ำน้ำเสียจากห้องส้วม มีประมาณ 1.29 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะบำบัดโดยถังบำบัดน้ำเสียรูปทรงรูปรีรูปไข่เดิมเดิมอากาศ ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้มีค่า BOD₅ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 3 บ่อ ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 14 ห้อง คิดเป็นจำนวนห้องส้วม 1 ห้อง/คานงานก่อสร้างประมาณ 5 คน</p>	<p>(1) จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกต้องหลักสุขาภิบาลให้เพียงพอ จำนวน 14 ห้อง สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และจำนวน 6 ห้อง สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(2) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรูปรีรูปไข่เดิมเดิมอากาศ ขนาด 2.0 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่บ่อซึม จำนวน 3 บ่อ สำหรับพื้นที่ก่อสร้าง และถังบำบัดน้ำเสียรูปรีรูปไข่เดิมเดิมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ชุด น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป สำหรับบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) จัดให้มีคานงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียรูปรีรูปไข่เดิมเดิมเดิมต้องติดต่อกับสิ่งปฏิกูลมาสู่บ่อกำจัดต่อไป</p> <p>(4) จัดให้มีคานงานคอยดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำ และกำชับให้คานงานรักษาความสะอาดบริเวณห้องส้วม เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยข้างเคียง</p> <p>(5) เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาก่อสร้างจะต้องให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลมาสูบล้างบ่อกำจัดน้ำเสียให้หมด และปรับปรุงพื้นที่ให้เรียบร้อย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - จัดบันทึกการทำงานและตรวจสอบของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดบันทึกการทำงานและตรวจสอบของส่วนกระของโครงการ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ตรวจสอบคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว ปริมาณบ่อตรวจคุณภาพน้ำภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด พารามิเตอร์ที่ทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด, ชัลไฟด์, ทีเคเอ็น และน้ำมันและไขมัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำงาน
บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

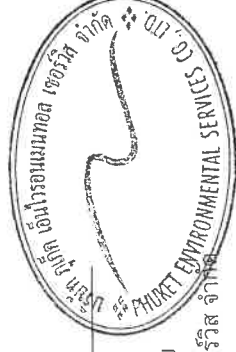
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<p>● น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมก่อสร้างในแต่ละวันจะมีปริมาณไม่มากนัก เนื่องจากปริมาณน้ำใช้กิจกรรมการก่อสร้าง (10.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ส่วน หนึ่งจะรวมเป็นส่วนของผลิตภัณฑ์ เช่น น้ำที่ใช้ในการผสมคอนกรีต เป็นต้น อีกส่วนหนึ่งจะระเหยหรือซึมลงดิน เช่น น้ำที่ใช้ในการบ่มคอนกรีต หรือน้ำที่ ฉีดพรมพื้นและถนนชั่วคราวเพื่อลดฝุ่นละออง เป็นต้น สำหรับน้ำที่ใช้ใน กิจกรรมการก่อสร้างส่วนน้อยที่เป็นน้ำเสีย ได้แก่ น้ำที่ใช้ในการชำระล้าง เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้างแต่ละวัน จะปล่อยไหลซึมลงดิน</p> <p>2) น้ำเสียจากบ้านพักคนงาน สำหรับบ้านพักคนงานจะมีปริมาณน้ำเสียจากคนงานก่อสร้างแบ่งเป็นน้ำ เสียจากส้วม และน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง จำนวนคนงานในช่วงสูงสุด 80 คน</p> <p>- ปริมาณน้ำเสียจากส้วม มีปริมาณ 1.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีห้องส้วม จำนวน 6 ห้อง (ห้องส้วม 1 ห้อง/ จำนวนคนงาน 13 คน)</p> <p>- ปริมาณน้ำเสียจากการอาบน้ำหรือชักล้าง มีปริมาณ 14.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>ดังนั้น ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 16.00 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้ การบำบัดโดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียเร็วรูปรีเติมอากาศ ขนาด 20 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดให้ค่า BOD_{50%} ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ ลิตร น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนกันยายน 2568


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บันยันทวี ปีที่
เรสซิเดนซ์ คือคนตา ของบริษัท ลาภูน้า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและป้องกัน น้ำท่วม	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการใน กรณีที่เกิดฝนตกในช่วงการก่อสร้าง ซึ่งอาจก่อให้เกิดการชะล้างของ ตะกอนดินภายในพื้นที่โครงการออกสู่บริเวณข้างเคียง โครงการจะจัด ให้ท่อระบายน้ำก่อนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร และวางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่สูบลูประบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ และสูบลูเข้าสู่บ่อหล่นน้ำบ่อตัดตะกอน ปริมาตร 176.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับตัดตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อน ระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนมีการจ่ายอม ด้านหน้าโครงการ	(1) จัดให้ท่อระบายน้ำก่อนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร และวางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่สูบลูระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ และสูบลูเข้าสู่บ่อหล่น น้ำบ่อตัดตะกอน ปริมาตร 176.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ สำหรับตัดตะกอนดิน กรวด หทราย และเศษมูลฝอย ก่อน ระบายน้ำใส่ออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนมีการจ่ายอม ด้านหน้าโครงการ	

เดือนกันยายน 2568

๒๕๖๘ ๒๕๖๘ ๒๕๖๘

(นายภนตธีร์ วรพิทยุต)

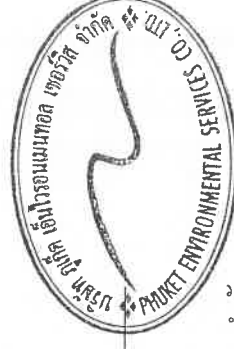
(เป็นวิทยาทาน)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำแทน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลานนา แกรนด์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านหยกบุรี ปทุมธานี


ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีทรี
เรสซิเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	2) มูลฝอยจากบ้านพักคนงาน คนงานก่อสร้างของโครงการสูงสุด 80 คน เกิดปริมาณขยะมูลฝอยสูงสุด 80 กิโลกรัม/วัน ผู้รับเหมาจะจัดให้มีจุดพักขยะรวม ประกอบด้วย ถึงขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 6 ถัง โดยแบ่งเป็นถังขยะอินทรีย์ ถึงขยะรีไซเคิล อย่างละ 2 ถัง และถังขยะทั่วไป ถึงขยะอันตราย อย่างละ 1 ถัง ปริมาตรก็เก็บของถึงขยะรวม 1,440 ลิตร ซึ่งสามารถรองรับขยะมูลฝอยได้ประมาณ 3 วัน 4 วัน 3 วัน และ 212 วัน ตามลำดับ ถึงรองรับมูลฝอยของบ้านพักคนงานจะมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันน้ำฝนและการส่งกลิ่น โดยเมื่อเสร็จงานก่อสร้างในแต่ละวันผู้รับเหมาจะกำหนดให้คนงานทำความสะอาดพื้นที่บ้านพักคนงานและนำมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยรวมชั่วคราวในพื้นที่บ้านพักคนงานใส่ถุงพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปไว้ที่พักรับผลรวม โดยผู้รับเหมาโครงการจะประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของหน่วยงานท้องถิ่นเข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยและนำไปกำจัดต่อไป ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(7) กำชับคนงานก่อสร้างให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงถังภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด (8) จัดแยกขยะที่สามารถรณำมาขาย เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด (9) ส่งเสริมให้มีการคัดแยกขยะ โดยติดตั้งป้ายแยกประเภทของขยะไว้ที่ถังขยะให้ชัดเจน (10) รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ใหม่ (11) สำรวจปริมาณมูลฝอย เพื่อพบว่าปริมาณมากเกินต้องเพิ่มจำนวนถังรองรับมูลฝอย	

เดือนกันยายน 2568


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูhá แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า	<p>ผู้รับเหมาก่อสร้างจะดำเนินการขอใช้ไฟฟ้าชั่วคราวจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาลง เพื่อใช้ในการกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การใช้ไฟฟ้าสำหรับกิจกรรมการก่อสร้าง ได้แก่ การต่อเชื่อม สำหรับเครื่องจักรกลและอุปกรณ์ก่อสร้างต่าง ๆ และไฟฟ้าแสงสว่าง - การใช้ไฟฟ้าสำหรับคนงานก่อสร้าง ได้แก่ ไฟฟ้าแสงสว่างและเครื่องใช้ไฟฟ้าต่าง ๆ <p>การใช้ไฟฟ้าของโครงการจะมีผลกระทบในระดับต่ำ ต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของอาคารพักอาศัยใกล้เคียง เนื่องจากปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้น้อยเกินกว่าจะทำให้เกิดผลกระทบ และการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอลง มีความสามารถให้บริการได้อย่างเพียงพอ</p>	<p>(1) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน</p> <p>(2) การติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าต้องถูกต้องตามมาตรฐาน</p> <p>(3) กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	-

เดือนกันยายน 2568

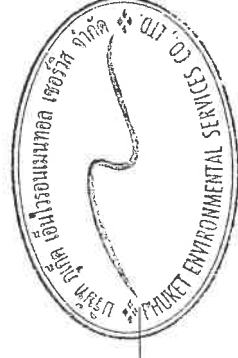

(นายกันตธีร์ วรพิตฺยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูhá แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านหยันบุรี ปี พ.ศ. ๒๕๖๓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลการพบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.6 การจราจร</p>	<p>การขนส่งวัสดุในช่วงก่อสร้างเข้าสู่โครงการจะใช้ถนนเลียบริมทางเลี้ยว และถนนการจ่ายออกเป็นเส้นทางหลัก เพื่อขนส่งวัสดุก่อสร้าง โดยการส่งจะมีจำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว (ช่วงที่มีการขนส่งสูงสุด) สำหรับช่วงเวลาในการขนส่งวัสดุก่อสร้าง ระยะเวลาก่อนส่งในช่วงเวลา 9.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง ได้แก่ รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น โครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้างเช่นกัน</p> <p>การวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>การจราจรในช่วงก่อสร้าง เส้นทางเข้าสู่โครงการจะใช้จราจรถนนเลียบริมทางเลี้ยว เป็นเส้นทางหลัก ในช่วงก่อสร้างโครงการจะมีรถบรรทุก รถคอนกรีตผสมเสร็จ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรถรับส่งคนงานก่อสร้างเข้า-ออกโครงการ รวมประมาณ 15 คัน/วัน (24 PCU/day) หรือประมาณ 7 คัน/ชั่วโมง (11 PCU/hr) ทั้งนี้ ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างนั้น โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ แต่เพื่อให้เห็นถึงสภาพของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้ปริมาณจราจรของรถในช่วงก่อสร้างดังกล่าวทั้งหมดทุกประเภท คือใช้ 11 PCU/hr. เข้าไปกับปริมาณจราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาเร่งด่วน (Peak) ด้านหน้าโครงการ เพื่อหาค่าความเร็วเฉลี่ยของถนนสายต่างๆ ทั้งในช่วงเวลาเร่งด่วนเช้าและเย็น ของวันธรรมดาและวันหยุด</p>	<p>(1) ในเขตก่อสร้างและเขตชุมชน จะจำกัดความเร็วของรถบรรทุกไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง โดยติดป้ายหลังรถว่า “หากพนักงานขับรถเร็วเกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง โปรดแจ้ง (ระบุเบอร์โทรศัพท์)”</p> <p>(2) โครงการจะกำหนดเวลาของรถขนส่งวัสดุและอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยระยะเวลาการขนส่งในช่วงเวลา 09.00-16.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ โดยโครงการจะหลีกเลี่ยงการขนส่งในช่วงชั่วโมงเร่งด่วน เช่น ช่วงเช้า 07.00-09.00 น. และช่วงเย็น 16.00-18.00 น. หลังจากเวลา 18.00 น. เป็นต้นไป หากมีความจำเป็นต้องมีการขนส่ง เช่น รถขนส่งคอนกรีตผสมเสร็จ เป็นต้น จะดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างอย่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้อาศัยอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังเจ้าพนักงานจราจร สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการขนส่งวัสดุก่อสร้าง เช่นกัน</p> <p>(3) เส้นทางของการขนส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง</p>	

เดือนกันยายน 2568





(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภาเกิด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิสเซส จำกัด

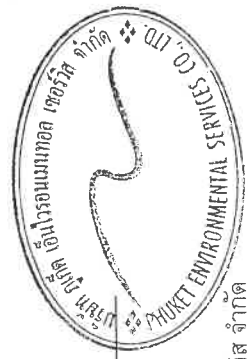
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภู่น้ำ แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี ปีขเรสชิตเดนห์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูนำ แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนเลียบหาดเลพัง มีสภาพการจราจร เมื่อเทียบก่อนดำเนินการก่อสร้าง และช่วงดำเนินการก่อสร้าง โครงการ "ไม่เปลี่ยนแปลงมากนัก โดยในวันหยุด และวันธรรมดา ทุกช่วงเวลา มีการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ทั้งนี้ เส้นทางจราจรส่งวัสดุโครงการจะหลีกเลี่ยงการใช้เส้นทางในเขตเมืองที่มีสภาพการจราจรคับคั่ง พร้อมทั้งได้จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละอองและโคลนที่ติดมากับล้อรถ และจัดคนงานไว้คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรเข้า-ออก จากข้อมูลการพัฒนาโครงการบริเวณพื้นที่ข้างเคียงที่จะใช้ถนนการะจำยอมร่วมกัน มีรายละเอียดดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการอาคารชุด โอเอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 92 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 12 คัน 2. โครงการอาคารชุด บัณฑิตบุรี ปีขเรสชิตเดนห์คือนันดา ในระยะก่อสร้าง จะมีการขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้าง จำนวนเฉลี่ยสูงสุดประมาณวันละ 15 เที่ยว/วัน ระยะดำเนินการ จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 11 คัน <p>ปริมาณจราจรบนถนนการะจำยอมที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างของโครงการอาคารชุด บัณฑิตบุรี ปีขเรสชิตเดนห์ คีอันทา และดำเนินการของโครงการอาคารชุด โอเอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม นั้น</p>	<p>(4) รถบรรทุกวัสดุอุปกรณ์จะใช้น้ำมันไปปกคลุมกระบะรถให้มิดชิด เพื่อป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์ต่าง ๆ อันอาจจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้ใช้นั้น</p> <p>(5) ควมคุมมิให้มีการบรรทุกเกินน้ำหนักที่กำหนดไว้สำหรับรถบรรทุกนั้นๆ และเมื่อดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ หากพบว่าถนนบริเวณเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างชำรุด เนื่องจาก การขนส่งวัสดุต่าง ๆ เข้าสู่โครงการให้ดำเนินการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย</p> <p>(6) ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุกหรือที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างตลอดแนวด้านหน้าพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจร</p> <p>(7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกแก่การมีรถเข้า-ออก จากพื้นที่ก่อสร้างของโครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายชี้ชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออก โครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเปลี่ยนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(9) จัดให้มีที่สำหรับล้างล้อรถบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(10) ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนนทุกครั้ง เช่น จัดให้ล้างล้อเพื่อไม่ให้ดินหลุดจากล้อให้หมดโดยการจัดล้างล้อ ด้วยสายยางฉีดน้ำ บริเวณตำแหน่งจุดล้างล้อรถ</p>	

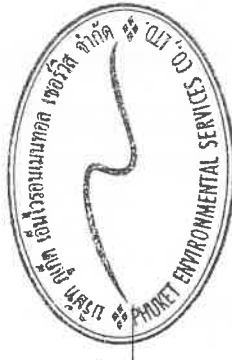

 (นายณัฏฐ์ วรรณพิทย)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
 บริษัท ลาภูนำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คือนาคา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>โดยปกติแล้วจะไม่สามารถเกิดขึ้นพร้อมกันได้ เนื่องจากโครงการจะไม่ใช่ในช่วงก่อสร้างในชั่วโมงเร่งด่วน ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้ใช้รถใช้ถนนในโครงการอาคารชุด โอเอซีเนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม เข้าหรือออกจากโครงการ แต่เพื่อให้เห็นถึงสภาพรวมของสภาพการจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ซึ่งจากข้อมูลข้างต้นจะเห็นว่า ในระยะก่อสร้างของโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คือนาคา จะมีการขนส่งคนงานและวัสดุก่อสร้างสูงสุด จำนวน 15 เที่ยว/วัน (11 PCU/hr. (Worst Case)) และในระยะดำเนินการ จะมีจำนวนรถยนต์สูงสุด 127 คัน/วัน (43 PCU/hr.) และรถจักรยานยนต์จำนวน 23 คัน/วัน (3 PCU/hr.) รวมปริมาณการจราจรสูงสุด 46 PCU/hr. โดยตั้งสมมติฐานว่ารถทุกคันจะเข้าและออกจากโครงการในช่วงเช้าและในช่วงเย็นทั้งหมดใน 3 ชั่วโมง</p> <p>ถนนการจราจรมีความกว้าง 3.50-6.00 เมตร จากข้อมูลการออกแบบและวางแผนผังถนนในเมือง, กองวิศวกรรม สำนักผังเมืองสามารถรองรับปริมาณการจราจรได้ประมาณ 300-500 PCU/hr. ดังนั้น สามารถรองรับการใช้ประโยชน์ร่วมกันได้อย่างเพียงพอ</p> <p>ทั้งนี้ บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด และเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินร่วม จะเป็นผู้รับผิดชอบในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาถนนการจราจรจ่ายและระบบสาธารณูปโภคบนถนนการจ่าย</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะก่อสร้างจึงอยู่ในระดับปานกลาง</p>	<p>(11) โครงการจะก่อสร้างถนนการจ่ายมาให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ</p> <p>(12) โครงการจะดำเนินการพัฒนาโครงการเมื่อถนนการจ่ายยอมมีสภาพพร้อมใช้แล้ว</p>	



เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ปูนีต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

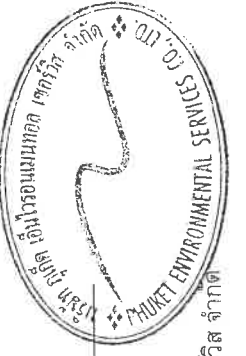
เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยูต)
ผู้รับผิดชอบงานคณะกรรมการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี มีชเรศขีเดรินทร์ คือนินดา ของบริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 3</p> <p>บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวที่ยื่นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้นั้น เว้นแต่ในเขตที่มีการบังคับใช้กฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง ความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่กำหนดในกฎหมายนั้น</p> <p>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 3</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 3,306.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,583.35 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,722.65 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 52.11 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างอาคารห้องชุด และอาคารพักขยะรวม ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคารห้องชุด) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 15.95 เมตร และอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (อาคารห้องชุด) มีพื้นที่ใช้สอย 8,337.48 ตารางเมตร</p> <p>โครงการไม่ได้ยื่นข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจการตามที่กฎกระทรวงฯ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว</p>	<p>(1) โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็น การทำลายดินแดนทางที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือไผ่พื้นดิน ทั้งนี้ ใน การก่อสร้าง หากพบดินแดนใน บริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้าย หรือทำลายดินแดนทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และไผ่พื้นดิน</p> <p>(2) โครงการจะควบคุมกำกับดูแลการ ก่อสร้างให้ความสูงของอาคารและ พื้นที่ว่างเป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ และข้อกำหนดของกฎหมาย</p> <p>(3) ควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคาร ให้เป็นตามที่ยอกแบบไว้ตาม ใบอนุญาตก่อสร้างอย่างเคร่งครัด และสม่ำเสมอเพื่อป้องกันความ คลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างที่อาจจะ เกิดขึ้น</p>	-

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

เดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บัณฑิตบุรี บีช
เรสซิเดนซ์ คีอินดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	<p>ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะควบคุมความสูงของอาคารและพื้นที่ว่างให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ โดยโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวตั้งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับแบบท้องถิ่นระดับพื้นที่ในแต่ละชั้น เป็นต้น นอกจากนี้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ยังสามารถใช้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะควบคุมขนาดพื้นที่ที่ปล่อยให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ยกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตย์กรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารชั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด</p> <p>อีกทั้งโครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายดินแดนที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน ดังนั้น การดำเนินการส่งผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>		

เดือนกันยายน 2568

Analy
(นายณัฏฐ์ วรรณฤดี)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำงาน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

ph
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>ปัจจุบันพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด โดยลาดเอียงไปทางด้านทิศตะวันออก สำหรับทิศเหนือ ติดกับ บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด โอเอเซียวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ทิศตะวันออก ติดกับ บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง และอาคารคลังเก็บวัสดุ 1 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน) และทิศตะวันตก ติดกับ ถนนการจ่ายอม กว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด โอเอเซียวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ดังนั้น สภาพโดยรอบพื้นที่โครงการโดยรวมจึงยังสามารถระบายอากาศได้ดี</p> <p>ในช่วงก่อสร้างจะไม่มีผลกระทบด้านระบายน้ำอากาศและระบายน้ำความร้อน เนื่องจากช่วงการก่อสร้างจะไม่มีกิจกรรมที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนที่สำคัญ รวมถึงพื้นที่โครงการมีการเว้นระยะห่างจากพื้นที่ข้างเคียงอย่างพอเพียง ซึ่งสามารถทำให้เกิดการระบายอากาศจากตัวอาคารได้สะดวกโดยไม่ส่งผลกระทบต่อบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด</p>	-	-
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต 4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<p>(1) การสรุปลักษณะโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด บัณฑิตบุรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 34 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ตาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 8,346.03 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 ไร่ 26.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,306.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาตก่อสร้างต้องดำเนินการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการประมาณ 20 เดือน</p>	-	-

เดือนกันยายน 2568

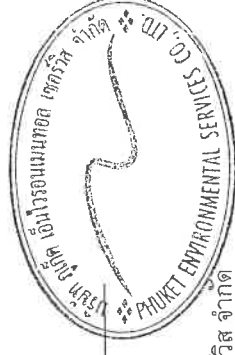

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภน้ำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี ปีพ.ศ. ๒๕๖๓

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>(2) การสำรวจทางสังคมเบื้องต้น</p> <p>โครงการอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานราชการ ซึ่งจัดเป็นเขตพื้นที่ที่รัฐให้ความสำคัญของจังหวัดภูเก็ต โดยรวมของการบริการส่วนตำบลเชิงทะเล ส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน สำหรับด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการของประชาชน โครงการตั้งอยู่ในเขตความรับผิดชอบของสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเล หน้าที่ความรับผิดชอบในการรักษาความสงบและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน ในกรณีที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล โดยมีระยะทางห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.50 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายังโครงการ ประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจรและช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>(3) ผลกระทบทางสังคมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากการพัฒนาโครงการ</p> <p>จากการประเมินของบริษัทที่ปรึกษาในช่วงก่อสร้าง คาดว่าโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่ใกล้เคียงและผู้ใช้น้ำในสายต่างๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ ในระยะก่อสร้าง ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>สภาพเศรษฐกิจในช่วงก่อสร้างของโครงการจะมีการรับงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน และเป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้าและบริการรายย่อยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างเพิ่มขึ้น เช่น ร้านขายสินค้าอุปโภค-บริโภค กิจกรรมค้าปลีกก่อสร้าง เป็นต้น ซึ่งก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้น ก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p>		

เดือนกันยายน 2568


(นายกันตธีร์ วรรณวิทย์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บินันท์ทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

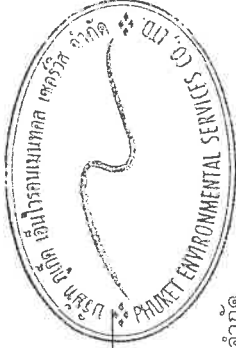
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น จากการมีโครงการต่อคุณภาพ ชีวิต (ต่อ)	<p>2. ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>ในช่วงระยะก่อสร้างของโครงการจะมีจำนวนคนงานก่อสร้างประมาณ 80 คน โดยคนงานส่วนใหญ่เป็นคนงานของบริษัทผู้รับเหมา ซึ่งย้ายมาจากพื้นที่ก่อสร้างอื่น และจะมีการรับคนงานท้องถิ่นเพิ่มบางส่วน ทั้งนี้คนงานทำงานแบบเข้า-ไปเย็นกลับ และเมื่อการก่อสร้างของโครงการแล้วเสร็จคนงานจะย้ายไปยังพื้นที่ก่อสร้างอื่น ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการประชากรและการโยกย้าย</p> <p>3. ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>เมื่อการดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างที่มีคนงานก่อสร้างเข้ามาในพื้นที่การดำเนินชีวิตของคนในพื้นที่โดยรอบพื้นที่ที่โครงการอาจได้รับผลกระทบเนื่องจากมีแรงงานต่างถิ่นเข้ามา แม้ว่าผู้รับเหมาก่อสร้างจะกำหนดให้คนงานก่อสร้างพักนอกพื้นที่โครงการ แต่ในช่วงที่คนงานก่อสร้างต้องมาทำงานในพื้นที่โครงการอาจก่อให้เกิดความรำคาญจากกิจกรรมต่างๆ ในช่วงก่อสร้างโครงการ รวมทั้งประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการอาจเกิดความกังวลที่อาจเกิดขึ้นจากคนงานก่อสร้าง เช่น ก่อมลพิษทางด้านสิ่งแวดล้อม การมั่วสุมยาเสพติด การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม อย่างไรก็ตาม เพื่อเป็นการลดข้อขัดแย้งของประชาชน โครงการได้กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องควบคุมดูแลคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัดตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเข้มงวดและจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่โครงการ อีกทั้งมีการประสานงานกับผู้ในชุมชน และสถานที่ตำรวจที่ดูแลรับผิดชอบบริเวณพื้นที่โครงการ ดังนั้นการดำเนินการของโครงการระยะก่อสร้างก่อให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินชีวิตและปัญหาสังคมในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>(1) ก่อให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบมิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการกล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานสำหรับควบคุมงานก่อสร้างไม่ให้สร้างความเดือดร้อนกับประชาชนโดยรวม</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงก่อนดำเนินการก่อสร้าง และตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความเดือดร้อน</p>	

เดือนกันยายน 2568


(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

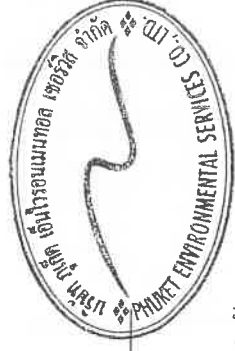

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี ปีช

เรสซิเดนซ์ คีอานดา ของบริษัท ลาภู่ แกรงด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>4. ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>ประชาชนในพื้นที่ซึ่งต้องการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล มีความหลากหลายเชื้อชาติเนื่องจากเป็นเมืองท่องเที่ยว ในการดำเนินก่อสร้างของโครงการจะมีคนงานก่อสร้างประมาณ 80 คน ซึ่งจะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งมีความแตกต่างกันทางเชื้อชาติกับชุมชนข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(4) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(5) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้เกี่ยวข้องโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านผลกระทบด้านเชื้อชาติ</p> <p>(1) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการจ้างงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(2) กรณีที่มีแรงงานต่างด้าว เลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายแรงงานต่างด้าว และมีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวเพื่อให้ตรวจสอบประวัติคนงานได้</p> <p>(3) ควบคุมคนงานก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้าง และกำหนดรูปแบบเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานก่อสร้างของคนงานให้อยู่ในรูปแบบเดียวกัน</p>	



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร์ วรรณพิทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภู่ แกรงด์ จำกัด

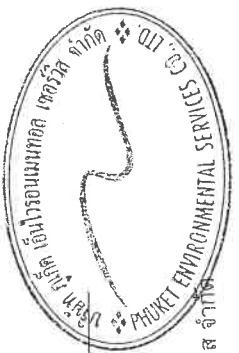
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี บีช เรสซิเดนซ์ คีฮันดา ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>5. ผลกระทบด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับคนงานก่อสร้างประมาณ 80 คน จะเป็นแรงงานจากต่างถิ่นเข้ามาทำงานส่วนหนึ่ง เช่น แรงงานพม่า ซึ่งนับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีของท้องถิ่น ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบแต่อย่างใด</p> <p>6. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>ในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง เช่น การมีสัญญาณเสียงดัง การดื่มสุรา การเล่นการพนัน การลักขโมย และการก่ออาชญากรรม รวมถึงก่อให้เกิดความเสียหายต่อชีวิตและทรัพย์สินต่ออาคารและผู้อยู่อาศัยใกล้เคียง จากการรั่วไหลของเศษวัสดุก่อสร้างและอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อจากคนงานก่อสร้างได้ อย่างไรก็ตามในช่วงระยะก่อสร้างโครงการได้ทำหนังสือแจ้งพัฒนาโครงการไปยังสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเลและหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลเพื่อให้หน่วยงานดังกล่าวรับทราบว่ามีการจัดทำโครงการและเตรียมความพร้อมในการเกิดเหตุฉุกเฉิน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย)</p> <p>(2) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุไว้ในหัวข้อ 4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อเนื่องงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง)</p>	


เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี บีช +
เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>1) การกลั่นกรองในโครงการ (Screening)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ โครงการอาคารชุด บัณฑิตบุรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา เป็นโครงการประกอบ กิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 34 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 8,346.03 ตารางเมตร ตั้งอยู่ บนพื้นที่ 2 ไร่ 26.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,306.00 ตารางเมตร โดยจะขออนุญาต ก่อสร้างต้องดำเนินการบริหารส่วนแบ่งเชิงทะเล ซึ่งคาดว่าจะใช้ระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการประมาณ 20 เดือน และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้าน สุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ คนงานก่อสร้างโครงการ ผู้พักอาศัยใน โครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์ กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ มีดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - คนงานที่ปฏิบัติงานในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งจะต้องสัมผัสกับมลพิษที่อาจ เกิดขึ้นอยู่ตลอดเวลาการทำงานในแต่ละวัน (ประมาณ 8 ชั่วโมง) - ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ใน บริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัส มลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย 		


(นายกันตธีร์ วรพิฑูต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตพันธุ์ ปิชาเรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภาน่า จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>2) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping)</p> <p>ในการกำหนดขอบเขตการศึกษาผลกระทบทางสุขภาพจากกิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการได้พิจารณาจากข้อมูลรายละเอียดโครงการ ข้อมูลสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ ข้อมูลสุขภาพปัจจุบัน โดยพิจารณาจากสิ่งคุกคามสุขภาพ ได้แก่ เสียง ความสั่นสะเทือน ฝุ่น เขม่าควัน และสิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความกังวล เป็นต้น นอกจากนี้ จะพิจารณาด้านสิ่งแวดล้อม ปัจจัยต่อการสัมผัส และลักษณะผลกระทบต่อสุขภาพ</p> <p>3) การประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>สถานพยาบาลที่ตั้งอยู่ใกล้พื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 5.00 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจร และช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2563-2567 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคที่เกิดจากการหลายระบบ, โรคระบบย่อยอาหาร รวมโรคในช่องปาก, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงร่าง และเนื้อเยื่อเสริม, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ เป็นต้น</p> <p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามความคิดเห็นประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่ากลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมาเจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ และเจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ</p>		


 (นายแพทย์วีร วัชรพิทยุต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด




 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ไพยกรณ์ แอมโบล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

เดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านหิรัญ บีช เรสซิเดนซ์ ซีอีเอ็นดา ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <p>เกิดจากการหายใจเอาสารก่อภูมิแพ้ เช่น ฝุ่นละออง ควันท่อควันของรถยนต์ เป็นต้น ที่ฟุ้งกระจายอยู่ในอากาศเข้าสู่ระบบทางเดินหายใจ จนระบบเกิดปฏิกิริยาตอบสนองต่อสารภูมิแพ้ซึ่งเป็นสาเหตุของการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจ นอกจากนี้สารก่อภูมิแพ้ยังกระตุ้นให้อาการของโรคกำเริบรุนแรงมากขึ้น</p> <p>2. โรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ แมลงสาบ เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ ■ ยุง เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ โรคเท้าช้าง โรคไข้สมองอักเสบ ■ แมลงวัน เช่น อหิวาตกโรค <p>สาเหตุจากการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทานเชื้อแบคทีเรีย หนอนพยาธิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบเนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะ ของเสีย - เกิดจากยุงลาย ยุงก้นปล่อง ยุงลายเสือ และยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด - เกิดโรคเกิดจากการรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วย และนำเชื้อแบคทีเรียมาอยู่ภายในอาหารและน้ำดื่ม 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคที่สัตว์และแมลงเป็นพาหะนำโรค</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน (2) จัดหาน้ำดื่มให้ใช้ระบบรวมและกำจัดขยะ ห้ามเสีย สิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรค (3) ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก ห้องส้วม และห้องอาบน้ำอย่างสม่ำเสมอ (4) ดูแลไม่ให้มีแหล่งน้ำท่วมขังในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงหรือแหล่งเชื้อโรคต่างๆ (5) จัดพนักงานกำจัดยุง แมลงสาบ แมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน <p>ห้องน้ำ ห้องส้วม</p>	-

เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

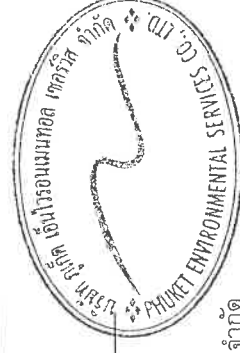
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านหยันศรี มีชัย
เรสซิเดนซ์ คีฮันดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด</p> <p>ซึ่งจะนำไปสู่โรคนอนไม่หลับ โรคแผลในกระเพาะอาหาร และโรคประสาท</p> <p><u>สาเหตุจากโรคเกิดโรค</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน - ผลกระทบที่เกิดจากกิจกรรมการก่อสร้าง เช่น ผู้และของเสียงดัง แร่สนั่นสะท้อน และกลิ่นจากขยะหรือน้ำเสีย เป็นต้น 	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคเครียด</u></p> <ol style="list-style-type: none"> (1) จัดหาที่พักอาศัยที่แข็งแรง ปลอดภัย และสะอาดให้คนงาน (2) แบ่งเวลาการทำงานและการพักผ่อนให้มีความเหมาะสม (3) วางมาตรการกับดูแลและควบคุมคนงานไม่ให้รับงานหรือบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ เช่น <ul style="list-style-type: none"> - ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาการลักขโมยกับทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง - กำหนดเวลาเข้า-ออก บ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก - บริษัทฯ จะไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ - มีผู้จัดการแควมปัญาแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง - ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธติดกายและมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน - จัดตั้งศูนย์ปรึกษาความปลอดภัย - หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด 	-

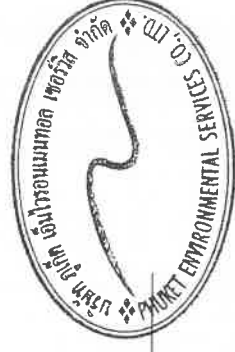

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลาภูhá แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สาเหตุจากการเกิดโรค - การเกิดอุบัติเหตุ - เครื่องมือหรือเครื่องจักรในการก่อสร้างชำรุดเสียหาย - การปฏิบัติงานโดยความประมาทขาดความระมัดระวัง <p>5. โรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด 19</p> <ul style="list-style-type: none"> - สาเหตุจากการเกิดโรค - เกิดจากการสัมผัสน้ำมูก น้ำลาย ของผู้ที่ยังติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 และแพร่กระจายผ่านทางละอองเข้าทางระบบทางเดินหายใจ ซึ่งเชื้อไวรัสดังกล่าว สามารถลอยตัวอยู่ในอากาศได้ราว 3 ชม. และเกาะติดอยู่กับข้าวของเครื่องใช้ซึ่งหากมีใครสัมผัสในระยะเวลาดังกล่าวแล้วอาจจะติดเชื้อไวรัสดังกล่าวได้ - ประชาชนอาศัยอยู่หนาแน่น - ระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องอุบัติเหตุ</u></p> <p>(1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อเรื่องอัตรานายและความปลอดภัยอย่างเคร่งครัด</p> <p><u>มาตรการป้องกันและแก้ไขเรื่องโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือ โควิด 19</u></p> <p>(1) พิจารณาปรับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างตัวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างตัวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(2) ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน</p> <p>(3) ให้คนงานสวมใส่หน้ากากอนามัยในขณะที่กำลังทำงานก่อสร้าง หรืออยู่ในสถานที่แออัด</p> <p>(4) ประชาสัมพันธ์ให้คนงาน ล้างมือบ่อยๆ ด้วยสบู่และน้ำหรือเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์</p> <p>(5) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานใช้กระดาษทิชชูหรือข้อพับตรงข้อศอกด้านในปิดปากและจุ่มขูขณะไอหรือจาม</p> <p>(6) ประชาสัมพันธ์ให้คนงานหลีกเลี่ยงการพบปะใกล้ชิด (ระยะ 1 เมตรหรือ 3 ฟุต) กับคนที่ไม่สบาย</p> <p>(7) จัดให้มีเจลล้างมือที่มีส่วนผสมของแอลกอฮอล์ 70% ถึง 80% ไว้บริเวณต่างๆ ที่พื้นที่โครงการ</p>	-

เดือนกันยายน 2568


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูhá แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คือนาคา ของบริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1) การป้องกันอัคคีภัย กิจกรรมในการก่อสร้างที่มีความเสี่ยงต่อการเกิด อัคคีภัยในช่วงการก่อสร้างโครงการนั้น อาจเกิดจากลูกไฟ จากงานเชื่อม กระแสไฟฟ้าลัดวงจรจากเครื่องมือนที่ เกี่ยวข้องกับการติดตั้งและติดตั้งคานภายใน รวมทั้ง การสูบบุหรี่ของคานงาน ดังนั้น โครงการจะร่วมกับบริษัท ผู้รับเหมาก่อสร้าง คอยควบคุมในการปฏิบัติงานของ คนงานก่อสร้างให้มีประสิทธิภาพและลดการเกิดอุบัติเหตุ ในการทำงาน รวมทั้งเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย รอบโครงการ คาดว่าผลกระทบจะอยู่ในระดับต่ำ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านการป้องกันอัคคีภัย (1) ห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโดยเด็ดขาด (2) ห้ามเผายางในพื้นที่ก่อสร้างอย่างเด็ดขาด (3) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ บ้ายเตือนในบริเวณที่อาจเกิดอันตราย เช่น "เขตก่อสร้าง" "ห้ามเข้าก่อนได้รับอนุญาต" "ห้ามสูบบุหรี่" เป็นต้น ซึ่ง ขนาดของป้ายเตือนต้องมีขนาดที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน (4) ห้ามนำวัสดุไวไฟเข้าไปใกล้อุปกรณ์เครื่องมือนที่มีประกายไฟโดยเด็ดขาด (5) ใช้อุปกรณ์ตัดไฟฟ้าอัตโนมัติ เมื่อเกิดกระแสไฟฟ้าลัดวงจร (6) ตรวจสอบอุปกรณ์/เครื่องมือให้อยู่ในสภาพปกติก่อนและหลังใช้งาน อย่างสม่ำเสมอ (7) การเดินสายไฟบริเวณพื้นที่ก่อสร้างทุกชั้นต้องกระทำอย่างถูก หลักวิชาการ (8) อบรมคนงานให้มีความรู้ในเรื่องสาเหตุแห่งอัคคีภัยอยู่เสมอ และต้องไม่ ประมาทในการทำงาน (9) ผู้รับเหมาจะจัดเตรียมถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 4 กิโลกรัม ติดตั้งไว้ตามจุดที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และอยู่ใน ตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ง่าย (10) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัย ตลอด 24 ชั่วโมง รวมทั้งเตรียมความ พร้อมประสานงานกับหน่วยป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยของ องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	-

(นายกันต์ธีร์ วรรณพิทย)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด

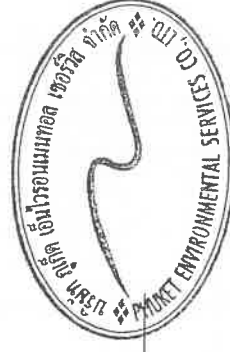
เดือนกันยายน 2568

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม


บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)	<p>2) อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</p> <p>ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของคนงานก่อสร้าง และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในพื้นที่ก่อสร้าง ได้แก่ อุบัติเหตุต่าง ๆ อันอาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้างที่อาจก่อให้เกิดการกีดขวางทางจราจร เสียและความเสี่ยงเกิดจากอุบัติเหตุของคนงานก่อสร้าง นอกจากนี้ การดำเนินการและยังมีผลต่อสุขภาพจิตของคนที่ต้องอาศัยอยู่ใกล้โครงการก่อสร้าง การดำเนินการของโครงการในระยะก่อสร้างอาจก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญปัญหาจากคนงานก่อสร้างต่อชุมชนใกล้เคียง และโรคติดต่อ</p> <p>ดังนั้น โครงการจึงกำหนดให้ผู้รับเหมามีมาตรการเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินตามกฎหมายกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ว่าด้วยหมวดที่ 1 การก่อสร้าง</p> <p>โครงการจัดให้มีแผนชดเชยในกรณีเกิดความเสียหายจากกิจกรรมของโครงการ โครงการจะเร่งดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาดังกล่าว ไม่ชักช้า เพื่อแก้ไขปัญหาที่อาจเกิดขึ้นในกรณีดังกล่าว นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคารต่อพื้นที่โดยรอบ โดยบริษัทผู้รับประกันจะชดเชยให้ผู้เอาประกันภัยตามวงเงินซึ่งผู้เอาประกันต้องตกเป็นฝ่ายรับผิดชอบตามกฎหมาย</p>	<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยจากงานก่อสร้างต่อคนงานก่อสร้างและชุมชนข้างเคียง</p> <p>(1) กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้างในโครงการต้องมีการพิจารณาการจัดการทำงานด้านความปลอดภัย ประกอบด้วย สัญญาว่าจ้างระหว่างเจ้าของโครงการ และบริษัทรับเหมาก่อสร้างจะต้องระบุครอบคลุมถึงวิธีการคุ้มครองความปลอดภัย และสุขภาพอนามัยของคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ โดยควรมีรายละเอียดเกี่ยวกับ</p> <ul style="list-style-type: none"> - กฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยในการทำงาน - การจัดให้มีและควบคุมดูแลการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลต่าง ๆ - การตรวจสอบสภาพเครื่องมือ/อุปกรณ์ทุกชนิด เพื่อความปลอดภัยในการทำงาน <p>จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมกับสภาพการทำงานให้เพียงพอกับจำนวนผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้</p>	-

เดือนกันยายน 2568


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

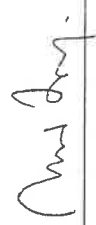

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันสิ่งแวดล้อม บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาภูห์ แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(3) ให้ก่อสร้างทำเฉพาะในช่วงเวลา เวลา 8.00-17.00 น. ในวันจันทร์ถึงวันเสาร์ หากมีการก่อสร้างเกินเวลาดังกล่าวโครงการจะทำเพียงเท่าที่โครงการจะทำได้เท่านั้น และดำเนินการได้ไม่เกิน 20.00 น. โดยจะจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอ รวมทั้งโครงการจะแจ้งให้ผู้ที่เกี่ยวข้องอยู่ใกล้เคียงทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน และขออนุญาตไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะหยุดดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>(4) ตรวจสอบและควบคุมดูแลให้มีการใช้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลอย่างถูกต้อง และเหมาะสมกับประเภทของงาน</p> <p>(5) กำหนดขอบเขตและจัดทำแนวรั้วของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการให้ชัดเจน พร้อมทั้งกำหนดจุดเข้า-ออก ของโครงการ</p> <p>(6) ป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น โดยตั้งนั่งร้านเหล็กโดยรอบอาคาร ซึ่งด้วยผ้าใบหรือตาข่ายกันฝุ่น โดยรอบอาคาร ส่วนทางเดินภายนอกใช้ไม้เนื้อแข็ง ขนาด 1"x8" และ 1"x10" ปูเป็นทางเดิน และกันวัสดุร่วงหล่น</p> <p>(7) ทำ Chain Link ยึดจากอาคารขณะทำโครงสร้างอาคาร เพื่อป้องกันเศษวัสดุร่วงหล่น และย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>(8) ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว โดยใช้โครงเหล็กซึ่งด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>(9) Tower Crane ที่ใช้ในการก่อสร้าง ควบคุมให้อยู่เฉพาะในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ เพื่อป้องกันความเสียหายจากชีวิตและทรัพย์สินของ ผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโครงการ</p> <p>(10) ติดป้ายแนะนำเนื่งการทำงาน บ้ายเตือน เพื่อให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p>	


(นายกนต์ธีร์ วรพิพุด)
ผู้รับผิดชอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท ลาภูห์ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)


ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ ตีอนดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

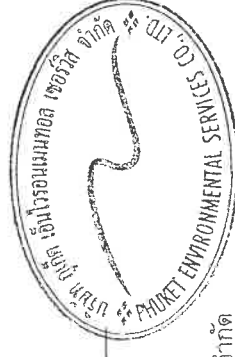
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณลักษณะต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(11) จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใหญ่ในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวก นิรภัย แวนดานิรภัย เป็นต้น</p> <p>(12) ติดป้ายเตือน หรือโปสเตอร์เพื่อการปฏิบัติงานที่ปลอดภัยในบริเวณที่จำเป็น เช่น "เขตก่อสร้าง" "ลดความเร็วรถยนต์" และ "เขตสวมหมวกนิรภัย" เป็นต้น</p> <p>(13) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบวิธีการปฏิบัติงาน สภาพของเครื่องจักรอุปกรณ์ รวมทั้ง สภาพแวดล้อมในการทำงาน เพื่อให้ปฏิบัติงานได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(14) กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องมีการจัดเก็บอุปกรณ์อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>(15) จัดเวรยามรักษาความปลอดภัยและความปลอดภัยในพื้นที่</p> <p>(16) ผู้รับเหมาก่อสร้างรักษาดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้เป็นระเบียบและทำความสะอาดพื้นที่ ก่อสร้างอยู่เสมอ</p> <p>(17) โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ. 2563) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในการป้องกันเรื่องฝุ่นละออง การติดตั้ง นั่งร้าน และความปลอดภัยการติดตั้งเครน อย่างเคร่งครัด</p> <p>(18) กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม เป็นส่วนหนึ่งในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด</p> <p>(19) โครงการจัดให้มีการประกันภัยเพื่อชดเชยหรือเยียวยาที่เกิดจากการก่อสร้างอาคาร ต่อพื้นที่โดยรอบ</p>	


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บินันท์ บีทรี เรสซิเดนซ์ คีอinda ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยจากคนงานก่อสร้างต้องสวมหมวกนิรภัย</p> <p>(1) ติดป้ายประชาสัมพันธ์แสดงรายละเอียดการก่อสร้างโครงการ เพื่อประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนโดยรอบทราบ พร้อมระบุสถานที่และหมายเลขโทรศัพท์ สำหรับรับเรื่องร้องเรียนและข้อคิดเห็นเกี่ยวกับการก่อสร้าง พร้อมทั้งจัดให้มีการสอบถามเพื่อค้นหาข้อเท็จจริง และสาเหตุเพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา เพื่อสร้างความเข้าใจอันดีกับผู้อยู่อาศัยซึ่งเป็นระยะๆ ตามความเหมาะสม</p> <p>(2) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานก่อสร้างได้รับทราบข้อมูล และสามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน</p> <p>(3) พิจารณาเลือกคนในท้องถิ่นที่มีคุณสมบัติตรงตามที่ต้องการเข้ามาทำงานในโครงการ เพื่อให้เกิดการทำงานในชุมชน และป้องกันปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับชุมชน</p> <p>(4) ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องกำหนดกฎเกณฑ์และคอยสอดส่องดูแลพฤติกรรมของคนงานก่อสร้างให้อยู่ในระเบียบ มิให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ และปัญหาต่างๆ ให้กับผู้ที่พักอาศัยในชุมชนและพื้นที่ใกล้เคียง หากคนงานประพฤติผิดต้องมีการว่ากล่าวตักเตือน ลงโทษหรือถึงขั้นไล่ออก โดยพิจารณาจากความเหมาะสมของเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น</p> <p>(5) จัดให้มีรั้วเหล็กที่ขี้นชั่วคราว ความสูง 3 เมตร กันบริเวณโดยรอบแนวเขตที่ดิน</p>	


(นายณัฏฐพงษ์ วรรณวิทย์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568




เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

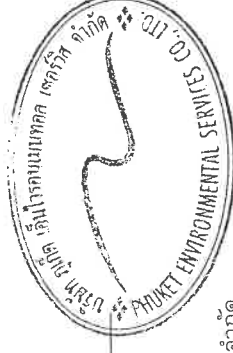
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(6) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) ทั่วบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย</p> <p>(7) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(8) จัดให้มีหัวหน้างานคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้างไม่ให้ประทุพดิดินไม่เหมาะสม อันจะก่อให้เกิดความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการและบริษัทผู้รับเหมาเข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทุกระยะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ และให้หมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ทันทีที่ได้รับความสะดวก</p> <p>(10) หากเกิดความเสียหายแก่สิ่งปลูกสร้างบริเวณข้างเคียงจากการก่อสร้าง โครงการ/ผู้รับเหมา ก่อสร้างต้องรับผิดชอบในการแก้ไข</p> <p>(11) จัดให้มีมาตรการบริเวณบ้านพักคนงานก่อสร้าง เพื่อดูแลความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(12) ไม่อนุญาตให้คนงานก่อสร้างพักในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>(13) จัดบ้านพักคนงานให้เป็นสัดส่วน เพื่อสะดวกต่อการควบคุมดูแล</p> <p>(14) ออกกฎระเบียบการปฏิบัติงานภายในบ้านพักคนงาน</p> <p>(15) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ และคุณภาพการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานผู้อยู่ข้างเคียงโครงการตลอดช่วงเวลาก่อสร้าง เพื่อป้องกันความขัดแย้ง</p> <p>(16) จัดให้ตรวจสอบประวัติคนงาน และตรวจสุขภาพพนักงานก่อนรับเข้าปฏิบัติงาน โดยพนักงานที่เป็นโรคติดต่อร้ายแรงต้องให้หยุดงานจนกว่าจะหายขาด</p>	


 (นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568




ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัยและอาชีวอนามัย (ต่อ)		<p>(17) กำหนดกฎระเบียบให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด และกำหนดบทลงโทษกรณีฝ่าฝืนกฎระเบียบ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียง ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีหัวหน้างานดูแลคนงานก่อสร้าง ไม่ให้ส่งเสียงดัง หรือก่อความรบกวนต่อชุมชนข้างเคียง - ระมัดระวัง ดูแลความปลอดภัยของคนงานเกี่ยวกับปัญหาการลักขโมย และมีจิตพิสัย - ห้ามมิให้คนงานออกนอกบริเวณที่พักคนงานนอกเวลา 22.00 น. - ห้ามนำสุรา และยาเสพติดทุกชนิดเข้ามาดื่มหรือเสพภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเล่นการพนันทุกชนิด - ห้ามส่งเสียงดังรบกวนบุคคลข้างเคียง - ห้ามทะเลาะวิวาทภายในพื้นที่บ้านพัก - ห้ามเลี้ยงสัตว์ทุกชนิด - ช่วยกันรักษาความสะอาด <p>(18) จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้สำหรับผู้ได้รับอุบัติเหตุในเบื้องต้นไว้โดยจัดไว้บริเวณห้องปฐมพยาบาลภายในพื้นที่โครงการ</p>	


(นายณัติวัชรพันธุ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

เดือนกันยายน 2568

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 2 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บินันท์ทรี บีช
เรสซิเดนซ์ ซีอีโนดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง (ต่อ)

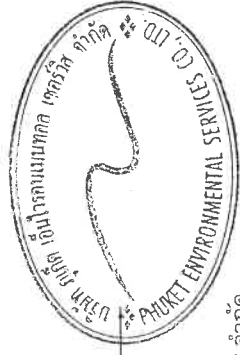
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขอนามัย	<p>ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคาร แต่เมื่อมีการก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาจมีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกขณะก่อสร้าง เช่น ตาชั่วยกกันฝุ่น นังร้าน ฯลฯ ซึ่งจะมีผลกระทบทางด้านสุขอนามัยผู้ที่พบเห็นและอยู่อาศัยที่อยู่ในระยะใกล้เคียงหรือระยะประชิดกับโครงการในระดับสูง กิจกรรมดังกล่าวใช้ระยะเวลา ประมาณ 20 เดือน เพื่อเป็นการลดผลกระทบโครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างทำการปิดล้อมด้วยรั้วเหล็กชั่วคราว สูง 3 เมตร และติดป้ายไว้นิรโทษกรรมโครงการ ตามแนวเขตที่ดินโครงการ เพื่อให้เกิดความเรียบร้อย และช่วยลดผลกระทบด้านมลพิษต่อการรับรู้ของผู้อยู่อาศัย ผู้ที่พบเห็น และผู้ที่สัญจรผ่านพื้นที่โครงการในระยะใกล้ หรือระยะประชิดกับโครงการ รวมทั้งใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาชั่วยกกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อนและมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น ดังนั้น ผลกระทบที่มีจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีรั้วเหล็กสูง 3 เมตร และติดป้ายไว้นิรโทษกรรมโครงการ</p> <p>(2) กำหนดให้มีการก่อสร้างในเขตพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>(3) โครงการใช้วัสดุและสีของวัสดุและอุปกรณ์ที่ใช้ในขณะก่อสร้าง เช่น ตาชั่วยกกันฝุ่น นังร้าน ที่เป็นสีโทนอ่อน และมีความกลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง รวมทั้งสภาพแวดล้อมบริเวณโดยรอบของโครงการ เช่น สีน้ำตาล สีเทา เป็นต้น</p> <p>(4) เมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จต้องขนย้ายวัสดุอุปกรณ์ออกจากพื้นที่โครงการ พร้อมปรับปรุงสภาพพื้นที่โครงการให้ดูสะอาดเรียบร้อย</p>	-

(นายกันต์ธีร วรรณพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

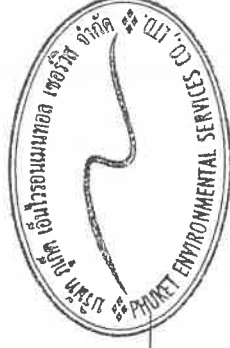


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี มีช
เรสซิเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ผลกระทบต่อทรัพยากร กายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่ง กิจกรรมดังกล่าวจะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมเปลี่ยนแปลงลักษณะภูมิประเทศแต่อย่างใด ลักษณะภูมิประเทศของพื้นที่โครงการยังคงเป็นพื้นที่เชิงลาด มีเพียงการ เปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมที่เป็นพื้นที่ว่าง เปลี่ยนไปเป็น อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พร้อมทั้งระบบสาธารณูปโภค ที่จัดเตรียมพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิ ทัศน์ และพื้นที่สีเขียว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดพื้นที่สีเขียวและจัดภูมิ สถาปัตยกรรมให้กลมกลืนกับพื้นที่โดยรอบ ซึ่งคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 21.02 ของพื้นที่โครงการ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ เปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศ		

เดือนกันยายน 2568
(นายกันต์ธีร วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

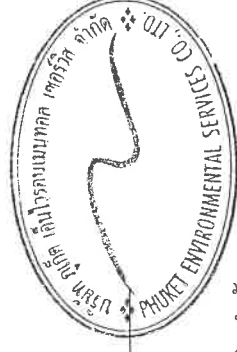
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ร้อยละ 21.02 ของพื้นที่โครงการ โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ ซึ่งจะช่วยดูดซับน้ำฝน จะลดการไหลของน้ำฝนและลดการกัดเซาะหน้าดินได้ สำหรับระบบระบายน้ำภายในโครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนออกจากกัน โดยการระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน จากพื้นดินนอกอาคาร และจากหลังคาของอาคาร โดยการระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) และวางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบลูบระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จากนั้นจะสูบน้ำสู่บ่อหนึ่งน้ำปริมาตร 176.00 ลูกบาศก์เมตร โดยนำจากบ่อหนึ่งน้ำจะผ่านบ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจะจ่ายม ไหลเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำได้ถนนการจะจ่ายม ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะถูกสูบลูบด้วยเครื่องสูบน้ำ ผ่านท่อระบายน้ำ HDPE ผ่านบ่อตกขยะลงสู่ขุมน้ำเอกทณ (การจะจ่ายม) ต่อไป</p> <p>สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อพักน้ำและบ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบต่อการขุดลอกมีอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 694.81 ตารางเมตร โดยการปลูกหญ้า ไม้พุ่ม และไม้ยืนต้นปกคลุมดินในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และวางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบลูบระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำ ปริมาตร 176 ลูกบาศก์เมตร แล้วระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจะจ่ายมต่อไป</p>	-

เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านนันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาภาน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ	<p>1) ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว</p> <p>จากแผนที่ธรณีวิทยาจังหวัดภูเก็ต (กรมทรัพยากรธรณี, 2556) พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการส่วนใหญ่มีลักษณะเป็นสัณหาค (Ob) ยุคควอเทอร์นารี มีลักษณะเป็นทรายร่วนปนกรวด ขนาด 100-1,200 ไมครอน การคัดขนาดดีกรวดขนาด 2-5 มม.</p> <p>จากแผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต พบว่าพื้นที่โครงการมีระดับความรุนแรง V เมอร์คัลลี คือ เกือบทุกคนรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหวเกิดขึ้น หลาย ๆ คนตื่นตระหนก ถ้วยชามตกแตก หน้าต่างพัง สิ่งของที่ตั้งไม่มั่นคงล้มคว่ำ นาฬิกาที่ใช้ลูกตุ้มอาจหยุดเดิน</p> <p>โครงการไม่ได้อยู่ในบริเวณรอยเลื่อนแต่อย่างใด โดยอยู่ห่างจากแนวรอยเลื่อนที่ใกล้ที่สุด คือ รอยเลื่อนคลองมะรุ่ย ซึ่งเป็นรอยเลื่อนที่วางตัวอยู่ในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี กระบี่ และพังงา เป็นระยะทางประมาณ 24.80 กิโลเมตร และอยู่ห่างจากตำแหน่งจุดศูนย์กลางแผ่นดินไหวที่อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ประมาณ 8.90 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>2) การเกิดสึนามิ</p> <p>พื้นที่โครงการไม่ได้ตั้งอยู่ในบริเวณที่ได้รับผลกระทบจากสึนามิ เมื่อปี พ.ศ. 2547 ซึ่งพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากสถานที่พักพิงชั่วคราวที่ใกล้ที่สุด คือ วัดเชิงทะเล ประมาณ 5.90 กิโลเมตร ดังนั้น ผลกระทบจากการเกิดสึนามิต่อพื้นที่โครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการลุกลาม</p> <p>(2) เตรียมพร้อมประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ หากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้อยู่อาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันเวลาที่</p> <p>(3) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้อาศัย</p> <p>(4) ติดตามข่าวสารการเป็นประจำเพื่อเตรียมการป้องกันได้ทันเหตุการณ์</p> <p>(5) จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของพนักงานในโครงการด้วย หรือหากจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติตามได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น</p> <p>(6) จัดให้มีจุดหลบภัยสึนามิ ไว้บริเวณชั้น 5 ของอาคารของโครงการ</p>	-

เดือนกันยายน 2568


(นายกนต์ธีร์ วรพินทุ)

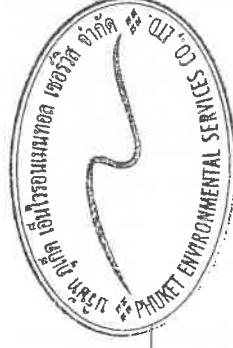
ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท ลาภาน้ำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

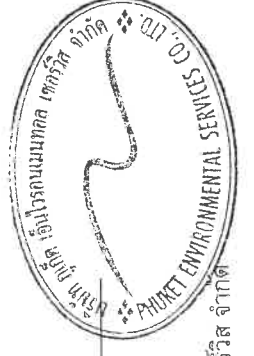
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	มลพิษทางอากาศที่สำคัญในระยะดำเนินการ คือ ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) และก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ที่เกิดจากยานพาหนะ บริษัทฯ ที่ปรึกษาได้คำนวณปริมาณมลพิษที่เกิดขึ้น โดยใช้แบบจำลอง Box Model ของ John G Rau and David C.Wooten, 1996 (1) ฝุ่นละอองรวม (TSP) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.0690036 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองรวม (TSP) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.330 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2547) (2) ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ประมาณ 0.040014 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งปริมาณฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 0.120 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 พ.ศ. 2538) (3) ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) จากการคำนวณ ท่อไอเสียรถยนต์ของโครงการจะทำให้ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) ฟุ้งกระจายในพื้นที่ 0.5002 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ซึ่งก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ ที่เกิดขึ้นดังกล่าวมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน (ค่ามาตรฐานก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) เฉลี่ย 1 ชั่วโมง ไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 พ.ศ. 2538)	(1) จัดบ้ายให้ผู้พักอาศัยดับเครื่องยนต์ในกรณีที่มีการขับเคลื่อน เช่น กรณีที่จอดรถผู้พักอาศัยคนอื่น และลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่องฝุ่นฟุ้งกระจาย (2) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งดูแลรักษาและเพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อให้ช่วยลด窒มลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (3) จำกัดความเร็วของรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน โดยติดป้ายจำกัดความเร็ว (4) ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยการล้างถนนเป็นประจำ เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	-



(Signature)

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

(Signature)

(นายกณเด็ชร วรรณพิทย)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันท์รี บีช
เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพ อากาศ (ต่อ)	จากการประเมินคุณภาพอากาศรวมจากการดำเนินการของโครงการ อาคารชุด บ้านันท์รี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา และโครงการอาคารชุด โอเชียน วิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม พบว่ามีค่าต่ำกว่ามาตรฐาน ดังนั้นผลกระทบที่ เกิดขึ้นด้านมลพิษทางอากาศจึงอยู่ในระดับต่ำ		
1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	เมื่อเปิดดำเนินการผลิตทางเสียงและความสั่นสะเทือนที่จะเกิดขึ้นจะ เกิดจากการจราจรของรถที่เข้า-ออกภายในโครงการ แต่คาดว่าจะมีระดับ ผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่ อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นสถานที่ที่ต้องการความสงบเรียบร้อยและต้องการ ความเป็นส่วนตัว ประกอบกับเสียงจากการจราจรเป็นเสียงที่ได้ยินเป็นปกติ ประจำอยู่แล้วของสังคมเมือง และจากการตรวจวัดระดับเสียงพื้นที่โครงการ ในระหว่างวันที่ 6-9 มีนาคม 2568 โดยบริเวณจุดตรวจวัดดังกล่าวมีค่าระดับ เสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง เท่ากับ 55.5 dB(A) ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบอยู่ใน ระดับต่ำ	(1) จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง (2) ทำป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์เมื่อจอดรถ (3) ปลุกต้นไม้ยืนต้น จำนวน 95 ต้น ได้แก่ ต้นไคร้ย้อย ต้น จิกทะเล ต้นจิกน้ำ ต้นโพธิ์ทะเล ต้นกระทิง และต้น มะฮอกกานี (4) กำหนดกิจกรรมที่จะเกิดขึ้นเสี่ยงดังรบกวนให้อยู่ภายใน อาคาร	-

เดือนกันยายน 2568


(นายกันต์ธีร วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

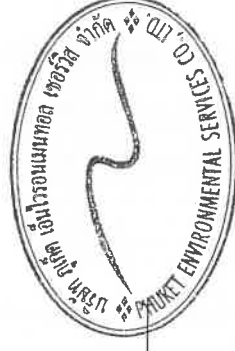
เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช
เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ 2.1 นิเวศวิทยาทางบก	<p>1) ทรัพยากรป่าไม้</p> <p>พื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นพื้นที่เชิงลาด โดยลาดเอียงไปทางด้านทิศตะวันออก จากผลการสำรวจพรรณไม้ในโครงการ ไม่พบไม้ยืนต้นที่เป็นต้นไม้ขนาดใหญ่ มีเพียงวัชพืชและหญ้าขึ้นปกคลุม โดยไม่พบพรรณไม้ที่เป็นพืชอนุรักษ์ตามพระราชบัญญัติพันธุ์พืช พ.ศ. 2518 ซึ่งพรรณไม้ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินโครงการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรป่าไม้แต่อย่างใด</p> <p>2) ทรัพยากรสัตว์ป่า</p> <p>สิ่งมีชีวิตชนิดที่พบบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีน้อยมาก เนื่องจากพื้นที่โดยรอบมีการพัฒนาเป็นแหล่งที่อยู่อาศัยทำให้ไม่พบสิ่งมีชีวิตประเภทสัตว์ป่าที่มีคุณค่าแก่การอนุรักษ์หรือสัตว์ป่าที่หายาก สัตว์ที่พบก็เป็นชนิดที่พบได้ทั่วไปในพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย โดยแบ่งออกเป็น 2 กลุ่ม คือ นก (Birds) ได้แก่ นกกระจอกบ้าน และ แมลง (Insects) ได้แก่ มดดำ มดแดง และผีเสื้อ สัตว์ที่พบทั้งหมดไม่จัดเป็นสัตว์ป่าสงวน สัตว์ป่าคุ้มครอง ตามพระราชบัญญัติสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า พ.ศ. 2535 แต่อย่างใด ทั้งนี้เนื่องจากสัตว์ดังกล่าวที่พบเป็นชนิดที่มีการแพร่กระจายทั่วไปตามพื้นที่ต่าง ๆ ของประเทศไทย ดังนั้น การดำเนินการในระยะดำเนินการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการทรัพยากรสัตว์ป่า</p>	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	<p>บริเวณพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางน้ำตามธรรมชาติ หรือมีแหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำอยู่บริเวณพื้นที่โครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากถังพักน้ำออก จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรียูล จากนั้นจะสูบน้ำเข้าสู่ถังกรองทราย และถังกรองคาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบกักสนามไม้เด็ดทั้งหมด ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p>	-	-





เดือนกันยายน 2568
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


(นายกันตธีร์ วรพิชญ์)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์ คีตันดา ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ (ต่อ)	ดังนั้นจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดทำน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
2.3 นิเวศวิทยาชายหาด	การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณชายหาดด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ ซึ่งมีระยะห่างจากพื้นที่โครงการใกล้ที่สุดเท่ากับ 243.07 เมตร เมื่อวันที่ 29 เมษายน 2568 โดยใช้วิธีการเดินสำรวจบริเวณชายหาดด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ เป็นระยะทางประมาณ 300 เมตร พบว่ามีที่พบ ได้แก่ ต้นสนทะเล ต้นहुกวาว และต้นเคยทะเล และสัตว์ที่พบ ได้แก่ อีเกา และปูลม เป็นต้น ทั้งนี้ ในระยะก่อสร้างจะชะลอการก่อสร้างช่วงฤดูฝน และบ่อบำบัดน้ำเสียจากส้วมคนงานก่อสร้างด้วยถังบ่อบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปชนิดเดิมอากาศ น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายลงสู่อบซึม จำนวน 3 บ่อ ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบต่อนิเวศวิทยาชายหาดในระยะดำเนินการ ทั้งนี้เพื่อเป็นการป้องกันผลกระทบในระยะดำเนินการโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียอย่างเคร่งครัด	-	-
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ห่างจากหาดลายันทางด้านทิศตะวันตก มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการใกล้ที่สุดเท่ากับ 243.07 เมตร บริเวณนี้มีลักษณะเป็นหาดทราย (1) ทรัพยากรประการัง จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า มีแนวปะการังสถานะภาพอยู่ในระดับเสียหายมาก บริเวณทางด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ มีระยะห่างจากที่ตั้งโครงการประมาณ 1.33 กิโลเมตร (2) ทรัพยากรหญ้าทะเล จากระบบฐานข้อมูลกลางและมาตรฐานข้อมูลทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง ของกรมทรัพยากรทางทะเลและชายฝั่ง กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ไม่พบแหล่งหญ้าทะเลบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	(1) น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จนถึงพักน้ำออก จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรียูล จากนั้นจะสูบลำเข้าสู่ถังกรองทราย และถึงกรองคาร์บอนก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อก สนามได้ทั้งหมด ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ	-

เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

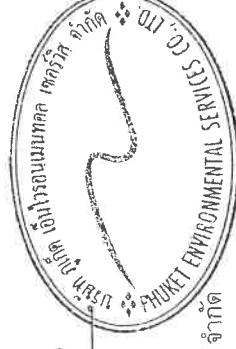
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

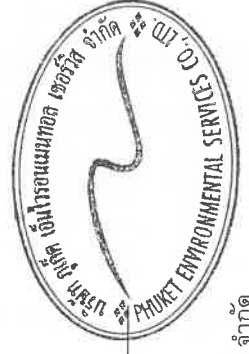
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีทู เรสซิเดนซ์ คือนินดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)	<p>(3) ทรัพยากรชีวภาพทะเลบริเวณหาดลายัน</p> <p>การสำรวจภาคสนามของบริษัทที่ปรึกษาบริเวณทะเลหาดลายัน ซึ่งอยู่ด้านทิศตะวันตกเฉียงเหนือของพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 กุมภาพันธ์ 2568 เริ่มทำการสำรวจเวลาประมาณ 9.00 น. โดยกำหนดจุดสำรวจขนาดพื้นที่หาดลายัน จำนวน 2 สถานี (S.1-S.2) ห่างจากแนวชายฝั่งประมาณ 50 เมตร จากการสุ่มสำรวจสถานีสำรวจ S.1 และ S.2 พบว่า เป็นพื้นที่ที่ปกคลุมด้วยทรายและหิน ทั้งนี้ไม่พบปะการัง หรือสัตว์ไม่มีกระดูกสันหลังขนาดใหญ่ นอกจากนี้บริเวณแนวที่สุ่มสำรวจ สถานีสำรวจ S.1 พบปลา 1 ชนิด ได้แก่ ปลาทู และสถานีสำรวจ S.2 พบปลา 3 ชนิด ได้แก่ ปลาข้างมีดครีบลาย ปลาแพะ และปลาปากขลุ่ย</p> <p>การจัดการน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากถังพักน้ำออก จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำเสีย จากนั้นจะสูบเข้าสู่ถังกรองทราย และถังกรองคาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนามได้ทั้งหมด ในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะและการระบายน้ำฝนของโครงการ จะรวบรวมน้ำฝนลงท่อระบายน้ำฝน โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลกรวม (Gravity) น้ำฝนจากส่วนนี้ทั้งหมดจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำปริมาตร 176.00 ลูกบาศก์เมตร โดยน้ำจากบ่อหนองน้ำจะผ่านประตูกั้นระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภายในโครงการจ่ายย้อม แล้วไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำใต้ถนนภายในโครงการ ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจากบ่อหนองน้ำจะถูกสูบผ่านบ่อดักขยะลงสู่บ่อแยกไขมัน (การจ่ายย้อม) ต่อไป สำหรับการจัดการขยะมูลฝอย ออกแบบเป็นโครงการสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณภายในอาคารพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป ขยะมูลฝอยอันตราย โดยจะรณรงค์ให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น</p> <p>ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำ และการจัดการขยะมูลฝอยอย่างเคร่งครัด ดังนั้นโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางทะเล</p>	<p>(2) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีต ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ที่มีข้อหักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และวางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบรวมระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อหนองน้ำ ปริมาตร 176 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากท่อระบายน้ำตามถนนภายในโครงการจ่ายย้อม จะไหลเข้าสู่บ่อหนองน้ำใต้ถนน การจ่ายย้อม ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจากบ่อหนองน้ำจะถูกสูบผ่านท่อระบายน้ำ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ผ่านบ่อดักขยะลงสู่บ่อแยกไขมัน (การจ่ายย้อม) ต่อไป</p>	



(Signature)

เดือนกันยายน 2568

เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล (ต่อ)		(3) ห้องพักผู้ผลิตรายรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณภายในอาคารพักยกยวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย	
3. ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	<p>1) ปริมาณน้ำใช้</p> <p>ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ 42.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</p> <p>2) แหล่งน้ำใช้ และระบบจ่ายน้ำ</p> <p>แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบริษัท ลาภูน้ำ เซอร์วิส จำกัด โดยแนวท่อน้ำใช้ของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของบริษัท ลาภูน้ำ เซอร์วิส จำกัด ผ่านมิเตอร์น้ำขนาด 1 1/2 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่บริเวณใต้พื้นที่ 1 อาคารห้องชุด จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ปริมาณ 31.20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาณ 28.80 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำใต้ดิน 60.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และ 2 จะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (PACKAGE BOOSTER PUMP SET COLD WATER : PBS-01) จำนวน 1 ชุด ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</p>	<p>(1) โครงการใช้น้ำประปาจากบริษัท ลาภูน้ำ เซอร์วิส จำกัด เป็นแหล่งน้ำใช้หลัก และใช้น้ำซื้อจากบรรษัททุกน้ำเอกชน เป็นแหล่งน้ำใช้สำรอง</p> <p>(2) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ปริมาณ 31.20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาณ 28.80 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรถังเก็บน้ำรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถังทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือน</p> <p>(4) โครงการจะกำหนดให้บรรษัททุกน้ำมาเติมน้ำช่วงเวลากลางคืน เพื่อที่จะไม่รบกวนผู้พักอาศัย</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านกรองของโครงการแล้ว ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง</p> <p>- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกันยายน 2568

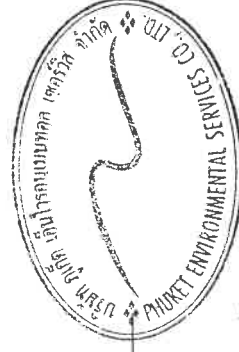
(นายกันต์ธีร์ ทรัพย์ชุด)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คือนินดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	<p>นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำใช้สำรอง โดยใช้น้ำที่จากกระบวนการทุกหน้า เอกชน ซึ่งมีหัวรับน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 x 1 1/2 x 4 นิ้ว ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับถนนภาระจำยอม โดยน้ำ ที่จากกระบวนการทุกหน้าเอกชน จะสูบเข้าถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 28.80 ลูกบาศก์เมตร เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่บริเวณใต้พื้นที่ 1 อาคาร ห้องชุด จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าถังเก็บน้ำใต้ ดิน 1 และ 2 เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป</p> <p>3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้</p> <p>น้ำที่จากกระบวนการทุกหน้าเอกชน จะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการ ได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำดิบใต้ดินของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร</p> <p>4) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ</p> <p>โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ ดิน 1 ปริมาตร 31.20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาตร 28.80 ลูกบาศก์เมตร มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 1 วัน</p> <p>ดังนั้น คาดว่าการใช้น้ำในช่วงดำเนินการของโครงการจะส่งผล กระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนใกล้เคียงในระดับต่ำ</p>	<p>(5) การล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้มีด แบบได้ไว้ดูตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต้องท่อเพื่อ ดูตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หาก จำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้องตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามี ก๊าซพิษอันตรายหรือไม่ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณ ออกซิเจนที่กั้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หาก ตรวจพบว่ามีการพิษอันตราย ต้องกำจัดเสียก่อนเพื่อ ไม่ให้เป็นอันตรายต่อร่างกาย</p> <p>(6) ในการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลง ที่เหลืออีก 1 คนเป็น ผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก</p> <p>(7) ธรรมชาติให้ร่วมกันประหยัดน้ำ และเลือกใช้สุขภัณฑ์ ประหยัดน้ำ</p> <p>(8) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้ โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำ รวมถึงเครื่อง สุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปา รั่วไหลได้ง่าย</p>	-

เดือนกันยายน 2568

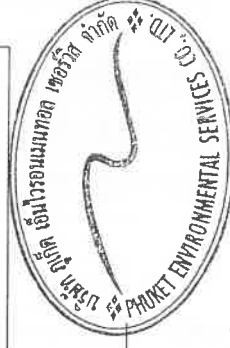
Analy
(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

pru

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านันท์รี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	<p>1) ปริมาณน้ำเสีย</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 39.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ)) คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560)</p> <p>2) การจัดการน้ำเสีย</p> <p>โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียลกลับ (Aeration activated sludge process..A/S) (WWTP) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารห้องชุด และอาคารพักขยะรวม สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 39.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD₅ 262.10 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร</p> <p>โครงการอาคารชุด บ้านันท์รี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 34 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD₅ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว</p> <p>3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์</p> <p>น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 39.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า BOD₅ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า BOD₅ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังพักน้ำออก จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเป็นถังเก็บน้ำรียูลูส ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบน้ำเข้าสู่ถังกรองทราย และถังกรองคาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีการนำแบบกักสลาย</p>	<p>(1) จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียลกลับ (Aeration activated sludge process..A/S) (WWTP) จำนวน 1 ชุด ขนาด 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากกิจกรรมของโครงการ</p> <p>(2) นำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากถังพักน้ำออก จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเป็นถังเก็บน้ำรียูลูส จากนั้นจะสูบน้ำเข้าสู่ถังกรองทราย และถังกรองคาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยวิธีการนำแบบกักสลายในช่องฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>(3) กำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(4) กำหนดให้มีป้ายบอกให้ทราบว่ามีการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ที่ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวนภูมิทัศน์ที่ปฏิบัติงานเพื่อป้องกันการสะสมน้ำที่</p>	<p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด, ซัลเฟต, ที่เคเอ็น, น้ำมัน และไขมัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจวัดคุณภาพน้ำหลังจากจากระบบบำบัดน้ำเสีย ได้แก่ ความเป็นกรดต่าง, บีโอดี, ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด, ซัลเฟต, ที่เคเอ็น, น้ำมันและไขมัน ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

(นายณเดชน์ วรรณพิทย)

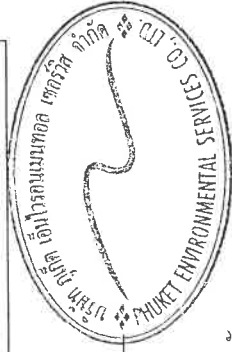
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน

บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




เดือนกันยายน 2568

เดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์ คีอินดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 135.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาที่น้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 67.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาที่น้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p> <p>4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน</p> <p>ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP ของโครงการ ได้ออกแบบให้ถึงแยกกากตะกอน และถังเก็บตะกอน โดยถังแยกกากตะกอนมีปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น 0.58 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ความถี่ในการสูบน้ำออกจะอยู่ที่ 8 เดือน/ครั้ง ปริมาณตะกอนที่ต้องสูบน้ำออกครั้งละ 4.67 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บตะกอน มีระยะเวลาในการกักเก็บตะกอน 30.26 วัน กำหนดการสูบน้ำออกจะทุก 30 วัน ปริมาณตะกอนที่สูบน้ำออกต่อครั้ง 2.70 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>(5) ติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้า ส่วนอื่น เพื่อตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 0.20 ตารางเมตร สำหรับกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) และจัดเตรียมพื้นที่บ่อดิน 0.70 ตารางเมตร กำจัดก๊าซมีเทน (CH4) จากถังบำบัดน้ำเสีย สำหรับพื้นที่บ่อดิน 0.50 ตารางเมตร กำจัดก๊าซมีเทน (CH4) จากห้องพักขยะอินทรีย์</p> <p>(7) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาในระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย เป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในด้านการบำบัดน้ำเสีย ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ</p> <p>(9) สืบตะกอนจากบ่อกักตะกอนอย่างสม่ำเสมอ โครงการจะจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสูบน้ำไปกำจัดต่อไป</p> <p>(10) โครงการจะมีการปลูกต้นไม้โดยรอบโครงการ โดยเป็นไม้ยืนต้นทั้งสิ้น 95 ต้น เพื่อช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียได้</p>		

เดือนกันยายน 2568


(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจะทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568




(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี บีช เรสซิเดนซ์ คีฮันตา ของบริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

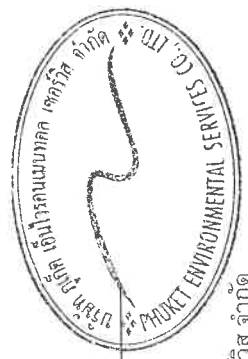
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>สำหรับกากไขมันจากถังตกไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP โครงการจะจัดให้มีการสูบน้ำมันไปกำจัด 14.0 วันครั้ง ปริมาณไขมันที่สูบน้ำแต่ละครั้ง 268.8 ลิตร ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะแจ้งบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสุบไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังตกไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังตกไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนี้บุคลากรอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล</p> <p>5) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)</p> <p>วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄) ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>5.1) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากถังเดิมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP) ของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากเครื่องเดิมอากาศทั้งหมด 0.0078 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดละอองน้ำด้วยการบำบัดโดยอาศัยเบดที่เรียไ้เงินของพื้นที่สีเขียวและการดูดซับของเนื้อดิน โดยต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำ 0.078 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจัดใหม่บำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 0.2 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร x ลึก 0.40 เมตร) จำนวน 1 บ่อ ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP)</p>	(11) เจ้าของโครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อและผู้เช่าและนิติบุคคลทราบถึงค่าใช้จ่ายในการดูแลระบบน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ได้อีกครั้ง และพื้นที่สีเขียว	

เดือนกันยายน 2568


(นายณัฏฐ์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ ซีอันดา ของบริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	<p>5.2) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังดักไขมัน และถังแยกกากตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP) และห้องพักขยะอินทรีย์ของอาคารพักขยะรวม โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่อยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์</p> <ul style="list-style-type: none"> ถึงบำบัดน้ำเสีย (WWTP) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 1,656.76 ลิตร/วัน โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP) เท่ากับ 0.69 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนเป็นบ่อดินซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน ขนาด 0.70 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร x ลึก 1.40 เมตร) จำนวน 1 บ่อ ห้องพักขยะอินทรีย์ มีปริมาณอากาศเสียเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 0.0028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดอากาศเสียจากห้องพักขยะอินทรีย์ 0.31 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนเป็นบ่อดินซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน ขนาด 0.50 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ <p>ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP) และห้องพักขยะอินทรีย์ของอาคารพักขยะรวมได้</p> <p>ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		

เดือนกันยายน 2568


(นายกันต์ธีร์ วรพิพัฒน์)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด

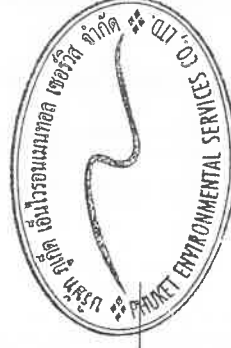
เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านจันทร์ บีช เรสซิเดนซ์ ซีอีเอ็นดา ของบริษัท ลาภูหา แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>- การระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อพักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) และวางระบบน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ จากนั้นจะสูบน้ำสู่บ่อสูบน้ำของโครงการ</p> <p>- การระบายน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า จะไหลผ่านท่อขนาด 3.0 นิ้ว เข้าสู่บ่อพักน้ำ และไหลผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร และวางระบบน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 3 บ่อ จากนั้นจะสูบน้ำสู่บ่อสูบน้ำของโครงการเช่นเดียวกัน</p> <p>ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ทางเดิน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม</p>	<p>(1) จัดให้มีท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ที่มีบ่อพักเป็นระยะๆ โดยรอบพื้นที่โครงการ และวางระบบน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ จากนั้นจะรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบน้ำ ปริมาตร 176 ลูกบาศก์เมตร น้ำจากท่อระบายน้ำตามถนนการจ่ายอมจะไหลเข้าสู่บ่อสูบน้ำได้ถนนการจ่ายอม ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจากบ่อสูบน้ำจะถูกลูบ ผ่านท่อระบายน้ำ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ผ่านบ่อดักขยะลงสู่บ่อสูบน้ำเอากทม (การจ่ายอม) ต่อไป</p> <p>(2) จัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่องสำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 1.90 ลูกบาศก์เมตร/นาฬิกา/เครื่อง</p> <p>(3) ขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา</p> <p>(4) ออกแบบให้มีบ่อพักน้ำ และติดตั้งแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำออกจากท่อระบายน้ำของโครงการ</p>	-

เดือนกันยายน 2568



(นายกนต์ธร วรรณธนาสุกุล)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน

บริษัท ลาภูหา แกรนด์ จำกัด

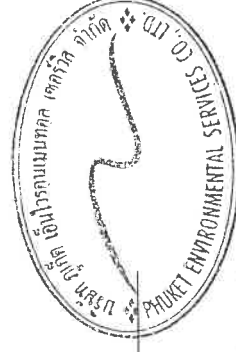
เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี
 บีช เรสซิเดนซ์ ซีอีเอ็นดา ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

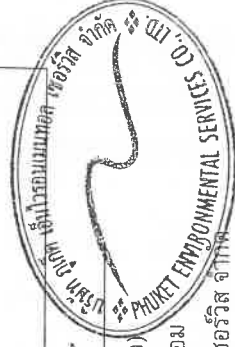
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การระบายน้ำและการป้องกัน น้ำท่วม (ต่อ)	<p>สำหรับการรับน้ำฝนของโครงการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 1.98 ลูกบาศก์เมตร/นาที และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 5.86 ลูกบาศก์เมตร/นาที ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่โครงการต้องกักเก็บไว้ 172.37 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อหน่วง ปริมาตร 176.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (ขนาด กxยxส : 4.0x22.0x3.60 เมตร ระดับน้ำลึก 2.00 เมตร) อยู่บริเวณด้านหลังอาคารห้องชุด ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 1.90 ลูกบาศก์เมตร/นาที/เครื่อง ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยนำจากบ่อหน่วงน้ำจะผ่านบ่อตกขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายของโครงการต่อไป</p> <p>สำหรับท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายของโครงการขนาด 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 925.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 15.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายจะสามารถรองรับน้ำจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยนำจากท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายของโครงการ จะไหลเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำได้ถนนการจ่ายของโครงการขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร (4.0x7.5x4.0 เมตร) จากนั้นน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะถูกสูบลำด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 6 เครื่อง (ทำงาน 5 เครื่อง สักรอง 1 เครื่อง) ผ่านท่อระบายน้ำ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ผ่านบ่อตกขยะก่อนลงสู่ขุมน้ำเอากวน (การจ่ายของ) ต่อไป</p> <p>การตัดขาดถนนดินลงสู่บ่อหน่วงน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ ดังนั้น ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำขุมน้ำเอากวน (การจ่ายของ) ต่อไป</p>	<p>(5) จัดเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแลรวบรวมระบบระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ โดยเฉพาะช่วงฤดูฝน หากพบว่าชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที</p> <p>(6) โครงการจะดำเนินการพัฒนาโครงการเมื่อท่อระบายน้ำบนถนนการจ่ายของมีสภาพการระบายน้ำได้ และจะเปิดดำเนินการเมื่อถนนการจ่ายของมีสภาพตามหลักวิศวกรรม</p>	

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร วรพิพัฒน์)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
 บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิต
บริษัท เรสซิเดนซ์ คิอันดา ของบริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

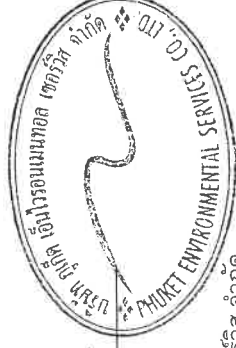
องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>1) ปริมาณขยะมูลฝอย ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถังพลาสติก เศษ อาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า โดยปริมาณมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดในกรณี เลวร้ายที่สุดของโครงการ (มีผู้พักอาศัยเต็มโครงการ) เท่ากับ 175.0 กิโลกรัม/วัน หรือ 0.175 ลูกบาศก์เมตร/วัน</p> <p>2) การจัดการขยะมูลฝอย โครงการจะจัดตั้งโรงรับขยะมูลฝอยไว้ในห้องนิติบุคคล พื้นที่ส่วนกลางต่างๆ และพื้นที่ส่วนบริการอื่นๆ เป็นต้น โดยจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะอินทรีย์ ขยะทั่วไป ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ห้องรวบรวมและ ห้องนำผู้พักการ จะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง และโครงการจัด ให้มีห้องพักมูลฝอยรวมแต่ละชั้นของอาคารห้องชุด ภายในประกอบด้วย ถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง ได้แก่ ถังมูลฝอยอินทรีย์ ถังมูลฝอยรีไซเคิล ถังมูลฝอยทั่วไป และถัง มูลฝอยอันตราย โดยโครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นมีประตูและ เป็นพื้นที่ที่มีติดขัด สามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้ อีกทั้ง ตำแหน่งของห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นอยู่ใกล้กับลิฟต์ ทำให้การขนย้ายมีระยะทางที่ ใกล้ และไม่ผ่านห้องชุด ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่างๆ นำมาคัดแยก ประเภทขยะเป็นขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ก่อนนำไป พักไว้ที่ห้องพักขยะรวม โดยห้องพักขยะรวมดังกล่าว ประกอบด้วย ห้องพักขยะ อินทรีย์ ห้องพักขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และห้องพักขยะอันตราย</p>	<p>(1) ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้าง คอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณภายในอาคารพัก ขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของ โครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับ ขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูล ฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย</p> <p>(2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มบริเวณ อาคารห้องพักขยะรวมฝั่งที่ติดกับหมู่บ้านชม ตะวันทางด้านทิศเหนือ ได้แก่ ต้นโพธิ์ทะเล ต้น จิกน้ำ ต้นกระดังงา ต้นไทรเกาหลี และต้น พลับพลึงหนู เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่จะเกิด จากห้องพักขยะรวม</p> <p>(3) มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ ส่งขยะ เหลือทิ้ง จากนั้นแม่บ้านจะแยกและขายให้แก่ร้าน รับซื้อของเก่า</p> <p>(4) มูลฝอยอันตราย จะรวบรวมส่งมูลฝอย อันตรายที่ส่งกลับไว้ในที่ห้องพักขยะอันตราย เมื่อมีปริมาณมากพอแล้วจะส่งไปให้ศูนย์กำจัด ขยะมูลฝอยจังหวัดภูเก็ตเพื่อนำไปกำจัดต่อไป</p>	-

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ ปีช เวสซีเดนท์ คีอินดา ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย (ต่อ)	<p>3) ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>ห้องพักมูลฝอยรวมออกแบบเป็นโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก อยู่บริเวณภายในอาคารพักขยะรวม ตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งออกเป็น 4 ห้อง เพื่อรองรับขยะมูลฝอยอินทรีย์ ขยะมูลฝอยรีไซเคิล ขยะมูลฝอยทั่วไป และขยะมูลฝอยอันตราย โครงการได้ออกแบบให้ห้องพักมูลฝอยมีประตูและเปิดพื้นที่ที่มีทิศทางลมสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายของเชื้อโรคได้</p> <p>โครงการได้จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นและไม่พุ่มบริเวณอาคารห้องพักขยะรวมฝั่งที่ติดกับหมู่บ้านชมตะวันทางทิศเหนือ ได้แก่ ต้นโพธิ์ทะเล ต้นจิกน้ำ ต้นกะทิง ต้นไทรเกาหลี และต้นพลับพลึงหนู เพื่อป้องกันทัศนียภาพที่เกิดจากห้องพักขยะรวม ทั้งนี้ ห้องพักมูลฝอยรวมเป็นตำแหน่งที่จอดรถเก็บขยะมูลฝอยเข้าเก็บขนได้สะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ</p> <p>4) ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำขยะ</p> <p>ห้องพักขยะรวมของโครงการสามารถรองรับขยะอินทรีย์ ขยะรีไซเคิล ขยะทั่วไป และขยะอันตราย ได้ประมาณ 11 วัน 11 วัน 12 วัน และ 576 วัน ตามลำดับ</p> <p>สำหรับน้ำชะขยะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักขยะประจำชั้น จะรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำเสีย ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWTP และน้ำชะขยะมูลฝอยที่อาจเกิดขึ้นจากห้องพักขยะรวมจะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWTP</p>	<p>(5) มูลฝอยอินทรีย์ โครงการจะประสานให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(6) จัดให้มีการณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้แก่ผู้พักอาศัยตระหนักถึงการลดปริมาณมูลฝอยอินทรีย์ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และในลิฟต์ ของโครงการ</p> <p>(7) มูลฝอยทั่วไป โครงการจะรวบรวมใส่ถุงขยะสีน้ำเงินพร้อมมัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักไว้ที่ห้องมูลฝอยทั่วไป เพื่อให้เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดต่อไป</p> <p>(8) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุน้ำในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องเก็บมูลฝอยรวมของโครงการ</p> <p>(9) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังการรวมเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อทำการบำบัดต่อไป</p>	<p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>

เดือนกันยายน 2568




(นายกันต์ วีรพิฑู)

ผู้รับผิดชอบงานจากการแทน

บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด

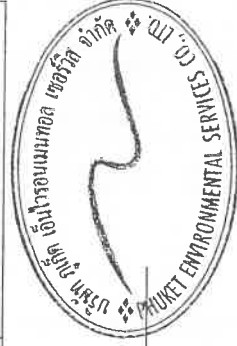
เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านหยันหรีด
 ปีที่ เรสซิเดนท์ คิวินดา ของบริษัท ลากูน่า แกรนด์ จำกัด รับผิดชอบดำเนินการ (ต่อ)

<p>องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ</p> <p>3.4 การจัดกาฯระยะผลผลอย (ต่อ)</p> <p>3.5 พลังงานและไฟฟ้า</p>	<p>ผลกระทบต้อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณที่ห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมเป็นประจำ โดยนำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม WWTP ของโครงการเช่นกัน ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>1) ระบบไฟฟ้าปกติ</p> <p>โครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิดแห้ง (Dry-type Transformers) จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250.0 kVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) โดยโครงการจะรับกระแสไฟฟ้าผ่านหม้อแปลง ก่อนแปลงไฟฟ้าแรงสูง ขนาด 33 kV เป็น 400/230 V เพื่อจ่ายไฟฟ้าไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร</p> <p>สำหรับตำแหน่งของหม้อแปลงไฟฟ้าจะติดตั้งอยู่ภายในห้องงานไฟฟ้า ชั้นที่ 2 ของอาคารห้องชุด ซึ่งตั้งอยู่ห่างจากฝั่งและประตูที่ใกล้ที่สุด 1.00 เมตร และมีที่ว่างเหนือหม้อแปลง 1.05 เมตร.</p> <p>2) ระบบความปลอดภัยของการใช้ไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker: CB เป็นอุปกรณ์ป้องกันอันตรายต้นตำ ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนห้องไฟฟ้าจะติดตั้งถังดับเพลิงและมิเตอร์ และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้อง MDB ของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนของไฟฟ้าแรงต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>
---	---	---

เดือนกันยายน 2568

เดือนกันยายน 2568

33

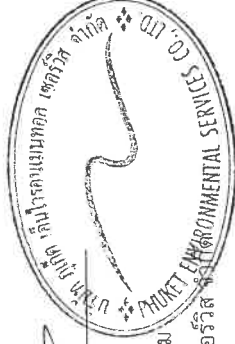
(นายปกปติกร ธรรมะ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน

10

(เบญจเกียรตินคร)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี
บิษ เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 พลังงานและไฟฟ้า (ต่อ)	<p>3) ระบบไฟฟ้าสำรอง</p> <p>ในกรณีที่เกิดเหตุการดับฉุกเฉิน โครงการได้จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ขนาด 150.0 KVA จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ภายในห้องงานไฟฟ้า บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารห้องชุด</p> <p>4) การประมาณการณค่าไฟฟ้า</p> <p>โครงการได้ทำการประเมินค่าไฟฟ้าที่เกิดจากลักษณะการใช้ไฟฟ้า โดยมีปริมาณค่าไฟฟ้าที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 893.608.0 บาท/เดือน</p> <p>5) การออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>โครงการเข้าข่ายอาคารที่ต้องมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐาน หลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564 ดังนั้น โครงการจึงได้ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงดังกล่าว</p>	<p>(6) ต้องมีแผนป้ายหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้าแรงสูงติดตั้งไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(7) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง เวลา 18.00-06.00 น.</p> <p>(8) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ส่วนกลางแบบประหยัดพลังงาน และดูแลเรื่องการเปิดไฟส่องสว่างเวลา กลางคืน ไม่ให้รบกวนผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง</p> <p>(9) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าส่วนกลางเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ</p> <p>(10) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าส่วนกลางภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>(11) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ</p> <p>(12) กำหนดให้มีแนวทางการอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ โดยแยกเป็นแนวทางการอนุรักษ์พลังงานสำหรับเจ้าของโครงการ สำหรับเจ้าหน้าที่โครงการและสำหรับผู้อยู่อาศัย</p>	

เดือนกันยายน 2568

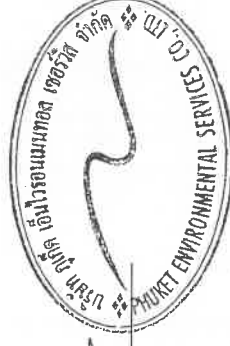


(นายกันต์ธีร์ ทรัพย์ยุค)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิต
ปีช เวชชีเดนท์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูห์ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร	<p>1) การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ</p> <p>การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง ดังนี้</p> <p>เส้นทางที่ 1 จากอุทยานแห่งชาติหาดละพวย มุ่งหน้าทางใต้ไปยังหาดบางเทา ตามแนวถนนเลียบหาดเลพัง ประมาณ 1.40 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขับตรงไปประมาณ 30 เมตร ให้เลี้ยวซ้าย และขับตรงไปอีกประมาณ 130 เมตร ให้เลี้ยวขวา แล้วขับตรงไปอีกประมาณ 45 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ</p> <p>เส้นทางที่ 2 จากสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเลมุ่งหน้าทางเหนือสู่อุทยานแห่งชาติหาดละพวย ขับตรงไปตามถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ประมาณ 500 เมตร จะเจอสามแยกให้เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนลาภูห์ ขับตรงไปประมาณ 300 เมตร จะเจอทางแยกให้เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนวิหคเวฬุ 2 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.10 กิโลเมตร จะเจอทางแยกให้เลี้ยวขวา จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.70 กิโลเมตร จะเจอทางแยกให้เลี้ยวขวา เข้าสู่ถนนเลียบหาดเลพัง จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.20 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขับตรงไปประมาณ 30 เมตร ให้เลี้ยวซ้าย และขับตรงไปอีกประมาณ 130 เมตร ให้เลี้ยวขวา แล้วขับตรงไปอีกประมาณ 45 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการ โดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถที่เหมาะสม คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้พักอาศัยในโครงการจะไม่มีการกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำการหาพื้นที่ว่างเพิ่มเติมมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ - โครงการจะมอบสิทธิการจอดรถให้กับผู้พักอาศัยเพื่ออำนวยความสะดวกในการนำรถผ่านเข้า-ออกอาคาร ได้โดยไม่ต้องแลกบัตรหรือแจ้งชื่อกับเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย - ผู้ที่มามีรถส่วนบุคคลในโครงการ โครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราวและให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (ไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้นจะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถออกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการ และใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น (2) ส่งเสริมให้มีการใช้ระบบขนส่งสาธารณะ เพื่อเป็นการลดการใช้รถยนต์อย่างยั่งยืน โดยโครงการจะติดป้ายประชาสัมพันธ์ข้อมูลของระบบขนส่งสาธารณะ บริเวณพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ ภายในโครงการ และบริเวณสำนักงานนิติบุคคล 	<p>- ตรวจสอบสภาพการใช้งาของสถานีชาร์จไฟฟ้า (EV STATION) ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>

เดือนกันยายน 2568

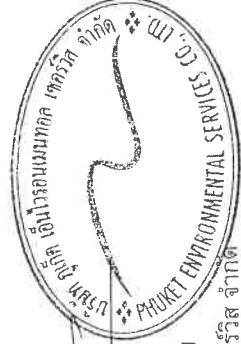
(นายณัฏฐ์ วรรณพิทย)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท ลาภูห์ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑาวิธน์ บุญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านหยกพร
 ปีที่ เรซินเคมพ์ คีฮินดา ของบริษัท ลาภูหา แกรนด์จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>2) ถนนและที่จอดรถของโครงการ</p> <p>ทางเข้าหลักโครงการที่เป็นถนนสาธารณะเชื่อมกับถนนสาธารณะประโยชน์ (ถนนเลียบหาดเลพัง) กว้าง 12.50 เมตร โดยถนนการจะจ่ายอมที่เดินรถสองทิศทาง (Two way) มีความกว้าง 6.00 เมตร และภาระจ่ายอมที่เดินรถทิศทางเดียว (One way) มีความกว้าง 3.50 เมตร</p> <p>โครงการมีที่จอดรถรวมทั้งสิ้น จำนวน 35 คัน (รวมทั้งจอดรถ EV จำนวน 2 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) เป็นที่จอดรถภายนอกอาคารทั้งหมด ลักษณะที่จอดรถยนต์ 1 ช่องโครงการเป็นแบบตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ จำนวน 21 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และแบบขนานกับแนวทางเดินรถ จำนวน 14 คัน โดยที่จอดรถยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 6.00 เมตร สำหรับที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา โครงการออกแบบไว้จำนวน 2 คัน อยู่บริเวณด้านหน้าอาคารห้องชุด มีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถทั้งหมด โดยที่จอดรถผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร</p> <p>สำหรับผู้ที่ไม่ประสงค์จะชำระค่าไฟฟ้าจะจอดคิวและชำระเงินผ่านระบบออนไลน์ เพื่อให้ผู้บริการท่านอื่นได้ตรวจสอบสถานะการใช้งาน โดยผู้อยู่อาศัยสามารถดำเนินการชำระได้ด้วยตัวเอง นอกจากนี้ จะจัดให้มีป้ายแนะนำการใช้บริการ และมีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก</p> <p>นอกจากนี้ โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถจักรยานยนต์ 11 คัน เพื่อให้สำหรับบริการผู้ใช้บริการ โดยที่จอดรถจักรยานยนต์ 1 คัน มีความกว้าง 0.80 เมตร และความยาว 1.50 เมตร</p>	<p>(3) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทางในแผนที่โครงการ</p> <p>(4) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(5) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจตราเข้า-ออกตลอดเวลา</p> <p>(6) จัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 11 คัน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้เกิดของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>(7) ห้าม จ อ ต ร ย ทุก ชนิด บริเวณที่สามารถนโยบาย ทางเข้าออก และบริเวณไหล่ทางเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ (EV Charger)</p> <p>(8) จัดให้มีจุดชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า (EV Charger) จำนวน 2 จุด เพื่อเป็นการตอบสนองต่อพฤติกรรมการใช้รถยนต์ไฟฟ้า (EV) ในปัจจุบัน</p> <p>(9) จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์การใช้งานสถานีชาร์จไฟฟ้า และสัญลักษณ์แสดงตำแหน่งที่จอดรถ สำหรับบริบท EV เท่านั้น</p> <p>(10) โครงการจะแจ้งผู้ซื้อห้องชุดให้ทราบว่าจะไม่สามารถนำค่าส่วนกลางไปบำรุงรักษากันนาระจายอม</p>

เดือนกันยายน 2568

เดือนกันยายน 2568

(นายภณวัชร วรรณพิทย)

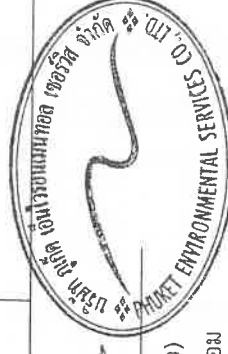
(นางสาวจุฬารัตน์ บัญแก้ว)

ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำแทน

บริษัท ลากูน่า แกรนด์ จำกัด

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

77/137



(นางสาวจุฬารัตน์ บัญแก้ว)

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

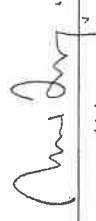
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

77/137

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิต
ปัท เรสซิเดนซ์ คือนดาของบริษัท ลาภู่ จำกัด จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันทรี
 บีท เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจราจร (ต่อ)	<p>3) ประเมินผลกระทบต่อการจราจรบริเวณพื้นที่โครงการ โครงการอาคารชุด บ้านันทรี บีท เรสซิเดนซ์ คีอันดา เป็นโครงการประกอบ กิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 34 ห้องชุด ปริมาณการจราจร ที่เพิ่มขึ้นคิดตามจำนวนที่จอดรถยนต์จำนวน 35 คัน (รวมที่จอดรถ EV จำนวน 2 คัน และที่จอดรถผู้พิการ 2 คัน) และที่จอดรถจักรยานยนต์จำนวน 11 คัน</p> <p>การศึกษาศาภาพการจราจรบริเวณโครงการระยะดำเนินการ จะพิจารณาจาก โครงข่ายเส้นทางคมนาคมถนนสายหลักที่เชื่อมต่อกับโครงการ ซึ่งที่ปรึกษาได้ทำการ สำรวจปริมาณจราจรถนนเลียบหาดเล่ง ในวันธรรมดาและวันหยุดทั้งวัน โดยข้อมูล ที่มาประเมินการจราจรช่วงระยะดำเนินการใช้ปริมาณการจราจรสูงสุดของ ช่วงเวลา เร่งด่วนเช้า และช่วงเวลาร่วงดว่นเย็น</p> <p>ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการนั้น โดยปกติแล้วรถภายในพื้นที่ โครงการจะไม่เข้า-ออก พร้อมกันทั้งหมด แต่เพื่อให้เห็นถึงภาพรวมของสภาพ การจราจรในกรณีเลวร้ายที่สุด (Worst Case) ที่ปรึกษาจึงได้นำปริมาณจราจรของรถ ในช่วงดำเนินการ ที่เข้า-ออกโครงการ คาดการณ์ว่าสูงสุดอยู่ในช่วงเวลาร่วงดว่นเช้า และช่วงเวลาร่วงดว่นเย็น ประมาณ 16 คัน/ชั่วโมง (14 PCU/hr)รวมเข้าไปกับปริมาณ จราจรบนโครงข่ายถนนในช่วงเวลาร่วงดว่น (Peak) ของถนนหน้าโครงการ เพื่อ วิเคราะห์ช่วงถนนก่อนและหลังมีโครงการ โดยอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุ จราจรถนนเลียบหาดเล่ง ในช่วงวันหยุดและวันธรรมดา</p> <p>จากการประเมินผลกระทบการจราจรของถนนเลียบหาดเล่ง ในวันธรรมดาและ วันหยุด ทุกช่วงเวลา มีการจราจรคล่องตัว ไม่ติดขัด การหยุดจอดที่ทางแยกมีน้อย ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบด้านการคมนาคมในระยะดำเนินการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		


 (นายกันต์ธีร์ วรพิฑูต)

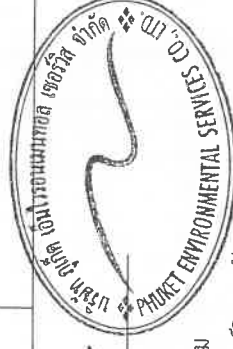
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568

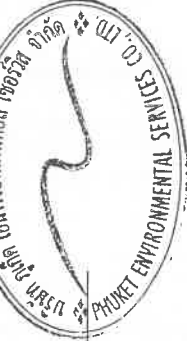


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านหยันทวี

ปีช เรสซิเดนท์ คือหัดา ของบริษัท สากูนา แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านจันทร์
 บิซ เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาภาน้ำ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และดูแลต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7.3 การใช้ประโยชน์ที่ดินตาม เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครอง สิ่งแวดล้อม	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยพื้นที่โครงการ ตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 3,306.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,583.35 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,722.65 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปก คลุมร้อยละ 52.11 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างอาคารห้องชุด และอาคารพักยะ รวม ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคารห้องชุด) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึง ส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 15.95 เมตร</p> <p>โครงการไม่ได้ขออนุญาตหรือขออนุญาตประกอบกิจการตามประเภทที่ประกาศ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวง ทรัพยากรธรรมชาติและ</p>	-	-
3.7.4 ที่ตั้งโครงการตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	<p>จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 ทั้งนี้ จากการตรวจสอบระยะห่างชายฝั่งโดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการมีแนวเขตที่ดินใกล้แนวชายฝั่งที่สุด (P1) เท่ากับ 243.07 เมตร และใกล้ ที่สุด (P2) เท่ากับ 270.25 เมตร</p> <p>โครงการไม่ได้ขออนุญาตหรือขออนุญาตประกอบกิจการตามประเภทที่กฎหมายกระทรวง กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว</p>	-	-



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด


(นายกันต์ธีร์ วรรณพิชญ์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลาภาน้ำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

เดือนกันยายน 2568

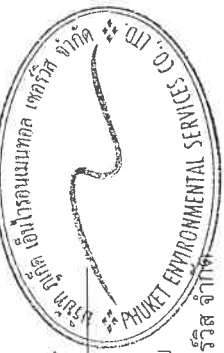
ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ
 บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การระบายอากาศ	<p>1) ระบบปรับอากาศ โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศ มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 216 ตัน ความเย็นตามความเหมาะสมกับขนาดของอาคารทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้นๆ โดยติดตั้งเครื่องปรับอากาศในอาคารบริเวณห้องต่างๆ ได้แก่ ห้องนอนแต่ละห้องชุด ห้องนั่งเล่นแต่ละห้องชุด โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องนำชาย ห้องน้ำหญิง และห้องน้ำผู้พัก</p> <p>2) การระบายอากาศ โครงการจัดให้มีการระบายอากาศภายในตัวอาคารโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ซึ่งมีความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522</p> <p>ดังนั้นผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>(1) ให้ความสำคัญสะอาดเครื่องปรับอากาศของโครงการเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็น การป้องกันผลกระทบของเชื้อโรค</p> <p>(2) ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้กันได้อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(3) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(4) จัดให้มีไม้ย่นต์ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ</p> <p>(5) คอยสำรวจ จะอยู่บริเวณระเบียง ซึ่งไม่ให้หันมาทางพื้นที่ข้างเคียง</p>	-


 (นายณัฐวัตร วรณนท์)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตบุรี บริษัท เจริญเดชน์ คิวตี้ จำกัด แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. ผลกระทบต่อคุณภาพชีวิต	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะก่อให้เกิดผลต่อสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของท้องถิ่น เนื่องจากจะมีการจ้างแรงงานท้องถิ่นเข้ามาทำงานภายในโครงการ ซึ่งการจ้างงานพนักงานส่งผลกระทบด้านบวกต่ออาชีพและรายได้ของคนที่ท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก โดยโครงการได้จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก รวมทั้งส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน		
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต	<p>1) ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ</p> <p>โครงสร้างทางเศรษฐกิจขององค์กรการบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล จะเป็นระบบธุรกิจการท่องเที่ยว การบริการ การเกษตร และการทำประมง โดยโครงการจะจ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก ซึ่งก่อให้เกิดการจ้างงานในท้องถิ่นเพิ่มขึ้น ดังนั้นสภาพเศรษฐกิจในช่วงดำเนินการของโครงการ จะทำให้คนในชุมชนมีรายได้จากการทำงาน นอกจากนั้นการที่มีผู้มาพักอาศัยโครงการ เป็นการกระตุ้นเศรษฐกิจท้องถิ่นของร้านค้า ร้านอาหาร และบริการรายย่อยใกล้เคียงที่โครงการเพิ่มขึ้น ดังนั้นก่อให้เกิดการกระจายรายได้สู่ชุมชนมากขึ้นก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก</p> <p>2) ผลกระทบทางด้านจำนวนประชากร</p> <p>ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลตำบลเชิงทะเล พ.ศ. 2567 มีจำนวน 12,106 คน แบ่งออกเป็นชาย 5,967 คน และหญิง 6,139 คน มีจำนวนครัวเรือน 14,797 หลัง ในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 175 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งโครงการจะจ้างงานคนในท้องถิ่นเป็นหลัก ดังนั้นจึงไม่ส่งผลกระทบต่ออย่างใด</p>		

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ วัชรพิพยุ)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน

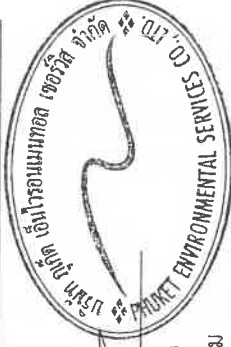
บริษัท ลาภู่นา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม คุ้มครองสิ่งแวดล้อม บัณฑิต

ปีช เรสซิเดนซ์ คือหน้าต่าง แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)	<p>3) ผลกระทบต่อวิถีชีวิตของคนในชุมชน</p> <p>ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล เป็นแหล่งท่องเที่ยวที่สำคัญของจังหวัดภูเก็ต และขณะเดียวกันเป็นที่นิยมและมีชื่อเสียงไปทั่วโลก ด้วยเหตุนี้จึงมีผู้เข้ามาอาศัยและมาประกอบอาชีพที่ไม่ใช่ภาคท่องเที่ยว การดำรงชีวิตส่วนใหญ่เป็นชุมชนเมืองที่มีความหลากหลายของกิจกรรม แต่ในพื้นที่ที่ยังคงมีความเป็นชุมชนอยู่ และมีความสัมพันธ์ที่ระหว่งเพื่อนบ้าน ดังนั้น แม้ว่าผู้พักอาศัยบางส่วนที่ดำเนินชีวิตเป็นแบบต่างคนต่างอยู่ ต้องเร่งรีบในการดำเนินชีวิตประจำวัน แต่ก็มีความขัดแย้งซึ่งกันและกัน</p> <p>4) ผลกระทบทางด้านเชื้อชาติ</p> <p>โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยผู้อยู่อาศัยในโครงการส่วนมากเป็นคนต่างจังหวัด และชาวต่างชาติ แม้ว่าจะมีเชื้อชาติที่แตกต่างกันชุมชนแต่ก็ไม่ได้มีความขัดแย้งทางด้านเชื้อชาติแต่อย่างใด</p> <p>5) ผลกระทบทางด้านศาสนา ประเพณีวัฒนธรรม และแหล่งโบราณสถาน</p> <p>บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติด้านควมอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด สำหรับในช่วงระยะดำเนินการของโครงการจะมีผู้อาศัยในโครงการสูงสุด 175 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งส่วนมากเป็นคนไทย นับถือศาสนาพุทธและยังคงมีวัฒนธรรมประเพณีที่เข้าร่วมกิจกรรมกันได้กับประเพณีท้องถิ่น ดังนั้นจึงส่งผลกระทบต่อ</p>		

เดือนกุมภาพันธ์ 2568

เดือนกันยายน 2568

(นายภนตธีร์ วรพิทยุต)

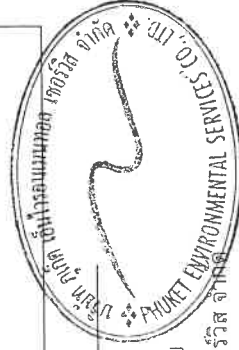
(๔) ๒๕๖๓ (๒๕๖๓)

พร้อมมอบอำนาจกระทำการแทน

บริษัท สากุน่า แกรนด์ จำกัด

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

ประไพ ภาเกิด เอ็นแวนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บัณฑิต
ปีช เรสซิเดนซ์ คีอินดา ของบริษัท ลาภู๋ จำกัด (มหาชน) (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)</p>	<p>6) ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <p>โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย โดยตรวจตราความปลอดภัยและความเรียบร้อยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง การทำงานจะแบ่งเป็น 2 ผลัด โดยผลัดที่ 1 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00-19.00 น. และผลัดที่ 2 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00-07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่จะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยบริเวณรอบๆ อาคาร บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า-ออกของโครงการ</p> <p>โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System: CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งจะติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ จำนวนทั้งสิ้น 40 จุด โดยติดตั้งไว้ภายนอกอาคารบริเวณที่จอดรถ และห้องพักรวม จำนวน 6 จุด และติดตั้งไว้ในภายในอาคาร จำนวน 34 จุด บริเวณโถงต้อนรับ และโถงทางเดิน</p> <p>ทั้งนี้ จะเห็นได้ว่าโครงการได้จัดให้มีมาตรการควบคุมการอยู่อาศัย และให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ซึ่งจะทำให้การอยู่อาศัยร่วมกัน เป็นไปอย่างราบรื่นปราศจากข้อขัดแย้งและเสียงดัง ซึ่งจะรวมกันทั้งผู้พักอาศัยภายในโครงการเองและผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ดังนั้น ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) พิจารณาารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อน เพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณีของท้องถิ่น และกิจกรรมทางศาสนา 2) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง 3) จัดให้มีระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) โดยติดตั้งไว้กระจายครอบคลุมทั่วทั้งพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 40 จุด 4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์ รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 5) กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติของผู้อยู่อาศัยภายในโครงการ 6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ 7) จัดให้มีการติดตั้งประตูอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) บริเวณประตูทางเข้า-ออกของอาคาร เพื่อเข้า-ออกสู่ห้องชุดพักอาศัย และพื้นที่ส่วนกลาง 8) สัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด (แบบ ข.พ.22) จะต้องเป็นไปตามประกาศกระทรวงมหาดไทย เรื่อง กำหนดแบบสัญญาจะซื้อจะขายและสัญญาซื้อขายห้องชุด ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทั้งนี้ เมื่อโครงการได้รับอนุญาตแล้ว จะต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติมอย่างเคร่งครัด 9) โครงการจะแจ้งให้ผู้ซื้อห้องชุดของโครงการอาคารชุด โอเรียนทอลทราบว่าจะมีการพัฒนาโครงการ บ้านันทรี มีท เรสซิเดนซ์ คือนดา เพื่อป้องกันการแข่งขันเรื่องการพัฒนาบ้านันทรี มีท เรสซิเดนซ์ คือนดา 	

เดือนกันยายน 2568

เดือนกันยายน 2568

(นายพันตรี วรพิทยต)

(นางสาวจตุรรัตน์ บัญแก้ว)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท สากลน่า แกรนด์ จำกัด

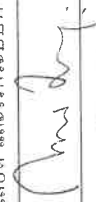
บริษัท ภาเกิด เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันทร
 บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

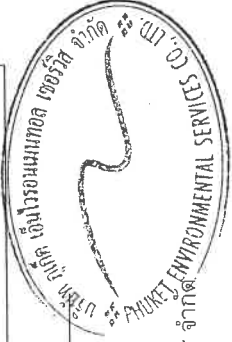
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข	<p>การประเมินผลกระทบทางสุขภาพจะประเมินตามแนวทางการประเมินผลกระทบทางสุขภาพในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของประเทศไทยเป็นแนวทางการศึกษา (สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, กันยายน 2550) ซึ่งมีขั้นตอนต่างๆ ได้แก่ การกั้นกรองในโครงการ (Screening) การกำหนดขอบเขตการศึกษา (Scoping) และการประเมินผลกระทบ (Assessment)</p> <p>(ก) ข้อมูลรายละเอียดโครงการ</p> <p>โครงการอาคารชุด บ้านันทร บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 34 ห้องชุด ประกอบด้วย อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ตาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารมีขนาดพื้นที่ใช้สอยรวมกัน 8,346.03 ตารางเมตร ตั้งอยู่บนพื้นที่ 2 ไร่ 26.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,306.00 ตารางเมตร และจากการศึกษา พบว่า กลุ่มคนที่มีความเสี่ยงด้านสุขภาพจากการดำเนินโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>(ข) ข้อมูลการสัมผัสของมนุษย์</p> <p>กลุ่มคนส่วนใหญ่ที่ได้รับผลกระทบด้านสุขภาพ ได้แก่ ผู้พักอาศัยในโครงการ พนักงานของโครงการ และประชาชนที่อาศัยอยู่ในบริเวณพื้นที่ใกล้เคียง และโดยรอบโครงการ โดยกลุ่มคนที่มีความเสี่ยงที่จะสัมผัสมลพิษ ได้แก่ เด็ก สตรีมีครรภ์ หรือผู้ที่ไวต่อการได้รับอันตราย</p> <p>จากสถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ระหว่างปี 2563-2567 พบว่า 5 อันดับแรก ได้แก่ โรคที่เกิดจากการหลายระบบ, โรคระบบย่อยอาหาร รวมไปถึงช่องปาก, โรคระบบกล้ามเนื้อ รวมโครงการ และเนื้องอกเต้านม, โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ เป็นต้น</p>		

เดือนกันยายน 2568


 (นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

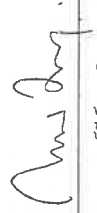
เดือนกันยายน 2568


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท กูเกิ้ล เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันท์
 บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

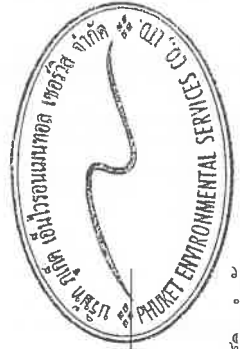
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>จากการสำรวจภาคสนามโดยการสอบถามความคิดเห็นประชาชนที่อยู่อาศัยใกล้เคียง พื้นที่โครงการ พบว่ากลุ่มครัวเรือนส่วนใหญ่ เจ็บป่วยด้วยโรคผิวหนังและภูมิแพ้ รองลงมา เจ็บป่วยด้วยโรคหวัด/โรคทางเดินหายใจ และเจ็บป่วยด้วยโรคเกี่ยวกับระบบเลือดลมต่างๆ ซึ่งสอดคล้องกับข้อมูลสถิติจำนวนผู้ป่วยจำแนกตาม 21 กลุ่มโรคของโรงพยาบาลส่งเสริม สุขภาพตำบลเชิงทะเล เนื่องจากมีผู้ป่วยกลุ่มโรคดังกล่าวอยู่ในอันดับต้นๆ</p> <p>การประเมินผลกระทบจากการดำเนินโครงการในระยะดำเนินการที่อาจส่งผลกระทบต่อ สุขภาพ ในด้านคุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอย สภาพเศรษฐกิจ และสังคม อาชีวอนามัยและความปลอดภัย พิจารณาถึงปัจจัยที่สำคัญที่อาจมีผลกระทบต่อ สุขภาพ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สิ่งคุกคามทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ การบำบัดน้ำเสีย และการจัดการขยะ มูลฝอย เป็นต้น - สิ่งคุกคามทางชีวภาพ ได้แก่ แมลงวัน แบริเรีย และปรสิต เป็นต้น - สิ่งคุกคามต่อจิตใจ ได้แก่ ความเครียด ความกังวล และความรำคาญ เป็นต้น 		


 (นายกันตธีร์ วรพิพุด)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิต
มีช รัชชิตเดชน์ คีอันดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>1. โรคระบบทางเดินหายใจ เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคภูมิแพ้ ■ โรคหอบหืด <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - มลพิษทางอากาศ และฝุ่นละอองขนาดเล็กในอากาศ จาก การจราจร - การระบายอากาศไม่เพียงพอ ซึ่งส่วนใหญ่เกิดจากการนำ อากาศภายนอกเข้าไปในอาคารไม่เพียงพอ การกระจายและ การผสมผสานอากาศภายในอาคารไม่พอเพียง อุณหภูมิและ ความชื้นสูงหรือไม่คงที่ระบบการกรองอากาศทำงานไม่มี ประสิทธิภาพ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข เรื่องโรคระบบทางเดินหายใจ</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ล้างทำความสะอาดรองรับน้ำเครื่องปรับอากาศ (2) จัดให้มีการถ่ายเทอากาศหมุนเวียนจากภายนอกอาคาร โดย ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง เช่น ประตู หน้าต่าง เพื่อให้ อากาศถ่ายเทได้สะดวก (3) ล้างทำความสะอาดถนน ในโครงการอย่างสม่ำเสมอ (4) ลดความเร็วของยานพาหนะภายในโครงการเพื่อลดปัญหาเรื่อง ฝุ่นฟุ้งกระจาย (5) จัดพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ รวมทั้งทำการรักษาและ เพิ่มพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง เพื่อช่วยลดอุณหภูมิที่เกิด จากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่โครงการ (6) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่องคุณภาพอากาศ อย่างเคร่งครัด 	-

เดือนกันยายน 2568

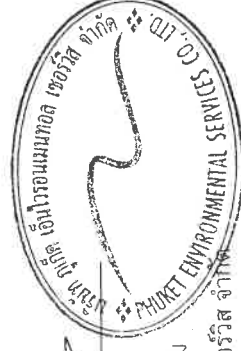
(นายณเดชน์ วรรณพิทย)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

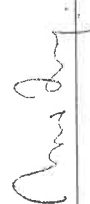
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านันท์รี มีช เรสซิเดนซ์ คือนันดา ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

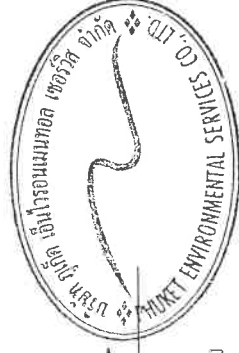
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การสาธารณสุข (ต่อ)	<p>3. โรคเครียด ซึ่งจะนำไปสู่โรค</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โรคนอนไม่หลับ ■ โรคแผลในกระเพาะอาหาร ■ โรคประสาท <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - เกิดจากความวิตกกังวลด้านความปลอดภัยในวีดีโอและทรัพย์สิน - เกิดจากความร้อนของภูมิอากาศ และเครื่องปรับอากาศ 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข โรคเครียด</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และยังเป็นการป้องกันการสะสมของเชื้อโรค (2) ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง (3) จัดให้มีเข็นต้นภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อลดความร้อนจากการระบายน้ำของเครื่องปรับอากาศ (4) จัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ (5) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 694.81 ตารางเมตร (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย <p>มาตรการป้องกันและแก้ไข โรคอ้วน</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส้วมของระบบแยกท่อทิ้ง ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 	-
	<p>4. อุบัติเหตุ</p> <p>สาเหตุการเกิดโรค</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเกิดอุบัติเหตุ - การจราจร - การพลัดตกจากที่สูง 	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข โรคอ้วน</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.6 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด (2) ปฏิบัติการมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 4.3 เรื่องการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด (3) จัดให้มีส้วมของระบบแยกท่อทิ้ง ซึ่งจะมีความแข็งแรง และทนทาน ไม่แตกหักง่าย ทนต่ออุณหภูมิสูง-ต่ำ และแรงกระแทกได้ เพื่อป้องกันอุบัติเหตุ 	-

เดือนกันยายน 2568


 (นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
 บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านเพชร บีช
เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูห่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีที เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>พื้นที่ ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) มีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร และมีแรงดันที่สามารถฉีดน้ำได้ไกลประมาณ 6 เมตร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ในการดับเพลิงที่รัศมีดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection : FDC) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 2 หัว ตั้งอยู่ด้านข้างและด้านหลังอาคารห้องชุด มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2.50 x 2.50 x 6.0 นิ้ว เพื่อส่งต่อไปยังชุดตู้ดับเพลิง ภายในอาคารห้องชุด ▪ ถึงดับเพลิงมือถือ ชนิดผงเคมีแห้ง สามารถดับไฟได้ทุกประเภท A B C ขนาด 10 ปอนด์ หรือ 4.50 กิโลกรัม โดยโครงการจะติดตั้งถังดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวนทั้งสิ้น 13 จุด <p>การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงและถังดับเพลิงมือถือ สูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.50 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ระบบท่อหัวดับเพลิง ประกอบ ด้วยท่อเอ็นสำหรับอาคารห้องชุด จำนวน 3 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เป็นระบบท่อแห้ง รับน้ำจากหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ทั้งนี้ ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) มีสายฉีดน้ำดับเพลิงยาวประมาณ 30 เมตร และมีแรงดันที่สามารถฉีดน้ำได้ไกลประมาณ 6 เมตร ซึ่งครอบคลุมพื้นที่ในการดับเพลิงที่รัศมีดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ 	<p>(5) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ</p> <p>(6) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด</p> <p>(7) จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร</p> <p>(8) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่</p> <p>(9) จัดให้มีแผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย</p>	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

เดือนกันยายน 2568


(นายภณธรรม์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภาน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

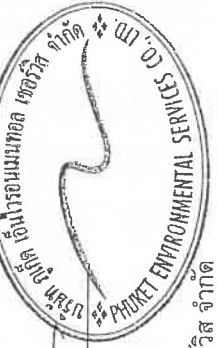

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทวี บีช เรสซิเดนซ์ คือ่นดาของบริษัท ลาภูห์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีดี เรสซิเดนซ์ ซีอีเอ็นดา แกรนด์จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Smoke Detector : S) ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับการตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนของแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะปะทะกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนจากควันและส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยอุปกรณ์ตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ของอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ ห้องชุดทุกห้อง ห้องนิติบุคคล ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องออกกำลังกาย ห้องนำชาย ห้องนำหญิง ห้องนำผู้พิการ ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น โถงทางเดิน และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ เป็นต้น อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่กำหนด (Fixed Temperature Heat Detectors : H) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับความร้อนจากอุณหภูมิที่กำหนด เมื่ออุณหภูมิถึงขีดจำกัดที่กำหนดแล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องครัวในห้องชุด และห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เป็นต้น อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่กำหนด (Rate Of Rise Heat Detector : R) อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำการตรวจจับการเปลี่ยนแปลงของอุณหภูมิที่มีอัตราการเปลี่ยนแปลงเกินกว่าที่กำหนด มีให้เลือกตามอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิต่างๆ แล้วจึงส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งไว้เฉพาะบริเวณที่เป็นพื้นที่เสี่ยงต่อการเกิดเพลิงไหม้ ได้แก่ ห้องครัวในห้องชุด และห้องนำหญิง เป็นต้น 		



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นายกันต์ธีร์ วรพิพัฒน์)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท ลาภูน้ำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการอาคารชุด บ้าน
 ยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ ซีอีเอ็นดา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

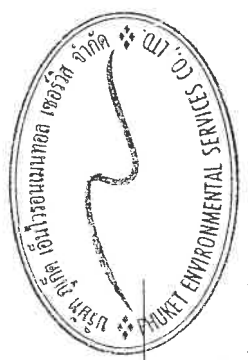
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) คุณค่าต่าง ๆ	<ul style="list-style-type: none"> ■ โทรศัพท์เฉพาะฉุกเฉิน (Firephone Jack : T) เป็นอุปกรณ์ที่สามารถติดต่อเจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง โดยโครงการติดตั้งไว้ตำแหน่งเดียวกันกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมีมือกด และภายในบันไดหลักแต่ละชั้น ■ <u>ป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟ</u> <ul style="list-style-type: none"> ■ ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร ขนาดตัวอักษรสูง 0.15 เมตร โดยติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงบันไดแต่ละชั้นของอาคาร ■ ไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน (Fire Exit Light) ทำงานด้วยแบตเตอรี่ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟอัตโนมัติ หลอดไฟ LED ทั้งนี้ได้ไม่ป้ายทางออกฉุกเฉิน เครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.50 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดการฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้บริเวณโถงทางเดิน และหน้าบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ เป็นต้น ■ <u>แผนผังแบบแปลน และตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ</u> <ul style="list-style-type: none"> ■ โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งทุกจุด ■ โครงการมีการจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมพลเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินในอาคาร ■ บริเวณชั้นล่างของอาคารจัดให้มีแบบแปลนแผนผังของแต่ละอาคารไว้ เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก 		

เดือนกันยายน 2568


 (นายกันตธีร์ วรพิพัฒน์)
 ผู้รับมอบอำนาจะทำการแทน
 บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีทรี
เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>ระบบไฟส่องสว่างสำรอง</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) พร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในสภาวะที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้อง หลอดไฟ LED ขนาด 2x9 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัปแรงดันไฟฟ้าอัตโนมัติ โดยเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดการฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ของแต่ละอาคาร ซึ่งครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่โครงการ ได้แก่ โถงทางเดิน โถงต้อนรับ ห้องนิติบุคคล ห้องงานระบบไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ห้องพักขยะประจำชั้น ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ห้องออกกำลังกาย ห้องนำหุง ห้องนำผู้พิการ และบันไดหลัก/บันไดหนีไฟ เป็นต้น <p><u>สายล่อฟ้า</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ■ โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณชั้นหลังคาของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) พร้อมแถบตัวนำทองแดงเปลือย (Bare Copper Conductor) ติดตั้งอยู่บนชั้นหลังคาของอาคาร A, อาคาร B, อาคาร C และอาคาร D ซึ่งมีстіมีการป้องกันครอบคลุมตัวอาคาร 2. หลักลายดิน (Ground rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาด 1x70 ตารางมิลลิเมตร ผึงลึกลงไปในดิน และมีค่าความต้านทานของดินน้อยกว่า 5 โอห์ม 3. สายตัวนำลงดิน (down conductor) เดินในท่อพีวีซี ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักกล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นมาพิเศษเพื่อให้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ 		

เดือนกันยายน 2568

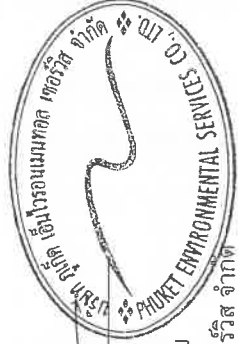

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภูหน้า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด




ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทวี บีช เรสซิเดนซ์ คือณาสของ บริษัท ลาภูห่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

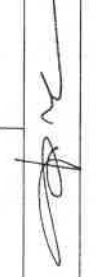
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.1 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p>(4) ประเมินความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของ หน่วยงานที่รับผิดชอบ</p> <p>จากองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ยังมีหน่วยงานใกล้เคียงที่ให้ความ ช่วยเหลือในด้านงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย ได้แก่ เทศบาลตำบลเชิง ทะเล โดยเทศบาลตำบลเชิงทะเลมีรถยนต์ดับเพลิง จำนวน 1 คัน จู่เข้าได้ 2.5 ลูกบาศก์เมตร รถยนต์บรรทุกน้ำเอนกประสงค์ จำนวน 1 คัน จู่เข้าได้ 10 ลูกบาศก์เมตร รถกระบะเข้า จำนวน 1 คัน และรถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน 1 คัน โดยมีเจ้าหน้าที่และพนักงานดับเพลิง จำนวน 12 คน และอาสาสมัครป้องกัน และบรรเทาสาธารณภัยฝ่ายพลเรือน จำนวน 40 คน สำหรับกรณีที่เกิดเหตุ เพลิงไหม้ทางโครงการสามารถขอความช่วยเหลือจากงานป้องกัน และบรรเทา สาธารณภัยเทศบาลตำบลเชิงทะเล โดยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 5.5 กิโลเมตร ใช้เวลาในการเดินทางมายัง โครงการประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ (ขึ้นกับสภาพการจราจรและ ช่วงเวลาที่เกิดเหตุ)</p> <p>จากการประเมินความเสี่ยงของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ความเหมาะสมของตำแหน่งและความเพียงพอของพื้นที่จุดรวมพล และ ความสามารถในการให้บริการระงับอัคคีภัยของหน่วยงานที่รับผิดชอบ พบว่า ผลกระทบด้านอัคคีภัยที่มีต่อโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>		
4.3.2 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	<p>เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุด ที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดอันตรายหรือ อุบัติเหตุต่าง ๆ อย่างไรก็ตาม จากการรวบรวมข้อมูลพื้นฐานด้านการ สาธารณสุขของชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ โรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล มีระยะห่างจากพื้นที่โครงการ ประมาณ 5.00 กิโลเมตร ใช้เวลาเดินทางประมาณ 6 นาที จะถึงพื้นที่โครงการ</p>	<p>(1) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำ เพื่อให้ผู้ พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุ ได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p>	-

เดือนกันยายน 2568

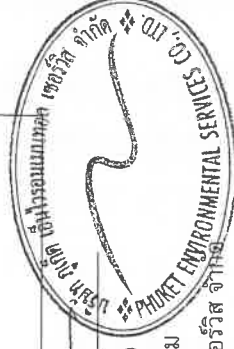

(นายกันตธีร์ วรพิพยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

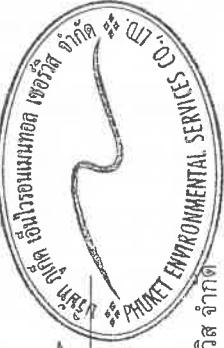
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิตวิทยาลัย บัณฑิตวิทยาลัย

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและ คุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.3 การจัดการขยะมูลฝอย	<p>โครงการให้มีขยะมูลฝอยในส่วนของกลาง จำนวน 7 สาระ สำหรับให้บริการผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p> <p>1) ขยะมูลฝอย 01 (ขยะมูลฝอย) จำนวน 1 สาระ อยู่บริเวณเขตติดต่ออาคารห้องชุด มีพื้นที่ 96.79 ตารางเมตร ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร ปริมาตร 88.10 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>2) ขยะมูลฝอย 02 (ขยะมูลฝอย) จำนวน 6 สาระ อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคารห้องชุด มีพื้นที่ 34.94 ตารางเมตร/สระ ความลึกสูงสุดประมาณ 1.20 เมตร ปริมาตร 41.93 ลูกบาศก์เมตร</p> <p>โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านขยะมูลฝอย ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 ดังนั้น การดำเนินการโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับต่ำ</p>	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไข ขยะมูลฝอย</p> <p>(1) ตำแหน่งที่ตั้งของขยะมูลฝอยให้อยู่ห่างจากห้องพักขยะรวม</p> <p>(2) ขยะมูลฝอยของโครงการมีการยกระดับขึ้นสูงจากพื้นของโครงการ</p> <p>(3) โครงสร้างของขยะมูลฝอยสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง ซึ่งมีน้ำหนักไม่หนักเกินไป อยู่ในสภาพที่ดี ทำความสะอาดง่าย</p> <p>(4) จัดให้มีวางระบายน้ำฝนมีฝาปิดรอบขยะมูลฝอย ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรถรอบขยะมูลฝอย ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(6) จัดให้มีป้ายบอกความเสี่ยงและระดับความปลอดภัยที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>(7) จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณขยะมูลฝอย ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>(8) จัดให้มีตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บของเก็บ สำหรับผู้มาใช้บริการในบริเวณทางเข้าขยะมูลฝอย</p> <p>(9) จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าทางเข้าบริเวณขยะมูลฝอยและเติมคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันกลิ่นเหม็น</p>	<p>- ตรวจสอบความเป็นกรดต่าง คลอรีนหรือคลอรีนที่รวมกับสารอื่น วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบโคลิฟอร์มทั้งหมด พีคอลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p> <p>- ตรวจสอบค่าความเป็นกรด ความกระด้าง การตกตะกอน คลอรีน แอมโมเนีย ไนเตรท จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ</p>



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568


101/137

(นายณฐกร วัชรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจการดำเนินการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด


เดือนกันยายน 2568

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันทรวิษ ุเรสซิเดนซ์ คีอนดา ของบริษัท ลาภูนำ แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3.3 การจัดการสวะขยะ (ต่อ)		<p>(10) จัดให้มี Air Gap 0.30 เมตร ใต้ห้องเครื่อง ช่วยลดเสียงในอากาศและได้ออกแบบให้มีพื้นที่ห้องเครื่องเป็นคอนกรีตมีความหนา 0.30 เมตร สำหรับรองรับการสั่นสะเทือนจากปั๊มน้ำ</p> <p>(11) เลือกใช้เครื่องสูบน้ำขนาดไม่เกิน 4.0 kw เพื่อลดผลกระทบจากเสียงในอากาศ และออกแบบผนังห้องเครื่องเป็นผนังทึบไฟ สามารถลดเสียงในอากาศได้</p> <p>(12) จัดให้มีแท่นเครื่องและ Spring Vibration Isolator ช่วยลดเสียงจากการสั่นสะเทือนของโครงสร้าง</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความปลอดภัยจากการใช้สวะขยะ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เป็นต้น เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน</p> <p>(2) รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ ดูแลให้มีการนำส้วทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสวะขยะ</p> <p>จัดให้มีระบบแสงสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะขยะ ในกรณีที่มีการเปิดใช้ส้วในเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต เช่น โฟมช่วยชีวิต พวงชูชีพ และไม่ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ เป็นต้น</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสวะ (Life guard) โดยอยู่ประจำสวะเวลาน้ำตลอเวลาที่เปิดบริการ</p>	-


 (นายทนศักดิ์ วรรณกุล)
 ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการแทน
 บริษัท ลาภูนำ แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


 (นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บัณฑิต
 บัณฑิต บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขุขภาพ	<p>การใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร พบว่า บริเวณโดยรอบใช้ประโยชน์ที่ดินส่วนใหญ่เป็นพื้นที่ป่าละเมาะ/ไม้พุ่ม ร้อยละ 34.56 รองลงมาเป็น พื้นที่ทะเล ร้อยละ 31.48, พื้นที่อยู่อาศัย ร้อยละ 8.08, พื้นที่แหล่งน้ำ ร้อยละ 6.67, พื้นที่ก่อสร้าง ร้อยละ 5.90 ที่เหลือเป็นพื้นที่บริการท่องเที่ยว, พื้นที่สนามกอล์ฟ, พื้นที่ถนน, พื้นที่ชายหาด, พื้นที่พาณิชยกรรม, พื้นที่โครงการ และพื้นที่โล่ง ตามลำดับ และจากการตรวจสอบแหล่งโบราณสถานที่ทางกรมศิลปากรได้ประกาศขึ้นทะเบียนแหล่งโบราณสถานแห่งประเทศไทยประกาศในราชกิจจานุเบกษา และยังไม่ได้รับการประกาศขึ้นทะเบียนและกำหนดเขตที่ดินโบราณสถาน พบว่าบริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งโบราณคดี แหล่งโบราณสถาน หรือสถานที่ที่มีความสำคัญทางประวัติศาสตร์แต่อย่างใด จากข้อมูลแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ในจังหวัดภูเก็ต ตามมติคณะรัฐมนตรี เมื่อวันที่ 7 พฤศจิกายน 2532 พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงในรัศมี 1 กิโลเมตร ไม่พบแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์แต่อย่างใด</p> <p>การวางตัวอาคารเป็นแนวเส้นตรงแต่มีหมักมเล็กน้อย 1 อาคาร มีการวางอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน ทำให้ลดความรู้สึกการกระชั้นและอึดอัดเกินไปขอผู้พักอาศัยในโครงการและที่ดินข้างเคียงได้</p> <p>รูปแบบอาคารภายนอกเป็นผนังฉาบปูนเรียบ ทำสีพื้น Texture ทาสีสีออกครีมอ่อน เททากับแนวระแนงสีไม้เข้ม เพื่อเน้นให้น้ำตาอาคารมีลักษณะคล้ายโซดหินริมทะเลและต้นไม้</p> <p>การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นที่ของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape เน้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม</p>	<p>(1) จัดใหม่ไม่ยืนต้น ได้แก่ ต้นไคร้ย้อย ต้นจิกทะเล ต้นจิกน้ำ ต้นโพธิ์ทะเล ต้นกระทิง และต้นมะฮอกกานี</p> <p>(2) โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 694.81 ตารางเมตร และมีไม้ยืนต้น 95 ต้น</p> <p>(3) จัดให้มีการปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นลิ้นกวาง ยucca ที่ 3-5 ของอาคารและบริเวณกำแพงกันดิน เพื่อช่วยบดบังและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม</p> <p>(4) โครงการยินดีจะจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณสระว่ายน้ำให้กับหมู่บ้านชมตะวัน ตามรูปแบบที่มีการตกลงร่วมกัน เพื่อลดผลกระทบการรบกวนความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้สว่ยาน้ำของหมู่บ้านชมตะวัน</p> <p>(5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าอยู่อยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย</p> <p>(6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลกิ่งต้นไม้ที่ล้าออกนอกพื้นที่โครงการ เพื่อให้ไม่ส่งผลกระทบต่อพื้นที่บริเวณใกล้เคียง ตลอดจนให้เก็บกวาดใบไม้และดอกที่ร่วงหล่นเป็นประจำทุกวัน</p>	-

เดือนกันยายน 2568

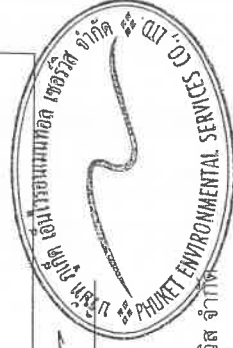
(นายณัฏฐ์ ทรัพย์ชุด)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
 บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑาทิธน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด มินนิฮาร์บีท รีเสิร์ชเดอรัล คีอันทา ของบริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สุขภาพ (ต่อ)	<p>และด้านจิตทะเล สูง 5 เมตร ตลอดแนวเขตที่ดิน สำหรับมุมมองจากชั้นที่ 4-5 ของอาคาร จะยังคงสามารถเห็นสรวายน้ำส่วนกลางของหมู่บ้านชุมชนได้ อย่างไรก็ตาม เพื่อช่วยลดผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวโครงการจึงให้มีการปลูกไม้เลื้อย ได้แก่ ต้นลิ้นงูเห่าชั้นที่ 3-5 ของอาคาร เพื่อช่วยบดบังและเพิ่มทัศนียภาพที่สวยงาม ทั้งนี้ โครงการยินดีจะจัดภูมิสถาปัตย์บริเวณสรวายน้ำให้กับหมู่บ้านชุมชนด้วย ตามรูปแบบที่มีการตกลงร่วมกัน เพื่อลดผลกระทบการบรกรบรความเป็นส่วนตัวต่อผู้ใช้สรวายน้ำของหมู่บ้านชุมชน</p> <p>การกำหนดจุดควบคุมการมอง (Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญ และจุดควบคุมการมองวิกฤต (Critical Visual Control Point) คือ จุดมองที่คาดว่าจะมีผลกระทบทางสายตาอย่างมีนัยสำคัญยิ่ง โดยเครื่องมือที่ใช้ในการกำหนด คือ การนำค่า D : H (ระยะห่างระหว่างอาคารกับผู้สังเกต : ความสูงอาคาร) โดยอาคารของโครงการ มีจำนวนชั้นสูงสุดอยู่ที่ 5 ชั้น ดาดฟ้า มีความสูง 15.95 เมตร มีระยะ D : H = 1 คือ 15.95 เมตร, ระยะ D : H = 2 คือ 31.90 เมตร, ระยะ D : H = 3 คือ 47.85 เมตร และระยะ D : H = 4 คือ 63.80 เมตร โดยพบว่า ไม่มีพื้นที่สถานที่สำคัญอยู่ในระยะจากการกำหนดจุดควบคุมการมองและจุดควบคุมการมองวิกฤตนี้</p> <p>ในรัศมี 1,000 เมตร รอบพื้นที่โครงการไม่มีพื้นที่อ่อนไหวแต่อย่างใด โดยพื้นที่โครงการอยู่ห่างจากชายหาด 243.07 เมตร ดังนั้น มีเพียงชายหาดลายันซึ่งอยู่ห่างออกไปทางด้านทิศตะวันตกเป็นสถานที่สำคัญ ดังนั้น โครงการได้แสดงภาพถ่ายที่ผ่านจุดควบคุมมุมมองที่เป็นสถานที่สำคัญทางทัศนียภาพ จากชายหาดลายัน มายังพื้นที่โครงการโดยพบว่า มองไม่เห็นตัวอาคารโครงการแต่อย่างใด ทั้งนี้จะถูกบังคับด้วยต้นไม้ที่อยู่โดยรอบ ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมในระดับปานกลาง</p>		

เดือนกันยายน 2568



(นายกันตธีร์ วรพิชญุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจะทำการแทน

บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

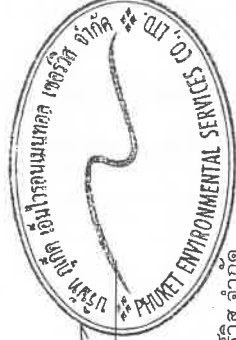
เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านหยกหรือ
 ปีช เรสซิเดนซ์ คือ้นดา ของบริษัท ลาภูน้า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี
 ปีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ของบริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การปรับปรุงทัศนียภาพ และ แสงแดด (ต่อ)	ทางด้านทิศตะวันตก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการใน ช่วงเวลาระมาณ 07.00 น. ถึง 10.00 น. (ประมาณ 3 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 7 ชั่วโมงต่อวัน และบ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทางด้านทิศ ตะวันออก จะได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลา ประมาณ 15.00 น. ถึง 17.00 น. (ประมาณ 2 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 8 ชั่วโมงต่อวัน สำหรับในเดือนธันวาคม (ฤดูหนาว) ผู้ที่จะได้รับผลกระทบการบดบังแสงแดด ได้แก่ บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทางด้านทิศเหนือ และพื้นที่กำลัง ก่อสร้างโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม ทางด้านทิศตะวันตก จะ ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 07.00 น. ถึง 11.00 น. (ประมาณ 4 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 6 ชั่วโมงต่อวัน และบ้านอยู่ อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) ทางด้านทิศตะวันออก จะได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงจากอาคารของโครงการในช่วงเวลาประมาณ 14.00 น. ถึง 17.00 น. (ประมาณ 3 ชั่วโมงต่อวัน) โดยยังได้รับแสงแดด 7 ชั่วโมงต่อวัน ดังนั้น ผลกระทบด้าน สุขภาพต่อพื้นที่ข้างเคียง ยังคงได้รับการสร้างจิตามินด์ และสารโรโทนิน (Serotonin) ของ ร่างกายมนุษย์ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมงต่อวัน ซึ่งระดับของผลกระทบต่อสุขภาพอยู่ในระดับ ต่ำ (การวิเคราะห์และประเมินผล ตามแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2564)	(3) ในกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการ และผู้ได้รับผลกระทบ) หาข้อตกลงกัน ไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตาม พระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 (4) ติดตามประเมินส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิดเห็น หากพบว่ามีเรื่อง ร้องเรียนต้องแก้ไขปัญหานั้นที่	

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร วรพิทยุต)
 ผู้รับผิดชอบอำนาจการแทน
 บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

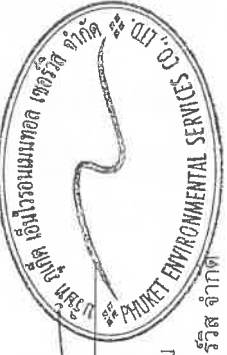
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 3 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านหยกหรือ
บ้านเรสซิเดนซ์ คืออาคารของ บริษัท ลาภูหา จำกัด จำกัด ระยะเวลาดำเนินการ (ต่อ)

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านจันทร์ ปีช เรสซิเดนซ์ คือนดา ช่างก่อสร้าง

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. คุณภาพอากาศสิ่งแวดล้อม	- บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง จำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน PM ₁₀ - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO)	- ทุกวันที่มีการทำงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภู่นา แกรนด์ จำกัด - บริษัท ลาภู่นา แกรนด์ จำกัด - บริษัท ลาภู่นา แกรนด์ จำกัด
2. เสียงและคลื่นสั่นสะเทือน	<u>เสียง</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1) <u>ความสั่นสะเทือน</u> - บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ด้านที่ใกล้อาคารข้างเคียงมากที่สุดจำนวน 1 จุด (รูปที่ 1)	- ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง ระดับเสียงสูงสุด และเสียงรบกวน - ความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้าง	- ทุกวันที่มีการทำงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - ทุกวันที่มีการทำงานผลทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลาภู่นา แกรนด์ จำกัด - บริษัท ลาภู่นา แกรนด์ จำกัด



เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับผิดชอบอำนาจการทำการแทน
บริษัท ลาภู่นา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บินันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คือนันทา ช่วงก่อสร้าง (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด
	- ส่วนเกราะ	- บันทึกการทำงานและการตรวจสอบ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด
4. การรับเรื่องร้องเรียน	- บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ภายหลังออกจากระบบบำบัดน้ำ เสีย จำนวน 1 จุด	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ■ ความเป็นกรดต่าง ■ บีโอดี ■ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ■ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ■ ชัลฟ์ไฟต์ ■ ทีเคเอ็น ■ ไขมันและไขมัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด
	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจากการดำเนินงาน ของโครงการ พร้อมผลการดำเนินการแก้ไขปัญหาไว้ ทุกครั้ง	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระยะเวลาที่ก่อสร้างให้ส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

เดือนกันยายน 2568

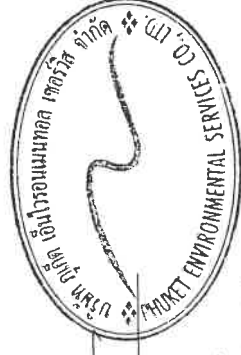

(นายณณตย์ วรรณพิชญ์)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568


(นางสาวสุชาตรี บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอندا ช่วงดำเนินการ

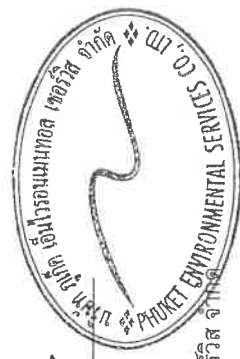
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. การใช้ น้ำ	- บริเวณก๊อกน้ำใช้ที่ผ่าน การกรองของโครงการแล้ว	- การตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ที่ผ่านการกรองของโครงการแล้ว กรณีที่มีการใช้น้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค	- ทุก 3 เดือน ช่วง 1 ปี ของการเปิดดำเนินการ หลังจากนั้นทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา 6 เดือนดำเนินการ	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด) - บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
2. การจัดการน้ำเสีย และ สิ่งปฏิกูล	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ถึงแยกกากตะกอน)	- การตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ■ ความเป็นกรดต่าง ■ พีเอช ■ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ■ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ■ ชัลไฟด์ ■ ทีเคเอ็น ■ น้ำมันและไขมัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ถึงเก็บน้ำรีไซเคิล)	- การตรวจสอบมาตรฐานการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ■ ความเป็นกรดต่าง ■ พีเอช ■ ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด ■ ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด ■ ชัลไฟด์ ■ ทีเคเอ็น ■ น้ำมันและไขมัน	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)

เดือนกันยายน 2568



ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

บริษัท ปรูเนต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยี่ห้อ บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา ช่วงดำเนินการ

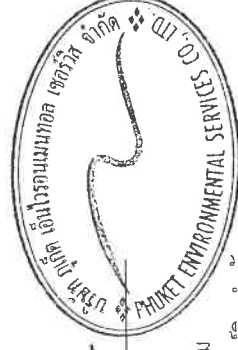
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
3. การจราจร	- สถานีชาร์จรถไฟฟ้า (EV STATION)	- สภาพการใช้งาน	- ทุก 3 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)
4. สบะวายน้ำ	- สระว่ายน้ำส่วนกลางของโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดด่าง - คลอรีนอิสระคงเหลือ - คลอรีนที่รวมกับสารอินทรีย์ - โคลิฟอร์มทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ - คลอรีน - แอมโมเนีย - ไนเตรท - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ทำให้เกิดโรค (<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i>) 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับผิดชอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด

เดือนกันยายน 2568



ตารางที่ 5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บันยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คือนดา ช่วงดำเนินการ (ต่อ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การรับเรื่องร้องเรียน	- บริเวณพื้นที่โครงการ	- รวบรวมสรุปข้อมูลการร้องเรียนจาก การดำเนินงานของโครงการ พร้อมผล การดำเนินการแก้ไขปัญหามาไว้ทุกครึ่ง	- ปีละ 1 ครั้ง	- บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด (ระยะแรก) และนิติบุคคลอาคารชุด (หลังจากจดทะเบียนอาคารชุด)

หมายเหตุ กำหนดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ปีละ 1 ครั้งภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป โดยในระหว่างดำเนินการให้ส่งไปยังองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

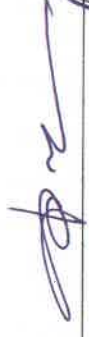
เดือนกันยายน 2568



(นายกนตธีร์ วรพิทยุต)

ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568



(นางสาวจตุรรัตน์ บุญแก้ว)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด





สรุปการใช้สอยพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

ขนาดพื้นที่ตั้งของโครงการ	3,306.00 ตารางเมตร
พื้นที่ปกคลุมดิน (คอนกรีต)	1,570.85 ตารางเมตร
พื้นที่ปกคลุมดิน (อาคารพักอาศัย)	12.50 ตารางเมตร
รวมพื้นที่ปกคลุมดิน	1,583.35 ตารางเมตร (47.89%)
พื้นที่ว่าง	1,722.65 ตารางเมตร (52.11%)
พื้นที่ใช้สอย ภายในอาคาร	8,346.03 ตารางเมตร
พื้นที่สีเขียว	558.33 ตารางเมตร
ที่จอดรถรวมทั้งโครงการ	35 คัน
ที่จอดรถจักรยานยนต์รวมทั้งโครงการ	11 คัน

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
94/278 อาคารเกษมสินธร ซอยสุขุมวิท 111
T. 02-2540159 E. info@ddstudio.com

นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ๑๘๐. 4055
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ๑๘๐. 17012
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ๑๘๐. 24745
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ๑๘๐. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
183 Soi Chulalongkornrajavidyalaya 19
Din Daeng Bangkok 10400
Tel : 02-2890-7400 Fax : 02-2890-7401

นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ๑๘๐. 10837
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ๑๘๐. 73591

ผู้จัดทำแบบแปลนและคำนวณโครงสร้างอาคาร
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ๑๘๐. 1893
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ๑๘๐. ๑๘๑๑๑
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ๑๘๐. ๑๘๑๑๑

WAG W. AND ASSOCIATES Co.
บริษัท ว. และ หจก. ดีไซน์ จำกัด
55 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10240, Thailand
Tel : + 66 2 318 8533
Fax : + 66 2 318 8533
Website : www.wag.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ๑๘๐. 3839
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ๑๘๐. 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ๑๘๐. 3898
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ๑๘๐. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ๑๘๐. 107
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ๑๘๐. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
Unit 4-11, 1st Floor, Chomchong Square Building
132 Moo 10, Sathu Road, Sathu, Bangkok, Thailand
Tel : 02-255-8888-89
Email : info@tectonix.co.th

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร ๑๘๐. ๑๘๑๑๑

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	15 JAN 2025	EIA

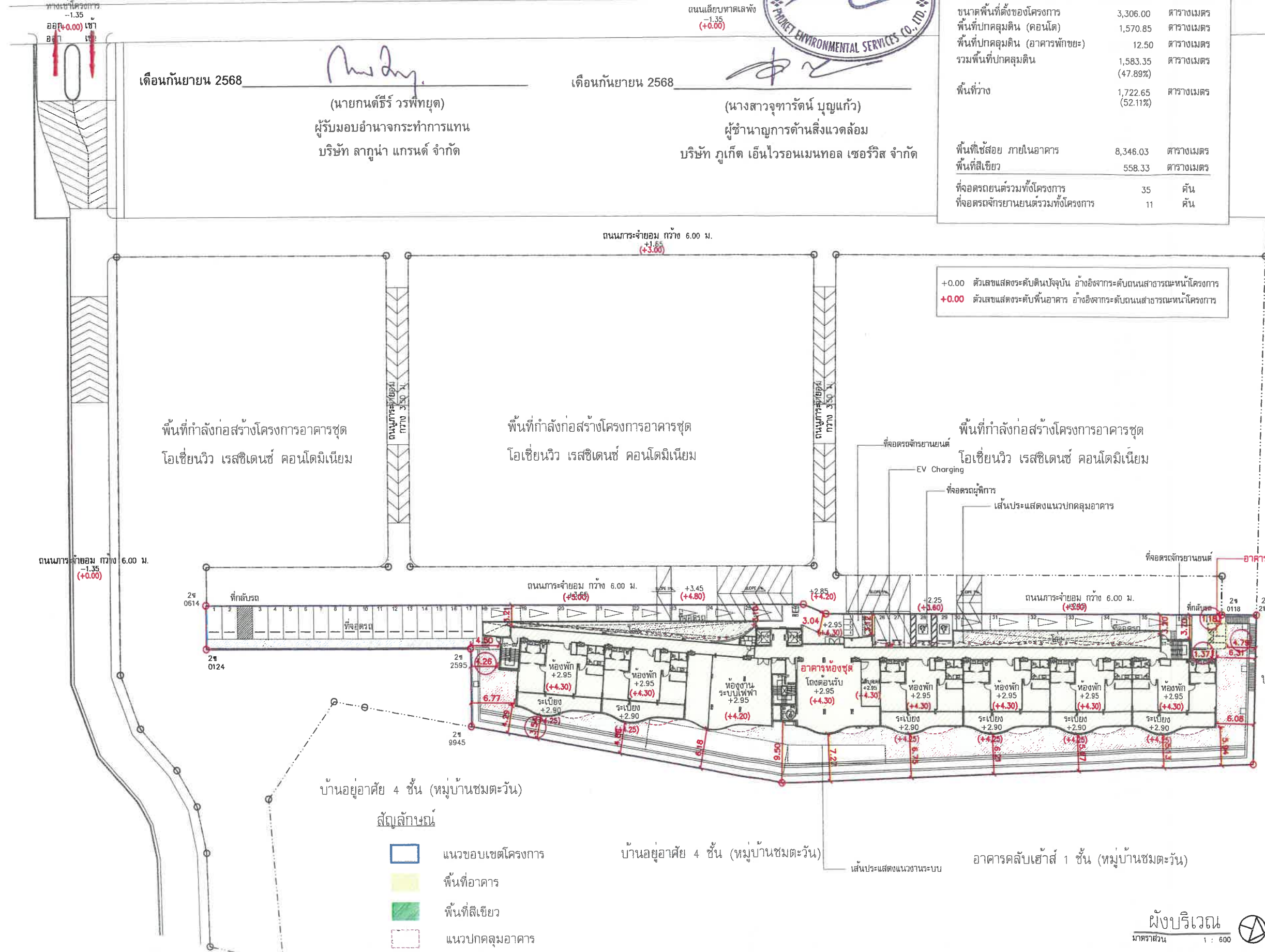
REVISION

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2.01	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:600

116/137



รูปที่ 3 ผังบริเวณของโครงการ

ผังบริเวณ
มาตราส่วน 1 : 600

อาคารชุด บ้านยันทรี บีช
เรลชีเดนซ์ คีอันดา

OWNER : บริษัท อากูน่า อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด

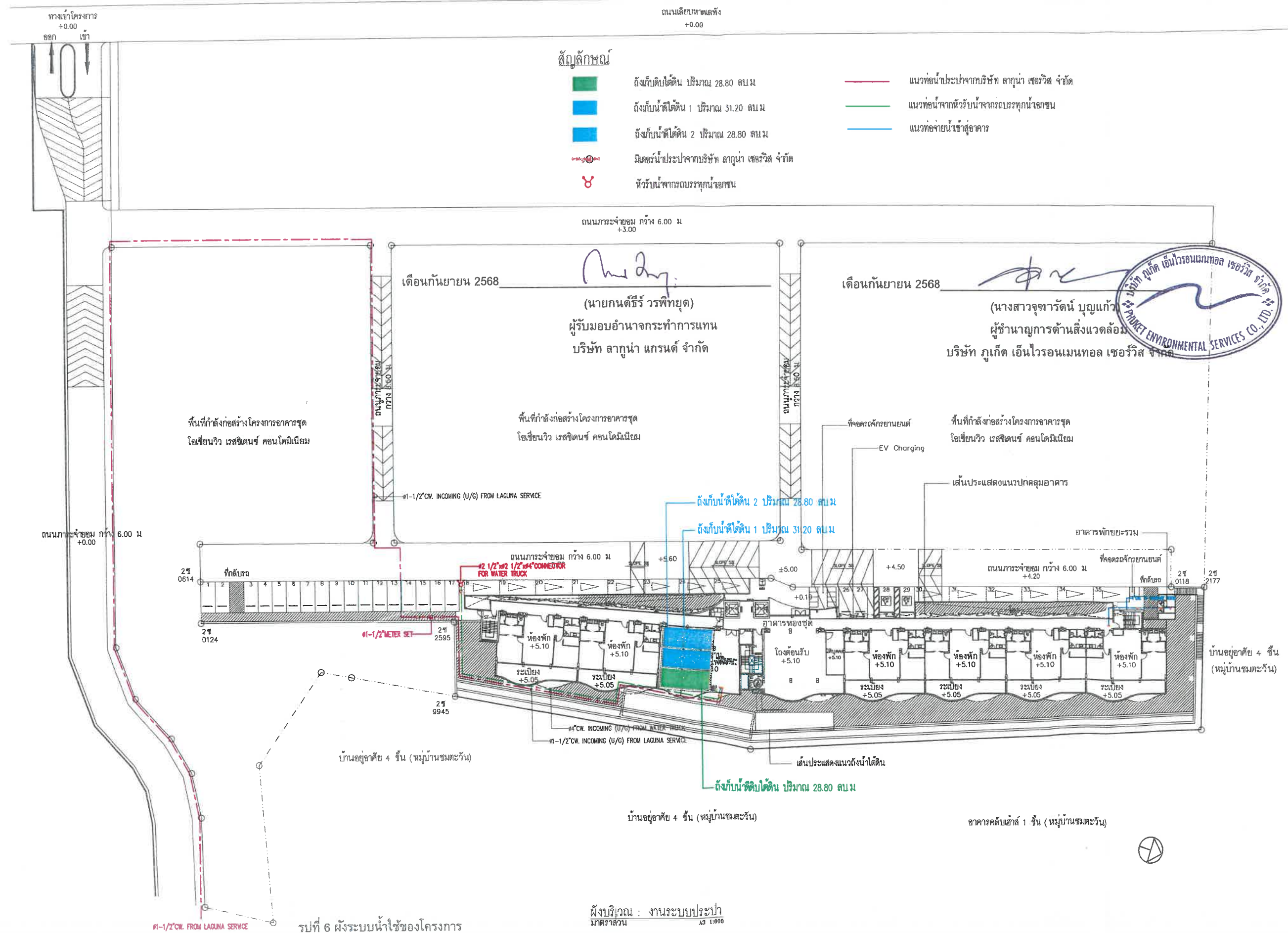
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	522.11 (105.29%)	ตารางเมตร
-----------------------	---------------------	-----------

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2.01	
	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:600

1 : 600

$$\begin{array}{r} +2.90 \\ \underline{(+4.25)} \end{array}$$

117/137



ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
14/77/1 ซอยนาคราช ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
T. 02-23401158 E. info@ddstudio.co.th

DESIGNER :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 001. 4055
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 001. 17012
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 001. 24745
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 001. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chokchaisarnmit (Sri Chokchaisarnmit Rd.)
Bangkok 10400
Tel. 0-2090-7400 Fax. 0-2090-7401

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 001. 3839
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 001. 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 001. 3898
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 001. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 001. 107
นาย ธีรภัทร ธีรภัทร 001. 109

INTERIOR DESIGNERS :
LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
151/151 ซอยนาคราช ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
TEL : 02-236-2368-9
E-mail : info@tectonix.co.th

สถาปนิกผู้ออกแบบงานสถาปัตย์
คุณ ธีรภัทร ธีรภัทร 001. 3839

JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1	30-11-2566	ISSUED FOR EIA REVIEW
2	15-01-2568	ISSUED FOR EIA REVIEW
3	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REVIEW
4	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REVIEW
5	04-06-2568	ISSUED FOR EIA REVIEW

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ : งานระบบน้ำใช้ของโครงการ

DRAWING No. : SUB TOTAL :
WA2042-MVC-MPP.P2-01-E4- TOTAL

DATE : 04 มิ.ย. 2568 SCALE : A3 1:600

ALL drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above
Unauthorized Reproduction or Use without written permission is prohibited.
All rights reserved. This drawing is for the use of the project only. It is not to be used for any other purpose without the written permission of the architect.





MECHANICAL ENGINEERS :

เมษาวร วีระชัย	รูปถ่าย	ถ. 3839
จวิฑฐ์ นัย		ถ. 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชวาลย์ สมพงษ์	รูปถ่าย	ถ. 3896
ศิริวิทย์ นนเปรมวิทย์		ถ. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิเศษ นนเปรมวิทย์	รูปถ่าย	ถ. 107
วิรัช ธารพงษ์		ถ. 168

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

T E C T O N I X

UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORDANG SATHORN ROAD, SUEM, BANGNAE, BANGKOK 10200
TEL : 02 225-0858-09
E-mail : info@tectonixlandscape.com

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์

สุวิลาชัย ภาณุทศ นวยสกุล 

9/กค 64

308 CAPTAIN :

DRAWN : _____

No.	DATE	DESCRIPTION
1	30-11-2566	ISSUED FOR EIA REV.E0
2	15-01-2568	ISSUED FOR EIA REV.E1
3	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REV.E2
4	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REV.E3
5	04-06-2568	ISSUED FOR EIA REV.E4

DRAWING TITLE:

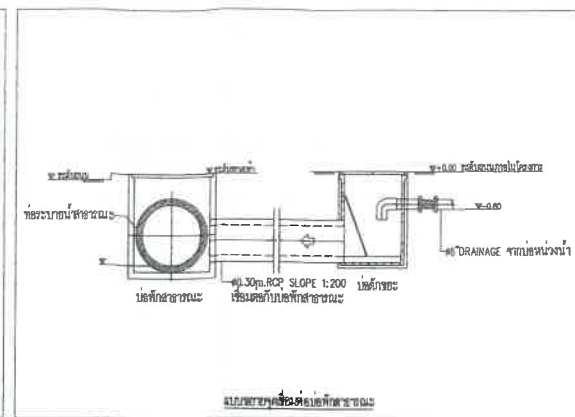
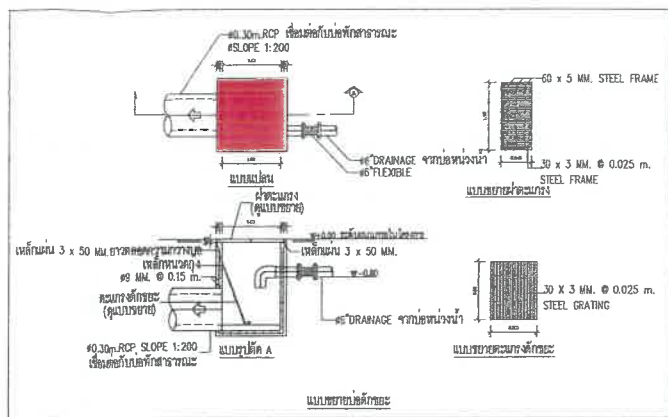
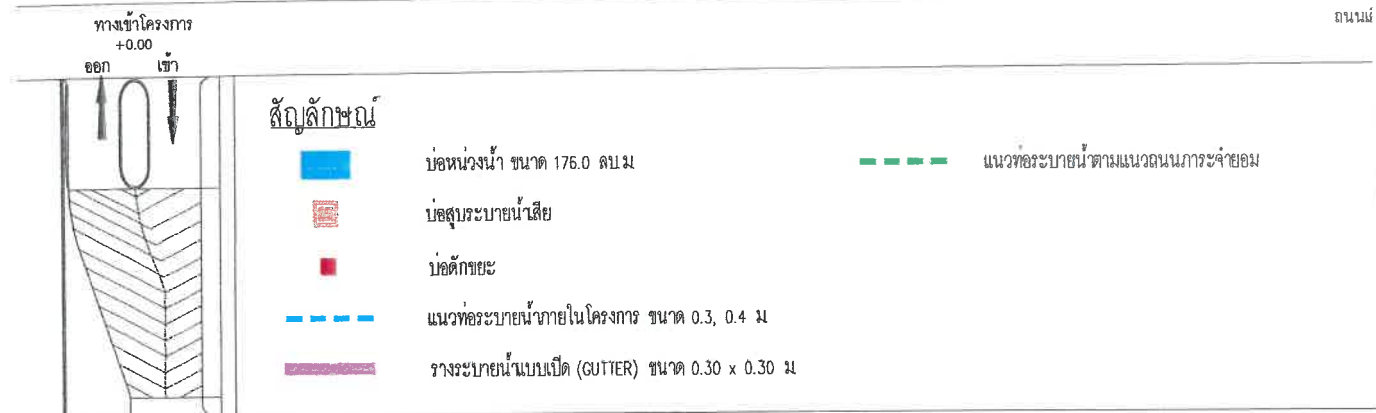
มีงานที่เรื่อง : งานระบบสารสนเทศ

DRAWING No.	SUB TOTAL
-------------	-----------

2042-MVC-MPF.P2-04-E4 - TOTAL

DATE : 04 Jul 2568 SCALE : A3 1:600

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



PROJECT :
อาคารชุด บ้านย่นทร์
บิซ เรสซิเดนซ์ คีอานดา
LOCATION : หมู่ 8 ตำบลเจ็ดเขต อำเภอธำมาศ จังหวัดสงขลา 83110
OWNER : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
132/12 ซอยสุขุมวิท 112 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T. 02-2340169 E. info@design-district.com
โครงการ บ้านย่นทร์ บิซ เรสซิเดนซ์ 83110
นายวิชาญ งามเมือง 095-4055
นายวิชาญ งามเมือง 095-17012
นายวิชาญ งามเมือง 095-24745
นายวิชาญ งามเมือง 095-28418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
103 Set Chulalongkornrajavidyalaya (Set Chulalongkornrajavidyalaya 103)
103 Set Chulalongkornrajavidyalaya (Set Chulalongkornrajavidyalaya 103)
Tel. 0-2550-1400 Fax. 0-2550-1401
นายวิชาญ งามเมือง 095-10637
นายวิชาญ งามเมือง 095-17391

ผู้ดำเนินการออกแบบและจัดทำเอกสารโครงการ
นายวิชาญ งามเมือง 095-10637
103 Set Chulalongkornrajavidyalaya (Set Chulalongkornrajavidyalaya 103)
103 Set Chulalongkornrajavidyalaya (Set Chulalongkornrajavidyalaya 103)
Tel. 0-2550-1400 Fax. 0-2550-1401

WAG W. AND ASSOCIATES Co.
103 Set Chulalongkornrajavidyalaya (Set Chulalongkornrajavidyalaya 103)
103 Set Chulalongkornrajavidyalaya (Set Chulalongkornrajavidyalaya 103)
Tel. 0-2550-1400 Fax. 0-2550-1401

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ งามเมือง 095-10637
นายวิชาญ งามเมือง 095-17391
ELECTRICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ งามเมือง 095-10637
นายวิชาญ งามเมือง 095-17391
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นายวิชาญ งามเมือง 095-10637
นายวิชาญ งามเมือง 095-17391

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
103 Set Chulalongkornrajavidyalaya (Set Chulalongkornrajavidyalaya 103)
103 Set Chulalongkornrajavidyalaya (Set Chulalongkornrajavidyalaya 103)
Tel. 0-2550-1400 Fax. 0-2550-1401

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

No.	DATE	DESCRIPTION
1	10-11-2566	ISSUED FOR EIA REV.0
2	30-11-2566	ISSUED FOR EIA REV.1
3	15-01-2568	ISSUED FOR EIA REV.2
4	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REV.3
5	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REV.4
6	04-06-2568	ISSUED FOR EIA REV.5

DRAWING TITLE :

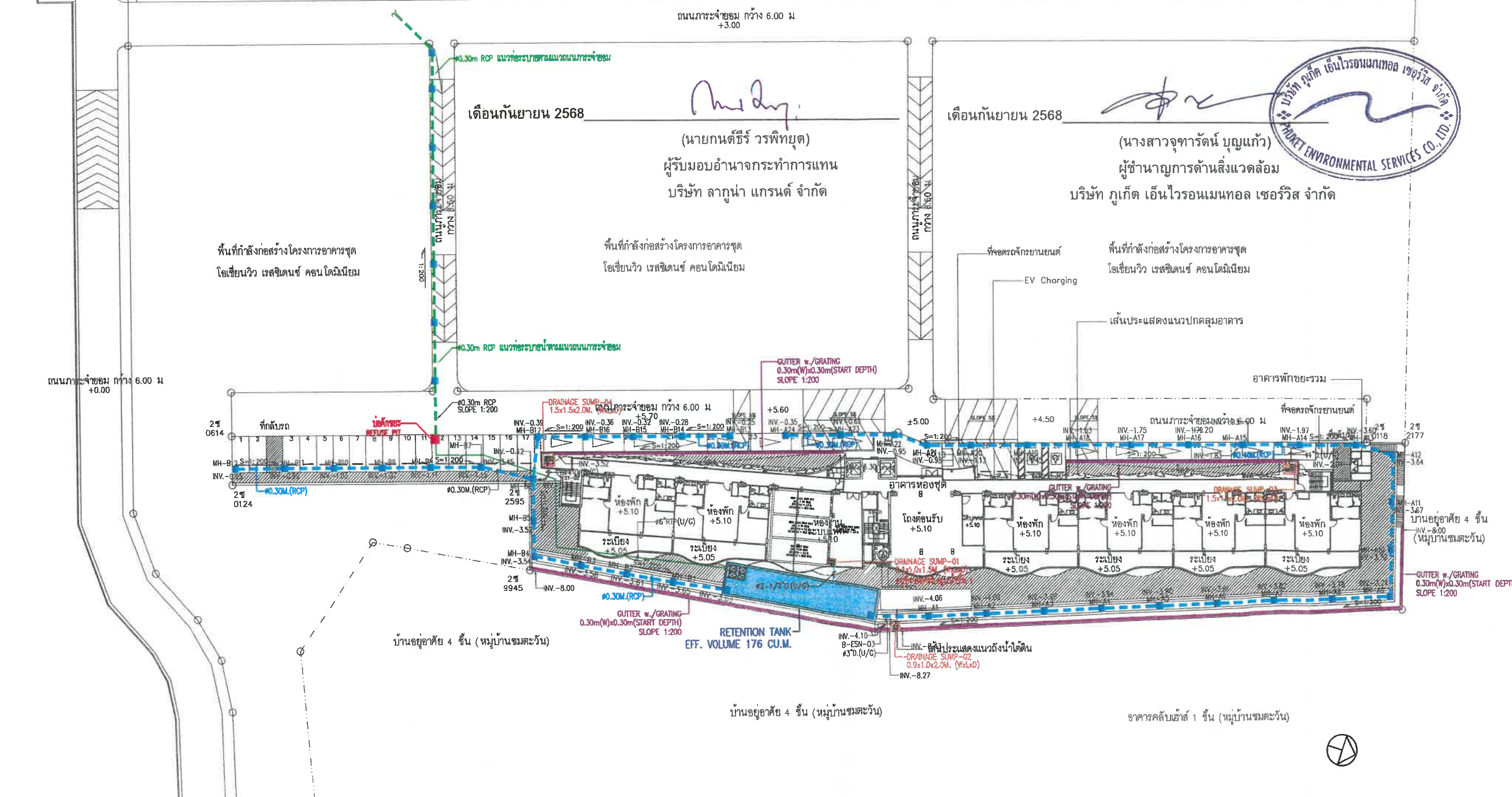
ผังบริเวณ : งานระบบระบายน้ำ

DRAWING No.

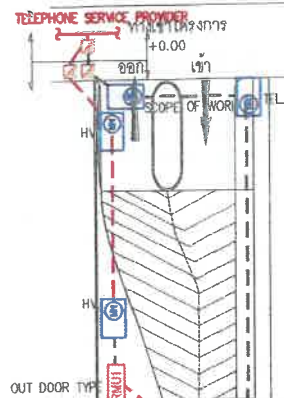
W2042-MVC-MPF-P2-03-R5 - TOTAL

DATE : 04 มิ.ย. 2568

SCALE : A3 1:600



รูปที่ 9 ผังระบบระบายน้ำของโครงการ
ผังบริเวณ : งานระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน 1:600
122/137



เดือนกันยายน 2568

(นายกันตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาгуна แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT :
อาคารชุด บ้านยันทรี
บิช เรสซิเดนซ์ คีอานดา
LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110
OWNER : บริษัท ลาгуна แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
นายวิฑูรย์ อัครวิฑูรย์ 08-0000-0000
นางสาวกัญญา อัครวิฑูรย์ 08-0000-0000
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

โทรศัพท์มือถือ 080-4055
แฟกซ์ 080-17012
บรรณานุกรม 080-24745
มือถือ 080-26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
153/31 ซอยศรีนครินทร์ (ซอยสุขุมวิท 101)
Bangkok 10110 Thailand (Sukhumvit 101)
Tel: 02-2550-7400 Fax: 02-2550-7401
นายวิฑูรย์ อัครวิฑูรย์ 08-10837
นางสาวกัญญา อัครวิฑูรย์ 08-73591

ผู้รับมอบอำนาจแบบแปลนและโครงการอาคารชุดโดยสำนักงาน
นายวิฑูรย์ อัครวิฑูรย์ 08-10837
นางสาวกัญญา อัครวิฑูรย์ 08-73591
W. AND ASSOCIATES Co.
153/31 ซอยศรีนครินทร์ (ซอยสุขุมวิท 101)
Bangkok 10110 Thailand (Sukhumvit 101)
Tel: 02-2550-7400 Fax: 02-2550-7401

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวิฑูรย์ อัครวิฑูรย์ 08-3839
นางสาวกัญญา อัครวิฑูรย์ 08-44541
ELECTRICAL ENGINEERS :
นายวิฑูรย์ อัครวิฑูรย์ 08-3838
นางสาวกัญญา อัครวิฑูรย์ 08-45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นายวิฑูรย์ อัครวิฑูรย์ 08-107
นางสาวกัญญา อัครวิฑูรย์ 08-168

INTERIOR DESIGNERS :
LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
153/31 ซอยศรีนครินทร์ (ซอยสุขุมวิท 101)
Bangkok 10110 Thailand (Sukhumvit 101)
Tel: 02-2550-7400 Fax: 02-2550-7401
สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
นายวิฑูรย์ อัครวิฑูรย์ 08-107
นางสาวกัญญา อัครวิฑูรย์ 08-168

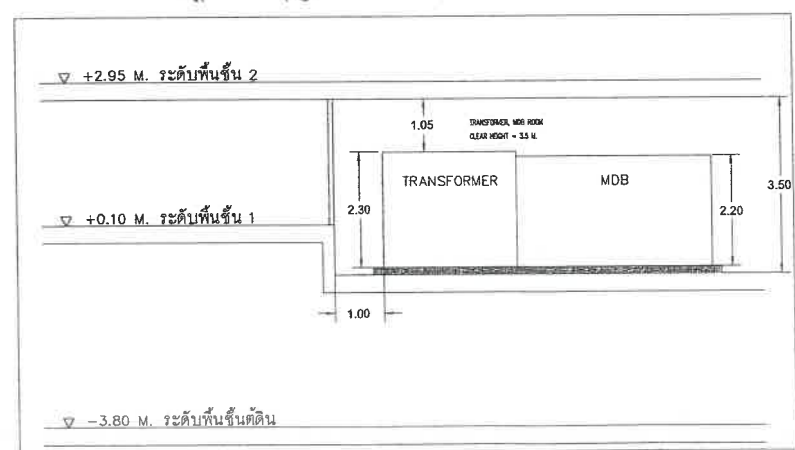
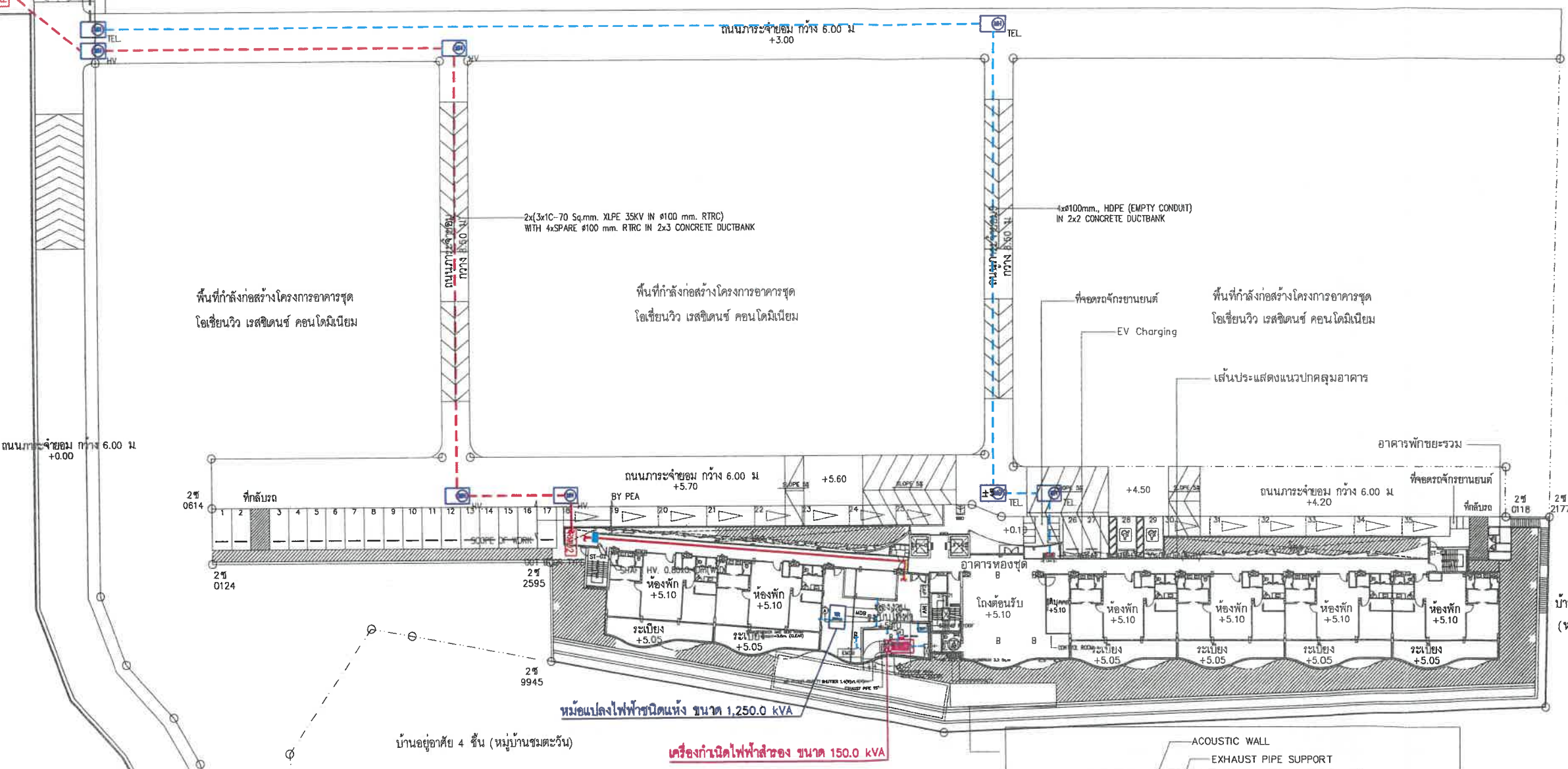
JOB CAPTAIN :

DRAWN :

No.	DATE	DESCRIPTION
1	10-11-2566	ISSUED FOR EIA REV.0
2	30-11-2566	ISSUED FOR EIA REV.1
3	15-01-2568	ISSUED FOR EIA REV.2
4	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REV.3
5	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REV.4
6	04-06-2568	ISSUED FOR EIA REV.5

DRAWING TITLE :
ผังบริเวณ :
แนวไฟฟ้าแรงสูงและแนวโทรศัพท์เข้าโครงการ

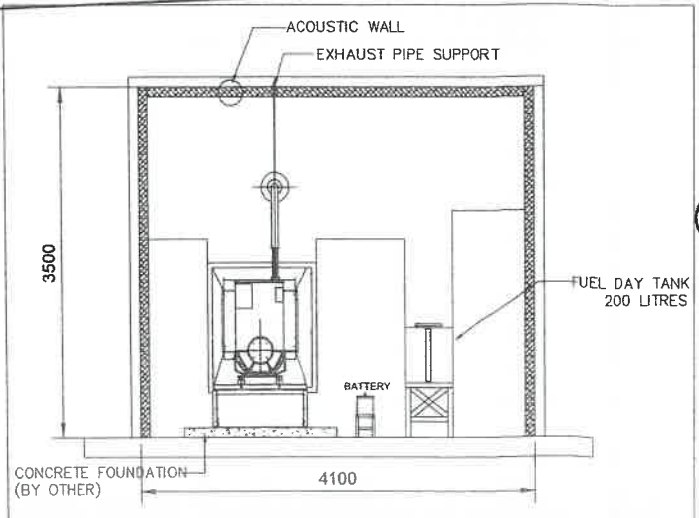
DRAWING No.	SUB TOTAL
FA2042-MVC-EE-E1-01-E5	TOTAL
DATE : 04 มิ.ย. 2568	SCALE : A3 1:600



SECTION : A-A
มาตราส่วน A3 1:150

รูปที่ 11 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า

ผังบริเวณ : แนวไฟฟ้าแรงสูงและแนวโทรศัพท์เข้าโครงการ
มาตราส่วน A3 1:600



SECTION : B-B
มาตราส่วน A3 1:75

ARCHITECTS :
 DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
 102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 T. 02-2501159 E. info@ddstudio.com

โครงการ : บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอานดา
 สถาปนิก : ชลบุรี 4055
 วิศวกร : ชลบุรี 17012
 ภูมิสถาปนิก : ชลบุรี 24745
 วิศวกร : ชลบุรี 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
 Stonehenge Co., Ltd.
 103 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 T. 02-2501159 E. info@stonehenge.co.th

โครงการ : บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอานดา
 วิศวกร : ชลบุรี 10637
 วิศวกร : ชลบุรี 73591

ผู้ตรวจสอบเอกสารและแปลร่างงานสถาปัตย์
 นาย ปิณฑา นุทธานันท์
 102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 E-mail : pinda@ddstudio.com

WAG W. AND ASSOCIATES Co.
 บริษัท ว. และ หจก. สยาม จำกัด
 102 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 E-mail : w.andassociates@wag.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
 นนดา วีระชัย
 วิศวกร : ชลบุรี 3839
 วิศวกร : ชลบุรี 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :
 อาชีพ สมพงษ์
 วิศวกร : ชลบุรี 3898
 วิศวกร : ชลบุรี 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
 พิษณุ บุญเกิด
 วิศวกร : ชลบุรี 107
 วิศวกร : ชลบุรี 168

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
 TECTONIX
 UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
 132 ซอย 35 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 T. 02-2501159 E. info@tectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
 ศุภสิทธิ์ เทพธำมรงค์กุล
 วิศวกร : ชลบุรี 64

JOB CAPTAIN :

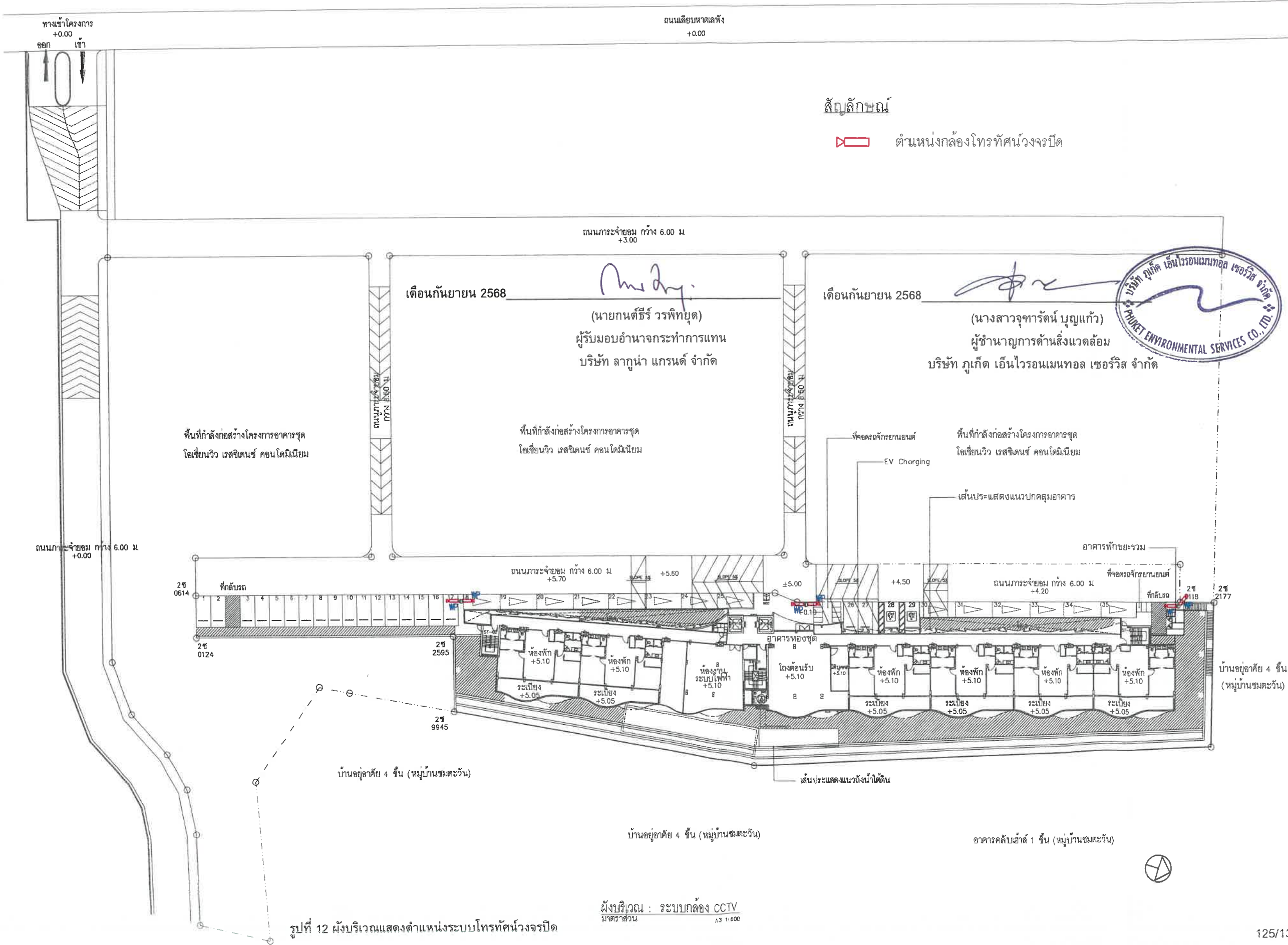
DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1	30-11-2566	ISSUED FOR EIA REV.0
2	15-01-2568	ISSUED FOR EIA REV.1
3	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REV.2
4	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REV.3

DRAWING TITLE :
 ผังบริเวณ : ระบบกล้อง CCTV

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-MVC-EE.X1-02-E3	TOTAL
DATE : 07 MAR 2568	SCALE : A3 1:600

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above
 Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
 All the measurements are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 12 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศน์วงจรปิด

ผังบริเวณ : ระบบกล้อง CCTV
 มาตราส่วน 1:600

อาคารชุด บ้านยันทรี
ปืช เรสซิเดนซ์ คีอันดา

OWNER : บริษัท ลาгуน่า แอทธส์ จำกัด



→

ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง ขนาด 10 ปอนด์
FIRE RATING 6A:20B

+0.00 ตัวเลขแสดงระดับดินปัจจุบัน อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ
+0.00 ตัวเลขแสดงระดับพื้นอาคาร อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ

PROJECT :

อาคารชุด บ้านย่นทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คีอานดา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอสามพราน จังหวัดนครปฐม 73110

OWNER : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

ทางเข้าโครงการ
-1.35
(+0.00)

ถนนเลียบหาดเล่ง
-1.35
(+0.00)

เดือนกันยายน 2568

(ลายเซ็น)

(นายกนตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(ลายเซ็น)

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญเกิด)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



- จุดรวมพล ขนาด 52.20 ตร.ม.
- ตำแหน่งโหนดต้นไม้บริเวณจุดรวมพล
- เส้นทางอพยพไปยังจุดรวมพล
- เส้นทางอพยพจากจุดรวมพลไปยังพื้นที่นอกโครงการ

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
40/108 ซ.พหลโยธินซอย 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
T. 02-23401159 E. info@design-district.com

โครงการ บ้านย่นทรี บีช
บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด
เลขที่ 17012
เลขที่ 24745
เลขที่ 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
152/51 ซ.พหลโยธินซอย 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Tel. 0-2380-7400 Fax. 0-2380-7401
www.stonehenge.co.th

ผู้ตรวจสอบการออกแบบและคำนวณทางวิศวกรรมโยธา
นายวิภาดา บุญคำสอน
102 ซอย 55 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
เอกสารนี้ใช้ได้เฉพาะโครงการนี้เท่านั้น

W. AND ASSOCIATES Co.
บริษัท วี. แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด
55 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Tel. +66 2 718 8333 Fax. +66 2 718 8338
Website : www.wand.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ วีระชัย
นายวิชัย พันธ์
ELECTRICAL ENGINEERS :
นายสุวิทย์ สมพงษ์
นายสุวิทย์ นงประทีป
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นายพิษณุ บุญยงกิจ
นายวิชาญ อารักษ์

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
104/14-15 ซ.พหลโยธินซอย 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
Tel. : 02-264-5800-01
E-mail : info@tectonix.co.th

สถาปนิกผู้ออกแบบและคำนวณสถาปัตยกรรม
นายสุวิทย์ นงประทีป
นายวิชาญ อารักษ์

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No. DATE DESCRIPTION

1. 15 JAN 2025 EIA

DRAWING TITLE :

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลภายในโครงการ

DRAWING No. SUB TOTAL

A2.03 TOTAL

DATE : SCALE : 1:600

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above

Notwithstanding to whom they may be loaned or reproduced without specific permission

All the drawings are based on figures given. Do not rescale by scale

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด
โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด
โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด
โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

อาคารคลับเฮาส์ 1 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

รูปที่ 14 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพล

ผังแสดงเส้นทางหนีไฟและจุดรวมพลภายในโครงการ



+0.00 ตัวเลขแสดงระดับดินปัจจุบัน อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ
+0.00 ตัวเลขแสดงระดับพื้นอาคาร อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ

เดือนกันยายน 2568

(นายกันต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



PROJECT :
โครงการอาคารชุด บ้านนันท
บิษ เรสซิเดนซ์ คีอนตา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
9/27/66 ซ.สาทรซอย 10/27/66 ซ.สาทรซอย 10/27/66 ซ.สาทรซอย 10/27/66
1. 02-2540159 E: info@ddstudio.com

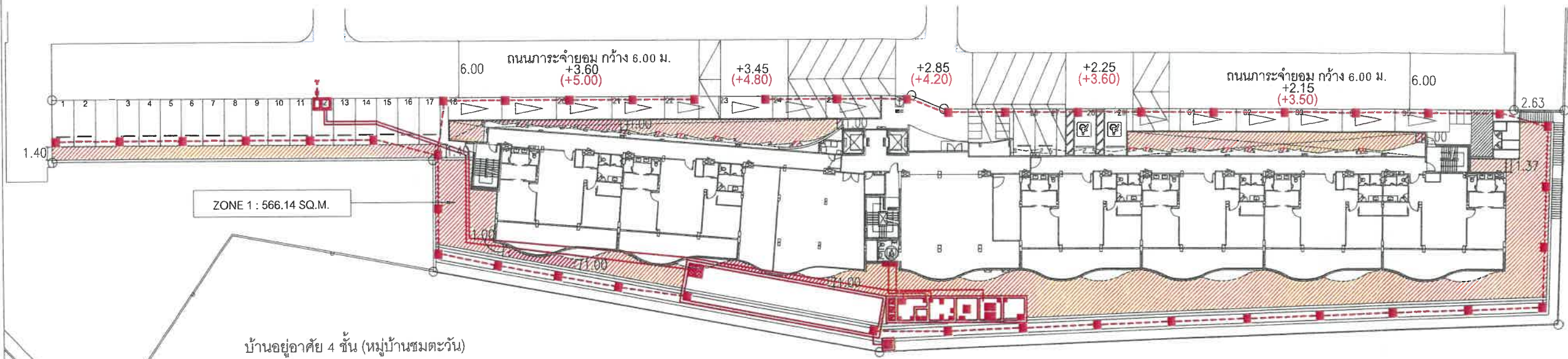
ENGINEERS :
STONEHENGE Co., Ltd.
163 Soi Chulalongkornrajavidyalaya (Rachadaphisek 10)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel: 0-2599-1400 Fax: 0-2599-7461

MECHANICAL ENGINEERS :
W. AND ASSOCIATES
Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหภาพ ดีไซน์ จำกัด
55 Rongkhit Road, 10 (Maha Klon 3),
Bangkok 10240, Thailand
Tel: + 66 2 318 8533
Fax: + 66 2 718 6388
Website: www.wandco.co.th

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Omnicore Square Building
152 North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok 10120
Tel: 02-261-0000-01
E-mail: info@tectonix.co.th

JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION :
DRAFTING TITLE :
ผู้ร่างแบบแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

DRAWING No. : LA-100
DATE :
SCALE : 1 : 500



บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

อาคารคลับเฮาส์ 1 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

ตารางแสดงการคำนวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

(1) ตามแนวทางของ สผ. กำหนดให้มีพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./1คน และต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ทั้งนี้ ต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์		
	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่สีเขียวที่โครงการจัดให้มี
จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 175 คน	175.00 ตร.ม.	694.81 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียว ชั้น 1 (พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น+พื้นที่ปลูกไม้พุ่ม)	87.50 ตร.ม.	566.14 ตร.ม.
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน	43.75 ตร.ม.	522.11 ตร.ม.
พื้นที่ปลูกไม้พุ่มคลุมดิน (*ไม่รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น)		44.03 ตร.ม.
(2) ตามแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน กำหนดให้ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืนใน "ที่ว่าง" ที่ ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 ดังนี้		
พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุด 1,583.35 ตร.ม.	พื้นที่สีเขียวที่ต้องการ	พื้นที่ไม้ยืนต้นที่โครงการจัดให้มี
ที่ว่างตาม พรบ.ควบคุมอาคาร (30% ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุด) = 475.01 ตร.ม.		
พื้นที่สีเขียวที่ยั่งยืน (50% ของพื้นที่ว่าง)	237.51 ตร.ม.	522.11 ตร.ม.

ตารางแสดงการคำนวณจำนวนผู้ใช้งานภายในโครงการ

จำนวนผู้ใช้งานทั้งหมด(รวมพนักงาน)	175 คน
* พื้นที่สีเขียว 1 คน 1 ตร.ม.	175 ตร.ม.

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	ZONE 1	566.14
รวมพื้นที่สีเขียวชั้น 1		566.14

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร ชั้น 1	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	28.96

ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	ZONE 1	77.05
	ZONE 2	51.62
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคารทั้งหมด		128.67
รวม พื้นที่สีเขียวทั้งหมด		694.81

ผังรวมแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้น 1

เดือนกันยายน 2568

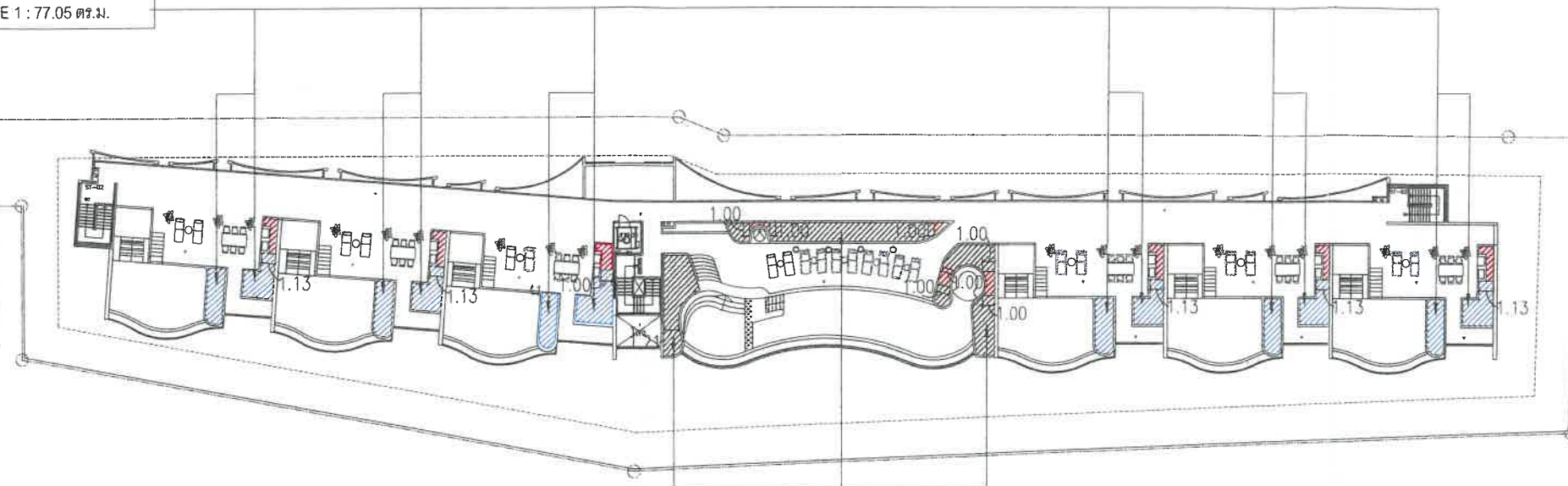
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



ZONE 1 : 77.05 ตร.ม.



ZONE 2 : 51.62 ตร.ม.

ตารางพื้นที่ปลูกต้นไม้		
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	ZONE 1	566.14
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ชั้น 1		566.14

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร ชั้นดาดฟ้า	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	15.30

ตารางพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินบนอาคาร			
ชั้นที่	ZONE	พื้นที่รวม (ตร.ม.)	
พื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า	ZONE 1	77.05	
	ZONE 2	51.62	
รวมพื้นที่สีเขียวชั้นบนอาคารทั้งหมด		128.67	
รวม พื้นที่สีเขียวทั้งหมด		694.81	

ผังรวมแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นดาดฟ้า

มาตราส่วน

1:500

PROJECT :
โครงการอาคารชุด บ้านันทร
ปืช เรสซิเดนซ์ คีอนตา
LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเจียงพล อำเภอตลาด อำเภอภูเก็ต 83110
OWNER : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
15/27/6 ซ.พหลโยธินซอย 11/2
ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com
สถาปนิก: กิตติพงษ์ 3177
โยธา: ชัยฤทธิ์ 6458
ช่างเขียน: มณีพร 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
153 Soi Chodasongkhro (ซอยซอย 13)
On Chong Bangkok 10400
Tel. 0-2890-7460 Fax. 0-2890-7461
วิชาชีพ: วิศวกร 3177
วิชาชีพ: วิศวกร 6458
วิชาชีพ: วิศวกร 17012

MECHANICAL ENGINEERS :
W. AND ASSOCIATES
Design Co., Ltd.
บริษัท ว.แอนด์ ออสซิเอตส์ จำกัด
503 Ramkhamhaeng Rd. (Moen Klao 3),
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@w-and.co.th
Tel. +66 2 318 8533
Fax. +66 2 718 8598
Website : www.w-and.co.th
วิชาชีพ: วิศวกร 3839
วิชาชีพ: วิศวกร 48753

ELECTRICAL ENGINEERS :
วิชาชีพ: วิศวกร 3888
วิชาชีพ: วิศวกร 48706

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
วิชาชีพ: วิศวกร 107
วิชาชีพ: วิศวกร 3817

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
เลขที่ 14-01, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 204

+0.00 ตัวเลขแสดงระดับดินปัจจุบัน อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ
+0.00 ตัวเลขแสดงระดับพื้นอาคาร อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ

PROJECT :
โครงการอาคารชุด บ้านันทร
บึง เรสซิเดนซ์ คีอันดา
LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชียงเคี่ยน อำเภอตากมา จ.ภูเก็ต 83110
OWNER : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
943/16 ซ.ราชพฤกษ์ 1 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
T. 02-2340168 E. info@ddstudio.com
สถาปนิก : 3177
วิศวกร : 6458
ช่างเขียน : 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
163 Sol Chokkaphan Road (Klongkum Road 13)
Bangkok 10240, Thailand
Tel. 0-2650-7460 Fax 0-2650-7461
นาย : 10037
นาย : 40377
นาย : 73470
นาย : 78891

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย : 10037
นาย : 40377
นาย : 73470
นาย : 78891

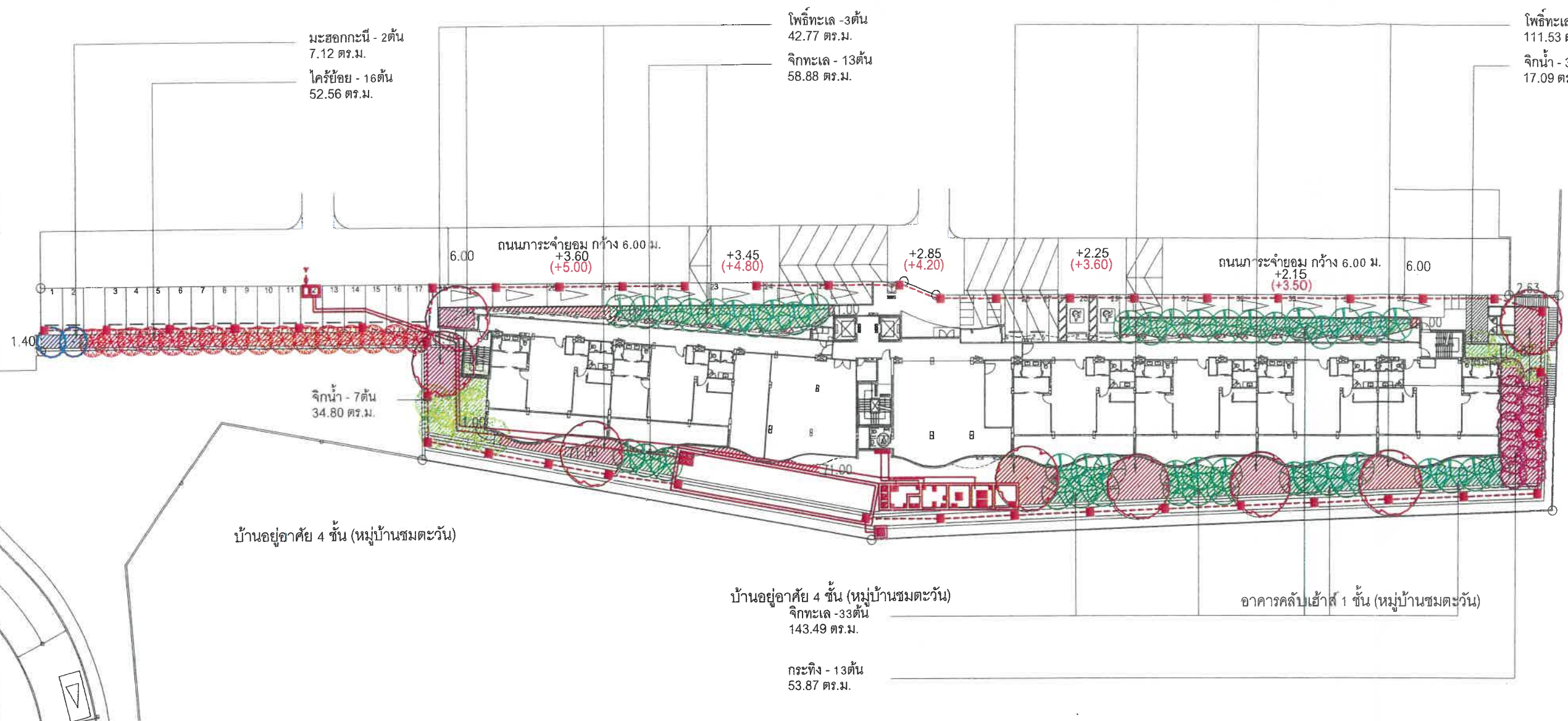
ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย : 10037
นาย : 40377
นาย : 73470
นาย : 78891

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นาย : 10037
นาย : 40377
นาย : 73470
นาย : 78891

INTERIOR DESIGNERS :
นาย : 10037
นาย : 40377
นาย : 73470
นาย : 78891

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
121 หมู่ 10 ต.บ้านใหม่ อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000
TEL : 08-266-8888-89
E-mail : info@tectonixthailand.com
นางสาว : 84

308 CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION
No. DATE DESCRIPTION
1. 18/12/2023 EIA
2. 14/02/2025 EIA
3. 15/05/2025 EIA
DRAWING TITLE :
ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น
DRAWING No. : SUB TOTAL
LA-102 TOTAL
DATE : SCALE : 1 : 750



เดือนกันยายน 2568
(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

รูปที่ 18 ผังแสดงไม้ยืนต้น
ตารางแสดงรายการไม้ยืนต้น/ไม่รวมพื้นที่งานระบบ

SYMBOL	NO.	COMMON NAME	THAI NAME	HEIGHT (M.)	SPREAD(M.)	ขนาดลำต้น (INCH)	พื้นที่ใต้ทรงพุ่ม (SQ.M.)	QUANTITY (UNIT)
	A	Elaeocarpus grandiflorus	ไคร้ข่อย	5.00	3.00	6"	52.56	16
	B	Barringtonia asiatica	จิกทะเล	5.00	3.50	8"	202.37	46
	C	Barringtonia acutangula	จิกน้ำ	7.00	4.00	8"	51.89	10
	D	Thespesia populnea	โพธิ์ทะเล	6.00	7.00	12"	154.30	8
	E	Calophyllum inophyllum	กระดังงา	5.00	3.00	8"	53.87	13
	F	Swietenia macrophylla	มะฮอกกานี	5.00	3.00	8"	7.12	2
รวมไม้ยืนต้น ชั้น 1							522.11	95

ผังแสดงการปลูกไม้ยืนต้น ชั้น 1
มาตราส่วน 1:750

เดือนกันยายน 2568

(นายกนต์ธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



+0.00 ตัวเลขแสดงระดับดินปัจจุบัน อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ
+0.00 ตัวเลขแสดงระดับพื้นอาคาร อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ

PROJECT :
โครงการอาคารชุด บ้านนันท
ปรีช เรสซิเดนซ์ คีอนดา
LOCATION : หมู่ 6 ตำบลสิงหนาท อำเภอเมือง ภูเก็ต 83110
OWNER : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
94/76 ถนนราชพฤกษ์ แขวงจันทบุรี เขต 2
ถนนพหลโยธิน แขวงจันทบุรี เขต 2 กรุงเทพมหานคร 10250
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.co.th
สถาปนิก 3177
โยธา 6458
ช่างเขียน 17012

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
183 Set Chuchalongkorn (บริเวณซอย 18)
Bangkok 10240, Thailand
Tel : 0-2000-7485 Fax : 0-2000-7461
วิศวกร 10037
โยธา 60377
โยธา 73470
โยธา 73691

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณโครงสร้างอาคาร
นาย นิคม นุ้ยคำณน
102 ซอย 18 ถนนพหลโยธิน แขวงจันทบุรี เขต 2 กรุงเทพฯ 10250
ใบอนุญาต : จ.ร.ช. 80110

W. AND ASSOCIATES
Design Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย จำกัด
55 Rongkhonghong 18 (Moon Khlon 3),
Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@w-as.co.th
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8536
Website : www.w-as.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ธีระชัย 3177
โยธา 48753
ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย ธีระชัย 3177
โยธา 48753
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นาย ธีระชัย 3177
โยธา 48753

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
เลขที่ 14-11, หมู่ 10/20, ซอยสุขุมวิท 101/1
ซอยสุขุมวิท 101/1, แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10110
TEL : 02-264-8888-89
E-mail : info@tectonixdesign.com
สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรมการ
สุวิทย์ เพชรอำมรสุกุล 6-718 64

JOB CAPTAIN :

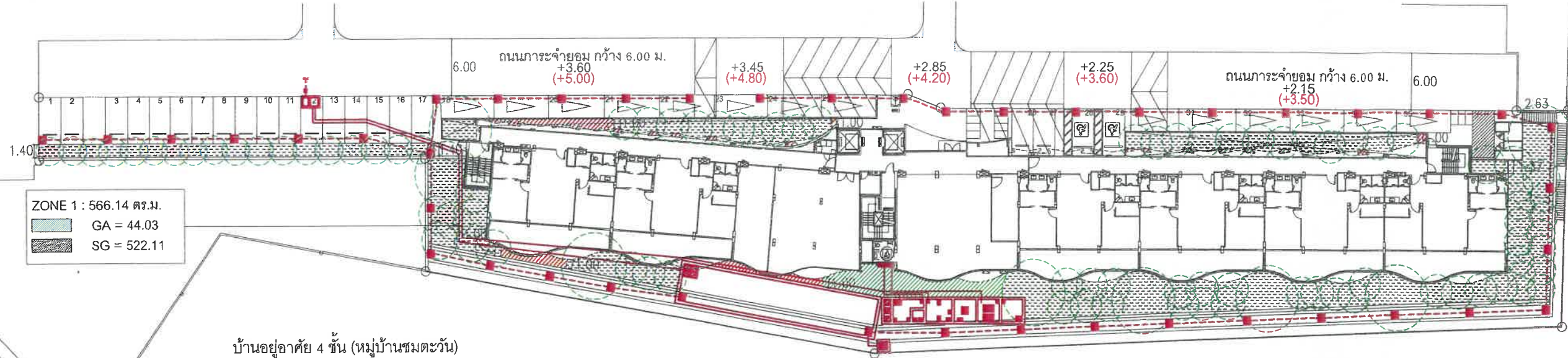
DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1.	18/12/2023	EIA
2.	14/02/2025	EIA
3.	15/05/2025	EIA

DRAWING TITLE :

ผังแสดงการแบ่งพื้นที่สีเขียวชั้น 1

DRAWING No.		SUB TOTAL
LA-101		TOTAL
DATE :		SCALE : 1:750



บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

อาคารคลับเฮาส์ 1 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

ตารางแสดงการแบ่งพื้นที่สีเขียว

ชั้นที่	ZONE	GA (ตร.ม.)	SG (ตร.ม.)
พื้นที่สีเขียวชั้น 1	ZONE 1	44.03	522.11
รวม		44.03	522.11

รวมพื้นที่สีเขียวไม่ขึ้นต้นที่โครงการจัดให้ 522.11 ตารางเมตร
รวมพื้นที่สีเขียวไม่ขึ้นต้นที่โครงการจัดให้ 44.03 ตารางเมตร

พื้นที่สีเขียวกว้างน้อยกว่า 1.00 เมตร ชั้น 1	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
	28.96

ผังแสดงการแบ่งพื้นที่สีเขียวยั่งยืน ชั้น 1

มาตราส่วน

1:750

เดือนกันยายน 2568

นายกันยายน 2568

(นายกนตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

เดือนกันยายน 2568

(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด



หนวดปลาหมึกแคระ
สูง 0.60 ม. - 9.97 ตร.ม.

ไทรดอกเหลือง
สูง 0.30 ม. - 4.57 ตร.ม.
ฟิลิเดนดรอนใบมะละกอ
สูง 0.40 ม. - 6.03 ตร.ม.

คล้าขิการ์
สูง 1.20 ม. - 14.89 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคระ
สูง 0.60 ม. - 3.94 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคระ
สูง 0.60 ม. - 3.94 ตร.ม.

เตยหอม
สูง 0.30 ม. - 8.53 ตร.ม.

เตยหอม
สูง 0.30 ม. - 8.53 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคระ
สูง 0.60 ม. - 3.94 ตร.ม.

เตยหอม
สูง 0.30 ม. - 8.10 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคระ
สูง 0.60 ม. - 6.60 ตร.ม.

ไทรดอกเหลือง
สูง 0.30 ม. - 6.80 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคระ
สูง 0.60 ม. - 9.36 ตร.ม.

เตยหอม
สูง 0.30 ม. - 17.06 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคระ
สูง 0.60 ม. - 3.94 ตร.ม.

เตยหอม
สูง 0.30 ม. - 8.53 ตร.ม.

หนวดปลาหมึกแคระ
สูง 0.60 ม. - 3.94 ตร.ม.

ตารางแสดงรายการไม้พุ่มและไม้คลุมดิน/ไม้รวมพื้นที่งานระบบ

SYMBOL	SCIENTIFIC NAME	THAI NAME	Height (M.)	Spread (M.)	QUANTITY (UNIT)	AREA (SQ.M.)	REMARK
	<i>Pandanus amaryllifolius</i>	เตยหอม	0.30	0.20	1,268	50.75	25 ต้น/ตรม.
	<i>Neomarica longifolia</i>	ไทรดอกเหลือง	0.30	0.15	454	11.37	40 ต้น/ตรม.
	<i>Philodendron bipinnatifidum</i>	ฟิลิเดนดรอนใบมะละกอ	0.40	0.30	90	6.03	15 ต้น/ตรม.
	<i>Calathea (Aublet) G. Meyer</i>	คล้าขิการ์	1.20	0.50	74	14.89	5 ต้น/ตรม.
	<i>Schefflera arboricola</i>	หนวดปลาหมึกแคระ	0.60	0.30	684	45.63	15 ต้น/ตรม.
TOTAL						128.67	ตรม.

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า

PROJECT :

โครงการอาคารชุด บ้านนันท
บิษ เรสซิเดนซ์ คีอนดา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเจ็ดเสมียน อำเภอเมือง ราชบุรี 76110

OWNER : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
34/276 ซ.พหลโยธินซอย 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
T. 02-2540159 E. info@dds-arch.com

ช่างเขียน: 3177
ช่างร่าง: 3177
ช่างพิมพ์: 3177
ช่างสี: 3177

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chokchaisri Road, Bangna District, Bangkok 10700
Tel. 0-2696-7460 Fax. 0-2696-7461

วิศวกร: 10337
สถาปนิก: 10337
ช่างเขียน: 10337
ช่างพิมพ์: 10337

ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง: 10337
นาย: 10337
นาง: 10337
นางสาว: 10337

W. AND ASSOCIATES

Designs Co., Ltd.
บริษัท 7 และ 8 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
E-mail: info@wassoc.co.th
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8399
Website: www.wassoc.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :

วิศวกร: 10337
ช่างเขียน: 10337
ช่างพิมพ์: 10337

ELECTRICAL ENGINEERS :

ช่างเขียน: 10337
ช่างพิมพ์: 10337
ช่างสี: 10337

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

วิศวกร: 10337
ช่างเขียน: 10337
ช่างพิมพ์: 10337

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX

Unit 14-16, 14th Floor, CHATELAIN SQUARE BUILDING
152 Sukhvit Road, Sukhvit District, Bangkok 10110
Tel. + 66 2 256-0899-99
E-mail: info@tectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
คุณ: 6-08 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	18/12/2023	EIA
2.	14/02/2025	EIA
3.	16/05/2025	EIA

DRAWING TITLE :

ผังแสดงการปลูกไม้พุ่มไม้คลุมดิน ชั้น

DRAWING No.

LA-501

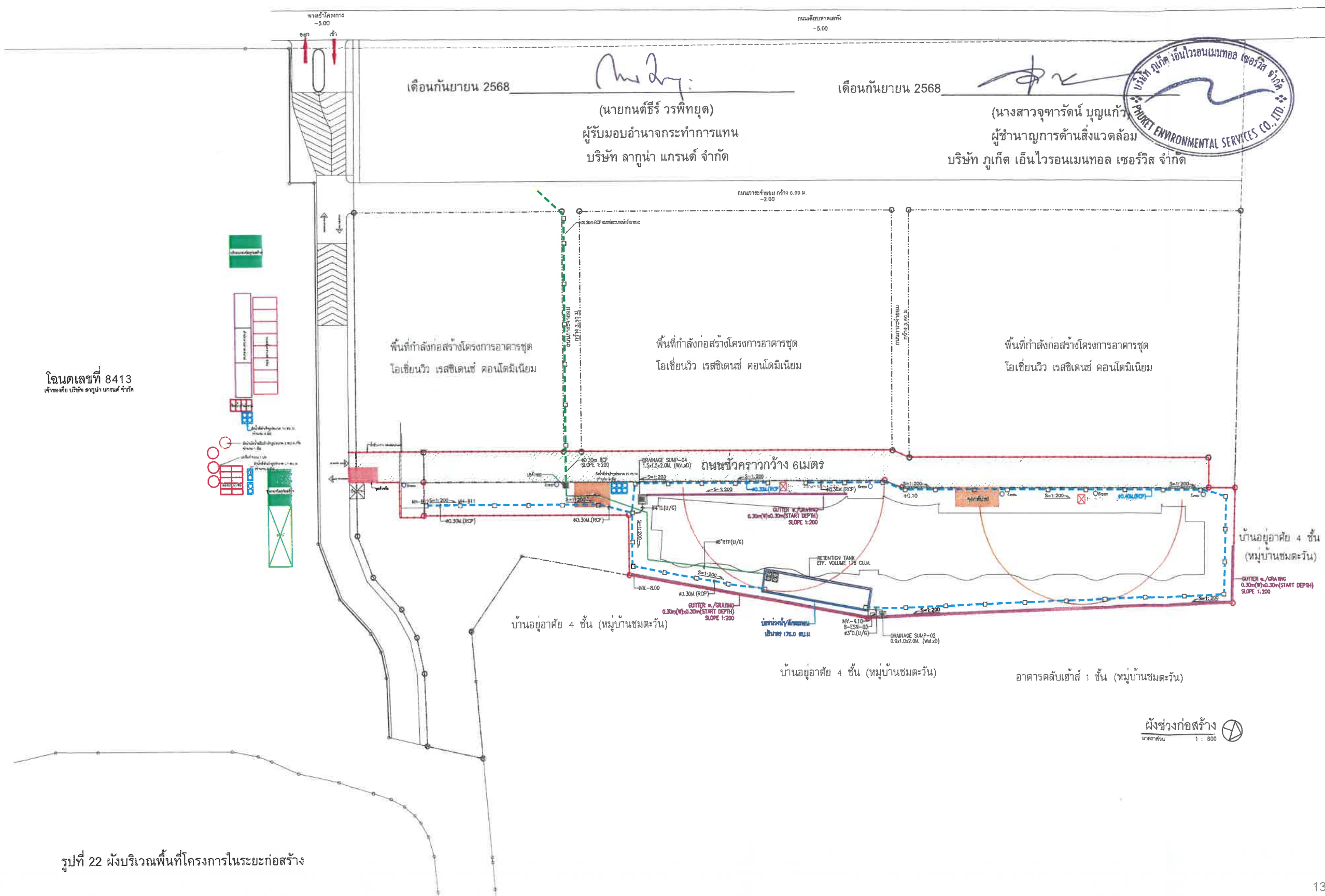
DATE :

SCALE: 1 : 750

สัญลักษณ์

- บ่อน้ำ/ถังเก็บน้ำ/ถังตกตะกอน ปริมาตร 176.0 ลบ.ม.
- แนวท่อระบายน้ำ ขนาด 0.3, 0.4 ม.
- แนวรางระบายน้ำแบบเปิด 0.3x0.3 ม.
- ทาวเวอร์เครน
- สำนักงานภาคสนาม
- จุดกองวัสดุก่อสร้าง
- ลิโตร์
- ที่จอดรถชั่วคราว
- ห้องน้ำ จำนวน 14 ห้อง
- ดึงบำบัดน้ำเสีย ขนาด 2.0 ลบ.ม./วัน
- บ่อซึม จำนวน 3 บ่อ
- ดึงเก็บน้ำ ขนาด 10.0 ลบ.ม. และ 20.0 ลบ.ม.
- ดึงขยะ จำนวน 6 ถัง
- จุดกลับรถ
- จุดล้างล้อ
- รั้วชั่วคราว Metol-sheet

โฉนดเลขที่ 8413
เจ้าของคือ บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด



ผังช่วงก่อสร้าง
มาตราส่วน 1 : 500

PROJECT :
อาคารชุด บ้านย่านทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คีอันทา
LOCATION : หมู่ 6 ตำบลศรีนคร อำเภอธำวดี จ.ภูเก็ต 83110
OWNER : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
342/76 ซ.หาดราชมงคล 111/1
ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com
โครงการ เรสซิเดนซ์ บ้านย่านทรี บีช 83110
นายวิชาญ วัฒนศิริ 83110
นายวิชาญ วัฒนศิริ 83110
นายวิชาญ วัฒนศิริ 83110

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chulachalongkorn
(Phrasaengsubong 111)
City Deang Bangkok 10400
Tel. 0-2696-7460 Fax. 0-2696-7461
นายวิชาญ วัฒนศิริ 83110
นายวิชาญ วัฒนศิริ 83110
นายวิชาญ วัฒนศิริ 83110

ผู้ควบคุมงานออกแบบและดำเนินการก่อสร้างโครงการอาคารชุด
นายวิชาญ วัฒนศิริ 83110
102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
นายวิชาญ วัฒนศิริ 83110

W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
บริษัท วี. แอนด์ ออสซิเอตส์ จำกัด
55 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10110
โทรศัพท์ 02-2545111 โทรสาร 02-2545112
E-mail : info@w-and.com www.w-and.com

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ วัฒนศิริ 83110
นายวิชาญ วัฒนศิริ 83110
ELECTRICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ วัฒนศิริ 83110
นายวิชาญ วัฒนศิริ 83110
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นายวิชาญ วัฒนศิริ 83110
นายวิชาญ วัฒนศิริ 83110

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Overseas Square Building
152 North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok, Thailand 10120
Tel. : 02-254-5000-01
E-mail : info@tectonix.com
สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
คุณวิชาญ วัฒนศิริ 83110

JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	JAN 2025	EIA
2.	APR 2025	EIA

DRAWING TITLE :

DRAWING No. :
SUB TOTAL :
TOTAL :
DATE :
SCALE :

รูปที่ 22 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง

VOLUME SUMMARY							
NAME	TYPE	CUT FACTOR	FILL FACTOR	2d AREA (sq.m)	CUT (Cu. M.)	FILL (Cu. M.)	NET (Cu. M.)
SURFACE 1	FULL	1.000	1.300	3026.23	0.23	14539.27*	14539.04*
Totals							
				2d AREA (sq.m)	CUT (Cu. M.)	FILL (Cu. M.)	NET (Cu. M.)
Total				3026.23	0.23	14539.27*	14539.04*

*Value adjusted by cut or fill factor other than 1.0

ถนนการจราจร กว้าง 6.00 ม.
(+52.50)

-2.00

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด
โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด
โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด
โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

อาคารคลับเฮาส์ 1 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

SYMBOL & NOTE	
	RETAINING WALL TYPE 1
	RETAINING WALL TYPE 2

ผังแสดงเส้นความสูงชั้น ดินตัด-ดินถม
SCALE
A1 1:300
A3 1:600



รูปที่ 23 ผังแสดงตำแหน่งชุดถมดิน

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
14/718 อาคารพาณิชย์ ๕ ชั้น ๒
ถนนราชดำเนิน 4 แขวงคูเต่า เขตเมืองเก่า ภูเก็ต 83000
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com

วิศวกร ภูเก็ต
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 4055
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 17012
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 24745
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 28418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chokchoknammit
(Sukhaphiban 10)
On Thong Bangkok 10400
Tel. 0-2590-7400 Fax. 0-2590-7401

วิศวกร ภูเก็ต
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 10837
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 13591

ผู้ควบคุมงานก่อสร้างและควบคุมงานช่างเทคนิคโครงการ
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 13591
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 13591
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 13591

W. AND ASSOCIATES Co.
บริษัท ว. และ อ. จำกัด
50 ถนนสุขุมวิท 18 (สุขุมวิท 18)
Bangkok 10110 Thailand
Tel. 0-2-254-1111 Fax. 0-2-254-1112
E-mail : info@w-and.co.th www.w-and.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 3838
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 3838
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 107
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 169

INTERIOR DESIGNERS :
LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
101-103 ถนนสุขุมวิท 18 (สุขุมวิท 18)
Bangkok 10110 Thailand
Tel. 0-2-254-1111 Fax. 0-2-254-1112
E-mail : info@tectonix.co.th

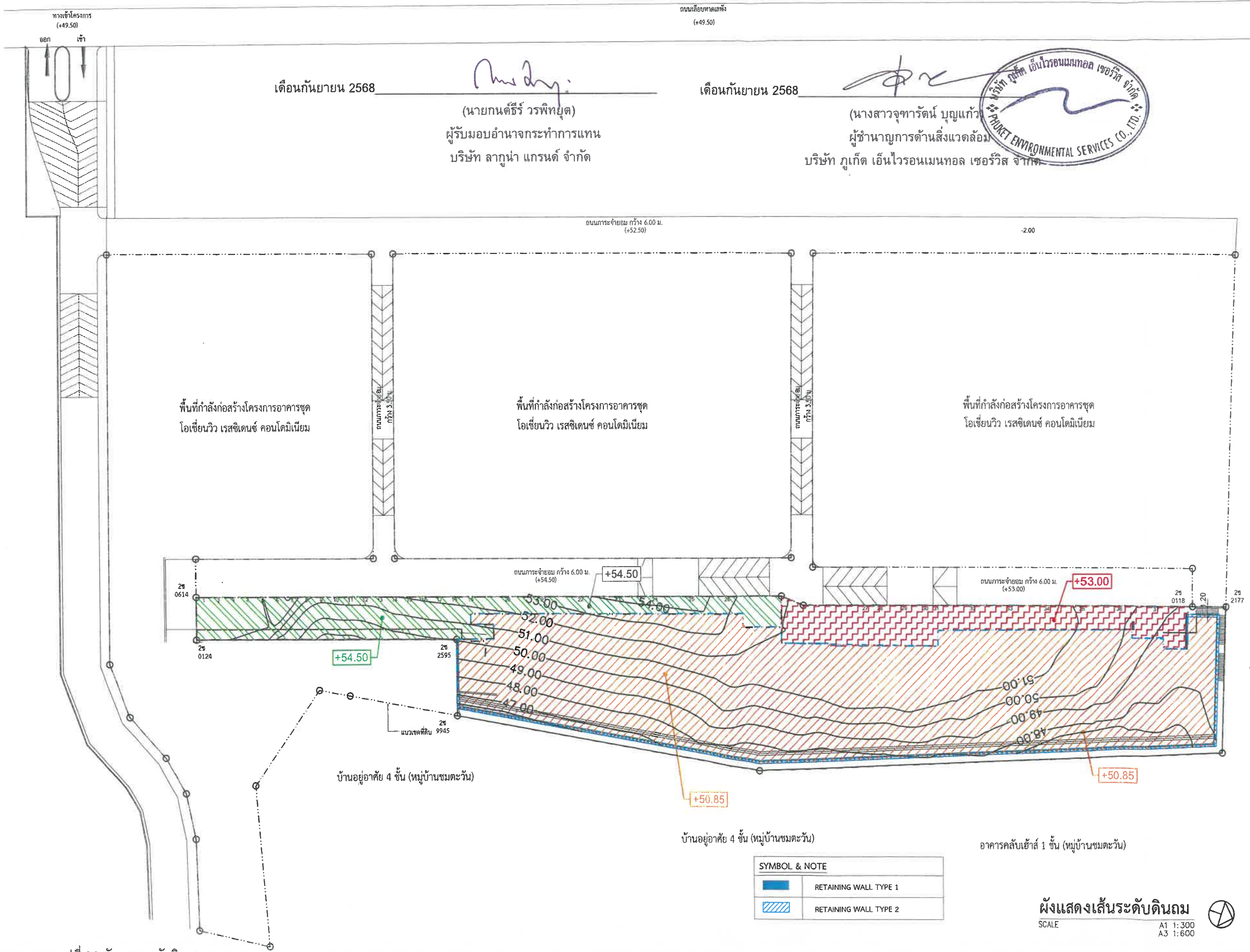
สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
นาย ธีรวัฒน์ ธีรวัฒน์ 055 64

JOB CAPTAIN :		
DRAWING :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1.	JAN 2025	EIA
2.	APR 2025	EIA
DRAWING TITLE :		

ผังบริเวณ
แสดงเส้นความสูงชั้น ดินตัด-ดินถม

DRAWING No.	SUB TOTAL
ST8-04	TOTAL
DATE :	SCALE : A1=1:300 A3=1:600

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above
Unauthorized use and/or reproduction without specific permission
All the information shall be kept for 10 years after the project completion.



เดือนกันยายน 2568
(นายกนตธีร์ วรพิทยุต)
ผู้รับมอบอำนาจกระทำการแทน
บริษัท ลาภานา แอควา จำกัด

เดือนกันยายน 2568
(นางสาวจุฑารัตน์ บุญแก้ว)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด



ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
54/78 ซ.ราชดำเนิน กรุงเทพฯ 10200 โทร 02-2340159 E: info@ddstudio.com
วิศวกร :
โครงการ : 0655 4055
เขียน : 17012
บรรณา : 24745
อนุมัติ : 26418
CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
163 ซ.เพชรเกษม กรุงเทพฯ 10130 โทร 0-2610-7400 Fax 0-2610-7461
วิศวกร :
โครงการ : 10837
เขียน : 73591

ผู้ตรวจสอบการออกแบบสถาปัตยกรรม
นาย วิภาดา บุญคำชัย
102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน กรุงเทพฯ 10110
สถาปนิก : 80110

W. AND ASSOCIATES Co.
บริษัท 3 และ 3/4 ซ.วิภาวดี กรุงเทพฯ 10140 โทร 02-2500-8888
E-mail : info@w-and.com www.w-and.com
MECHANICAL ENGINEERS :
นายสุภากร วัฒนชัย 06-3838
วิศวกร : 44541
ELECTRICAL ENGINEERS :
นายสุภากร วัฒนชัย 06-3838
วิศวกร : 45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นายสุภากร วัฒนชัย 06-107
วิศวกร : 169

INTERIOR DESIGNERS :
LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
101/1-01, 1st FLOOR, CHITRONG BANGKOK BUILDING
102 NORTH SATHORN ROAD, SATHORN, BANGKOK 10200
TEL : 02-230-0888-90
E-mail : info@tectonix.com
สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม
นายสุภากร วัฒนชัย 06-3838

JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	JAN 2025	EIA
2.	APR 2025	EIA

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณแสดงระดับดินถม

DRAWING No.	SUB TOTAL
ST8-06	TOTAL
DATE :	SCALE : A1=1:300 A3=1:600

SYMBOL & NOTE

	RETAINING WALL TYPE 1
	RETAINING WALL TYPE 2

ผังแสดงเส้นระดับดินถม
SCALE A1 1:300 A3 1:600

รูปที่ 24 ผังแสดงระดับดินถม

สารบัญ	
รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
โครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา	
	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	จ
สารบัญตาราง	ฎ
บทที่ 1 บทนำ	1-1
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ.....	1-1
1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ.....	1-1
1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน.....	1-8
1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน.....	1-8
1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-8
1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา.....	1-9
1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ	1-12
1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ.....	1-12
บทที่ 2 รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ.....	2-1
2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน.....	2-4
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-9
2.3 ผังบริเวณ (Lay out)	2-9
2.4 สถานภาพโครงการ.....	2-9
2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง	2-13
2.5.1 รูปแบบอาคาร.....	2-13
2.5.2 ความสูงของอาคาร.....	2-15
2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร	2-17
2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น.....	2-21
2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-21
2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558...	2-26

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

2.6.3	ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่ และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567.....	2-31
2.6.4	ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม อาคาร พ.ศ. 2522	2-40
2.6.5	ความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	2-43
2.6.6	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และฉบับที่ 2 พ.ศ. 2564	2-45
2.7	การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และพนักงานโครงการ	2-66
2.8	ระบบสาธารณูปโภค	2-67
2.8.1	การใช้น้ำ	2-67
2.8.2	การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-75
2.8.3	การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-86
2.8.4	การจัดการมูลฝอย.....	2-99
2.8.5	พลังงานและไฟฟ้า	2-110
2.8.6	การระบายอากาศ.....	2-118
2.8.7	ระบบรักษาความปลอดภัยและระบบการสื่อสาร	2-119
2.8.8	การจัดการสระว่ายน้ำ.....	2-122
2.9	ระบบป้องกันอัคคีภัย	2-129
2.10	การจราจร	2-144
2.11	พื้นที่สีเขียว.....	2-147
2.12	การบริหารจัดการโครงการ	2-160
2.13	การดำเนินการช่วงก่อสร้าง	2-162
2.13.1	ระยะเวลาการก่อสร้าง	2-162
2.13.2	คนงานก่อสร้าง	2-162
2.13.3	การใช้น้ำ	2-171
2.13.4	การจัดการน้ำเสีย	2-172
2.13.5	การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	2-173
2.13.6	การจัดการมูลฝอย.....	2-173
2.13.7	ไฟฟ้า	2-177
2.13.8	ระบบจราจรและคมนาคม	2-178
2.13.9	ระบบป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัย	2-178
2.14	การปรับพื้นที่.....	2-180
2.15	อื่น ๆ.....	2-189

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 3 สภาพสิ่งแวดล้อมปัจจุบัน	3-1
3.1 ทรัพยากรกายภาพ	3-1
3.1.1 สภาพภูมิประเทศ.....	3-1
3.1.2 ทรัพยากรดิน.....	3-5
3.1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ.....	3-9
3.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ.....	3-24
3.1.5 เสียง.....	3-31
3.1.6 ทรัพยากรน้ำ.....	3-32
3.2 ทรัพยากรชีวภาพ	3-37
3.2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก.....	3-37
3.2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ.....	3-45
3.2.3 ทรัพยากรชีวภาพชายหาด.....	3-45
3.2.4 ทรัพยากรชีวภาพทางทะเล.....	3-46
3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	3-53
3.3.1 การใช้น้ำ.....	3-53
3.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล.....	3-54
3.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม.....	3-62
3.3.4 การจัดการมูลฝอย.....	3-65
3.3.5 พลังงานและไฟฟ้า.....	3-72
3.3.6 การจราจร.....	3-73
3.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	3-83
3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	3-94
3.4.1 สังคมและเศรษฐกิจ.....	3-94
3.4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน.....	3-98
3.4.3 การสาธารณสุข.....	3-137
3.4.4 การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ.....	3-143
3.4.5 สุนทรียภาพ.....	3-145

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
บทที่ 4 การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 ระยะก่อสร้าง.....	4-2
4.1.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ	4-2
4.1.1.1 สภาพภูมิประเทศ.....	4-2
4.1.1.2 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม.....	4-2
4.1.1.3 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ.....	4-4
4.1.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ.....	4-6
4.1.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	4-22
4.1.1.6 ทรัพยากรน้ำ.....	4-40
4.1.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ.....	4-41
4.1.2.1 นิเวศวิทยาทางบก.....	4-41
4.1.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	4-42
4.1.2.3 นิเวศวิทยาชายหาด.....	4-42
4.1.2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล.....	4-42
4.1.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.....	4-44
4.1.3.1 การใช้น้ำ.....	4-44
4.1.3.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล.....	4-43
4.1.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-44
4.1.3.4 การจัดการมูลฝอย.....	4-44
4.1.3.5 พลังงานและไฟฟ้า.....	4-48
4.1.3.6 การจราจร.....	4-48
4.1.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	4-52
4.1.3.8 การระบายอากาศ.....	4-53
4.1.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต.....	4-53
4.1.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต.....	4-53
4.1.4.2 การสาธารณสุข	4-57
4.1.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-63
4.1.4.4 สุนทรียภาพ	4-64
4.2 ระยะดำเนินการ.....	4-67
4.2.1 ผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพ	4-67
4.2.1.1 สภาพภูมิประเทศ.....	4-67
4.2.1.2 ทรัพยากรดิน	4-67
4.2.1.3 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว และการเกิดสึนามิ.....	4-68
4.2.1.4 สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ.....	4-69
4.2.1.5 เสียงและความสั่นสะเทือน	4-73
4.2.1.6 ทรัพยากรน้ำ.....	4-73

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
4.2.2 ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ.....	4-74
4.2.2.1 นิเวศวิทยาทางบก.....	4-74
4.2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ.....	4-75
4.2.2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ.....	4-75
4.2.2.3 นิเวศวิทยาชายหาด.....	4-75
4.2.2.4 นิเวศวิทยาทางทะเล.....	4-75
4.2.3 ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์.....	4-77
4.2.3.1 การใช้น้ำ.....	4-77
4.2.3.2 การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล.....	4-79
4.2.3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	4-82
4.2.3.4 การจัดการมูลฝอย.....	4-83
4.2.3.5 พลังงานและไฟฟ้า.....	4-85
4.2.3.6 การจราจร.....	4-88
4.2.3.7 การใช้ประโยชน์ที่ดิน.....	4-96
4.2.3.8 การระบายอากาศ.....	4-106
4.2.4 ผลกระทบต่อคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต.....	4-107
4.2.4.1 ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต.....	4-107
4.2.4.2 การสาธารณสุข	4-110
4.2.4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	4-129
4.2.4.4 สุนทรียภาพ	4-131
4.2.4.5 การบดบังทิศทางลม และแสงอาทิตย์	4-137
4.3 สรุประดับผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	4-144
บทที่ 5 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ	
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	5-1
5.2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม.....	5-57
5.3 รูปแบบรายงานผลการดำเนินการตามมาตรการต่าง ๆ.....	5-64

เอกสารอ้างอิง

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบ (แผ่นที่ 1).....	1-5
รูปที่ 1-2 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบ (แผ่นที่ 2)	1-6
รูปที่ 1-3 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบ (แผ่นที่ 3).....	1-7
รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ.....	2-2
รูปที่ 2-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ	2-3
รูปที่ 2-3 สภาพปัจจุบันของถนนการะจำยอม	2-5
รูปที่ 2-4 ผังแสดงขอบเขตถนนการะจำยอม และรูปตัดการะจำยอม	2-6
รูปที่ 2-5 ผังโฉนดโครงการ	2-7
รูปที่ 2-6 ผังต่อโฉนดแสดงการะจำยอมทางเดินรถและทางระบายน้ำของโครงการ.....	2-8
รูปที่ 2-7 ผังบริเวณของโครงการ	2-10
รูปที่ 2-8 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ	2-11
รูปที่ 2-9 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ	2-12
รูปที่ 2-10 ภาพจำลองอาคาร.....	2-14
รูปที่ 2-11 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558	2-27
รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน.....	2-29
รูปที่ 2-13 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ.....	2-30
รูปที่ 2-14 ที่ตั้งโครงการตามเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต	2-32
รูปที่ 2-15 แสดงภาพพื้นที่โครงการซ้อนทับแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ฯ.....	2-33
รูปที่ 2-16 ผังบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากรฯ	2-34
รูปที่ 2-17 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)	2-41
รูปที่ 2-18 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชรา	2-56
รูปที่ 2-19 แบบแปลนแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชรา (ชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2).....	2-57
รูปที่ 2-20 แบบแปลนแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชรา (ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4).....	2-58
รูปที่ 2-21 แบบแปลนแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชรา (ชั้นที่ 5และชั้นดาดฟ้า).....	2-59
รูปที่ 2-22 แบบขยายทางลาด และที่จอดรถ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-60
รูปที่ 2-23 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (แผ่นที่ 1)	2-61
รูปที่ 2-24 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (แผ่นที่ 2)	2-62
รูปที่ 2-25 แบบขยายประตูสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา.....	2-63
รูปที่ 2-26 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (แผ่นที่ 1).....	2-64
รูปที่ 2-27 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (แผ่นที่ 2).....	2-65
รูปที่ 2-28 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ.....	2-70
รูปที่ 2-29 ไดอะแกรมระบบน้ำใช้ของโครงการ.....	2-71
รูปที่ 2-30 แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-74
รูปที่ 2-31 ผังระบบระบายน้ำเสียของโครงการ	2-78
รูปที่ 2-32 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียของโครงการ.....	2-79

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-33 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ.....	2-80
รูปที่ 2-34 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP.....	2-81
รูปที่ 2-35 ผังระบบรดน้ำต้นไม้.....	2-84
รูปที่ 2-36 แบบขยายถังเก็บน้ำรียูส.....	2-85
รูปที่ 2-37 แบบขยายบ่อดินบำบัดละอองน้ำ (AEROSOL) และบำบัดก๊าซมีเทน.....	2-87
รูปที่ 2-38 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ.....	2-89
รูปที่ 2-39 ผังระบบระบายน้ำฝนบริเวณถนนการะจำยอม 1.....	2-90
รูปที่ 2-40 ผังระบบระบายน้ำฝนบริเวณถนนการะจำยอม 2.....	2-91
รูปที่ 2-41 ผังระบบระบายน้ำฝนบริเวณถนนการะจำยอม 3.....	2-92
รูปที่ 2-42 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน.....	2-93
รูปที่ 2-43 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน 1.....	2-94
รูปที่ 2-44 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน 2.....	2-95
รูปที่ 2-45 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน 3.....	2-96
รูปที่ 2-46 แบบขยายบ่อหน่วงน้ำ.....	2-97
รูปที่ 2-47 แบบขยายบ่อสูบระบายน้ำฝน.....	2-98
รูปที่ 2-48 ผังแสดงตำแหน่งห้องพักขยะมูลฝอยรวม.....	2-101
รูปที่ 2-49 แบบแปลนแสดงเส้นทางเก็บขนมูลฝอยชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2.....	2-102
รูปที่ 2-50 แบบแปลนแสดงเส้นทางเก็บขนมูลฝอยชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4.....	2-103
รูปที่ 2-51 แบบแปลนแสดงเส้นทางเก็บขนมูลฝอยชั้นที่ 5.....	2-104
รูปที่ 2-52 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยรวม.....	2-105
รูปที่ 2-53 แบบขยายการจัดภูมิทัศน์บริเวณอาคารห้องพักขยะรวม.....	2-106
รูปที่ 2-54 แบบขยายห้องพักขยะมูลฝอยประจำชั้น.....	2-107
รูปที่ 2-55 ผังแสดงตำแหน่งหม้อแปลงไฟฟ้า.....	2-111
รูปที่ 2-56 ไดอะแกรมระบบไฟฟ้าเส้นเดียว.....	2-112
รูปที่ 2-57 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งระบบโทรทัศนวงจรปิด.....	2-120
รูปที่ 2-58 ไดอะแกรมระบบโทรทัศนวงจรปิด.....	2-121
รูปที่ 2-59 แบบขยายสรวาย 01 และสรวายน้ำ 02.....	2-123
รูปที่ 2-60 และรูปตัดสรวาย 01 และสรวายน้ำ 02.....	2-124
รูปที่ 2-61 ไดอะแกรมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้.....	2-131
รูปที่ 2-62 ผังบริเวณระบบดับเพลิง.....	2-133
รูปที่ 2-63 ไดอะแกรมระบบดับเพลิง.....	2-134
รูปที่ 2-64 ผังแสดงเส้นทางหนีภัยไปยังจุดรวมพล.....	2-138
รูปที่ 2-65 แบบแปลนแสดงเส้นทางหนีไฟของโครงการชั้นที่ 1 และชั้นที่ 2.....	2-139
รูปที่ 2-66 แบบแปลนแสดงเส้นทางหนีไฟของโครงการชั้นที่ 3 และชั้นที่ 4.....	2-140
รูปที่ 2-67 แบบแปลนแสดงเส้นทางหนีไฟของโครงการชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า.....	2-141
รูปที่ 2-68 ผังแสดงทิศทางการจราจรและที่จอดรถของโครงการ.....	2-145
รูปที่ 2-69 ผังแสดงพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1.....	2-148

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-70 ผังแสดงพื้นที่สีเขียวชั้นดาดฟ้า.....	2-149
รูปที่ 2-71 ผังแสดงไม้ยืนต้น.....	2-150
รูปที่ 2-72 ผังแสดงไม้ยืนต้นยังยืน	2-151
รูปที่ 2-73 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นที่ 1	2-152
รูปที่ 2-74 ผังแสดงไม้พุ่มและไม้คลุมดิน ชั้นดาดฟ้า	2-153
รูปที่ 2-75 รูปตัดการปลูกต้นไม้	2-154
รูปที่ 2-76 รูปตัดชั้นดาดฟ้า	2-159
รูปที่ 2-77 ผังแสดงตำแหน่งสำนักงานนิติบุคคล	2-161
รูปที่ 2-78 ตัวอย่างแบบแปลนบ้านพักคนงาน	2-168
รูปที่ 2-79 ตัวอย่างป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ	2-169
รูปที่ 2-80 ผังบริเวณพื้นที่โครงการในระยะก่อสร้าง	2-170
รูปที่ 2-81 ผังแสดงค่าระดับดินภายในโครงการ	2-181
รูปที่ 2-82 ผังแสดงตำแหน่งชุดถมดิน	2-183
รูปที่ 2-83 รูปตัดการถมดิน.....	2-184
รูปที่ 2-84 เส้นทางการขนย้ายดินมายังพื้นที่โครงการ.....	2-185
รูปที่ 2-85 ผังแสดงแนวกำแพงกันดิน	2-186
รูปที่ 2-86 รูปตัดกำแพงกันดิน.....	2-187
รูปที่ 2-87 แบบขยายกำแพงกันดิน.....	2-188

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-71 ผังแสดงตำแหน่งชุดถมดิน	2-169
รูปที่ 2-72 รูปตัดการถมดิน	2-170
รูปที่ 2-73 ผังแสดงระดับดินถม	2-171
รูปที่ 2-74 เส้นทางขนย้ายดินมายังพื้นที่โครงการ	2-172
รูปที่ 2-75 ผังแสดงแนวกำแพงกันดิน	2-174
รูปที่ 2-76 รูปตัดกำแพงกันดิน	2-175
รูปที่ 2-77 แบบขยายกำแพงกันดิน	2-176
รูปที่ 3-1 ลักษณะภูมิประเทศของจังหวัดภูเก็ต	3-3
รูปที่ 3-2 แผนที่เขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	3-4
รูปที่ 3-3 แผนที่กลุ่มชุดดิน ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	3-6
รูปที่ 3-4 แผนที่เสี่ยงภัยแผ่นดินถล่มและน้ำป่าไหลหลาก จังหวัดภูเก็ต	3-8
รูปที่ 3-5 แผนที่ธรณีวิทยาของจังหวัดภูเก็ต	3-10
รูปที่ 3-6 แผนที่บริเวณรอยเลื่อนมีพลังของประเทศไทย	3-12
รูปที่ 3-7 แผนที่ภัยพิบัติแผ่นดินไหวของประเทศไทย	3-13
รูปที่ 3-8 แผนที่แสดงการประเมินความรุนแรงแผ่นดินไหวในจังหวัดภูเก็ต	3-17
รูปที่ 3-9 แผนที่พื้นที่น้ำท่วมจากคลื่นสึนามิ จังหวัดภูเก็ต	3-19
รูปที่ 3-10 แผนที่แสดงการแบ่งพื้นที่ เส้นทางหนีภัยสึนามิ และสถานที่พักพิงชั่วคราว	3-23
รูปที่ 3-11 จุดตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขเทศบาลนครภูเก็ต และบริเวณ พื้นที่โครงการ	3-28
รูปที่ 3-12 จุดติดตั้งเครื่องตรวจวัดคุณภาพอากาศและเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ	3-29
รูปที่ 3-13 Leq เฉลี่ย 24 ชั่วโมง ย้อนหลัง 7 วัน บริเวณสถานีกองการแพทย์ เทศบาลนครภูเก็ต (st43)	3-31
รูปที่ 3-14 แผนที่แสดงศักยภาพแหล่งน้ำบาดาลต้นทุนจังหวัดภูเก็ต	3-36
รูปที่ 3-15 พื้นที่สำรวจพรรณไม้ สัตว์ และนกในโครงการ	3-42
รูปที่ 3-16 สภาพปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ	3-42
รูปที่ 3-17 สถานที่ทำการสำรวจพรรณไม้และสัตว์หน้าดินบริเวณชายหาดลายันด้านทิศตะวันตกของพื้นที่ โครงการ	3-45
รูปที่ 3-18 ลักษณะชายหาดลายัน ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	3-46
รูปที่ 3-19 สภาพหาดลายัน ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	3-46
รูปที่ 3-20 แผนที่แสดงแนวปะการังบริเวณหาดลายัน	3-47
รูปที่ 3-21 สถานีศึกษาบริเวณหาดลายัน	3-49
รูปที่ 3-22 สภาพปัจจุบันของหาดลายัน	3-49
รูปที่ 3-23 ตัวอย่างกำหนดจุด (fix point) บนภาพถ่าย	3-50
รูปที่ 3-24 ภาพบริเวณแนวสถานีสำรวจ S.1	3-51
รูปที่ 3-25 ภาพบริเวณแนวสถานีสำรวจ S.2	3-51
รูปที่ 3-26 สิ่งมีชีวิตที่สำรวจพบบริเวณแนวสถานีสำรวจ S.2	3-52
รูปที่ 3-27 แผนที่แสดงพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียหาดสุรินทร์ อบต.เชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต	3-56
รูปที่ 3-28 แผนที่แสดงพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียหาดบางเทา อบต.เชิงทะเล จังหวัดภูเก็ต	3-57

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-29 แผนผังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำบริเวณหาดสุรินทร์ และสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการบริเวณ หาดสุรินทร์ (ถ่ายเมื่อกุมภาพันธ์ 2565).....	3-58
รูปที่ 3-30 แผนผังโรงปรับปรุงคุณภาพน้ำบริเวณอ่าวบางเตาและสภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการบริเวณอ่าว บางเตา (ถ่ายเมื่อมีนาคม 2565)	3-59
รูปที่ 3-31 สภาพปัจจุบันของชุมชนน้ำเอกชน	3-62
รูปที่ 3-32 โครงข่ายและทิศทางการไหลของน้ำใกล้เคียงพื้นที่โครงการ	3-63
รูปที่ 3-33 การคาดการณ์ปริมาณขยะมูลฝอย จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2548 - 2570.....	3-65
รูปที่ 3-34 แผนผังแสดงพื้นที่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต.....	3-67
รูปที่ 3-35 ภาพรวมการกำจัดขยะมูลฝอยชุมชน ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ต	3-68
รูปที่ 3-36 ปริมาณมูลฝอยติดเชื้อที่เข้าสู่ศูนย์กำจัดขยะมูลฝอยรวมจังหวัดภูเก็ตระหว่างปีงบประมาณกันยายน 2563 - กุมภาพันธ์ 2567	3-71
รูปที่ 3-37 สภาพปัจจุบันของถนนบริเวณโครงการ	3-76
รูปที่ 3-38 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	3-84
รูปที่ 3-39 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	3-86
รูปที่ 3-40 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายฉบับที่ 20	3-89
รูปที่ 3-41 สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร.....	3-92
รูปที่ 3-42 การใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ใกล้เคียงกับโครงการ	3-93
รูปที่ 3-43 การประชาสัมพันธ์ของกลุ่มเป้าหมาย	3-98
รูปที่ 3-44 การประชาสัมพันธ์ของกลุ่มเป้าหมาย ในระบบออนไลน์ กูเกิล ไดรฟ์ (Google Drive).....	3-98
รูปที่ 3-45 การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นของกลุ่มเป้าหมาย ครั้งที่ 1.....	3-107
รูปที่ 3-46 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 ของกลุ่มติดโครงการ กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร.....	3-108
รูปที่ 3-47 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 1 กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร และกลุ่ม สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร.....	3-109
รูปที่ 3-48 จดหมายคัดค้านโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ทางอีเมล	3-126
รูปที่ 3-49 ขี้แจงข้อห่วงกังวลจากการทำแบบสอบถามครั้งที่ 2 ต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบของ โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ทางอีเมล.....	3-127
รูปที่ 3-50 การประชาสัมพันธ์และการรับฟังความคิดเห็นกลุ่มเป้าหมาย ครั้งที่ 2.....	3-128
รูปที่ 3-51 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 ของกลุ่มติดโครงการ กลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร และกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร.....	3-129
รูปที่ 3-52 ตำแหน่งสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2 กลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร และกลุ่ม สถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร.....	3-130
รูปที่ 3-53 การติดประชาสัมพันธ์ร่างรายงานฯ และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไข	3-133
รูปที่ 3-54 เส้นทางจากโครงการไปยังโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล	3-138

สารบัญรูป (ต่อ)

หน้า

รูปที่ 3-55 ตำแหน่งสถานที่ก่อสร้างโครงการต่างๆ 3 ปีย้อนหลัง บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ในรัศมี 1 กิโลเมตรในเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล.....	3-140
รูปที่ 3-56 เส้นทางจากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลไปยังพื้นที่โครงการ	3-144
รูปที่ 3-57 แผนที่แสดงระยะห่างพื้นที่โครงการไปยังแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์จังหวัดภูเก็ต.....	3-148
รูปที่ 4-1 โครงสร้างป้องกันดิน (Steel Sheet Pile)	4-3
รูปที่ 4-2 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ของทั้ง 2 โครงการ	4-14
รูปที่ 4-3 รูปแสดงระยะห่างระหว่างอาคารโครงการ และอาคารข้างเคียง	4-25
รูปที่ 4-4 ลักษณะของเสียงจากแหล่งกำเนิด	4-27
รูปที่ 4-5 ลักษณะของเสียงที่อ้อมกำแพงกันเสียง.....	4-27
รูปที่ 4-6 กราฟแสดงค่าการรวมเสียง	4-28
รูปที่ 4-7 ผังระยะก่อสร้างแสดงแนวกำแพงกันเสียงช่วงฐานราก	4-33
รูปที่ 4-8 รูปตัดแสดงผนังกันเสียง.....	4-34
รูปที่ 4-9 ซีแจ้งข้อห่วงกังวลจากการทำแบบสอบถามครั้งที่ 2 ต่อร่างรายงานการประเมินผล กระทบของโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ทางอีเมล.....	4-40
รูปที่ 4-10 แผนผังแสดงขั้นตอนการชดเชยในกรณีเกิดความเสียหาย	4-77
รูปที่ 4-11 แผนภาพกระบวนการรับเรื่องร้องเรียน	4-78
รูปที่ 4-12 แสดงที่จอดรถของโครงการตัวอย่าง	4-106
รูปที่ 4-13 แผนผังการดำเนินการเรื่องร้องเรียนในระยะดำเนินการ	4-126
รูปที่ 4-14 แผนฉุกเฉินเตรียมการสำหรับกรณีเกิดอัคคีภัย	4-145
รูปที่ 4-15 แผนผังการปฏิบัติการส่งต่อผู้ป่วยฉุกเฉิน.....	4-147
รูปที่ 4-16 รูปตัดแสดงห้องเครื่อง.....	4-149
รูปที่ 4-17 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศใต้	4-152
รูปที่ 4-18 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองด้านทิศตะวันออก (มุมมองจากสระว่ายน้ำ น้ำหมู่บ้านชมตะวัน).....	4-153
รูปที่ 4-19 ภาพเชิงซ้อนเปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ มุมมองสูง.....	4-154
รูปที่ 4-20 รูปตัดแสดงมุมมองกับอาคารข้างเคียง	4-155
รูปที่ 4-21 ภาพแสดงตำแหน่งการกำหนดจุดควบคุมการมอง และจุดควบคุมการมองวิกฤต.....	4-156
รูปที่ 4-22 ภาพถ่ายมุมมองจากชายหาดลายันมายังพื้นที่โครงการ.....	4-157
รูปที่ 4-23 การบดบังทิศทางลม	4-159
รูปที่ 4-24 ภาพจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ ก่อนมีโครงการ	4-163
รูปที่ 4-25 ภาพจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ หลังมีโครงการ.....	4-164
รูปที่ 4-26 ภาพแบบจำลองการบดบังแสงอาทิตย์ โดยจำลองการบดบังของอาคารเดิม	4-165
รูปที่ 5-1 ผังแสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ เสียง และความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่โครงการ.....	5-63
รูปที่ 5-2 ผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย.....	5-72

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา	1-11
ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ	1-13
ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	1-14
ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารโครงการ.....	2-16
ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ	2-17
ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	2-21
ตารางที่ 2-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558.....	2-28
ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	2-35
ตารางที่ 2-6 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 3 ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 20.....	2-40
ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	2-42
ตารางที่ 2-8 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522.....	2-43
ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	2-45
ตารางที่ 2-10 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ.....	2-66
ตารางที่ 2-11 สรุปปริมาณการใช้น้ำของโครงการ.....	2-67
ตารางที่ 2-12 การดูแลรักษาสาธารณูปโภคแต่ละประเภท	2-72
ตารางที่ 2-13 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ	2-73
ตารางที่ 2-14 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ	2-75
ตารางที่ 2-15 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP)	2-77
ตารางที่ 2-16 ปริมาณมูลฝอยของโครงการ.....	2-99
ตารางที่ 2-17 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของโครงการในแต่ละประเภท.....	2-109
ตารางที่ 2-18 การดำเนินโครงการกับกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2563 กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และประกาศกระทรวงพลังงาน เรื่อง กำหนดค่ามาตรฐานการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2564.....	2-114
ตารางที่ 2-19 ชนิดและจำนวนไม้ยืนต้นในพื้นที่โครงการ.....	2-147
ตารางที่ 2-20 การเปรียบเทียบขนาดพื้นที่สีเขียวของโครงการตามเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง	2-157
ตารางที่ 2-21 แผนงานก่อสร้างโครงการ 20 เดือน	2-163
ตารางที่ 2-22 อัตราการเกิดขยะจากการคำนวณวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร	2-174

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 2-23 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณพื้นที่ก่อสร้างในแต่ละประเภท	2-175
ตารางที่ 2-24 อัตราส่วนของปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นของบริเวณบ้านพักคนงานในแต่ละประเภท	2-177
ตารางที่ 3-1 สถิติแผ่นดินไหวที่รับรู้ถึงความสั่นสะเทือนในจังหวัดภูเก็ต	3-14
ตารางที่ 3-2 พื้นที่เสี่ยงภัยสึนามิ ตำบลเชิงทะเล	3-22
ตารางที่ 3-3 อุณิคมวิทยาในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) ของสถานีตรวจอากาศสนามบินภูเก็ต	3-25
ตารางที่ 3-4 ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุขจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2566-2567 ...	3-27
ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวัดมลพิษทางอากาศ บริเวณพื้นที่โครงการ	3-30
ตารางที่ 3-6 ผลการตรวจวัดเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ	3-31
ตารางที่ 3-7 แหล่งน้ำบาดาลในจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2565	3-35
ตารางที่ 3-8 ป่าสงวนแห่งชาติในท้องที่จังหวัดภูเก็ต (ป่าบก) พ.ศ. 2565	3-38
ตารางที่ 3-9 พื้นที่ป่าสงวนแห่งชาติในท้องที่จังหวัดภูเก็ต (ป่าชายเลน) พ.ศ. 2565	3-39
ตารางที่ 3-10 พื้นที่ป่าไม้จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2561 - 2565	3-40
ตารางที่ 3-11 สัดส่วนพื้นที่ป่าต่อพื้นที่จังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2561- 2565	3-41
ตารางที่ 3-12 แสดงการจัดทำบัญชีและจัดทำตารางรายชื่อสัตว์ในบริเวณพื้นที่โครงการ	3-44
ตารางที่ 3-13 รายชื่อพรรณไม้และสัตว์บริเวณชายหาดลายันด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการ	3-46
ตารางที่ 3-14 รายชื่อสิ่งมีชีวิตที่สำรวจพบบริเวณสถานที่ที่สุ่มสำรวจ	3-52
ตารางที่ 3-15 ระบบประปาขององค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล	3-53
ตารางที่ 3-16 อัตราการเกิดมูลฝอยเฉลี่ยของจังหวัดภูเก็ต ระหว่าง พ.ศ. 2556 – 2565	3-66
ตารางที่ 3-17 จำนวนครัวเรือนผู้ใช้ไฟฟ้า พ.ศ. 2564	3-72
ตารางที่ 3-18 ทางหลวงแผ่นดินในจังหวัดภูเก็ต	3-73
ตารางที่ 3-19 สถิติเที่ยวบินและจำนวนผู้โดยสารทั้งในและระหว่างประเทศ ณ ท่าอากาศยาน นานาชาติภูเก็ตในปีงบประมาณ พ.ศ. 2562 – 2565	3-75
ตารางที่ 3-20 ปริมาณจราจรบนทางสาธารณประโยชน์ ถนนเลียบหาดเลพัง	3-78
ตารางที่ 3-21 ปริมาณจราจรในหน่วย PCU/ชั่วโมง บนทางสาธารณประโยชน์ ถนนเลียบหาดเลพัง	3-79
ตารางที่ 3-22 ความสามารถของช่องจราจรสำหรับการเดินรถสองทิศทาง	3-80
ตารางที่ 3-23 ค่าการจราจรติดขัด	3-80
ตารางที่ 3-24 ปริมาณการจราจรบนถนนสายทางบ้านป่าสัก-โคกโดนด ในช่วงเวลาเร่งด่วนและอัตราส่วน ระหว่างปริมาณการจราจร (V) ต่อความสามารถในการรองรับปริมาณการจราจรได้สูงสุด (C) ..	3-81
ตารางที่ 3-25 สภาพการจราจรบนถนนเลียบหาดเลพัง ณ ช่วงเวลาต่างๆ	3-82
ตารางที่ 3-26 การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทต่างๆ ในรัศมี 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการในปัจจุบัน	3-91
ตารางที่ 3-27 สถิติจำนวนประชากรและครัวเรือนทางการทะเบียนราษฎร ของจังหวัดภูเก็ต ปี พ.ศ. 2567	3-94
ตารางที่ 3-28 สรุปรายละเอียดการสำรวจการมีส่วนร่วมของประชาชนของโครงการ	3-100
ตารางที่ 3-29 สรุปตามลำดับเวลาและเหตุการณ์ด้านการมีส่วนร่วมของกลุ่มเป้าหมาย	3-102
ตารางที่ 3-30 การกำหนดขนาดตัวอย่างจำนวนประชากร	3-104

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 3-31 รายละเอียดการเข้าทำแบบสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร ที่ยังไม่ได้รับการตอบแบบสอบถาม	3-105
ตารางที่ 3-32 สรุปจำนวนตัวอย่างที่สำรวจจริงครั้งที่ 1 ในแต่ละกลุ่มเป้าหมาย	3-106
ตารางที่ 3-33 รายละเอียดการรับฟังความคิดเห็นต่อกลุ่มผู้จัดประชุมกลุ่มย่อย	3-110
ตารางที่ 3-34 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มติดโครงการ.....	3-112
ตารางที่ 3-35 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการในระยะ 100 เมตร.....	3-112
ตารางที่ 3-36 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 100-500 เมตร.....	3-113
ตารางที่ 3-37 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 100-500 เมตร....	3-113
ตารางที่ 3-38 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มครัวเรือนในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 6 ครัวเรือน	3-114
ตารางที่ 3-39 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มสถานประกอบการในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จำนวน 11 แห่ง	3-116
ตารางที่ 3-40 ตารางสรุปข้อมูลแบบสอบถามของกลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 1 ตัวอย่าง	3-121
ตารางที่ 3-41 สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับในปัจจุบันของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 3 กลุ่มที่มีต่อโครงการ.....	3-122
ตารางที่ 3-42 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 3 กลุ่ม ที่มีต่อโครงการ ระยะก่อสร้าง	3-123
ตารางที่ 3-43 สรุปข้อห่วงกังวลเกี่ยวกับผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการของกลุ่มตัวอย่างทั้ง 3กลุ่ม ที่มีต่อโครงการ ระยะดำเนินการ	3-124
ตารางที่ 3-44 รายละเอียดการเข้าทำแบบสอบถามความคิดเห็นของกลุ่มติดโครงการ ที่ยังไม่ได้รับการตอบแบบสอบถาม.....	3-125
ตารางที่ 3-45 สรุปจำนวนตัวอย่างที่สำรวจจริงครั้งที่ 2 ในแต่ละกลุ่มเป้าหมาย	3-128
ตารางที่ 3-46 สรุปผลการสำรวจความคิดเห็นครั้งที่ 2.....	3-131
ตารางที่ 3-47 ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือนเป้าหมายในระยะ 1,000 เมตร ที่มีต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ระยะก่อสร้าง	3-134
ตารางที่ 3-48 ผลการสำรวจความคิดเห็นของกลุ่มครัวเรือนเป้าหมายในระยะ 1,000 เมตร ที่มีต่อร่างรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และร่างมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ในระยะดำเนินการ	3-135
ตารางที่ 3-49 สรุปจำนวนตัวอย่างที่ได้จากการสอบถามความคิดเห็นประชาชนครั้งที่ 1 และครั้งที่ 2.....	3-136
ตารางที่ 3-50 สถิติสาเหตุการป่วย 21 กลุ่มโรค ของโรงพยาบาลส่งเสริมสุขภาพตำบลเชิงทะเล ปี 2563 - 2567	3-139
ตารางที่ 4-1 ระดับผลกระทบของการประเมินผลกระทบของโครงการ	4-1
ตารางที่ 4-2 แสดงค่าสูงสุดและค่าเฉลี่ยของ Mixing Height ในแต่ละเดือน.....	4-7
ตารางที่ 4-3 Emission Factor สำหรับอัตราการระบายสารมลพิษจากเครื่องจักรและอุปกรณ์.....	4-8

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 4-4 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐาน.....	4-12
ตารางที่ 4-5 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากกิจกรรมการก่อสร้างและจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐานต่อโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม	4-13
ตารางที่ 4-6 การคาดการณ์ระดับการเกิดฝุ่นจากพื้นที่ก่อสร้าง.....	4-16
ตารางที่ 4-7 ความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างโครงการ	4-17
ตารางที่ 4-8 การจัดจำแนกกลุ่มอ่อนไหวต่อการได้รับผลกระทบ	4-18
ตารางที่ 4-9 การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบของการสะสมฝุ่น ซึ่งทำให้เกิดความเดือดร้อนรำคาญ	4-19
ตารางที่ 4-10 การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อสุขภาพจากอนุภาคฝุ่น.....	4-20
ตารางที่ 4-11 การประเมินระดับความอ่อนไหวจากผลกระทบต่อแหล่งระบบนิเวศ.....	4-21
ตารางที่ 4-12 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการเตรียมพื้นที่กรณีผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่น	4-21
ตารางที่ 4-13 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างกรณีผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่น.....	4-21
ตารางที่ 4-14 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างกรณีผลกระทบจากการตกสะสมฝุ่น.....	4-21
ตารางที่ 4-15 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการเตรียมพื้นที่กรณีผลกระทบต่อสุขภาพ.....	4-22
ตารางที่ 4-16 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างกรณีผลกระทบต่อสุขภาพ	4-22
ตารางที่ 4-17 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างกรณีผลกระทบต่อสุขภาพ.....	4-22
ตารางที่ 4-18 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการเตรียมพื้นที่กรณีผลกระทบต่อระบบนิเวศ.....	4-22
ตารางที่ 4-19 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการก่อสร้างกรณีผลกระทบต่อระบบนิเวศ	4-22
ตารางที่ 4-20 ความเสี่ยงของผลกระทบจากการขนส่งวัสดุก่อสร้างกรณีผลกระทบต่อระบบนิเวศ	4-23
ตารางที่ 4-21 สรุประดับความเสี่ยงของฝุ่นละอองต่อการอ่อนไหวของพื้นที่โดยรอบ	4-23
ตารางที่ 4-22 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้าง.....	4-24
ตารางที่ 4-23 ระดับเสียงจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ตำแหน่งรับเสียงใดๆ.....	4-29
ตารางที่ 4-24 ระดับเสียงรวมต่อพื้นที่ข้างเคียง ช่วงทำนาราก และชั้นโครงสร้างอาคาร งานตกแต่งเมื่อติดตั้งกำแพงกันเสียงชั่วคราว	4-32
ตารางที่ 4-25 ระดับความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้นจากอุปกรณ์ที่ใช้ในการก่อสร้าง.....	4-35
ตารางที่ 4-26 ความเร็วอนุภาคสูงสุดที่จุดรับคลื่นสั่นสะเทือนใกล้เคียงพื้นที่โครงการ.....	4-36
ตารางที่ 4-27 มาตรฐานแรงสั่นสะเทือนของ DIN 4150	4-37
ตารางที่ 4-28 กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร	4-38
ตารางที่ 4-29 ระดับความสั่นสะเทือนจากกิจกรรมการก่อสร้าง ที่ตำแหน่งใดๆ.....	4-41
ตารางที่ 4-30 ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการ	4-53
ตารางที่ 4-31 ผลวิเคราะห์ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้างโครงการฯ โดยอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความจุจราจรถนนเลียบหาดเลพัง ในวันหยุดและวันธรรมดา.....	4-54
ตารางที่ 4-32 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะก่อสร้าง.....	4-63
ตารางที่ 4-33 การกำหนดโอกาสเกิดผลกระทบ (Likelihood).....	4-66
ตารางที่ 4-34 การกำหนดระดับความรุนแรงของผลกระทบ (Consequences).....	4-66
ตารางที่ 4-35 คะแนนความเสี่ยง (Risk) จากการประเมิน.....	4-67

สารบัญตาราง (ต่อ)

	หน้า
ตารางที่ 4-36 การกำหนดระดับความเสี่ยงตามค่าคะแนน.....	4-67
ตารางที่ 4-37 สรุปผลกระทบด้านสุขภาพ ในระยะก่อสร้าง	4-68
ตารางที่ 4-38 สัมประสิทธิ์การปล่อยของก๊าซแต่ละชนิดระหว่างเครื่องยนต์ดีเซลเล็ก และเบนซิน.....	4-82
ตารางที่ 4-39 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพ อากาศ.....	4-85
ตารางที่ 4-40 ค่าความเข้มข้นของมลพิษจากท่อไอเสียรถยนต์ เปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพ อากาศในช่วงดำเนินโครงการรวม 2 โครงการ.....	4-86
ตารางที่ 4-41 เปรียบเทียบจำนวนที่จอดรถยนต์และขนาดของช่องจอดรถยนต์ที่โครงการจัดให้มีกับ ข้อกำหนด	4-104
ตารางที่ 4-42 ผลการสำรวจปริมาณรถยนต์และรถจักรยานยนต์จริงของโครงการ.....	4-106
ตารางที่ 4-43 ปริมาณจราจรที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินการโครงการ	4-108
ตารางที่ 4-44 แสดงผลการวิเคราะห์ ช่วงก่อนและหลังมีโครงการ โดยอัตราส่วนปริมาณจราจรต่อความ จุหนนเลียบหาดเลพัง ในวันหยุดและวันธรรมดา	4-109
ตารางที่ 4-45 สรุปการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และ ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม	4-111
ตารางที่ 4-46 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	4-114
ตารางที่ 4-47 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522.....	4-120
ตารางที่ 4-48 มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากโรคที่เกิดขึ้น ในระยะดำเนินการ.....	4-128
ตารางที่ 4-49 สรุปรายละเอียดระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการติดตั้งเพื่อป้องกันอัคคีภัยของโครงการ เปรียบเทียบกับกฎหมาย และระบบป้องกันอัคคีภัยที่โครงการจัดให้มีเพิ่มเติม	4-132
ตารางที่ 4-50 ข้อมูลสถิติทิศทาง และความเร็วลม ในคาบ 30 ปี (พ.ศ. 2537-2566) ของสถานีตรวจ อากาศสนามบินภูเก็ต	4-158
ตารางที่ 4-51 แสดงระยะความยาวเงา ที่เกิดขึ้นในแต่ละช่วงเวลา.....	4-161
ตารางที่ 4-52 สรุประดับผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	4-167
ตารางที่ 5-1 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอานดา ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด	5-2
ตารางที่ 5-2 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอานดา ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะก่อสร้าง	5-6
ตารางที่ 5-3 สรุปผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอานดา ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ระยะดำเนินการ	5-35

สารบัญตาราง (ต่อ)

หน้า

ตารางที่ 5-4 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ช่วงก่อสร้าง	5-58
ตารางที่ 5-5 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ช่วงดำเนินการ	5-60

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต ซึ่งเป็นศูนย์กลางการท่องเที่ยวทางทะเลที่มีชื่อเสียงในระดับโลก มีแหล่งท่องเที่ยวและกิจกรรมการท่องเที่ยวมากมายหลายประเภท อีกทั้งจำนวนนักท่องเที่ยวและผู้เข้ามาอยู่อาศัยในจังหวัดภูเก็ตมีแนวโน้มเพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง ทั้งชาวไทยและชาวต่างประเทศ ส่งผลให้มีผู้ย้ายมาประกอบอาชีพและทำธุรกิจที่จังหวัดภูเก็ตเป็นจำนวนมาก ดังนั้น โครงการจึงได้เลือกที่ดินดังกล่าวมาทำการพัฒนาพื้นที่เป็นที่อยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งเป็นการตอบสนองความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 34 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 8,346.03 ตารางเมตร พื้นที่โครงการตั้งอยู่บน โฉนดที่ดินเลขที่ 69948 เลขที่ดิน 368 มีขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 26.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,306.00 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ลาгуна แกรนด์ จำกัด

1.2 วัตถุประสงค์ในการดำเนินการโครงการ

1. เพื่อรองรับความต้องการและเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัยในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลและพื้นที่ใกล้เคียง
2. เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เกิดประโยชน์สูงสุดและเป็นการเพิ่มมูลค่าให้กับที่ดิน

1.3 การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ

ในการเลือกที่ตั้งโครงการและวิธีการดำเนินโครงการที่เหมาะสม จะพิจารณาจากพื้นที่โครงการ วิธีการดำเนินโครงการและองค์ประกอบทางด้านสิ่งแวดล้อมในบริเวณใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยคำนึงถึงความเหมาะสม และความเป็นไปได้ในการดำเนินโครงการ เพื่อเพิ่มทางเลือกให้กับผู้ที่มองหาที่อยู่อาศัย

โครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 34 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคารเมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร อาคารที่สูงที่สุดคือ อาคารห้องชุด มีความสูง 15.95 เมตร

สำหรับทางเลือกในการพัฒนาโครงการ ในลักษณะที่การพัฒนาโครงการมีผลกระทบต่อสภาพแวดล้อมและสังคมภายนอกโครงการ และผลกระทบจากกิจกรรมภายนอกโครงการต่อการดำเนินโครงการ โดยผู้ออกแบบมีแนวความคิดโดยพิจารณาจากปัจจัยที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ แนวความคิดเรื่องทางสัญจรและที่จอดรถในโครงการ และแนวความคิดปริมาณห้องพัก โดยผู้ออกแบบได้จัดวางรูปแบบโครงการไว้ 3 แนวทางเลือก โดยใช้เกณฑ์การให้คะแนนแต่ละแนวทางเลือกออกเป็นดังนี้

3 คะแนน = ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก

2 คะแนน = ตอบสนองความต้องการปานกลาง

1 คะแนน = ตอบสนองความต้องการได้น้อย

มีรายละเอียดดังนี้

1. แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร

ทางเลือกที่ 1 การวางตัวอาคารเป็นเส้นตรง 2 อาคาร เพื่อให้ได้พื้นที่ใช้สอยมากที่สุด แต่มีผลทำให้ห้องพักบางห้องหันหน้าเข้าหากันซึ่งอาจกระทบความเป็นส่วนตัวห้องผู้พักอาศัย ซึ่งจากการวางแนวอาคารขนานแนวที่ดินทางทิศตะวันออก มีผลทำให้มุมมองจากที่ดินข้างเคียงและผู้พักอาศัยในโครงการรู้สึกกระชั้นและอึดอัด แต่จากการแบ่งอาคารเป็น 2 อาคาร อาจช่วยลดความอึดอัดได้เล็กน้อย สรุปคะแนนแนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน = ตอบสนองความต้องการได้น้อย

ทางเลือกที่ 2 มีการวางตัวอาคารซิกแซก 1 อาคาร และมีการวางห้องพักเหลื่อมกัน เพื่อปิดมุมมองจากห้องพักให้ไม่หันตรงกับที่ดินข้างเคียงมากเกินไป แต่จากการเป็นอาคารเดี่ยวและวางแนวอาคารค่อนข้างชิดแนวเขตที่ดิน จึงมีผลทำให้มุมมองจากที่ดินข้างเคียงและผู้พักอาศัยในโครงการรู้สึกกระชั้นและอึดอัดได้ สรุปคะแนนแนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน = ตอบสนองความต้องการได้น้อย

ทางเลือกที่ 3 มีการวางตัวอาคารเป็นแนวเส้นตรงแต่มีหักมุมเล็กน้อย 1 อาคาร แต่มีการวางอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินมากที่สุด ถ้าเทียบกับทางเลือกอื่นๆ จึงทำให้ลดความรู้สึกกระชั้นและอึดอัดเกินไปของผู้พักอาศัยในโครงการและที่ดินข้างเคียงได้ สรุปคะแนนแนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน = ตอบสนองความต้องการปานกลาง

2. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

ทางเลือกที่ 1 มีการจัดพื้นที่ว่างและพื้นที่ส่วนกลางส่วนใหญ่ ไว้ที่ตรงกลางระหว่าง 2 อาคาร ทำให้จะได้ร่มเงาจากอาคาร แต่เนื่องจากมีห้องพักที่หันหน้าเข้าพื้นที่ส่วนนี้ ทำให้การใช้งานไม่สะดวกและจะกระทบผู้พักอาศัยห้องพักตรงนี้ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เพื่อลดเสียงรบกวนจากภายนอก แต่พื้นที่สีเขียวกระจายเป็นหลายจุดจึงอาจจะทำให้ใช้งานพื้นที่สีเขียวได้ไม่เต็มที่ สรุปคะแนนแนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน = ตอบสนองความต้องการปานกลาง

ทางเลือกที่ 2 มีการจัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวและมีการจัดพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เพื่อลดเสียงรบกวนจากภายนอก ซึ่งพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ของโครงการอยู่ทางทิศตะวันออก ทำให้สามารถ

ใช้งานได้ทั้งวัน แต่เนื่องจากแนวอาคารซีกแซกและค่อนข้างใกล้กับแนวเขตที่ดิน จึงอาจจะทำให้การใช้งานไม่เต็มที่และยังจะได้รับเสียงรบกวนจากที่ดินข้างเคียงอยู่บ้าง สรุปคะแนนแนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน = ตอบสนองความต้องการปานกลาง

ทางเลือกที่ 3 มีการจัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวและมีการจัดพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เพื่อลดเสียงรบกวนจากภายนอก ซึ่งพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ของโครงการอยู่ทางทิศตะวันออก ทำให้สามารถใช้งานได้ทั้งวัน และเนื่องจากมีการเซตแนวอาคารห่างจากแนวที่ดินโครงการมากกว่าทางเลือกอื่น ทำให้ได้พื้นที่สีเขียวเป็นผืนใหญ่ สะดวกต่อการใช้งาน สรุปคะแนนแนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน = ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก

3. แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ

ทางเลือกที่ 1 จากการวางตัวอาคารเป็นเส้นตรง 2 อาคาร ทำให้มีช่องลมผ่านระหว่างอาคาร ช่วยให้พื้นที่ส่วนกลางมีอากาศถ่ายเทได้ดีกว่าทางเลือกอื่น และพื้นที่ส่วนกลางส่วนใหญ่อยู่ทางทิศตะวันตก ซึ่งจะร้อนในช่วงบ่าย-เย็น ทำให้ไม่สามารถใช้งานได้สะดวกตลอดทั้งวัน และจากการที่มีห้องพักอาศัยด้านหัว-ท้ายของอาคาร จะทำให้มีห้องพักได้รับผลกระทบจากแสงอาทิตย์ทางทิศใต้และทิศตะวันตก ซึ่งมีผลทำให้ห้องพักส่วนนั้นมีอุณหภูมิสูง สรุปคะแนนแนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน = ตอบสนองความต้องการได้น้อย

ทางเลือกที่ 2 จากการวางตัวอาคารซีกแซก 1 อาคาร อาจจะทำให้พื้นที่ส่วนกลางด้านในโครงการเป็นจุดอับลมและไม่มีการระบายอากาศที่เพียงพอ และพื้นที่ส่วนกลางส่วนใหญ่อยู่ทางทิศตะวันตก ซึ่งจะร้อนในช่วงบ่าย-เย็น ทำให้ไม่สามารถใช้งานได้สะดวกตลอดทั้งวัน แต่ส่วนห้องพักทั้งหมดหันหน้าไปทางทิศตะวันออก ทำให้จะไม่ร้อนที่ห้องที่ได้รับผลกระทบจากแสงอาทิตย์ช่วงบ่าย-เย็น สรุปคะแนนแนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 1 คะแนน = ตอบสนองความต้องการได้น้อย

ทางเลือกที่ 3 จากการวางตัวอาคารเป็นแนวเส้นตรงแต่มีห้กมุมเล็กน้อย 1 อาคาร อาจจะทำให้พื้นที่ทางเข้าด้านหน้าของโครงการเป็นจุดอับลมและไม่มีการระบายอากาศที่เพียงพอ แต่พื้นที่ส่วนกลางส่วนใหญ่อยู่ทางทิศตะวันออกทำให้สามารถใช้งานได้ตลอดวัน และส่วนห้องพักทั้งหมดหันหน้าไปทางทิศตะวันออก ทำให้จะไม่ร้อนที่ห้องที่ได้รับผลกระทบจากแสงอาทิตย์ช่วงบ่าย-เย็น สรุปคะแนนแนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน = ตอบสนองความต้องการปานกลาง

4. แนวความคิดเรื่องทางสัญจรและที่จอดรถในโครงการ

ทางเลือกที่ 1 มีการจัดทางสัญจรเข้า-ออก เป็นทางเดียว ทำให้ง่ายต่อการรักษาความปลอดภัย โดยทางสัญจรหลักจัดเป็นการเดินรถสวนทางกัน (2 way traffic) เพื่อไปยังที่จอดรถที่อยู่ทั้ง 2 ฝั่งของแนวเขตที่ตั้งโครงการ ซึ่งที่จอดรถของโครงการอยู่ทางทิศใต้และตะวันตกของโครงการ อาจจะทำให้ได้รับแดดมากในช่วงบ่าย-เย็น แต่อาจจะได้รับร่มเงาจากอาคารข้างเคียงอยู่บ้าง สรุปคะแนนแนวทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน = ตอบสนองความต้องการปานกลาง

ทางเลือกที่ 2 มีการจัดทางสัญจรเข้า-ออก เป็นทางเดียว ทำให้ง่ายต่อการรักษาความปลอดภัย โดยทางสัญจรหลักจัดเป็นการเดินรถสวนทางกัน (2 way traffic) เพื่อไปยังที่จอดรถที่อยู่ทั้ง 2 ฝั่งของแนวเขตที่ตั้งโครงการ ซึ่งที่จอดรถของโครงการอยู่ทางทิศใต้และตะวันตกของโครงการ อาจจะทำให้

ให้ได้รับแดดมากในช่วงบ่าย-เย็น แต่อาจจะได้รับร่มเงาจากอาคารข้างเคียงอยู่บ้าง สรุปคะแนนแนว
ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน = ตอบสนองความต้องการปานกลาง

ทางเลือกที่ 3 มีการจัดทางสัญจรเข้า-ออก เป็นทางเดียว ทำให้ง่ายต่อการรักษาความปลอดภัย โดยทางสัญจรหลักจัดเป็นการเดินรถสวนทางกัน (2 way traffic) เพื่อไปยังที่จอดรถที่อยู่ทั้ง 2 ฝั่งของแนวเขตที่ตั้งโครงการ ซึ่งที่จอดรถของโครงการอยู่ทางทิศใต้และตะวันตกของโครงการ อาจจะทำให้ได้รับแดดมากในช่วงบ่าย-เย็น แต่อาจจะได้รับร่มเงาจากอาคารข้างเคียงอยู่บ้าง สรุปคะแนนแนว
ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน = ตอบสนองความต้องการปานกลาง

5. แนวความคิดปริมาณห้องพัก

ทางเลือกที่ 1 จำนวนห้องชุดทั้งหมด 37 ห้อง และที่จอดรถ 37 คัน สรุปคะแนนแนว
ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 3 คะแนน = ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก

ทางเลือกที่ 2 จำนวนห้องชุดทั้งหมด 34 ห้อง และที่จอดรถ 37 คัน สรุปคะแนนแนว
ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน = ตอบสนองความต้องการปานกลาง

ทางเลือกที่ 3 จำนวนห้องชุดทั้งหมด 34 ห้อง และที่จอดรถ 35 คัน สรุปคะแนนแนว
ทางเลือกนี้ได้รับคะแนน 2 คะแนน = ตอบสนองความต้องการปานกลาง

สรุปผล โครงการได้เลือกแนวทางเลือกที่ 3 ได้รับคะแนน 11 คะแนน เนื่องจากการวางอาคารให้มีระยะถอยร่นจากที่ดินข้างเคียงมากที่สุด ทำให้มุมมองจากในและนอกโครงการไม่อึดอัดเกินไป พร้อมกับเป็นพื้นที่สีเขียวผืนใหญ่ ทำให้การใช้งานกิจกรรมต่างๆ ทำได้เต็มที่ และยังได้รับร่มเงาจากอาคารในช่วง
บ่าย-เย็น และยังมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ทำให้ผู้พักอาศัยมีความเป็นส่วนตัวและไม่ได้รับเสียงรบกวนจากที่ดินข้างเคียง

ผังแสดงแนวทางเลือกในการออกแบบอาคาร แสดงดังรูปที่ 1-1 ถึงรูปที่ 1-3

แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร

แนวทางเลือกที่ 1

การวางตัวอาคารเป็นเส้นตรง 2 อาคาร เพื่อให้ได้พื้นที่ใช้สอยเยอะที่สุด แต่มีผลทำให้ห้องพักบางห้องหันหน้าเข้าหากันซึ่งอาจกระทบความเป็นส่วนตัวห้องผู้พักอาศัย ซึ่งจากการวางแผนอาคารขนานแนวที่ดินทางทิศตะวันออก มีผลทำให้มุมมองจากที่ดินข้างเคียงและผู้พักอาศัยในโครงการรู้สึกกระชั้นและอึดอัด แต่จากการแบ่งอาคารเป็น 2 อาคาร อาจจะสามารถลดความอึดอัดได้เล็กน้อย

การประเมินคะแนน : 1

แนวทางเลือกที่ 2

มีการวางตัวอาคารซิกแซก 1 อาคาร และมีการวางห้องพักเหมือนกัน เพื่อปิดมุมมองจากห้องพักให้ไม่หันตรงกับที่ดินข้างเคียงมากเกินไป แต่จากการเป็นอาคารเดี่ยวและวางแนวอาคารค่อนข้างชิดแนวเขตที่ดิน จึงมีผลทำให้มุมมองจากที่ดินข้างเคียงและผู้พักอาศัยในโครงการรู้สึกกระชั้นและอึดอัดได้

การประเมินคะแนน : 1

แนวทางเลือกที่ 3

มีการวางตัวอาคารเป็นแนวเส้นตรงแต่มีทักมุมเล็กน้อย 1 อาคาร แต่มีการวางอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินมากที่สุด ถ้าเทียบกับทางเลือกอื่นๆ จึงทำให้ลดความรู้สึกกระชั้นและอึดอัดเกินไปของผู้พักอาศัยในโครงการและที่ดินข้างเคียงได้

รูปที่ 1-1 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบ (แผ่นที่ 1)

การประเมินคะแนน : 2

แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว

แนวทางเลือกที่ 1

มีการจัดพื้นที่ว่างและพื้นที่ส่วนกลางส่วนใหญ่ ไว้ที่ตรงกลางระหว่าง 2 อาคาร ทำให้จะได้ร่มเงาจากอาคาร แต่เนื่องจากมีห้องพักที่หันหน้าเข้าพื้นที่ส่วนนี้ ทำให้การใช้งานไม่สะดวกและจะกระทบผู้พักอาศัยห้องพักตรงนี้ และมีการจัดพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เพื่อลดเสียงรบกวนจากภายนอก แต่พื้นที่สีเขียวกระจายเป็นหลายจุด จึงอาจจะทำให้ใช้งานพื้นที่สีเขียวได้ไม่เต็มที่

การประเมินคะแนน : 2

แนวทางเลือกที่ 2

มีการจัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวและมีการจัดพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เพื่อลดเสียงรบกวนจากภายนอก ซึ่งพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ของโครงการอยู่ทางทิศตะวันออก ทำให้สามารถใช้งานได้ทั้งวัน แต่เนื่องจากแนวอาคารซิกแซกและค่อนข้างใกล้กับแนวเขตที่ดิน จึงอาจจะทำให้การใช้งานไม่เต็มที่และยังจะได้รับเสียงรบกวนจากที่ดินข้างเคียงอยู่บ้าง

การประเมินคะแนน : 2

แนวทางเลือกที่ 3

มีการจัดพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียวและมีการจัดพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ เพื่อลดเสียงรบกวนจากภายนอก ซึ่งพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ของโครงการอยู่ทางทิศตะวันออก ทำให้สามารถใช้งานได้ทั้งวัน และเนื่องจากมีการเซตแนวอาคารห่างจากแนวที่ดินโครงการมากกว่าทางเลือกอื่น ทำให้ได้พื้นที่สีเขียวเป็นผืนใหญ่ สะดวกต่อการใช้งาน

1-5

การประเมินคะแนน : 3

PROJECT :

อาคารชุด บ้านันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลา구나 แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS : DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD. 9-2378 ซ.ดำรงราษฎร์สงเคราะห์ 1 ชั้น 2 ถนนพหลโยธิน 4 แขวงสุริยวงค์ เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10500 T. 02-2340159 E. info@ddstudioarch.com

ไดเรกต์รียิ่งวิเกียรติพงษ์ ฤทธิเดช ฤทธิเดช 17012 บรรณานา พุทธิพงษ์ ฤทธิเดช 24745 กฤทธิพงษ์ ฤทธิเดช 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS : Stonehenge Co., Ltd. 183 Soi Chakkrasartsemit (Rachadaphisek 19) Din Daeng Bangkok 10400 Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

วราชัย ป้องกัน คีร์คคี่ นาคแก้ว 10837 73591

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ตและนายอำเภอเมืองภูเก็ตนาย ภิเดช มุกดาแดง 102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

W. AND ASSOCIATES Co. บริษัท ว. และ สายาง จำกัด 55 Rungtornkit Road 18 (Mae Khiri 3), Bangkok 10240, Thailand Tel. + 66 2 318 8533 Fax. + 66 2 718 8398 Website : www.wasoo.co.th

MECHANICAL ENGINEERS : มนตรา วีระชัย ฤทธิเดช 3839 อธิชัย ฤทธิเดช 44541

ELECTRICAL ENGINEERS : ชวณัฐ สมพงษ์ ฤทธิเดช 3898 สิริวิทย์ ฤทธิเดช 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS : พิษณุ บุญยภักดิ์ ฤทธิเดช 107 วิรัชยา อักษรพงศ์ ฤทธิเดช 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS : TECTONIX UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING 152 NORTH SIVAK ROAD, SILEM, BANGKOK, THAILAND 10500 TEL : 02-266-1588-89 E-mail : info@landscape-tonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม ศุภสิทธิ์ เทพจันทร์กุล 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No. DATE DESCRIPTION

1. 15 JAN 2025 EIA

DRAWING TITLE :

แนวทางเลือกในการออกแบบ

DRAWING No. A01 SUB TOTAL TOTAL

DATE : SCALE :

All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above. Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not mislead by scale.

แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ

แนวทางเลือกที่ 1

จากการวางตัวอาคารเป็นเส้นตรง 2 อาคาร ทำให้มีช่องลมผ่านระหว่างอาคาร ช่วยให้พื้นที่ส่วนกลางมีอากาศถ่ายเทได้ดีกว่าทางเลือกอื่น และพื้นที่ส่วนกลางส่วนใหญ่อยู่ทางทิศตะวันตก ซึ่งจะร้อนในช่วงบ่าย-เย็น ทำให้ไม่สามารถใช้งานได้สะดวกตลอดทั้งวัน และจากการที่มีห้องพักอาศัยด้านหัว-ท้ายของอาคาร จะทำให้มีห้องพักได้รับผลกระทบจากแสงอาทิตย์ทางทิศใต้และทิศตะวันตก ซึ่งมีผลทำให้ห้องพักส่วนนั้นมีอุณหภูมิสูง

การประเมินคะแนน : 1

แนวทางเลือกที่ 2

จากการวางตัวอาคารซิกแซก 1 อาคาร อาจจะทำให้พื้นที่ส่วนกลางด้านในโครงการเป็นจุดอับลมและไม่มีการระบายอากาศที่เพียงพอ และพื้นที่ส่วนกลางส่วนใหญ่อยู่ทางทิศตะวันตก ซึ่งจะร้อนในช่วงบ่าย-เย็น ทำให้ไม่สามารถใช้งานได้สะดวกตลอดทั้งวัน แต่ส่วนห้องพักทั้งหมดหันหน้าไปทางทิศตะวันออก ทำให้จะไม่ห้องที่ได้รับผลกระทบจากแสงอาทิตย์ช่วงบ่าย-เย็น

การประเมินคะแนน : 1

แนวทางเลือกที่ 3

จากการวางตัวอาคารเป็นแนวเส้นตรงแต่มีทักมุมเล็กน้อย 1 อาคาร อาจจะทำให้พื้นที่ทางเข้าด้านหน้าของโครงการเป็นจุดอับลมและไม่มีการระบายอากาศที่เพียงพอ แต่พื้นที่ส่วนกลางส่วนใหญ่อยู่ทางทิศตะวันออกทำให้สามารถใช้งานได้ตลอดวัน และส่วนห้องพักทั้งหมดหันหน้าไปทางทิศตะวันออก ทำให้จะไม่ห้องที่ได้รับผลกระทบจากแสงอาทิตย์ช่วงบ่าย-เย็น

การประเมินคะแนน : 2

รูปที่ 1-2 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบ (แผ่นที่ 2)

แนวความคิดเรื่องทางสัญจรและที่จอดรถในโครงการ

แนวทางเลือกที่ 1

มีการจัดทางสัญจรเข้า-ออก เป็นทางเดียว ทำให้ง่ายต่อการรักษาความปลอดภัย โดยทางสัญจรหลักจัดเป็นการเดินรถสวนทางกัน (2 way traffic) เพื่อไปยังที่จอดรถที่อยู่ทั้ง 2 ผังของแนวเขตที่ตั้งโครงการ ซึ่งที่จอดรถของโครงการอยู่ทางทิศใต้และตะวันตกของโครงการ อาจจะทำให้ได้รับแดดมากในช่วงบ่าย-เย็น แต่อาจจะได้รับร่มเงาจากอาคารข้างเคียงอยู่บ้าง

การประเมินคะแนน : 2

แนวทางเลือกที่ 2

มีการจัดทางสัญจรเข้า-ออก เป็นทางเดียว ทำให้ง่ายต่อการรักษาความปลอดภัย โดยทางสัญจรหลักจัดเป็นการเดินรถสวนทางกัน (2 way traffic) เพื่อไปยังที่จอดรถที่อยู่ทั้ง 2 ผังของแนวเขตที่ตั้งโครงการ ซึ่งที่จอดรถของโครงการอยู่ทางทิศใต้และตะวันตกของโครงการ อาจจะทำให้ได้รับแดดมากในช่วงบ่าย-เย็น แต่อาจจะได้รับร่มเงาจากอาคารข้างเคียงอยู่บ้าง

การประเมินคะแนน : 2

แนวทางเลือกที่ 3

มีการจัดทางสัญจรเข้า-ออก เป็นทางเดียว ทำให้ง่ายต่อการรักษาความปลอดภัย โดยทางสัญจรหลักจัดเป็นการเดินรถสวนทางกัน (2 way traffic) เพื่อไปยังที่จอดรถที่อยู่ทั้ง 2 ผังของแนวเขตที่ตั้งโครงการ ซึ่งที่จอดรถของโครงการอยู่ทางทิศใต้และตะวันตกของโครงการ อาจจะทำให้ได้รับแดดมากในช่วงบ่าย-เย็น แต่อาจจะได้รับร่มเงาจากอาคารข้างเคียงอยู่บ้าง

การประเมินคะแนน : 2

PROJECT :

อาคารชุด บ้านันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลา구나 เกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
94/378 ซาทรราชูนิซิตี้ ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10130
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

ไดเรกต์รีย : สส. 4055
เกียรตินันท์ มุ่งมิตร ภส. 17012
บรรพนา พุทธิพงษ์ ภส. 24745
กฤตพัฒน์ ยอวงศ์ ภส. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Sol Chokkharasemmit (Ratchadapisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel : 0-2690-7480 Fax : 0-2690-7461

วรชัย ปิ้องกัน สส. 10837
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภย. 73591

ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ตและนายก อบจ.ภูเก็ต

นาย ปิติก มุกดาแสงชัย 102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

W. AND ASSOCIATES Co
บริษัท ว. และ สหาย จำกัด
55 Rungtornkit Road, 18 (Mae Khiri 3),
Bangkok Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wag.co.th
Tel : 66 2 318 8533
Fax : 66 2 318 8398
Website : www.wag.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :

มนตรา วีระชัย สก. 3839
ชวิชัย หทัย ภก. 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ สมพงษ์ สฟก. 3898
สิริวัณณ์ แจ่มประทีป ภฟก. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิชญ์ บุญยภักดิ์ สส. 107
วิรัช อาจอนงค์ ภส. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

T E C T O N I X
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SIVAK ROAD, 2ND, BANGKOK, BANGKOK 10500
TEL : 02-266-1088-99
E-mail : info@landscapectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์กรรม
สุภาสิทธิ์ เทพธำมรงค์กุล ส.กส. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	15 JAN 2025	EIA

DRAWING TITLE :

แนวทางการเลือกในการออกแบบ

DRAWING No.

A02

SUB TOTAL

TOTAL

DATE :

SCALE :

*** All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above Membered firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not mislead by scale.

1-6

การประเมินคะแนน : 2

แนวความคิดเรื่องปริมาณห้องพัก

แนวทางการเลือกที่ 1

- จำนวนห้องชุดทั้งหมด 37 ห้อง
- ที่จอดรถ 37 คัน

การประเมินคะแนน : 3

แนวทางการเลือกที่ 2

แนวทางการเลือกที่ 2

- จำนวนห้องชุดทั้งหมด 34 ห้อง
- ที่จอดรถ 37 คัน

การประเมินคะแนน : 2

แนวทางการเลือกที่ 3

แนวทางการเลือกที่ 3

- จำนวนห้องชุดทั้งหมด 34 ห้อง
- ที่จอดรถ 35 คัน

รูปที่ 1-3 ผังแสดงแนวความคิดในการออกแบบ (แผ่นที่ 3)

การประเมินคะแนน : 2

ตารางสรุปคะแนนแนวความคิดการออกแบบในประเด็นต่างๆของแต่ละแนวทางเลือก			
แนวความคิดในการออกแบบ	ทางเลือกที่ 1	ทางเลือกที่ 2	ทางเลือกที่ 3
1. แนวความคิดเรื่องมุมมองอาคาร	1	1	2
2. แนวความคิดเรื่องพื้นที่ว่างและพื้นที่สีเขียว	2	2	3
3. แนวความคิดเรื่องการใช้ธรรมชาติให้เกิดประโยชน์ภายในโครงการ	1	1	2
4. แนวความคิดเรื่องทางสัญจรและที่จอดรถในโครงการ	2	2	2
5. แนวความคิดปริมาณห้องพัก	3	2	2
รวม	9	8	11

- หมายเหตุ
- 3 คะแนน

หมายถึง

ตอบสนองความต้องการได้ดีมาก
- 2 คะแนน

หมายถึง

ตอบสนองความต้องการปานกลาง
- 1 คะแนน

หมายถึง

ตอบสนองความต้องการได้น้อย

สรุป : แนวทางเลือกที่ 3 มีความเหมาะสมมากที่สุดในการนำมาพัฒนาโครงการ

จากการวางอาคารให้มีระยะย่นจากที่ดินข้างเคียงมากที่สุด ทำให้มุมมองจากในและนอกโครงการไม่อึดอัดเกินไป พร้อมกับเป็นพื้นที่สีเขียวผืนใหญ่ ทำให้การใช้งานกิจกรรมต่างๆ ทำได้เต็มที่ และยังได้รับเงาจากอาคารในช่วงบ่าย-เย็น และยังมีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ ทำให้ผู้พักอาศัยมีความเป็นส่วนตัวและไม่ได้รับเสียงรบกวนจากที่ดินข้างเคียง

PROJECT :

อาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาгуน่า เทรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
94/378 ซาทรราชภูมิสิทธิ์ ซาวนอร์ฟ 1 ชั้น 2
ถนนพหลโยธิน 4 แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

ไวยรัตน์ เจริญ
เกียรติพงษ์ มุ่งนิตร
บรรณนา ทศพันธ์
กฤตพัฒน์ ยอวังค์

สส. 4055
ภส. 17012
ภส. 24745
ภส. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
183 Soi Chokkharasemmit
(Rachadapisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461

วรวิทย์ บัณฑิต
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว

สส. 10837
ภย. 73591

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณส่วนประกอบโครงสร้างอาคาร
นาย ปิณฑา มุกดาแสงชัย
102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน ต.หาดใหญ่
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

W. AND ASSOCIATE Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย จำกัด
55 Rungtornkitkong 18 (Mae Witthai 3),
Bangkok Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
Website : www.wasso.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :

มนตรา วีระชัย
ชวิชัย หนึ่ง

สก. 3839
ภก. 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ สมพงษ์
สิริวิทย์ แจ่มประทีป

สพก. 3898
ภพก. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิษณุ บุญยภักดิ์
วิรัช อาจุพงษ์

สส. 107
ภส. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

T E C T O N I X
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BLOK, BANGKOK, BANGKOK 10500
TEL : 02-266-1688-89
E-mail : info@landscape-tectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม
ศุภสิทธิ์ เทพธำมชยกุล
ส.กส 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1.	15 JAN 2025	EIA

DRAWING TITLE :

DRAWING No.	SUB TOTAL
A03	TOTAL
DATE :	SCALE :

*** All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above. Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not mislead by scale.

1-7

1.4 เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1.4.1 เหตุผลของการจัดทำรายงาน

โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 34 ห้องชุด ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่ใช้สอยของอาคารรวมกัน 8,346.03 ตารางเมตร และพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ซึ่งโครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 เพื่อให้ประกอบการขออนุญาตก่อสร้างต่อองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ดังนั้น บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด จึงได้ว่าจ้างบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ขึ้นทะเบียนเป็นผู้มีใบอนุญาตในการจัดทำรายงานฯ รับผิดชอบในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

1.4.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- เพื่อศึกษารายละเอียดโครงการ ขั้นตอนการก่อสร้าง และดำเนินการ รวมทั้งสิ่งอำนวยความสะดวก และระบบสาธารณูปโภคของโครงการ ตลอดจนการจัดการผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากการก่อสร้าง และดำเนินการ
- เพื่อศึกษาสภาพแวดล้อมในปัจจุบันของพื้นที่โครงการ และพื้นที่โดยรอบที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ
- เพื่อประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดจากการก่อสร้างและดำเนินโครงการ
- เพื่อเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เกิดจากการก่อสร้าง และดำเนินโครงการ พร้อมทั้งเสนอมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา

การจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ประกอบด้วยหัวข้อการศึกษา ตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการที่พิกัดอยู่ บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. ขั้นตอนการศึกษาและวิธีการศึกษา มีรายละเอียดขั้นตอนดังนี้

- บทนำ ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความเป็นมาของโครงการ วัตถุประสงค์ในการดำเนินการ การประเมินทางเลือกในการดำเนินการ เหตุผลและวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน ขอบเขตการศึกษาและวิธีการศึกษา และระยะเวลาการก่อสร้าง เป็นต้น
- รายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย ที่ตั้งโครงการ ประเภทและขนาดของโครงการ ผังบริเวณโครงการ สถานภาพโครงการ รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ ผู้ให้บริการ และพนักงานโครงการ ระบบสาธารณูปโภค ระบบป้องกันอัคคีภัย การจราจร พื้นที่สีเขียว การดำเนินการช่วงก่อสร้าง เป็นต้น
- สภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆบริเวณพื้นที่โครงการและบริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ โดยมีหัวข้อการศึกษา 4 หัวข้อ ได้แก่
 - ทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ที่ตั้งและสภาพภูมิประเทศ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิวิทยา และคุณภาพอากาศ เสียง ทรัพยากรน้ำ
 - ทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ และทรัพยากรชีวภาพทางทะเล
 - คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - คุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ สังคมและเศรษฐกิจ การมีส่วนร่วมของประชาชน สาธารณสุข การป้องกันอัคคีภัยและภัยธรรมชาติ สุนทรียภาพ
- การประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ผลกระทบช่วงก่อสร้างและช่วงเปิดดำเนินการทั้งที่เป็นผลกระทบทางตรงและผลกระทบทางอ้อมต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม หรือคุณค่าต่างๆ ให้สอดคล้องตามหัวข้อสภาพแวดล้อมปัจจุบันบริเวณพื้นที่โครงการ ซึ่งมีหลักการประเมินผลกระทบในลักษณะการเปรียบเทียบระหว่างการมีโครงการและไม่มีโครงการ ประกอบด้วย

- ผลกระทบต่อทรัพยากรกายภาพ ได้แก่ ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา สภาพภูมิอากาศ อุณหภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน ทรัพยากรน้ำ
 - ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ ได้แก่ ทรัพยากรชีวภาพบนบก ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ และทรัพยากรชีวภาพทางทะเล
 - ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ได้แก่ การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอย พลังงานและไฟฟ้า การจราจร การสื่อสาร การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 - ผลกระทบต่อคุณค่าคุณภาพชีวิต ได้แก่ ผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการมีโครงการต่อคุณภาพชีวิต การสาธารณสุข อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุนทรียภาพ และการบดบังทางลม แสงแดด
- มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการขั้นต่ำที่โครงการต้องจัดให้มี
2. กำหนดขอบเขตพื้นที่ศึกษา ประกอบด้วย การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและภายในระยะ 1 กิโลเมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ
3. ระยะเวลาการศึกษา ประมาณ 3 เดือน แสดงดังตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 แผนการศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ
อาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา

กิจกรรมหลักในการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ช่วงเวลา (วัน)	ช่วงเวลา											
		เดือนที่ 1				เดือนที่ 2				เดือนที่ 3			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1. การศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เศรษฐกิจ และสังคม	60 วัน												
1.1 การวางแผนกิจกรรมการศึกษา ประกอบด้วย ชื่อโครงการและเจ้าของโครงการ ความ เป็นมาของโครงการวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน เหตุผล และข้อพิจารณาในการตัดสินใจเลือกพื้นที่โครงการ สถานภาพ การนำเสนอโครงการ วัตถุประสงค์ของการศึกษา ขอบเขต และ วิธีการศึกษา และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ	7 วัน												
1.2 ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ ประกอบด้วย สถานที่ตั้งโครงการ ประเภทโครงการและ รูปแบบอาคาร รายละเอียดการใช้พื้นที่โครงการ สภาพความ ลาดชันของพื้นที่ จำนวนผู้อยู่อาศัยในโครงการ รายละเอียด ระบบสาธารณูปโภคช่วงเปิดดำเนินการ รายละเอียดช่วง ก่อสร้าง และมาตรการสำคัญที่ดำเนินการในช่วงก่อสร้าง	30 วัน												
1.3 รวบรวมข้อมูลทุติยภูมิและเก็บตัวอย่างคุณภาพภาคสนาม	30 วัน												
1.4 การศึกษาสภาพแวดล้อมต่างๆ บริเวณพื้นที่โครงการและ บริเวณใกล้เคียง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ	30 วัน												
1.5 ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ประกอบด้วย การ กลั่นกรองผลกระทบ เกณฑ์การประเมินผลกระทบ การ ประเมินผลกระทบ และสรุประดับของผลกระทบ ทั้งในระยะ ก่อสร้างและดำเนินการโครงการ	21 วัน												
1.6 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ประกอบด้วย การเสนอมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบ ทั้ง ในระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการโครงการ	14 วัน												
2. การประชาสัมพันธ์โครงการและการมีส่วนร่วมของ ประชาชน	31 วัน												
2.1 การประชาสัมพันธ์โครงการ	3 วัน												
2.2 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1	7 วัน												
2.3 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 1	7 วัน												
2.4 สัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2	7 วัน												
2.5 สรุปผลการสัมภาษณ์ความคิดเห็น ครั้งที่ 2	7 วัน												
3. จัดทำรูปเล่มรายงาน	7 วัน												

ที่มา : บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

1.6 ระยะเวลาการก่อสร้างโครงการ

โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา เป็นโครงการที่ก่อสร้างขึ้นใหม่ ตั้งอยู่บนพื้นที่โครงการเท่ากับ 2 ไร่ 26.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,306.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 20 เดือน นับจากได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 1-2

1.7 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ ซึ่งเป็นเงื่อนไข หรือข้อกำหนดที่โครงการต้องปฏิบัติตาม แสดงดังตารางที่ 1-3

ตารางที่ 1-2 แผนงานก่อสร้างของโครงการ

ลำดับ	รายการ	เดือน																			
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
งานอาคาร																					
1	งานโครงสร้าง																				
2	งานเข็ม																				
2	งานสถาปัตย์																				
3	งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกล																				
4	งานตกแต่งภายใน																				
งานภายนอก																					
5	งานอาคารและสาธารณูปโภค																				
6	งานถนนและที่จอดรถ																				
7	งานจัดสวนและตกแต่งสวน																				

ที่มา : บริษัท ลาภูน้า แกรนด์ จำกัด

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
1. พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561				
1.1	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567	การกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต รวมทั้งข้อกำหนดประเภทโครงการหรือกิจการที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามที่กฎหมายกำหนด รวมทั้งจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.2	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2566 (ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 5 มกราคม 2567)	กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.3	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2568	กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางในการจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต	โครงการเข้าข่ายที่ต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเสนอรายงานในขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างอาคาร	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพอากาศ				
1.4	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.5	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.6	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 28 (พ.ศ. 2550) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป	ความหมายของเครื่องวัดอากาศ ค่าก๊าซในบรรยากาศ โดยทั่วไป การคำนวณค่าความเข้มข้นของก๊าซ ค่าสารในบรรยากาศโดยทั่วไป การวัดค่าเฉลี่ยของก๊าซ คาร์บอนมอนอกไซด์ ในเวลา 24 ชั่วโมง การหาค่าเฉลี่ยของฝุ่นละออง และการวัดค่าเฉลี่ยของตะกั่ว	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานระดับเสียง				
1.7	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง กำหนดมาตรฐานเสียงระดับเสียงโดยทั่วไป	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป การตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และการคำนวณค่าระดับเสียง	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.8	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน	กำหนดมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	โครงการต้องควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานระดับเสียงรบกวน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่บังคับกฎหมาย
มาตรฐานความสันะเทือน				
1.9	ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนด มาตรฐานความสันะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดมาตรฐานความสันะเทือนเพื่อป้องกัน ผลกระทบต่ออาคาร	กำหนดประเภทอาคาร มาตรฐาน ความสันะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต้ออาคาร หลักเกณฑ์ และวิธีการตรวจวัดความสันะเทือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง				
1.10	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทของอาคาร เป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่จะต้องถูกควบคุม การปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะหรือ ออกสู่สิ่งแวดล้อม	กำหนดประเภทของอาคารเป็นแหล่งกำเนิดมลพิษที่ จะต้องถูกควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำ สาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อม	โครงการต้องควบคุมการปล่อยน้ำเสียลงสู่แหล่ง น้ำสาธารณะหรือออกสู่สิ่งแวดล้อมให้เป็นไปตาม มาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
1.11	ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด	กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด	โครงการต้องควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ของโครงการตามมาตรฐาน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้บังคับกฎหมาย
มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)				
1.12	กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บ สถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตาม ข้อกำหนดของ มาตรา 80 วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ. 2535 ซึ่งบัญญัติให้การเก็บสถิติและ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไป ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบที่กำหนดใน กฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบ การเก็บ สถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก รายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	โครงการได้ระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัด แล้วออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โครงการ จะต้องเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการ ทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวเก็บไว้ ที่โครงการเป็นระยะเวลาสองปีนับแต่วันที่มิ การเก็บสถิติและข้อมูลนั้น นอกจากนี้ โครงการจะต้องเสนอรายงานดังกล่าวต่อ เจ้าพนักงานท้องถิ่นเป็นประจำทุกเดือน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
2. พระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518				
2.1	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554	ประกอบด้วยแผนผังจำแนกประเภทการใช้ประโยชน์ ที่ดินและคมนาคมขนส่ง ข้อกำหนดและข้อห้ามการใช้ ประโยชน์ที่ดิน	โครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดผังเมือง รวมจังหวัดภูเก็ต และการใช้ประโยชน์ โครงการต้องไม่ขัดต่อข้อห้าม การใช้ ประโยชน์ที่ดิน ตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
2.2	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2554			
2.3	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2556			
2.4	กฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558			

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558				
3.1	กฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช 2479 รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 64 (พ.ศ. 2555) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	การกำหนดจำนวนและขนาดที่จอดรถ ที่กัลปพฤกษ์ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์	โครงการต้องจัดจำนวนและขนาดที่จอดรถที่กัลปพฤกษ์ ทางเข้าออกรถยนต์ และปากทางเข้าออกรถยนต์ เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.2	กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดแบบและวิธีการในการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉิน	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย แบบและจำนวนของห้องน้ำและห้องส้วม ระบบการจัดแสงสว่างและการระบายอากาศ และระบบจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำรองกรณีฉุกเฉินตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.3	กฎกระทรวงฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522	กำหนดขนาดที่จอดรถ	โครงการจะออกแบบขนาดที่จอดรถตามที่กฎหมายกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.4	กฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541)	การกำหนดระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร และการกำจัดขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	โครงการจัดระบบบำบัดน้ำเสียรองรับน้ำเสียจากอาคารของโครงการ น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะมีคุณภาพน้ำทิ้ง เป็นไปตามมาตรฐานตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่ใช้นบังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.5	กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) รวมแก้ไขเพิ่มเติมโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 58 (พ.ศ. 2546) และกฎกระทรวงฉบับที่ 66 (พ.ศ. 2559)	การกำหนดลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ	โครงการมีลักษณะ แบบ รูปทรง สัดส่วน เนื้อที่ ที่ตั้งของอาคาร ระดับเนื้อที่ของที่ว่างภายนอกอาคารหรือแนวอาคารและระยะหรือระดับระหว่างอาคารกับอาคารหรือเขตที่ดินของผู้อื่น หรือระหว่างอาคารกับถนน ทางเท้าหรือที่สาธารณะ เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.6	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550)	การกำหนดระยะห่างระหว่างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน	โครงการมีระยะห่างระหว่างอาคารเป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.7	กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ.2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564	กำหนดส่วนของอาคารที่สร้างขึ้นและอุปกรณ์เป็นส่วนประกอบของอาคารที่ติดหรือตั้งอยู่ภายในและภายนอกอาคาร เพื่ออำนวยความสะดวกในการใช้อาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา	โครงการต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข สำหรับอาคารแต่ละประเภทตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.8	กฎกระทรวงการแก้ไขอาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย หรือก่อให้เกิดเหตุรำคาญ หรือกระทบกระเทือนต่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2563	การกำหนดให้อาคารที่มีสภาพหรือมีการใช้ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สิน หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ให้มีระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัย โดยเจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจสั่งการ	โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ตารางที่ 1-3 กฎหมายที่เกี่ยวข้องกับโครงการ (ต่อ)

ลำดับที่	กฎหมาย	รายละเอียดกฎหมาย	ความเกี่ยวข้องกับโครงการ	หน่วยงานที่บังคับกฎหมาย
3. พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมแก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ 5) พ.ศ. 2558 (ต่อ)				
3.9	กฎกระทรวงฉบับที่ 67 (พ.ศ.2563) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2543	กำหนดเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการป้องกันการพังกระจายของฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างให้ชัดเจน รวมทั้งสมควรแก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับ การตรวจสอบความแข็งแรงและความปลอดภัยของนั่งร้านและค้ำยัน บันจั่นหอสูง และเดอริกเครน ในระหว่าง การก่อสร้างอาคารให้เหมาะสมและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	โครงการจะปฏิบัติตามให้ทำการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารของโครงการให้เป็นไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
3.10	กฎกระทรวงฉบับที่ 68 (พ.ศ.2563)	กำหนดความหมายของคำว่า “แนวอาคาร ” และ “ผนังทึบ” เพื่อให้เกิดความชัดเจนและให้การใช้ประโยชน์ในที่ดินมีความคุ้มค่า	โครงการจะกำหนดความหมายแนวอาคารและผนังทึบให้ไปตามที่กฎกระทรวงกำหนด	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)
4. พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522				
4.1	พระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522	การกำหนดพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 ได้แก่ การจดทะเบียนอาคารชุด กรรมสิทธิ์ในห้องชุด หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม นิติบุคคลอาคารชุด การเลิกอาคารชุด พนักงานเจ้าหน้าที่ ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่าย บทกำหนดโทษ	โครงการต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด	สำนักงานที่ดิน (สำนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต)
5. พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ.2543				
5.1	พระราชบัญญัติที่ดินและถมดิน พ.ศ. 2543	การกำหนดการขุดดินถมดินให้เป็นไปตามหลักวิชาการมีการขออนุญาตให้ถูกต้อง	โครงการมีการขุดดิน ถม ดิน ตามที่พระราชบัญญัติขุดดินและถมดิน	หน่วยงานท้องถิ่น (องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล)

ที่มา : รวบรวมโดย บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด, 2568

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

2.1.1 แผนที่ตั้งโครงการ

โครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต อยู่ในพื้นที่องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล ตำแหน่งที่ตั้งโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-1

การเข้าถึงพื้นที่โครงการจากถนนสายหลักสามารถเดินทางได้สะดวกโดยทางรถยนต์ ซึ่งเข้าสู่พื้นที่โครงการได้ 2 เส้นทาง (รูปที่ 2-2) ดังนี้

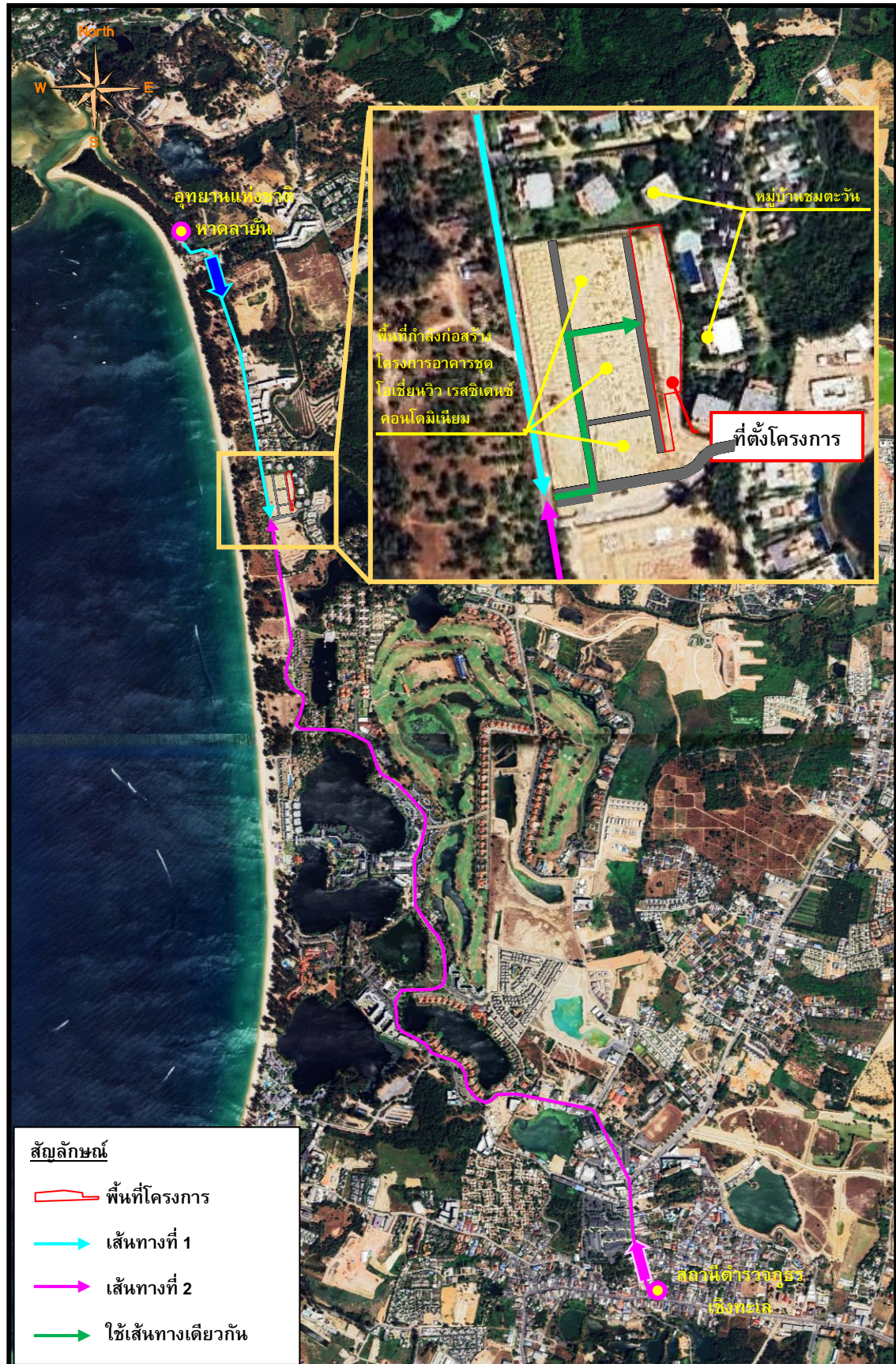
เส้นทางที่ 1 จากอุทยานแห่งชาติหาดลายัน มุ่งหน้าทางใต้ไปยังหาดบางเทา ตามแนวถนนเลียบหาดเลพัง ประมาณ 1.40 กิโลเมตร จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขับตรงไปประมาณ 30 เมตร ให้เลี้ยวซ้าย และขับตรงไปอีกประมาณ 130 เมตร ให้เลี้ยวขวา แล้วขับตรงไปอีกประมาณ 45 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ

เส้นทางที่ 2 จากสถานีตำรวจภูธรเชิงทะเลมุ่งหน้าทางเหนือสู่อุทยานแห่งชาติหาดลายัน ขับตรงไปตามถนนบ้านดอน-เชิงทะเล ประมาณ 500 เมตร จะเจอสามแยกให้เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนลากูน จากนั้นขับตรงไปประมาณ 300 เมตร จะเจอทางแยกให้เบี่ยงซ้ายเข้าสู่ถนนโพทอเวนิว 2 จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.10 กิโลเมตร จะเจอทางแยกให้เลี้ยวขวา จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.70 กิโลเมตร จะเจอทางแยกให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนเลียบหาดเลพัง จากนั้นขับตรงไปประมาณ 1.20 กิโลเมตร ให้เลี้ยวขวาเข้าสู่ถนนการะจำยอม ขับตรงไปประมาณ 30 เมตร ให้เลี้ยวซ้าย และขับตรงไปอีกประมาณ 130 เมตร ให้เลี้ยวขวา แล้วขับตรงไปอีกประมาณ 45 เมตร จะถึงพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-1 ที่ตั้งโครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก <https://maps.google.com/maps>, เมษายน 2568



รูปที่ 2-2 เส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ

ที่มา : ปรับปรุงจาก www.googleearth.co.th, และการสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2568

2.1.2 เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน จำนวน 1 แปลง คือ โฉนดที่ดินเลขที่ 69948 เลขที่ดิน 368 มีขนาดพื้นที่ 2 ไร่ 26.50 ตารางวา หรือคิดเป็น 3,306.00 ตารางเมตร เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด (แสดงในภาคผนวก ก-1)

ทั้งนี้ บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ได้ทำการจดทะเบียนที่ดินเพิ่มหลักทรัพย์ของโฉนดที่ดินเลขที่ 69948 ร่วมกับที่ดินแปลงอื่น จำนวน 9 แปลง ได้แก่ โฉนดเลขที่ 7140, 7141, 7268, 7380, 45206, 45207, 45208, 45733, 45734 และ 46072 ตาม [REDACTED] แสดงในภาคผนวก ก-1

ทั้งนี้ จากการตรวจสอบโครงการสามารถยื่นจดทะเบียนอาคารชุดได้แม้ว่าเอกสารสิทธิ์จะมีการจำหน่ายร่วมกับที่ดินอื่น โดยโครงการจะต้องปฏิบัติตามข้อกำหนด พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 มาตรา 7 ความว่า “เมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6 แล้ว ถ้ามีรายชื่อเจ้าหน้าที่จำหน่ายหรือเจ้าหน้าที่ซึ่งมีบุริมสิทธิเหนือที่ดินและอาคารที่ขอจดทะเบียนนั้นปรากฏอยู่ในโฉนดที่ดิน ให้พนักงานเจ้าหน้าที่ประกาศคำขอนั้นพร้อมกับมีหนังสือแจ้งไปยังเจ้าหน้ดังกล่าวให้มาแจ้งกับพนักงานเจ้าหน้าที่ พร้อมแสดงหลักฐานภายในสามสิบวันนับแต่วันได้รับหนังสือแจ้ง” และมาตรา 9 วรรคสอง ความว่า “ในกรณีที่ที่ดินติดการจำหน่ายแต่ผู้รับจำหน่ายยินยอมให้จดทะเบียนอาคารชุด ให้พนักงานเจ้าหน้าที่บันทึกความยินยอมของผู้รับจำหน่ายตามมาตรา 7 วรรคสาม และจำนวนเงินที่ผู้รับจำหน่ายจะได้รับชำระหนี้จากห้องชุดแต่ละห้องชุดตามมาตรา 22 ไว้ด้วย”

โครงการจะปฏิบัติตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขการจดทะเบียนอาคารชุดการออกหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. 2553 หมวด 1 การจดทะเบียนอาคารชุด ส่วนที่ 2 การประกาศคำขอจดทะเบียนและการแจ้งเจ้าหน้ ข้อ 4 และ ข้อ 5

ทั้งนี้ โครงการยืนยันจะปฏิบัติตามข้อกำหนดที่กำหนดไว้ดังกล่าวให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนอาคารชุดของโครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา หนังสือยืนยันจะปฏิบัติตามข้อกำหนดแสดงในภาคผนวก ก-4

สำหรับทางเข้า-ออก ของโครงการ จะใช้ถนนภาระจำยอม ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 69944 เลขที่ดิน 363 กรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวเป็นของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด โดยบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ยืนยันจะเพิ่มชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินร่วม และทำการจดทะเบียนภาระจำยอม โดยอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์, ท่อระบายน้ำ, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ให้โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 69948

การระบายน้ำของโครงการ จะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอม ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 69944 กรรมสิทธิ์ที่ดินดังกล่าวเป็นของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด โดยบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ยืนยันจะเพิ่มชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินร่วม และทำการจดทะเบียนภาระจำยอม โดยอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์, ท่อระบายน้ำ, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ให้โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 69948 จากนั้นน้ำจากท่อระบายน้ำตามแนวถนนภาระจำยอมบนโฉนดที่ดินเลขที่ 69944 จะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำและขุมน้ำเอกชน (ภาระจำยอม) ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 8413 เลขที่ดิน 1 ที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด โดยบริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด ยืนยันจะเพิ่มชื่อเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินร่วม

และทำการจัดภาระจำยอม โดยอยู่ในบังคับภาระจำยอม เรื่อง ทางเดิน, ทางรถยนต์, ท่อระบายน้ำ, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา และสาธารณูปโภคต่างๆ ให้โครงการอาคารชุด บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 69948 เช่นเดียวกัน

ปัจจุบันถนนภาระจำยอมดังกล่าวยังไม่มีสภาพ โดยอนาคตจะพัฒนาเป็นถนนคอนกรีต กว้าง 3.50-6.00 เมตร มีแนวท่อระบายน้ำ คสล. ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.3 เมตร และ 0.6 เมตร ใต้ถนนภาระจำยอม (มีการก่อสร้างแล้วบางส่วน) เพื่อใช้เป็นเส้นทางสัญจรและทางระบายน้ำของโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะก่อสร้างถนนภาระจำยอมให้แล้วเสร็จก่อนเริ่มก่อสร้างโครงการ สภาพถนนภาระจำยอมปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 2-3 ผังแสดงขอบเขตถนนภาระจำยอม และรูปตัดภาระจำยอม แสดงดังรูปที่ 2-4



รูปที่ 2-3 สภาพปัจจุบันของถนนภาระจำยอม

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2568

ทั้งนี้ บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด และเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินร่วม จะเป็นผู้รับผิดชอบในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษาถนนภาระจำยอม และระบบสาธารณูปโภคบนถนนภาระจำยอม

ผังต่อโฉนดที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-5 ผังต่อโฉนดแสดงภาระจำยอมทางเดินรถและทางระบายน้ำของโครงการ แสดงในผังรูปที่ 2-6 เอกสารสิทธิที่ดินโครงการ แสดงในภาคผนวก ก-1 เอกสารสิทธิที่ดินภาระจำยอม แสดงในภาคผนวก ก-2 และหนังสือยืนยันการจัดภาระจำยอม แสดงในภาคผนวก ก-3

PROJECT :

อาคารชุด บ้านยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คีอันทา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเจริญผล อำเภอลำปาง จ.ลำปาง 83110

OWNER : บริษัท ลาปูน มาร์เก็ต จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
942/78 อาคารพาณิชย์ ทาวเวอร์ 1 ชั้น 2
ถนนพหลโยธิน 4 แขวงสีสุวรรณ์ เขตบางซื่อ กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com

ไดเรกเตอร์ เจริญวิทย์ สสท. 4055
ผู้จัดการโครงการ มิ่งมิตร ภสท. 17012
บรรณาธิการ ทศพรณ์ ภสท. 24745
นักออกแบบ ธีรวัฒน์ ภสท. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chokchakulthammit
(Ratchadaphisek 19)
Din Chong Bangkok 10400
Tel : 0-2690-7460 Fax : 0-2690-7461
www.stonehenge.co.th
วราชัย บึงกัน สส. 10837
พิศศักดิ์ นามแก้ว ภษ. 73591

ผู้ทรงอำนาจออกใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตย์
นาย วิเศษ บุญดี สสท. 1893
102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กทม 10240
ร.ท. 01100 จ.ลพบุรี 90110

WAG W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหฯ จำกัด
55 Rongkhamong 18 (Mong Khit 3)
Bangkok Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wag.co.th
Tel. : + 66 2 718 8533
Fax. : + 66 2 718 8538
Website : www.wag.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
มณฑา วีระชัย สท. 3839
อวิชัย น้อย ภท. 44541
ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวดี สมพงษ์ สท. 3898
ศิริชัย แจ่มประทีป ภท. 45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิษณุ บุญยศักดิ์ สท. 107
วิรัช อาจอนภท. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
W#1 #2 #W#R #Q #B#I
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHANGERO SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, SLOAN, BANGKOK, 10500
TEL : 02-266-1888-89
E-mail : info@changersquare.com
สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
ศุภสิทธิ์ เกษอำนวยกุล ส.ภส 64

JOB CAPTAIN :		
DRAWN :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1.	15 JAN 2025	EIA

DRAWING TITLE :

ผังแสดงความกว้างถนน

ภาระจ่ายถมในโครงการ

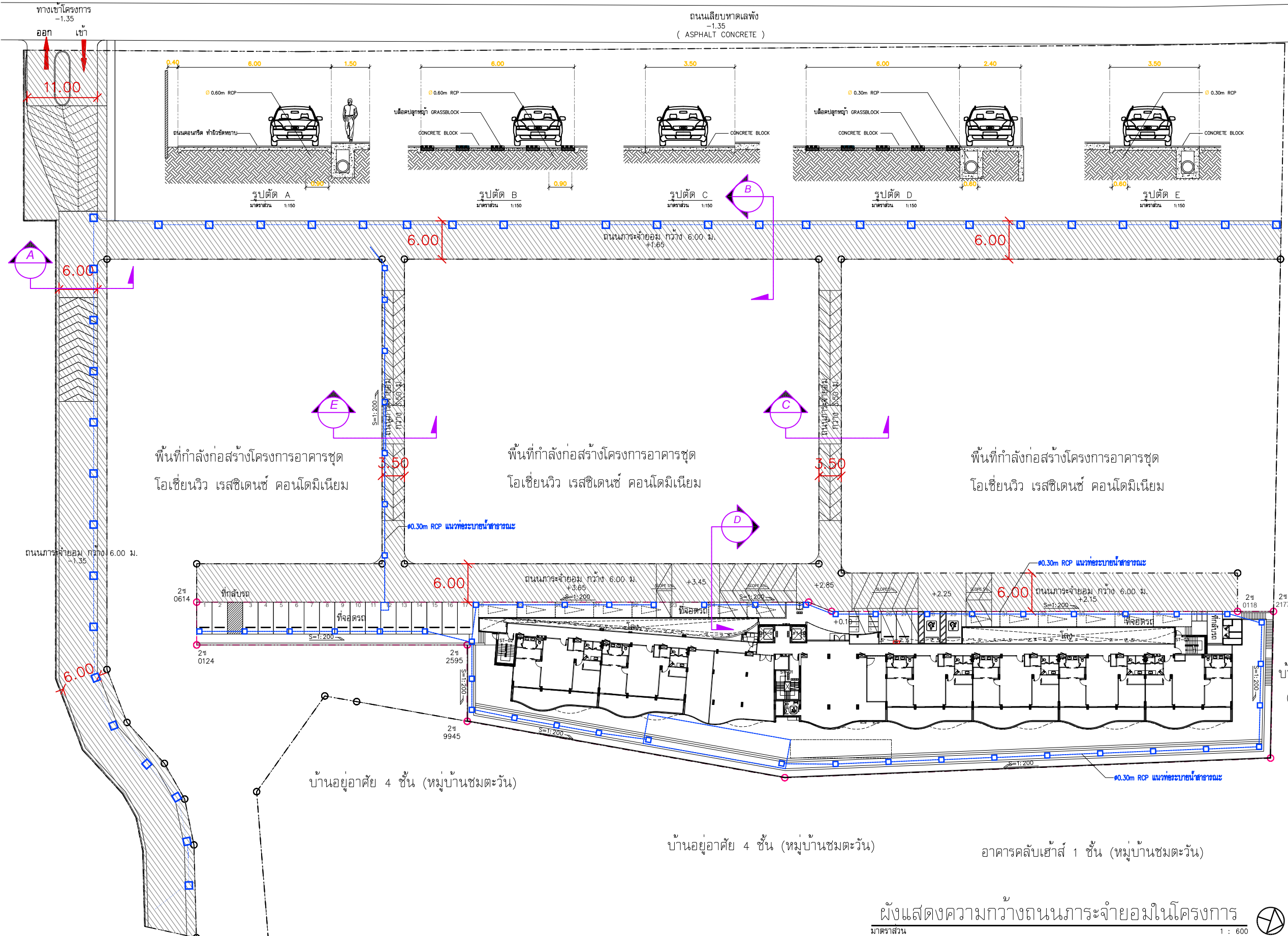
DRAWING No.		SUB TOTAL
A2.10		TOTAL
DATE :		SCALE :

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above
mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

แนวถนนภาระจ่ายถม

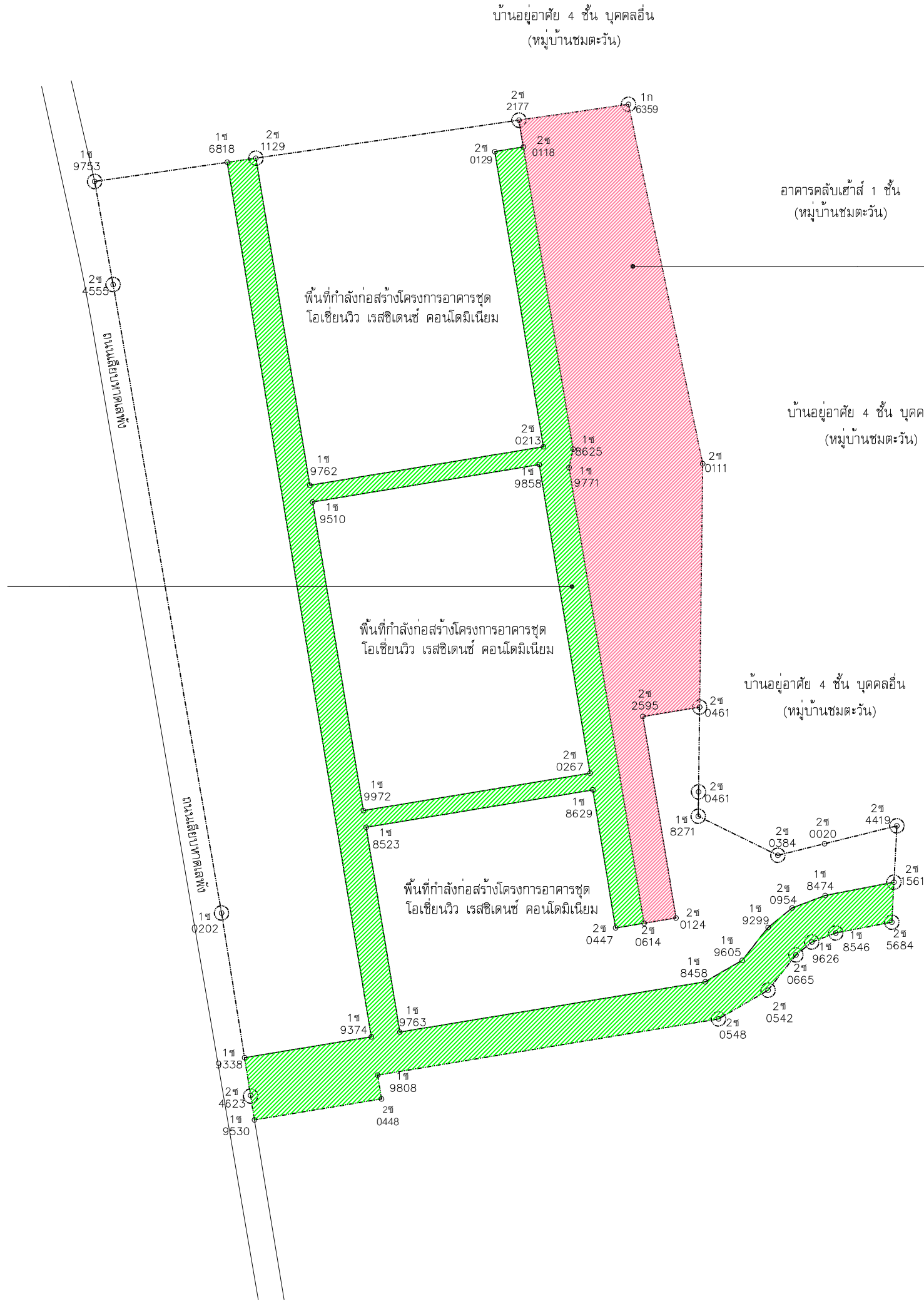
แนวท่อระบายน้ำ Ø 0.60m RCP.

แนวท่อระบายน้ำ Ø 0.30m RCP.



รูปที่ 2-4 ผังแสดงขอบเขตถนนภาระจ่ายถม และรูปตัดภาระจ่ายถม

รูปที่ 2-5 ผังโฉนดโครงการ



ผังต่อโฉนดที่ดิน
มาตราส่วน NTR.

PROJECT :

อาคารชุด บ้านยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คีอันทา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาгуน่า เกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
94/378 ซอยราชพฤกษ์ซอย 1 ซอย 2
ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10150
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

ไดเรกต์รีย เจริญพร สสอ. 4055
เกียรตินันท์ มุ่งนิธิกร ภสอ. 17012
บรรณนา ทศพันธ์ ภสอ. 24745
กฤตพัฒน์ ยอวังค์ ภสอ. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
183 Soi Chakkarasammit
(Rachadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel : 0-2690-7480 Fax : 0-2690-7481

วรวิชัย บัณฑิต ศิริศักดิ์ นาคแก้ว สย. 10837 ภย. 73591

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร
นาย วิศกร มุขิตาแดง สย. 1893
102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน ต.หาดใหญ่
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

W. AND ASSOCIATES Co
บริษัท ว. และ สหฯ เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด
55 Rungtornkitkong 18 (Mae Khiri 3),
Bangkok Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wasso.co.th
Tel : 66 2 318 8533
Fax : 66 2 718 8398
Website : www.wasso.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :

มนตรา วีระชัย สก. 3839
ชวิชัย หวัง ภก. 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ สมพงษ์ สฟก. 3898
สิริวิทย์ แจ่มประทีป ภฟก. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิษณุ บุญยภักดิ์ สส. 107
วิรัช ชาญพงศ์ ภส. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, THAILAND 10500
TEL : 02-266-0888-89
E-mail : info@landscapectionix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
ศุภสิทธิ์ เทพธำมรงค์กุล สกส. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

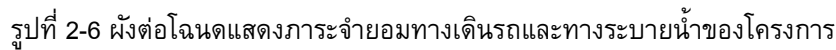
No.	DATE	DESCRIPTION
1.	15 JAN 2025	EIA

DRAWING TITLE :

DRAWING No. A1.04

DATE : SCALE :

*** All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above. Membered firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not mislead by scale.

DRAWING TITLE :

ผังโหนดรวม

*** All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา ประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)¹ เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 34 ห้องชุด² ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารทั้งสิ้น จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

- (1) อาคารห้องชุด เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า ประกอบด้วย ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 34 ห้องชุด ห้องนิติบุคคล ห้องออกกำลังกาย ห้องน้ำชาย ห้องน้ำหญิง ห้องน้ำผู้พิการ ห้องงานไฟฟ้า ห้องงานระบบ ห้องพักรับชมประจำชั้น พื้นที่สวนชั้นดาดฟ้า และสระว่ายน้ำ เป็นต้น
- (2) อาคารพักรับชมรวม เป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น ประกอบด้วย ห้องพักรับชมทั่วไป ห้องพักรับชมริชเชิล ห้องพักรับชมอินทรี และห้องพักรับชมอันตรา

นอกจากนี้ โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ ที่จอดรถจักรยานยนต์ ถนน และพื้นที่สีเขียว

2.3 ผังบริเวณ (Lay out)

โครงการได้แสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินภายในโครงการ ตำแหน่งที่ตั้งของอาคารและกิจกรรมทั้งหมด ในผังบริเวณโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-7 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงในภาคผนวก ข-1

2.4 สถานภาพโครงการ

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่เชิงลาด โดยลาดเอียงไปทางด้านทิศตะวันออก สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันและบริเวณข้างเคียงโดยรอบ แสดงดังรูปที่ 2-8 และรูปที่ 2-9

อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ โดยมีรายละเอียดดังนี้

- | | | |
|-------------|--------|--|
| ทิศเหนือ | ติดกับ | บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น (หมู่บ้านชมตะวัน) |
| ทิศใต้ | ติดกับ | พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม |
| ทิศตะวันออก | ติดกับ | บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น จำนวน 2 หลัง และอาคารคลับเฮาส์ 1 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน) |
| ทิศตะวันตก | ติดกับ | ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม |

¹ อาคารที่บุคคลสามารถแยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนๆ โดยแต่ละส่วนประกอบด้วยกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคลและกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

² ส่วนของอาคารชุดที่แยกการถือกรรมสิทธิ์ออกได้เป็นส่วนเฉพาะของแต่ละบุคคล (พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522)

PROJECT :

อาคารชุด บ้านยันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คีอันทา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเจริญผล อำเภออ่าวไทย จังหวัด ชลบุรี 83110

OWNER : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
94/378 ซ.พหลโยธินซอย 11 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10110
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.co.th

โครงการ บ้านยันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 17012
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 24745
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
183 Soi Chakrabongse Road, Bangkok 10110
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7481

ผู้ควบคุมงานออกแบบและดำเนินการก่อสร้างอาคาร
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 17012
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 24745
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 26418

W. AND ASSOCIATES Co.
บริษัท ว. และ อ. จำกัด
55 Rungtornkit Road, 18 (Mae Witon 3),
Bangkok 10240, Thailand
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 318 8398
Website : www.wasoo.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 17012
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 24745
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 26418

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 17012
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 24745
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 26418

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 17012
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 24745
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 26418

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
UNIT 14-11, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, SATHORN, BANGKOK 10500
TEL : 02-266-0888-89
E-mail : info@tectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 17012
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 24745
นาย ชัยวัฒน์ มุ่งมิตร 26418

JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION

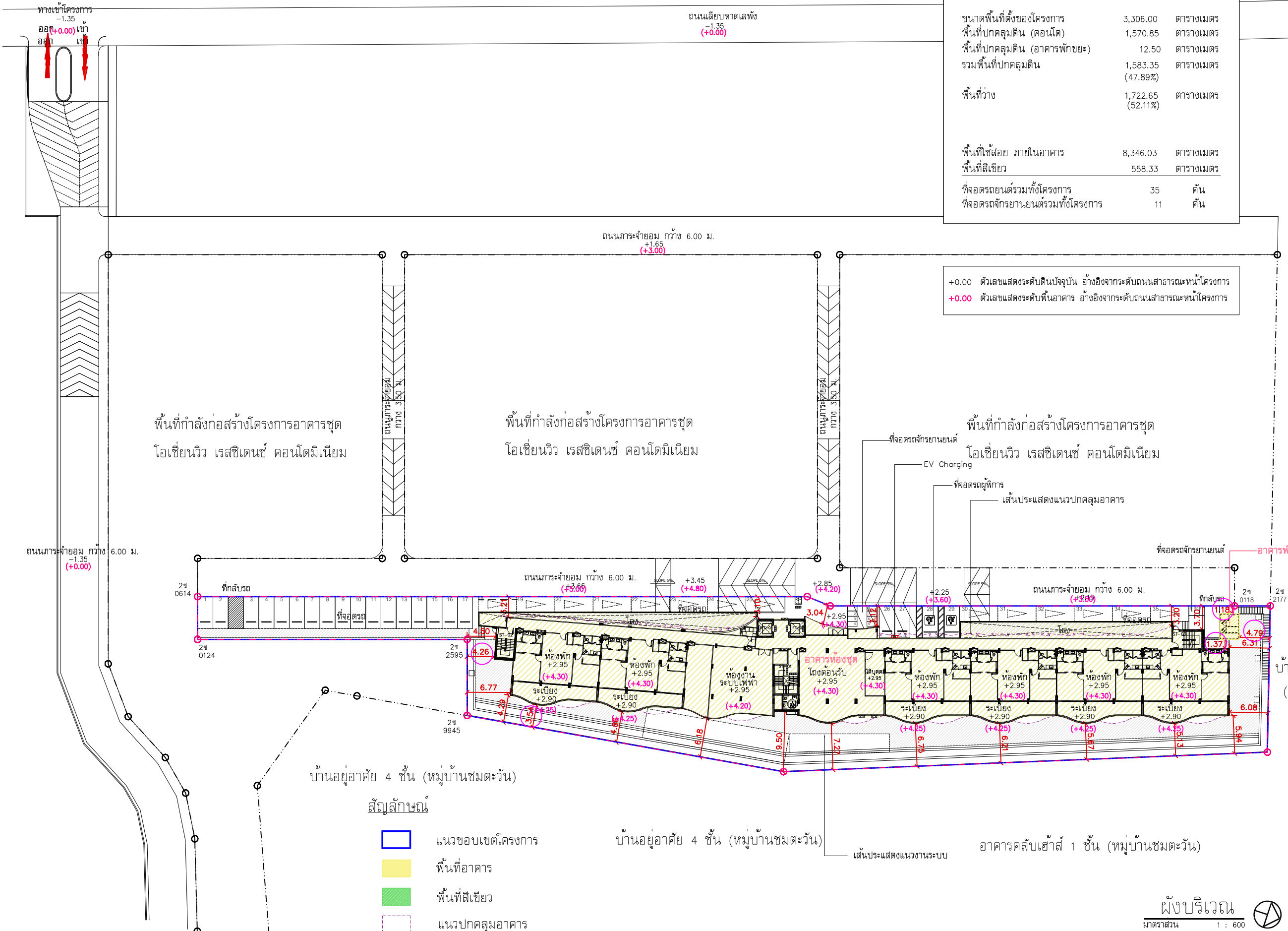
No.	DATE	DESCRIPTION
1.	15 JAN 2025	EIA

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2.01	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:600

All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.



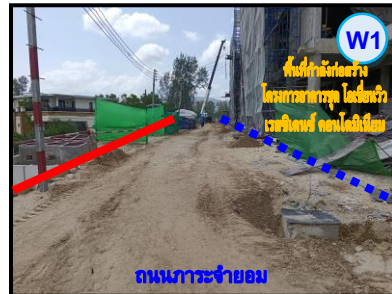
รูปที่ 2-7 ผังบริเวณของโครงการ



รูปที่ 2-8 สภาพทั่วไปของพื้นที่โครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2568

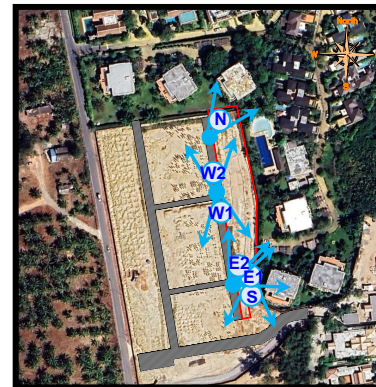




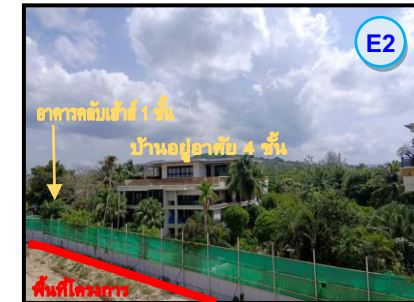
ทิศตะวันตก : ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 เมตร
 ถัดไปเป็นพื้นที่กำลังก่อสร้าง
 โครงการอาคารชุด โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์
 คอนโดมิเนียม



ทิศเหนือ : บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น
 (หมู่บ้านชมตะวัน)



ทิศใต้ : พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด
 โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม



ทิศตะวันออก : บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น บุคคลอื่น
 จำนวน 2 หลัง และอาคารกลับเข้าส 1 ชั้น
 (หมู่บ้านชมตะวัน)

รูปที่ 2-9 สภาพทั่วไปของอาณาเขตติดต่อใกล้เคียงโดยรอบโครงการ

ที่มา : การสำรวจภาคสนาม, เมษายน 2568

2.5 รูปแบบอาคารและสิ่งก่อสร้าง

2.5.1 รูปแบบอาคาร

รูปแบบอาคารของโครงการอาคารชุด บ้านันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา มีรายละเอียดดังนี้

1) ลักษณะของตัวอาคาร

การวางตัวอาคารเป็นแนวเส้นตรงแต่มีหักมุมเล็กน้อย 1 อาคาร มีการวางอาคารห่างจากแนวเขตที่ดิน ทำให้ลดความรู้สึกกระชั้นและอึดอัดเกินไปของผู้พักอาศัยในโครงการและที่ดินข้างเคียงได้

2) วัสดุและสีของอาคาร

รูปแบบอาคารภายนอกเป็นผนังฉาบปูนเรียบ ทำสีพื้น Texture ทราาย สีออกครีมอ่อน แทรกกับแนวระแนงสีไม้เข้ม เพื่อเน้นให้หน้าตาอาคารมีลักษณะคล้ายโซดหินริมทะเลและต้นไม้

3) การจัดภูมิสถาปัตยกรรม

การจัดภูมิสถาปัตยกรรมมีทั้งส่วนที่เป็นภูมิทัศน์แข็ง (Hardscape) และภูมิทัศน์นุ่ม (Softscape) โดยแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Hardscape ส่วนใหญ่เป็นการตกแต่งพื้นผิวของทางเดินบริเวณอาคาร ส่วนแนวคิดการจัดภูมิสถาปัตยกรรมในส่วนของ Softscape นั้นเน้นการตกแต่งโดยปลูกไม้ยืนต้นและไม้พุ่ม รวมทั้งรักษาไม้ยืนต้นเดิมเพื่อเพิ่มความร่มรื่นของพื้นที่ ช่วยลดความกระด้างของโครงสร้างอาคาร ต้นไม้จะช่วยทอนสัดส่วนของอาคาร และลดผลกระทบต่อทัศนียภาพของผู้สัญจรไปมาได้อีกด้วย

ภาพจำลองโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-10



รูปที่ 2-10 ภาพจำลองอาคาร

ที่มา : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

2.5.2 ความสูงของอาคาร

สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่เชิงลาด โดยลาดเอียงไปทางด้านทิศตะวันออก การวัดความสูงของอาคารภายในโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

1. การวัดความสูงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 กล่าวคือ การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

(1) กรณีพื้นที่ราบที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง

(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ

(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งค่าระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี

(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น

การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ให้วัดจากระดับดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

สำหรับการวัดความสูงของอาคาร โครงการเข้าข่าย ข้อ (4) และโครงการตั้งอยู่ในกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนการใช้อาคาร ดังนั้น ความสูงของอาคาร เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงแสดงดังตารางที่ 2-1 รูปด้าน และรูปตัดของอาคาร แสดงในภาคผนวก ข-1

2. การวัดความสูงตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด

ดังนั้น ระดับความสูงของอาคารโครงการวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า มีระดับความสูงแสดงดังตารางที่ 2-1

3. การวัดความสูงตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กำหนดให้ การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

ดังนั้น การวัดความสูงของอาคารโครงการ วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

รายละเอียดระดับความสูงของแต่ละอาคาร แสดงดังตารางที่ 2-1 สำหรับรูปด้านและรูปตัดแสดงความสูงของแต่ละอาคาร แสดงในภาคผนวก ข-1

ตารางที่ 2-1 ความสูงของอาคารโครงการ

อาคาร	ระดับความสูงตาม ประกาศกระทรวงทรัพย์ฯ ¹⁾ (เมตร) (บริเวณที่ 3 กำหนดความสูง 16.0 เมตร)	ระดับความสูงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 55 ²⁾ (เมตร)	ระดับความสูงตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 20 ¹⁾ (เมตร) (บริเวณที่ 3)
อาคารห้องชุด	15.95	14.55	15.95
อาคารพักขยะรวม	3.00	2.95	3.00

หมายเหตุ ¹⁾ : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร

²⁾ : วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า

ที่มา : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

สำหรับการควบคุมความสูงของอาคารให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะใช้วิธีการควบคุมความสูงของอาคารด้วยระบบการตรวจวัด (Measuring Systems) ซึ่งจะใช้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ร่วมกับ Survey Leveling Control ซึ่งวิธีการดังกล่าวจะใช้แสงเลเซอร์ตรวจสอบค่าระดับทั้งแนวระนาบและแนวดิ่งในการทำงานทุกขั้นตอน เช่น งานฐานราก, งานโครงสร้าง, งานสถาปัตยกรรม, งานระบบ, งานติดตั้งและประกอบ และการกำหนดค่าระดับตั้งแบบท้องพื้น-ระดับเทพื้นในแต่ละชั้น เป็นต้น นอกจากนี้เครื่องมือ PM Leveling and aligning (Line and point laser) ยังสามารถใช้เป็นเครื่องมือกำหนดกรอบขนาดพื้นที่ได้ด้วย ซึ่งจะเป็นการใช้ควบคุมขนาดพื้นที่ใช้สอยให้เป็นไปตามที่ออกแบบไว้ ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคารในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ค่าระดับในแต่ละชั้นตรงตามที่ได้ออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

2.5.3 ขนาดพื้นที่ของอาคาร

การใช้พื้นที่ของทุกอาคารในโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยทั้งสิ้น 8,346.03 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 1,722.65 ตารางเมตร รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-2

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ

ชั้นที่	ชื่อห้องและรายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคารห้องชุด						
1	ทางเดิน	1	263.45	263.45		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	3.13	3.13		✓
	ห้องงานระบบ	1	46.58	46.58		✓
	ห้องงานไฟฟ้า	1	4.63	4.63		✓
	ลิฟต์	1	11.44	11.44		✓
	บันไดผู้พิการ ST-01	1	20.28	20.28		✓
	บันไดหนีไฟ ST-02	1	12.58	12.58		✓
	บันไดหนีไฟ ST-03	1	12.58	12.58		✓
	ห้องชุด TYPE A	1	137.29	137.29	✓	
	ห้องชุด TYPE B	5	137.83	689.15	✓	
	ห้องชุด TYPE C	1	138.78	138.78	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 1				1,339.89		
2	ทางเดิน	1	373.88	373.88		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	3.13	3.13		✓
	โถงต้อนรับ	1	118.89	118.89		✓
	ห้องงานไฟฟ้า	1	105.34	105.34		✓
	นิติบุคคล	1	20.72	20.72		✓
	ลิฟต์	1	11.44	11.44		✓
	ห้องน้ำผู้พิการ	1	5.34	5.34		✓
	บันไดผู้พิการ ST-01	1	20.28	20.28		✓
	บันไดหนีไฟ ST-02	1	12.58	12.58		✓
	บันไดหนีไฟ ST-03	1	12.58	12.58		✓
	ห้องชุด TYPE A	1	137.29	137.29	✓	
	ห้องชุด TYPE B	4	137.83	551.32	✓	
	ห้องชุด TYPE C	1	138.78	138.78	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 2				1,511.57		

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	ชื่อห้องและรายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)	ทรัพย์สิน ส่วนบุคคล	ทรัพย์สิน ส่วนกลาง
อาคารห้องชุด (ต่อ)						
3	ทางเดิน	1	270.26	270.26		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	3.13	3.13		✓
	ห้องน้ำหญิง	1	15.48	15.48		✓
	ห้องน้ำชาย	1	19.24	19.24		✓
	ห้องน้ำผู้พิการ	1	6.05	6.05		✓
	ห้องออกกำลังกาย	1	100.08	100.08		✓
	ลิฟต์	1	11.44	11.44		✓
	บันไดผู้พิการ ST-01	1	20.64	20.64		✓
	บันไดหนีไฟ ST-02	1	12.58	12.58		✓
	บันไดหนีไฟ ST-03	1	12.58	12.58		✓
	ห้องชุด TYPE A	1	137.29	137.29	✓	
	ห้องชุด TYPE B	4	137.83	551.32	✓	
	ห้องชุด TYPE C	1	138.78	138.78	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 3				1,298.87		
4	ทางเดิน	1	269.20	269.20		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	3.13	3.13		✓
	ลิฟต์	1	11.44	11.44		✓
	บันไดผู้พิการ ST-01	1	20.64	20.64		✓
	บันไดหนีไฟ ST-02	1	12.58	12.58		✓
	บันไดหนีไฟ ST-03	1	12.58	12.58		✓
	ห้องชุด TYPE A	1	137.29	137.29	✓	
	ห้องชุด TYPE B	4	137.83	551.32	✓	
	ห้องชุด TYPE C	1	138.78	138.78	✓	
	ห้องชุด TYPE D	1	141.43	141.43	✓	
	ห้องชุด TYPE E	1	137.50	137.50	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 4				1,435.89		
5	ทางเดิน	1	287.17	287.17		✓
	ห้องพักขยะประจำชั้น	1	3.13	3.13		✓
	ลิฟต์ผู้พิการ	1	5.05	5.05		✓
	ห้องปั๊ม	1	13.20	13.20		✓
	ห้องน้ำหญิง	1	21.96	21.96		✓
	ห้องน้ำชาย	1	20.84	20.84		✓

ตารางที่ 2-2 การใช้พื้นที่ภายในอาคารของโครงการ (ต่อ)

ชั้นที่	ชื่อห้องและรายละเอียด	จำนวน	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่ใช้สอยรวม (ตร.ม.)	ทรัพย์ ส่วนบุคคล	ทรัพย์ ส่วนกลาง
อาคารห้องชุด (ต่อ)						
5 (ต่อ)	ห้องน้ำผู้พิการ	1	6.18	6.18		✓
	ลิฟต์	1	11.44	11.44		✓
	บันไดผู้พิการ ST-01	1	20.64	20.64		✓
	บันไดหนีไฟ ST-02	1	12.58	12.58		✓
	บันไดหนีไฟ ST-03	1	12.58	12.58		✓
	ระเบียง	1	21.67	21.67		✓
	ห้องชุด TYPE A	1	137.29	137.29	✓	
	ห้องชุด TYPE B	4	137.83	551.32	✓	
	ห้องชุด TYPE C	1	138.78	138.78	✓	
	ห้องชุด TYPE D	1	141.43	141.43	✓	
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นที่ 5				1,405.26		
ดาดฟ้า	ทางเดิน	1	794.14	794.14		✓
	ลิฟต์ผู้พิการ	1	5.05	5.05		✓
	บันไดผู้พิการ ST-01	1	20.64	20.64		✓
	บันไดหนีไฟ ST-02	1	12.58	12.58		✓
	บันไดหนีไฟ ST-03	1	12.58	12.58		✓
	สระว่ายน้ำ 01 (สระว่ายน้ำหลัก)	1	96.79	96.79		✓
	สระว่ายน้ำ 02 (สระว่ายน้ำย่อย)	6	34.94	209.64		✓
	ระเบียงสระว่ายน้ำ	1	194.58	194.58		✓
รวมพื้นที่ใช้สอย ชั้นดาดฟ้า				1,346.00		
รวมพื้นที่ใช้สอยอาคารห้องชุด				8,337.48		
รวมพื้นที่ปกคลุมอาคารห้องชุด				1,570.85		
อาคารพักขยะรวม						
1	ห้องพักขยะทั่วไป	1	1.71	1.71		✓
	ห้องพักขยะรีไซเคิล	1	2.54	2.54		✓
	ห้องพักขยะอันตราย	1	3.10	3.10		✓
	ห้องพักขยะอันตราย	1	1.20	1.20		✓
รวมพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ 1				8.55		
รวมพื้นที่ใช้สอย อาคารพักขยะรวม				8.55		
รวมพื้นที่ปกคลุม อาคารพักขยะรวม				12.50		
รวมพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ				8,346.03		
รวมพื้นที่ปกคลุมรวมทั้งโครงการ				1,583.35		

ที่มา : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

สรุปการใช้พื้นที่โครงการ

ขนาดพื้นที่ดินโครงการทั้งหมด	3,306.00	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ใช้สอยทั้งหมด	8,346.03	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่อาคารปกคลุมดินทั้งหมด	1,583.35	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่ว่างทั้งหมด	1,722.65	ตารางเมตร
ขนาดพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด	694.81	ตารางเมตร

- อัตราส่วนพื้นที่ของอาคารทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (Floor Area Ratio, FAR)]

$$(FAR) = 8,346.03 : 3,306.00 = 2.52 : 1$$

- อัตราส่วนของพื้นที่ที่มีอาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินโครงการ (Building Coverage Ratio, BCR)

$$(BCR) = (1,583.35 / 3,306.00) \times 100 : 100 = 47.89 : 100$$

- อัตราส่วนของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่ดินโครงการ (Open Space Ratio, OSR)

$$(OSR) = (1,722.65 / 3,306.00) \times 100 : 100 = 52.11 : 100$$

- ร้อยละของพื้นที่ว่างตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใด ชั้นหนึ่งซึ่งมากที่สุดของอาคาร

$$\text{พื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งซึ่งมากที่สุดของแต่ละอาคาร} = 1,583.35 \quad \text{ตารางเมตร}$$

$$\text{โครงการต้องมีที่ว่างอย่างน้อย} = (1,583.35 \times 30) / 100 = 475.01 \quad \text{ตารางเมตร}$$

$$\text{โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง} = 1,722.65 \quad \text{ตารางเมตร}$$

ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด

- ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ

$$= (694.81 / 3,306.00) \times 100 = 21.02$$

- อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ

$$= 694.81 : 175 = 3.97 \text{ ตารางเมตร} : 1 \text{ คน}$$

2.6 ข้อกำหนดของกฎหมายที่เกี่ยวข้อง และการตรวจสอบความสอดคล้องในการดำเนินโครงการเบื้องต้น

2.6.1 กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

โครงการได้มีการเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) และกฎกระทรวง ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-3

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>หมวด 2 ส่วนต่าง ๆ ของอาคาร</p> <p>ส่วนที่ 2 พื้นที่ภายในอาคาร</p> <p>ข้อ 21 ช่องทางเดินในอาคาร ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ ดังต่อไปนี้</p> <p>2. อาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารพิเศษ ความกว้าง 1.50 เมตร</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จัดให้มีความกว้างช่องทางเดินในอาคารจุดที่น้อยที่สุด 1.5 เมตร</p>
<p>ข้อ 22 ห้องหรือส่วนของอาคารที่ใช้ในการทำกิจการต่างๆ ต้องมีระยะดังต่อไปนี้ตามที่กำหนดไว้ดังต่อไปนี้</p> <p>1. ห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัย บ้านแถว ห้องพักโรงแรม ห้องเรียนนักเรียนอนุบาล ครุภัณฑ์สำหรับอาคารอยู่อาศัย ห้องพักคนไข้พิเศษ ช่องทางเดินในอาคาร มีระยะดัง 2.60 เมตร</p> <p>2. ห้องที่ใช้เป็นสำนักงาน ห้องเรียน ห้องอาหาร ห้องโถงภัตตาคาร โรงงาน ระยะดัง 3 เมตร</p>	<p>- ห้องพัก ช่องทางเดินของอาคาร มีระยะดัง 2.80-2.90</p> <p>- ห้องนิติบุคคล มีระยะดัง 5.80 เมตร</p>
<p>ส่วนที่ 3 บันไดของอาคาร</p> <p>ข้อ 23 บันไดของอาคารอยู่อาศัยถ้ามีต้องมีย่าน้อยหนึ่งบันไดที่มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 เมตร ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ชั้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่ น้อยกว่า 22 เซนติเมตร และต้องมีพื้นหน้าบันไดมีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 3 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 3 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และชานพักบันไดต้องมีความกว้างและ ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของบันได ระยะดังจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร</p>	<p>อาคารห้องชุด</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ บันไดหลัก/หนีไฟ/ผู้พิการ (ST-01) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.45 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร และพื้นหน้าบันไดมีความกว้าง 1.50 เมตร ยาว 4.25 เมตร ■ บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-02) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และพื้นหน้าบันไดมีความกว้าง 2.65 เมตร ยาว 1.65 เมตร

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 24 บันไดของอาคารอยู่อาศัยรวม หอพักตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก สำนักงาน อาคารสาธารณะ อาคาร พาณิชยกรรม โรงงาน และอาคารพิเศษ สำหรับที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันไม่เกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร แต่สำหรับบันไดของอาคารดังกล่าวที่ใช้กับชั้นที่มีพื้นที่อาคารชั้นเหนือขึ้นไปรวมกันเกิน 300 ตารางเมตร ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร ถ้าความกว้างสุทธิของบันไดน้อยกว่า 1.50 เมตร ต้องมีบันไดอย่าง น้อยสองบันได และแต่ละบันไดต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p> <p>บันไดของอาคารที่ใช้เป็นที่ชุมนุมของคนจำนวนมาก เช่น บันไดห้องประชุมหรือห้องบรรยายที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตรขึ้นไป หรือบันไดห้องรับประทานอาหารหรือสถานบริการที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือ บันไดของแต่ละชั้นของอาคารนั้นที่มีพื้นที่รวมกันตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร อย่าง น้อยสองบันได ถ้ามีบันไดเดียว ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>บันไดที่สูงเกิน 4 เมตร ต้องมีชานพักบันไดทุกช่วง 4 เมตร หรือน้อยกว่านั้น และระยะตั้งจากชั้นบันไดหรือชานพักบันไดถึงส่วนต่ำสุดของอาคารที่อยู่เหนือขึ้นไปต้องสูงไม่น้อยกว่า 2.10 เมตร</p> <p>ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดต้องมีความกว้างและความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างสุทธิของบันได เว้นแต่บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 2 เมตร ชานพักบันไดและพื้นหน้าบันไดจะมีความยาวไม่เกิน 2 เมตรก็ได้</p> <p>บันไดตามวรรคหนึ่งและวรรคสองต้องมีลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร ลูกนอนเมื่อหักส่วนที่ขึ้นบันไดเหลื่อมกันออกแล้วเหลือความกว้างไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร และต้องมีราวบันไดกั้นตก บันไดที่มีความกว้างสุทธิเกิน 6 เมตร และช่วงบันได สูงเกิน 1 เมตร ต้องมีราวบันไดทั้งสองข้าง บริเวณงอของบันไดต้องมีวัสดุกันลื่น</p>	<ul style="list-style-type: none"> ■ บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-03) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร และพื้นหน้าบันไดมีความกว้าง 2.65 เมตร ยาว 1.65 เมตร
<p>ข้อ 25 บันไดตามข้อ 24 จะต้องมียะห่างไม่เกิน 40 เมตร จากจุดที่ไกลสุดบนพื้นที่นั้น</p>	<p>- บันไดหลักของอาคารห้องชุด มีระยะห่างจากจุดที่ไกลสุดบนพื้นที่นั้น 37.70 เมตร</p>

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ส่วนที่ 4 บันไดหนีไฟ</p> <p>ข้อ 27 อาคารที่สูงตั้งแต่สี่ชั้นขึ้นไปและสูงไม่เกิน 23 เมตร หรืออาคารที่สูงสามชั้นและมีดาดฟ้าเหนือชั้นที่สามที่มีพื้นที่เกิน 16 ตารางเมตร นอกจากมีบันไดของอาคารตามปกติแล้ว ต้องมีบันไดหนีไฟที่ทำด้วยวัสดุทนไฟอย่างน้อยหนึ่งแห่ง และต้องมีทางเดินไปยังบันไดหนีไฟนั้นได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟบริเวณอาคารห้องชุดจำนวน 3 แห่ง</p>
<p>ข้อ 28 บันไดหนีไฟต้องมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา เว้นแต่ตึกแถวและบ้านแถวที่สูงไม่เกินสี่ชั้น ให้มีบันไดหนีไฟที่มีความลาดชันเกิน 60 องศาได้ และต้องมีชานพักบันไดทุกชั้น</p>	<p>- บันไดหนีไฟของโครงการมีความลาดชันน้อยกว่า 60 องศา</p>
<p>ข้อ 30 บันไดหนีไฟภายในอาคารต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร มีผนังที่ปิดล้อมด้วยวัสดุทนไฟเป็นวัสดุทนไฟกันโดยรอบ เว้นแต่ส่วนที่เป็นช่องระบายอากาศและช่องประตูหนีไฟ และต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอก อาคารได้โดยแต่ละชั้นต้องมีช่องระบายอากาศที่เปิดสู่ภายนอกอาคารได้มีพื้นที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร กับต้องมีแสงสว่างให้เพียงพอทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>อาคารห้องชุด</p> <p>- บันไดหลัก/หนีไฟ/ผู้พิการ (ST-01) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.45 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.26 เมตร</p> <p>- บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-02) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>- บันไดหลัก/หนีไฟ (ST-03) จำนวน 1 แห่ง มีความกว้าง 1.20 เมตร มีชานพักกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.170 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p>
<p>ข้อ 31 ประตูหนีไฟต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร สูงไม่น้อยกว่า 1.90 เมตร และต้องทำเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น กับต้องติดอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง และต้องสามารถ เปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ประตูหรือทางออกสู่บันไดหนีไฟต้องไม่มีธรณีหรือขอบกั้น</p>	<p>- ประตูบันไดหนีไฟ เป็นประตูเหล็ก ทนไฟได้นานอย่างน้อย 2 ชั่วโมง เป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอกเท่านั้น มีก้านโยก พร้อมติดตั้งโซ่คอปแบบแขนไม่ตั้งค้างบานพับด้านใน เพื่อบังคับให้ประตูปิดได้เอง มีความกว้าง 100 เซนติเมตร สูง 2.05 เมตร สามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา ไม่มีธรณีประตูกั้น</p>
<p>ข้อ 32 พื้นหน้าบันไดหนีไฟต้องกว้างไม่น้อยกว่าความกว้างของบันไดและอีกด้านหนึ่งกว้างไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p>	<p>- พื้นหน้าบันไดหนีไฟกว้าง 1.50 เมตร</p>

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ										
<p>หมวด 3 ที่ว่างภายนอกอาคาร</p> <p>ข้อ 33 อาคารแต่ละหลังหรือหน่วยต้องมีที่ว่างตามที่กำหนดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารอยู่อาศัย และอาคารอยู่อาศัยรวม ต้องมีที่ว่างไม่น้อยกว่า 30 ใน 100 ส่วนของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร</p>	<ul style="list-style-type: none">- โครงการจัดให้มีพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุด = 1,583.35 ตารางเมตร- พื้นที่ว่างต่อพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร = (1,583.35 x 30)/100 = 475.01 = 1,722.65 <p>ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างมากกว่าเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนด</p>										
<p>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร</p> <p>ข้อ 40 การก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารหรือส่วนของอาคารจะต้องไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะ เว้นแต่จะได้รับ อนุญาตจากเจ้าพนักงานซึ่งมีอำนาจหน้าที่ดูแลรักษาที่สาธารณะนั้น</p>	<ul style="list-style-type: none">- การก่อสร้างอาคารไม่ล้ำเข้าไปในที่สาธารณะแต่อย่างใด										
<p>หมวด 4 แนวอาคารและระยะต่างๆ ของอาคาร</p> <p>ข้อ 48 การก่อสร้างอาคารในที่ดินเจ้าของเดียวกัน ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(3) ผนังของอาคารที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบต้องอยู่ห่างจากผนังของอาคารอื่นที่มีความสูงเกิน 15 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ด้านที่เป็นผนังทึบไม่น้อยกว่า 1 เมตร</p>	<ul style="list-style-type: none">- การก่อสร้างอาคารใกล้อาคารอื่นในที่ดินเจ้าของเดียวกัน พบว่า อาคารแต่ละหลังมีระยะห่างระหว่างอาคาร รายละเอียดแสดงดังตาราง และรูปที่ 2-4 <table><tr><th>อาคาร</th><th>ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน</th><th>ความสูง (เมตร)</th><th>ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)</th><th>กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)</th></tr><tr><td>อาคารห้องชุด กับอาคารพักขยะรวม</td><td>ทึบ – ทึบ</td><td>14.55 – 2.95</td><td>1.37</td><td>-</td></tr></table>	อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)	อาคารห้องชุด กับอาคารพักขยะรวม	ทึบ – ทึบ	14.55 – 2.95	1.37	-
อาคาร	ลักษณะผนังอาคารที่ใกล้กัน	ความสูง (เมตร)	ระยะห่างระหว่างอาคาร (เมตร)	กฎกระทรวงฉบับที่ 61 (เมตร)							
อาคารห้องชุด กับอาคารพักขยะรวม	ทึบ – ทึบ	14.55 – 2.95	1.37	-							

ตารางที่ 2-3 การเปรียบเทียบรายละเอียดโครงการกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (ต่อ)

รายละเอียดข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 50 ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้</p> <p>(1) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน 9 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 2 เมตร</p> <p>(2) อาคารที่สูงเกิน 9 เมตร แต่ไม่ถึง 23 เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร</p> <p>ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 50 เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน 15 เมตร ผนังของอาคารที่อยู่ชิดเขตที่ดิน หรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (1) หรือ (2) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาดฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูง จากคาดฟ้าไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ดินข้างเคียงด้านนั้นด้วย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ทิศเหนือ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารพักขยะรวม (สูง 2.95 เมตร) เป็นผนังทึบ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.79 เมตร - ทิศใต้ : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องชุด (สูง 14.55 เมตร) เป็นทึบ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 4.26 เมตร - ทิศตะวันออก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารห้องชุด (สูง 14.55 เมตร) เป็นเปิด มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 3.54 เมตร - ทิศตะวันตก : อาคารที่อยู่ใกล้เขตที่ดินมากที่สุด คือ อาคารพักขยะรวม (สูง 2.95 เมตร) เป็นผนังทึบ มีระยะร่นจากแนวอาคารห่างจากเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุด 1.18 เมตร <p>ดังนั้น ระยะร่นของแนวอาคารแต่ละด้านของโครงการ จึงสอดคล้องกับกฎกระทรวงดังกล่าว ผังแสดงระยะห่างระหว่างอาคารของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-4 แบบแปลนพื้น แปลนหลังคา รูปด้าน และรูปตัดของอาคารที่มีผู้ออกแบบลงนามรับรอง แสดงในภาคผนวก ข-1</p>

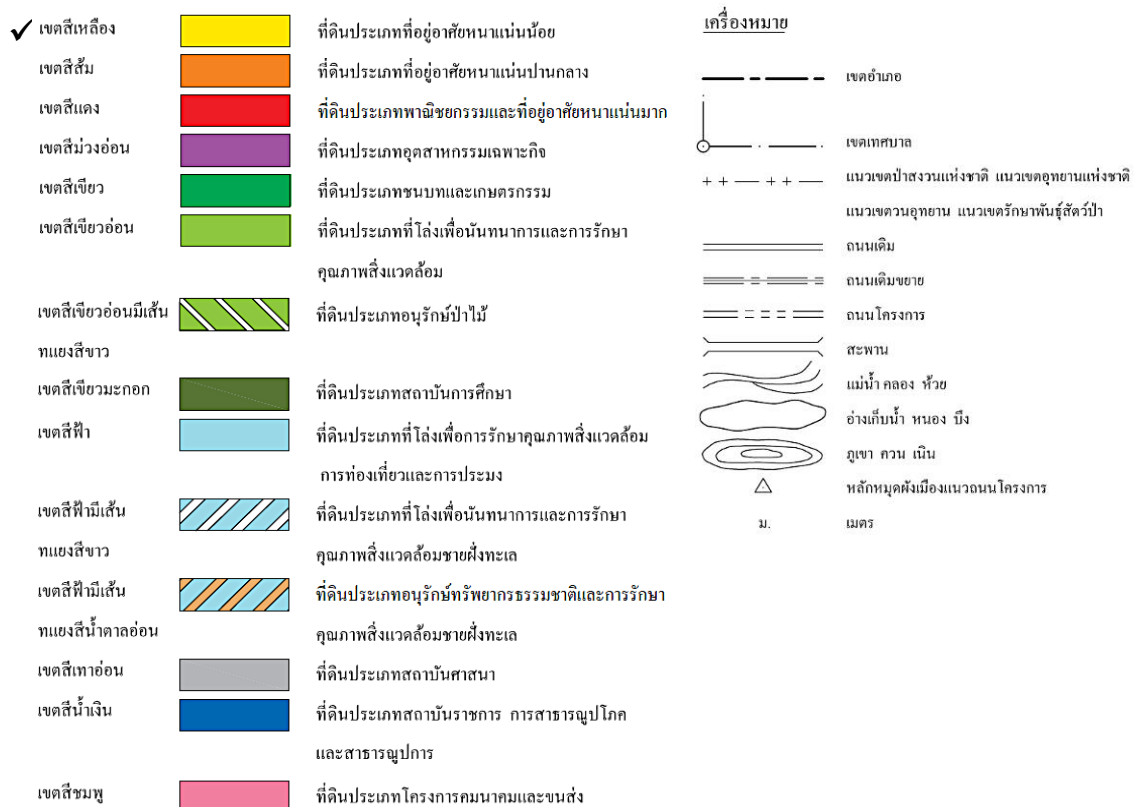
สำหรับการควบคุมระยะห่างระหว่างอาคาร และระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน โครงการจะใช้วิธีจัดทำหมุดหลักฐานภายในโครงการให้เป็นหมุดมั่นคงแข็งแรง โดยมีระยะ OFFSET จาก GRID LINE ของอาคารที่มีระยะตำแหน่งตามแบบระยะร่นที่ยื่นขออนุญาต และตรวจสอบระยะ OFFSET จาก BASE LINE ที่ได้ทำไว้ทุกขั้นตอนการก่อสร้าง ตั้งแต่ช่วงงานวางผัง งานเสาเข็ม งานฐานราก จนถึงงานขึ้นโครงสร้างอาคาร และตรวจสอบระยะร่นอาคารช่วงงานสถาปัตยกรรมกับ BASE LINE ที่ได้ทำไว้เพื่อให้งานก่อสร้างเป็นไปตามที่กำหนด

ทั้งนี้ ฝ่ายออกแบบและฝ่ายก่อสร้างจะตรวจสอบความสูงของอาคาร ขนาดพื้นที่ของอาคาร และความกว้างของถนนภายนอกอาคาร ในขณะที่ทำการก่อสร้างเป็นระยะๆ เพื่อให้ลำดับในแต่ละชั้นขนาดพื้นที่อาคาร ระยะร่น และระยะห่างระหว่างอาคารตรงตามที่ยื่นออกแบบไว้ และขั้นตอนการทำงานสถาปัตยกรรมนั้น ผู้ออกแบบได้ทำการเผื่อลดระดับโครงสร้างไว้สำหรับงานก่อสร้างอาคารขั้นสุดท้ายและงานเก็บความเรียบร้อย (Building completion and finishing work) เพื่อให้อาคารได้ระดับตามที่ได้ออกแบบไว้มากที่สุด

2.6.2 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ โดยสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต พบว่า โครงการตั้งอยู่ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558 ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 (รูปที่ 2-11 และภาคผนวก ค) มีข้อกำหนดและความสอดคล้อง แสดงดังตารางที่ 2-4

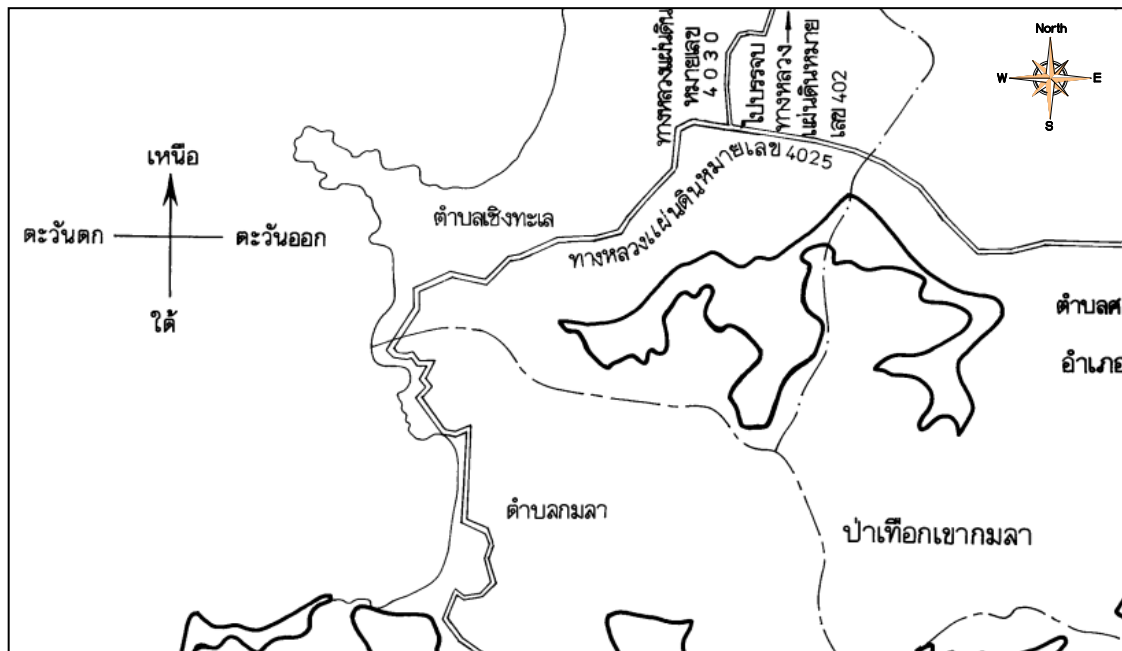
โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) จำนวน 34 ห้องชุด ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก มีที่ว่างร้อยละ 52.11 ของพื้นที่โครงการ และการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎหมายกำหนด นอกจากนี้ พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน และไม่ได้อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้



ที่มา : หนังสือตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต, สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดภูเก็ต, 2568

ตารางที่ 2-4 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามผังเมืองรวม จังหวัดภูเก็ต (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2558

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย (สีเหลือง) บริเวณหมายเลข 1.21 มีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถานบริการราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้เพิ่มได้อีกไม่เกินร้อยละสามสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต - ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ <p>(1) โรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน เว้นแต่โรงงานที่ประกอบกิจการโดยไม่ก่อเหตุรำคาญตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข หรือไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือสิ่งแวดล้อมตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>(2) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย</p> <p>(3) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง</p> <p>(4) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า</p> <p>(5) โรงฆ่าสัตว์</p> <p>(6) ไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร</p> <p>(7) กำจัดมูลฝอย</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม</p> <p>ที่ดินประเภทนี้ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแล รักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ซึ่งจัดเป็นกิจการหลัก - โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกจำพวกตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีคลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่ที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการเลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ภู จระเข้ หรือสัตว์ป่า ตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่าเพื่อการค้า - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงฆ่าสัตว์ - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีไซโลเก็บผลิตผลทางการเกษตร - ภายในพื้นที่โครงการไม่มีการกำจัดมูลฝอย โดยโครงการจะจ้างเอกชนที่ได้รับอนุญาตดำเนินการเก็บขนมูลฝอยจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลให้เข้ามาดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในเขตปฏิรูปที่ดิน แสดงดังรูปที่ 2-12 - พื้นที่โครงการไม่อยู่ในแนวเขตอุทยานแห่งชาติ แสดงดังรูปที่ 2-13

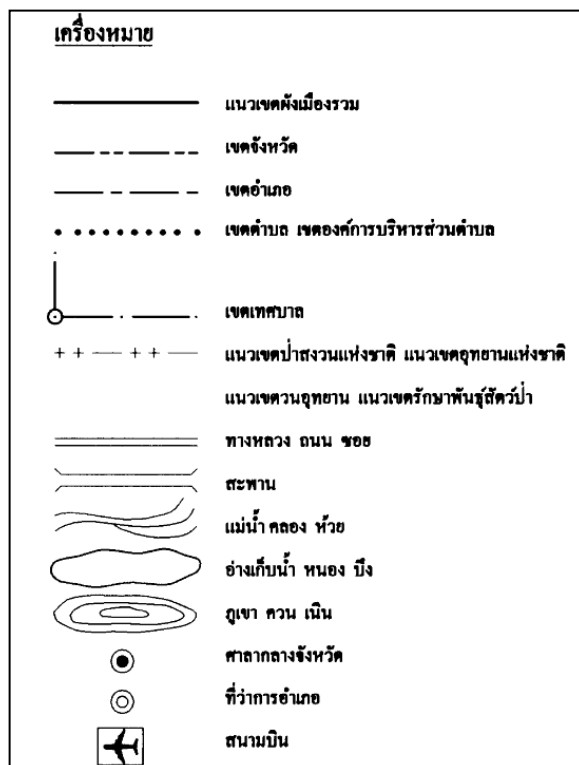


พื้นที่โครงการตั้งอยู่นอกแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอกลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัชฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537

เครื่องหมาย	
	แนวเขตปฏิรูปที่ดิน
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล
	ทางหลวง
	ที่ว่าการอำเภอ
	หมู่บ้าน

รูปที่ 2-12 ที่ตั้งโครงการตามแนวเขตปฏิรูปที่ดิน

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา กำหนดเขตที่ดิน ในท้องที่ตำบลเชิงทะเล ตำบลศรีสุนทร อำเภอกลาง ตำบลกมลา ตำบลกะทู้ ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลเกาะแก้ว ตำบลรัชฎา ตำบลวิชิต ตำบลกะรน ตำบลฉลอง ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ให้เป็นเขตปฏิรูปที่ดิน พ.ศ.2537



รูปที่ 2-13 แผนที่ตั้งโครงการตามแนวเขตป่าสงวนแห่งชาติและแนวเขตอุทยานแห่งชาติ

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต พ.ศ.2554

2.6.3 ที่ตั้งโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

จากการตรวจสอบพื้นที่ตามข้อกำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม โดยสำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 3 (รูปที่ 2-14 ถึง รูปที่ 2-16 และภาคผนวก ค) โดยมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 243.07 เมตร และแนวชายฝั่งทะเลถึงแนวเขตที่ดินที่ใกล้ที่สุดประมาณ 270.25 เมตรตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 3,306.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,583.35 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,722.65 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 52.11 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างอาคารห้องชุด และอาคารพักขยะรวม ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคารห้องชุด) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 15.95 เมตร

ทั้งนี้ ที่ว่างตามกฎหมายฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 2 (ค) ที่กำหนดให้พื้นที่บริเวณที่ 3 ต้องมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น

$$\begin{aligned}\text{พื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารบริเวณที่ 3} &= 3,306.00 \text{ ตารางเมตร} \\ \text{พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร} &= (3,306.00 \times 30) / 100 \\ &= 991.80 \text{ ตารางเมตร}\end{aligned}$$

โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่าง 1,722.65 ตารางเมตร คิดเป็นพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 52.11 ของพื้นที่บริเวณที่ 3

สำหรับพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง โครงการจัดให้มีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ 595.10 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 60.00 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารตามเกณฑ์ $(595.10/991.80) \times 100 = 60.00\%$

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่ประกาศ กำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติฯ ดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 2-5



รูปที่ 2-15 แสดงภาพพื้นที่โครงการซ้อนทับแผนที่แนบท้ายประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมฯ

ARCHITECTS :



DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
34/378 ซ.ดำรงราษฎร์วิเศษ แขวงวัด 1 ซอย 3
ถนนพหลโยธิน 4 แขวงวัดวิชัย เขตบางซื่อ กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

ไพรัช ธีระวิ
เกียรติชัย มุ่งนิตร
บรรพนา พุฒพันธ์
กฤตพัฒน์ ยี่วงค์

สส. 4055
ภส. 17012
ภส. 24745
ภส. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :



Stonehenge Co., Ltd.
183 Sol Chokkharatmit
(Rachadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7481

วรชัย บัณฑิต
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว

สส. 10837
ภย. 73591

ผู้ควบคุมงานออกแบบและดำเนินการก่อสร้างอาคาร
นาย ปิณฑา มุกต์คำแสง
102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน ต.หลักใหญ่
อ.หลักใหญ่ จ.สงขลา 90110



W. AND ASSOCIATES Co.
บริษัท จำกัด และ สาขา สาขา 1
55 Rungtornkitong 18 (Mae Witon 3),
Bangkok Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
Website : www.wasso.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
มนตรา วีระชัย
ชัชชัย หนึ่ง
สส. 3839
ภก. 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :
ชาวุฒิ สมพงษ์
สิริวิทย์ แจ่มประทีป
สฟก. 3898
สฟก. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิษณุ บุญยภักดิ์
วิรัช อาจวงค์
สส. 107
ภส. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, BANGKOK, BANGKOK 10500
TEL : 02-266-5688-99
E-mail : info@tectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์
ศุภสิทธิ์ เทพธำมัญญกุล
ส.ก.ส. 64

JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	15 JAN 2025	EIA

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2.01	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:600

All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figure given. Do not mislead by scale.

บริเวณที่ 3

ขนาดพื้นที่ตั้งของโครงการ		
พื้นที่ปกคลุมดิน	1,583.35 ตารางเมตร	
พื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร (กฎกระทรวงฉบับที่ 20)		
- ตามเกณฑ์	991.80 ตารางเมตร (30.00%)	
- โครงการจัดไว้	1,722.65 ตารางเมตร (108.80%)	
พื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้		
- ตามเกณฑ์	495.90 ตารางเมตร (50.00%)	
- โครงการจัดไว้	595.10 ตารางเมตร (60.00%)	
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน	522.11 ตารางเมตร (105.29%)	

+0.00 ตัวเลขแสดงระดับดินปัจจุบัน อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ
+0.00 ตัวเลขแสดงระดับพื้นอาคาร อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ

โซน 2

เส้นประแสดงแนวแบ่ง
เขตระยะร่นจากถนน

โซน 3

อาคารพักขยะรวม

ทางเข้าโครงการ
1.35
(+0.00)
ออก เข้า

ถนนเลียบริมหาดเลพัง
-1.35
(+0.00)

ถนนการจ่ายอม กว้าง 6.00 ม.
+1.65
(+3.00)

ถนนการจ่ายอม กว้าง 6.00 ม.
-1.35
(+0.00)

ถนนการจ่ายอม กว้าง 6.00 ม.
+3.65
(+5.00)

ถนนการจ่ายอม กว้าง 6.00 ม.
+2.15
(+3.50)

ห้องพัก +2.95 (+4.30)
ระเบียง +2.90 (+4.25)

ห้องพัก +2.95 (+4.30)
ระเบียง +2.90 (+4.25)

ห้องพัก +2.95 (+4.30)
ระเบียง +2.90 (+4.25)

ห้องพัก +2.95 (+4.30)
ระเบียง +2.90 (+4.25)

ห้องพัก +2.95 (+4.30)
ระเบียง +2.90 (+4.25)

ห้องพัก +2.95 (+4.30)
ระเบียง +2.90 (+4.25)

ห้องพัก +2.95 (+4.30)
ระเบียง +2.90 (+4.25)

รูปที่ 2-16 ผังบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากร

ผังบริเวณตามประกาศกระทรวงทรัพยากร
มาตราส่วน 1 : 600



ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 4 ให้จำแนกพื้นที่ที่ให้ใช้มาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมตามข้อ 3 เป็น 8 บริเวณตามแผนที่ท้ายประกาศ โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>บริเวณที่ 3 ได้แก่ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 200 เมตร เว้นแต่พื้นที่บริเวณที่ 5 และบริเวณที่ 6</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่บริเวณที่ 3</p> <p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด)</p>
<p>ข้อ 5 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใดๆ เป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ต้องจัดให้มี</p> <p>(1) เครื่องจักรหรืออุปกรณ์เพื่อควบคุมมลพิษหรือแก้ไขปัญหามลพิษตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p> <p>(2) ที่ว่างน้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้</p>	<p>- โครงการไม่ได้ประกอบกิจการเป็นโรงงานทุกประเภทหรือทุกชนิดตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน</p>
<p>ข้อ 6 ในพื้นที่ตามข้อ 4 การก่อสร้างอาคาร ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(3) พื้นที่บริเวณที่ 3 ให้ทำได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 16 เมตร และต้องมีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือกฎหมายว่าด้วยการผังเมือง และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้</p> <p>ความใน (2) (3) (4) (5) (ข) และ (ค) (7) และ (8) ในเรื่องความสูงของอาคารไม่นำมาใช้บังคับแก่การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารเพื่อใช้ในกิจการโทรคมนาคมหรือกิจการสาธารณูปโภคของรัฐ หรือกิจการสาธารณูปโภคที่ได้รับสัมปทานจากรัฐ หรืออาคารระบบกำจัดขยะมูลฝอย</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3</p> <p>- อาคารที่สูงที่สุดของโครงการ คือ อาคารห้องชุด เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 15.95 เมตร มีพื้นที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ร้อยละ 60.00 ของพื้นที่ว่างตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร และมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนร้อยละ 105.29 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้ตามเกณฑ์</p>
<p>ข้อ 7 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ยกเว้นในพื้นที่บริเวณที่ 8 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารในพื้นที่ลาดเชิงเขา ให้เป็นไปตามมาตรฐานของกรมโยธาธิการและผังเมือง และตามหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้</p> <p>(2) ในพื้นที่บริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 บริเวณที่ 4 และบริเวณที่ 7 ที่เป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา</p> <p>(ก) ให้ทำได้เฉพาะอาคารประเภทบ้านเดี่ยวหรืออาคารเดี่ยวที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการปัจจุบันเป็นพื้นที่เชิงลาด โดยลาดเอียงไปทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งมีความลาดชันไม่เกินร้อยละ 20 จึงไม่ถือเป็นพื้นที่ลาดเชิงเขา โดยพื้นที่ลาดเชิงเขา หมายความว่า พื้นที่ลาดชันบริเวณภูเขาหรือเนินเขาและพื้นที่บริเวณอื่นๆที่มีความชันมากกว่า 1:5 (ตั้ง:ราบ) หรือร้อยละ 20 (ที่มา: มยพ.1915-62 มาตรฐานการก่อสร้างในบริเวณลาดเชิงเขา) ดังนั้น พื้นที่โครงการจึง</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
(ข) กรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่ตั้งแต่ 100 ตารางวา ขึ้นไป ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 90 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 70 ของที่ดิน และกรณีขนาดที่ดินแปลงที่ขออนุญาตมีเนื้อที่น้อยกว่า 100 ตารางวา ให้มีพื้นที่อาคารคลุมดินต่อหลังไม่เกิน 70 ตารางเมตร และมีที่ว่างที่น้ำซึมผ่านได้ไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของที่ดิน ทั้งนี้ ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่น้ำซึมผ่านได้นั้น	ไม่เข้าข่ายตามข้อ 7 การก่อสร้างอาคารในพื้นที่ลาดเชิงเขา ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567
<p>ข้อ 8 การวัดความสูงของอาคาร ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) กรณีพื้นที่ราบที่ไม่มีการปรับระดับพื้นดินหรือมีการปรับระดับพื้นดินต่ำกว่าถนนสาธารณะในบริเวณที่ก่อสร้าง ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง</p> <p>(2) กรณีที่มีการปรับระดับพื้นดินเท่ากับหรือสูงกว่าถนนสาธารณะ ให้วัดจากระดับถนนสาธารณะ</p> <p>(3) กรณีที่มีห้องใต้ดินซึ่งระดับเป็นลบ ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างตาม (1) หรือระดับถนนสาธารณะตาม (2) แล้วแต่กรณี</p> <p>(4) กรณีที่พื้นดินเป็นเชิงลาดหรือมีการปรับระดับพื้นดินบนพื้นที่เชิงลาด ให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้าง ณ จุดที่ต่ำที่สุดของพื้นที่ใช้สอยของอาคารหลังนั้น</p> <p>การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงพื้นดาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด</p> <p>การวัดความสูงของอาคารในบริเวณที่มีกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ให้วัดจากระดับดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p>	<p>- สภาพพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่เชิงลาด โดยลาดเอียงไปทางด้านทิศตะวันออก การวัดความสูงของอาคารโครงการเข้าข่าย ข้อ (4) และโครงการตั้งอยู่ในกฎหมายกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคาร ดังนั้น การวัดความสูงให้วัดจากระดับดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p>
<p>ข้อ 10 ในพื้นที่ตามข้อ 4 ห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรม ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) การทำเหมืองแร่</p> <p>(2) การขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง เว้นแต่ในบริเวณที่กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจหรือประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดภูเก็ต</p>	<p>- โครงการไม่มีการทำเหมืองแร่</p> <p>- โครงการไม่มีการขนส่งหรือลำเลียงวัตถุอันตรายโดยใช้ระบบท่อขนส่ง</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(3) อาคารนกแอ่นกินรัง</p> <p>(4) การถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>(5) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการเปลี่ยนสภาพธรรมชาติของพื้นที่พรุ และป่าชายเลน เว้นแต่</p> <p>(ก) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครอง การฟื้นฟู การเพาะพันธุ์พืชและสัตว์น้ำ โดยต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) การดำเนินการของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐในพื้นที่ป่าชายเลนที่ได้รับการผ่อนผันจากคณะรัฐมนตรีให้ใช้ประโยชน์ได้ และได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยต้องได้รับความเห็นจากจังหวัดภูเก็ต เพื่อนำไปประกอบการขออนุญาต ทั้งนี้ ให้แนบรายละเอียดของโครงการหรือกิจการ และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการขอรับความเห็นด้วย</p> <p>(6) การปล่อยทิ้งมลพิษลงสู่แหล่งน้ำหรือทะเล เว้นแต่เป็นกรณีที่ได้ผ่านการบำบัดตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดแล้ว</p>	<p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารนกแอ่นกินรัง</p> <p>- การก่อสร้างอาคารและระบบสาธารณูปโภคของโครงการจะดำเนินการอยู่ภายในโครงการเท่านั้น ทั้งนี้ การก่อสร้างโครงการไม่มีการถม ปรับพื้นที่ หรือปิดกั้น ซึ่งทำให้แหล่งน้ำสาธารณะในแผ่นดินและแหล่งน้ำในชุมชนเมืองต้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางหรือทำให้น้ำในแหล่งน้ำนั้นไม่อาจไหลไปได้ตามปกติ</p> <p>- โครงการไม่อยู่ในพื้นที่พรุ ป่าชายเลน และแหล่งหญาทะเล</p> <p>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังพักน้ำออก จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรีไซเคิล จากนั้นจะสูบเข้าสู่ถังกรองทราย และถังกรองคาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยโครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ทั้งในช่วงฤดูร้อนและฤดูฝน ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>(7) การจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามบัญชีท้ายประกาศนี้ เว้นแต่</p> <p>(ก) เป็นการกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐเพื่อการศึกษาวิจัยทางวิชาการ การคุ้มครองการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยง หรือกิจการสวนสัตว์ซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(ข) เป็นการกระทำของเอกชนเฉพาะการครอบครองเพื่อการเพาะพันธุ์ การเพาะเลี้ยงหรือกิจการสวนสัตว์สาธารณะซึ่งได้รับอนุญาตตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(8) การขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หวาย หรือลูกรัง เพื่อการค้าในลักษณะหรือในบริเวณ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) บริเวณที่มีความลาดชันเกินกว่าร้อยละ 35</p> <p>(ข) พื้นที่ที่มีความสูงจากระดับน้ำทะเลปานกลางเกินกว่า 80 เมตร</p> <p>(ค) บริเวณที่มีโครงสร้างทางธรณีวิทยาที่สำคัญหายาก และแหล่งที่มีซากดึกดำบรรพ์</p> <p>(ง) เขตโบราณสถานหรือบริเวณ ที่มีคุณค่าทางประวัติศาสตร์ โบราณคดี หรือศิลปกรรม</p> <p>(9) การกระทำใดๆ ที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงลักษณะทางธรณีสัณฐาน ทางด้านกายภาพชีวภาพ หรือชีวกายภาพ ในพื้นที่ สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ เว้นแต่การกระทำของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ เพื่อการฟื้นฟูและรักษาสภาพธรรมชาติของหาด หรือเพื่อป้องกันการกัดเซาะชายฝั่ง หรือเพื่อความปลอดภัยในการเดินเรือ</p> <p>(10) การกระทำใด ๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างอาคารของส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐที่มีความจำเป็น เพื่อให้บริการสาธารณะและไม่สามารถหลีกเลี่ยงได้</p>	<p>- โครงการไม่มีการจับหรือครอบครองปลาสวยงามตามที่กำหนดในบัญชีปลาสวยงามท้ายประกาศ</p> <p>- โครงการไม่มีการขุด ตัก หรือดูด กรวด ดิน หินผุ หวาย หรือลูกรัง เพื่อการค้าแต่อย่างใด</p> <p>- พื้นที่โครงการไม่ได้เป็นพื้นที่สันทราย สันดอน หน้าผา ปากน้ำ</p> <p>- โครงการไม่มีการกระทำใดๆ ที่เป็นการทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน หรือโผล่พื้นดิน ทั้งนี้ ในการก่อสร้าง หากพบหินดานในบริเวณพื้นที่โครงการจะไม่เคลื่อนย้ายหรือทำลายหินดานทั้งที่อยู่ใต้พื้นดิน ระดับพื้นดิน และโผล่พื้นดิน</p>

ตารางที่ 2-5 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2567 (ต่อ)

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 11 การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารเป็น โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วยหอพัก ต้องติดตั้งหรือจัดให้มีบ่อดักไขมันและระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยลงสู่ท่อหรือทางน้ำสาธารณะ โดยระบบและน้ำเสียที่บำบัดแล้วต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) (WWTP) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารห้องชุด และอาคารพักขยะรวมสามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 39.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ $BOD_{5,20}$ 262.10 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า $BOD_{5,20}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีถังดักไขมันอยู่ภายในถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) (WWTP) - โครงการอาคารชุด บ้านันทรี บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 34 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า $BOD_{5,20}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า $BOD_{5,20}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

2.6.4 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

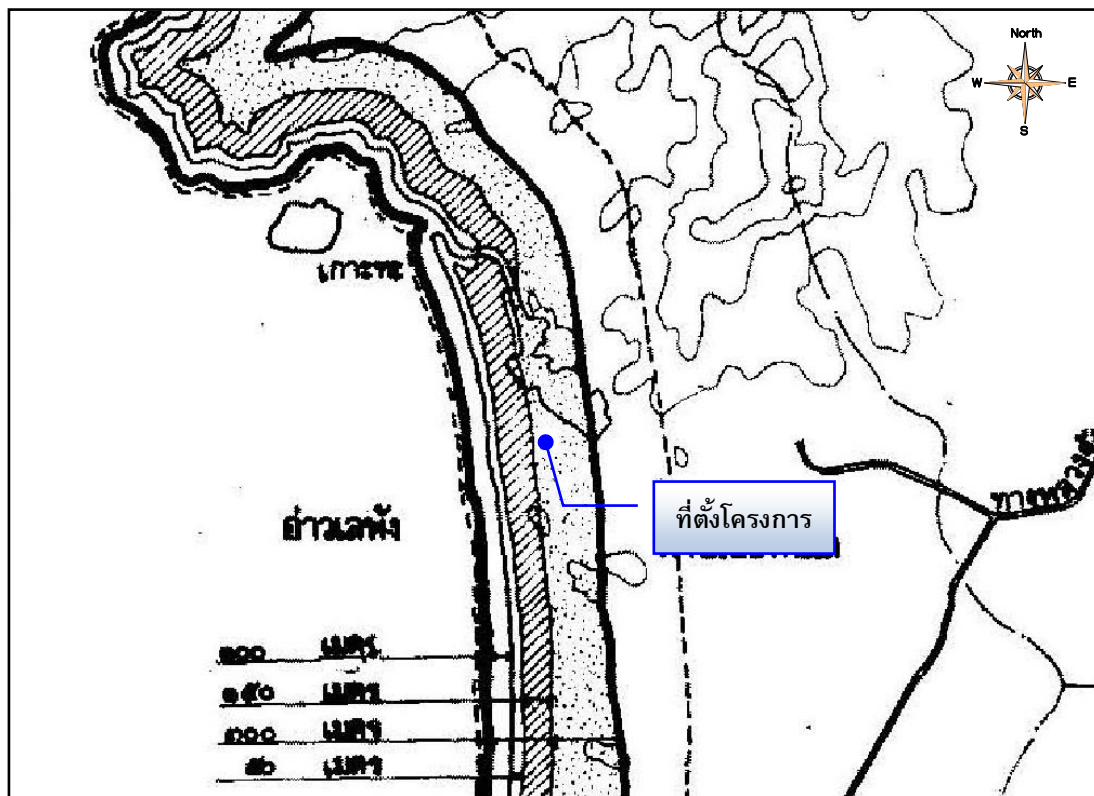
จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ. 2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ในบริเวณที่ 3 (รูปที่ 2-17 และภาคผนวก ค)

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด โดยพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3 คิดเป็นพื้นที่ 3,306.00 ตารางเมตร มีพื้นที่อาคารคลุมดิน 1,583.35 ตารางเมตร มีพื้นที่ว่าง 1,722.65 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 52.11 ของพื้นที่บริเวณที่ 3 มีการก่อสร้างอาคารห้องชุดและอาคารพักขยะรวม ความสูงของอาคารที่สูงที่สุด (อาคารห้องชุด) เมื่อวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร มีระดับความสูงเท่ากับ 15.95 เมตร และอาคารที่มีพื้นที่ใช้สอยมากที่สุด (อาคารห้องชุด) มีพื้นที่ใช้สอย 8,337.48 ตารางเมตร โดยแต่ละอาคารมีรายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-6

ตารางที่ 2-6 รายละเอียดอาคารในบริเวณที่ 3 ตามกฎหมายฉบับที่ 20

อาคาร	ความสูง (เมตร)	พื้นที่ใช้สอย (ตร.ม.)	พื้นที่อาคารคลุมดิน (ตร.ม.)
อาคารห้องชุด	15.95	8,337.48	1,570.85
อาคารพักขยะรวม	3.00	8.55	12.50

โครงการไม่ได้อยู่ในข้อห้ามกระทำการหรือประกอบกิจกรรมตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 2-7



เครื่องหมาย	
	แนวเขตควบคุมอาคาร
	บริเวณที่ ๑
	บริเวณที่ ๒
✓	บริเวณที่ ๓
	แนวเขตควบคุมอาคาร ตามพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พุทธศักราช ๒๔๗๔ ในเขตท้องที่บางแห่งในตำบลไม้ขาว ตำบลลาคุ ตำบลเทพกษัตรี ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกระบุรี และตำบลกระรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. ๒๕๖๐
	เขตจังหวัด
	เขตอำเภอ
	เขตตำบล
	ทางหลวง ถนน
	สะพาน
	แม่น้ำ คลอง ห้วย
	ภูเขา ควน เนิน
	ศาลากลางจังหวัด
	ที่ว่าการอำเภอ
	สนามบิน

รูปที่ 2-17 ที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

ที่มา : ปรับปรุงจากแผนที่ท้ายกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532)

ตารางที่ 2-7 การใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

ข้อกำหนด	โครงการ
<p>ข้อ 1 ในกฎกระทรวงนี้</p> <p>บริเวณที่ 3 หมายความว่า พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 2 ออกไปอีกเป็นระยะทาง 300 เมตร ตลอดแนว</p>	<p>- พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่บริเวณที่ 3</p>
<p>ข้อ 2 ให้กำหนดพื้นที่ในท้องที่ตำบลไม้ขาว ตำบลสาธุ ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง ตำบลกมลา ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ และตำบลกระรน ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ภายในบริเวณแนวเขตตามแผนที่ท้ายกฎกระทรวงนี้ เป็นบริเวณห้ามก่อสร้างอาคารชนิดและประเภท ดังต่อไปนี้</p> <p>ค) ภายในบริเวณที่ 3 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารดังต่อไปนี้</p> <p>(1) อาคารตาม (ข) (2) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร และ (5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร</p> <p>(2) อาคารตาม (ข) (18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรมที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 200 ตารางเมตร</p> <p>(3) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 30 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>การวัดความสูงให้วัดจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร</p>	<p>- พื้นที่โครงการอยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่ 3</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีโรงงาน และอาคารเลี้ยงสัตว์</p> <p>- ภายในพื้นที่โครงการไม่มีอาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่เก็บ พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม</p> <p>- พื้นที่โครงการที่อยู่ในบริเวณที่ 3 มีพื้นที่ว่างร้อยละ 52.11 ของพื้นที่โครงการ</p> <p>- การวัดความสูงของอาคารวัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างขึ้นไปถึงส่วนของอาคารที่สูงที่สุด</p>

2.6.5 ความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522

โครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภท อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการ สอดคล้องกับพระราชบัญญัติว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2-8

ตารางที่ 2-8 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วยอาคารชุด พ.ศ. 2522

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
หมวด 2 กรรมสิทธิ์ในห้องชุด มาตรา 12 กรรมสิทธิ์ในห้องชุดจะแบ่งแยกมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดทราบว่ากรรมสิทธิ์ใน ห้องชุดแบ่งแยกมิได้
มาตรา 13 เจ้าของห้องชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนบุคคล ที่เป็นของตน และมีกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง พื้นห้อง ผังกันห้องที่แบ่งระหว่างห้องชุดใด ให้ถือว่าเป็น เป็นกรรมสิทธิ์ร่วมของเจ้าของร่วมระหว่างห้องชุดนั้น และ การใช้สิทธิเกี่ยวกับทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อบังคับ เจ้าของห้องชุดจะกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินส่วนบุคคล ของตนอันอาจจะเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารหรือ การอื่นตามที่กำหนดไว้ในข้อบังคับมิได้	- โครงการจะแจ้งให้เจ้าของห้องชุดแต่ละห้องทราบถึง ทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลางที่ต้องใช้ ร่วมกันและไม่สามารถกระทำการใดๆ ต่อทรัพย์สินบุคคล จนเป็นการกระทบกระเทือนต่อโครงสร้าง ความมั่นคง และความเสียหายต่อตัวอาคาร
มาตรา 14 อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลาง ของเจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของ ห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดในอาคาร ชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุดตามมาตรา 6	- อัตราส่วนในกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินกลางของ เจ้าของร่วมให้เป็นไปตามอัตราส่วนระหว่างเนื้อที่ของ ห้องชุดแต่ละห้องชุดกับเนื้อที่ของห้องชุดทั้งหมดใน อาคารชุดนั้นในขณะที่ขอจดทะเบียนอาคารชุด
มาตรา 15 ทรัพย์สินต่อไปนี้ให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินกลาง (1) ที่ดินตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อ การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มีไว้ เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อ ประโยชน์ร่วมกัน (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1)	- โครงการได้ระบุทรัพย์สินต่อไปนี้ เป็นทรัพย์สินกลาง (1) ที่ดินตั้งอาคารชุด (2) ที่ดินที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (3) โครงสร้างและสิ่งก่อสร้างเพื่อความมั่นคงและเพื่อ การป้องกันความเสียหายต่อตัวอาคารชุด (4) อาคารหรือส่วนของอาคารและเครื่องอุปกรณ์ที่มี ไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ร่วมกัน (5) เครื่องมือและเครื่องใช้ที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อ ประโยชน์ร่วมกัน (6) สถานที่ที่มีไว้เพื่อบริการส่วนรวมแก่อาคารชุด (7) ทรัพย์สินอื่นที่มีไว้เพื่อใช้หรือเพื่อประโยชน์ ร่วมกัน (8) สำนักงานของนิติบุคคลอาคารชุด (9) อสังหาริมทรัพย์ที่ซื้อหรือได้มาตามมาตรา 48 (1)

**ตารางที่ 2-8 ตารางเปรียบเทียบความสอดคล้องการดำเนินโครงการกับพระราชบัญญัติ ว่าด้วย
อาคารชุด พ.ศ. 2522 (ต่อ)**

ข้อกำหนด	การดำเนินโครงการ
(10) สิ่งก่อสร้าง หรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา	(10) สิ่งก่อสร้าง หรือระบบที่สร้างขึ้นเพื่อรักษาความปลอดภัยหรือสภาพแวดล้อมภายในอาคารชุด เช่น ระบบป้องกันอัคคีภัย การจัดแสงสว่าง การระบายอากาศ การปรับอากาศ การระบายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย หรือการกำจัดขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (11) ทรัพย์สินที่ใช้เงินตามมาตรา 18 ในการดูแลรักษา
มาตรา 17 การจัดการและการใช้ทรัพย์สินส่วนกลางให้เป็นไปตามพระราชบัญญัตินี้และตามข้อบังคับ มาตรา 17/1 ในกรณีที่มีการจัดพื้นที่ของอาคารชุดเพื่อประกอบการค้าต้องจัดระบบการเข้าออกในพื้นที่ดังกล่าวเป็นการเฉพาะไม่ให้รบกวนความเป็นอยู่โดยปกติสุขของเจ้าของร่วม ห้ามผู้ใดประกอบการค้าในอาคารชุด เว้นแต่เป็นการประกอบการค้าในพื้นที่ของอาคารชุดที่จัดไว้ตามวรรคหนึ่ง	- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) เพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 34 ห้องชุด

2.6.6 กฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ผังบริเวณแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกในโครงการ สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-18 ถึงรูปที่ 2-21 โดยมีความสอดคล้องตามประกาศของกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคารสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ดังตารางที่ 2-9

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 3 อาคารประเภทและลักษณะดังต่อไปนี้ ต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้</p> <p>(5) สำนักงาน อาคารอยู่อาศัยรวม อาคารชุด หรือหอพัก ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่เป็นอาคารขนาดใหญ่ ดังนั้นจึงเข้าข่ายต้องจัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามที่กำหนดในกฎกระทรวงนี้ แสดงดังรูปที่ 2-18 ถึงรูปที่ 2-21</p>
<p>หมวด 1 บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก</p> <p>ข้อ 4 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราตามสมควร โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้</p> <p>(1) สัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>(2) เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(3) สัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์ หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 5 สัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4 ให้เป็นสีขาวโดยพื้นป้ายเป็นสีน้ำเงินหรือเป็นสีน้ำเงิน โดยพื้นป้ายเป็นสีขาว</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการ เครื่องหมายแสดงทางไปสู่สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และสัญลักษณ์หรือตัวอักษรแสดงประเภทของสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ตามข้อ 4</p>
<p>ข้อ 6 บ้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>	<p>- โครงการจัดให้ป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีความชัดเจน มองเห็นได้ง่าย ติดอยู่ในตำแหน่งที่ไม่ทำให้สับสน และต้องจัดให้มีแสงส่องสว่างเป็นพิเศษทั้งกลางวันและกลางคืน</p>

**ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 2 ทางลาด</p> <p>ข้อ 7 อาคารตามข้อ 3 หากระดับพื้นที่ภายในอาคาร หรือระดับพื้นที่ภายในอาคารกับภายนอกอาคาร หรือระดับพื้นที่ทางเดินภายนอกอาคาร มีค่าระดับกันเกิน 1.3 เซนติเมตร ให้มีทางลาดระหว่างพื้นที่ต่างระดับกัน แต่ถ้ามีความต่างระดับกันตั้งแต่ 6.4 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1.3 เซนติเมตร ต้องลาดมุมพื้นที่ส่วนที่ต่างระดับกันให้มีความลาดชัน 1 : 2</p>	<p>- จัดให้มีทางลาด จำนวน 1 จุด ได้แก่ บริเวณด้านหน้าอาคารห้องชุด</p> <p>แบบขยายทางลาดสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-22</p>
<p>ข้อ 8 ทางลาดให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) พื้นผิวทางลาดต้องเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(2) พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดต้องเรียบไม่สะดุด</p> <p>(3) ความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตรในกรณีเป็นทางลาดแบบสองทางสวนกันให้มีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(4) มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(5) มีความลาดชันไม่เกิน 1 : 12 และมีความยาวช่วงละไม่เกิน 6 เมตร ในกรณีที่ทางลาดยาวเกิน 6 เมตร ต้องจัดให้มีชานพักยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร คั่นระหว่างแต่ละช่วงของทางลาด</p> <p>(6) ทางลาดด้านที่ไม่มีผนังกันให้ยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาดไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร และต้องมีราวจับและราวกันตก</p> <p>(7) ทางลาดที่มีความยาวตั้งแต่ 1.80 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับทั้งสองด้าน และทางลาด ที่มีความกว้างตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไป ต้องมีราวจับห่างกันไม่เกิน 1.50 เมตร ทั้งนี้ กรณีที่ต้องติดตั้ง ราวจับเพิ่มเติม ทางลาดนั้นจะต้องเหลือพื้นที่เพียงพอสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ หรือคนชราที่ใช้เก้าอี้ล้อ สามารถเข้าออกได้อย่างสะดวก โดยราวจับให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น</p> <p>(ข) มีลักษณะกลมหรือมีลักษณะมนไม่มีเหลี่ยม โดยมิเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 3 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 5 เซนติเมตร</p> <p>(ค) สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p>	<p>- พื้นผิวทางลาดเป็นพื้นผิวต่างสัมผัส ซึ่งเป็นวัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- พื้นผิวของจุดต่อเนื่องระหว่างพื้นที่กับทางลาดเรียบไม่สะดุด</p> <p>- ทางลาด มีความกว้างสุทธิ 1.00 เมตร</p> <p>- ทางลาด มีพื้นที่หน้าทางลาดเป็นที่ยาวไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>- ทางลาด มีความลาดชัน 1:12 มีความยาว 1.20 เมตร</p> <p>- ทางลาดมีผนังกันยกขอบสูงจากพื้นผิวของทางลาด 0.10 เมตร</p> <p>- ทางลาด มีความยาว 1.20 เมตร</p>

**ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(ง) ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังให้มีระยะห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 4 เซนติเมตร มีความสูง จากจุดยึดไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และผนังบริเวณราวจับต้องเป็นผนังเรียบ</p> <p>(จ) ราวจับต้องยาวต่อเนื่องกันหรือในกรณีที่ไม่สามารถทำให้ต่อเนื่องกันได้ให้มีระยะห่าง ไม่เกิน 5 เซนติเมตร และส่วนที่ยึดติดกับผนังจะต้องไม่กีดขวางหรือเป็นอุปสรรคต่อการใช้ของคนพิการ ทางกรมมองเห็น</p>	
<p>(ฉ) ปลายของราวจับให้ยื่นเลยจากจุดเริ่มต้นและจุดสิ้นสุดของทางลาดไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร โดยปลายราวจับต้องงอหรือเก็บได้</p> <p>(8) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่คนพิการทางการมองเห็น และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>(9) มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดที่จัดไว้ให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<p>- จัดให้มีป้ายแสดงทิศทาง และตำแหน่งของอาคารห้องพัก และคนชราสามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของทางลาดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>- จัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ในบริเวณทางลาดผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>
<p>ข้อ 9 อาคารตามข้อ 3 ที่มีจำนวนชั้นตั้งแต่สองชั้นขึ้นไป ต้องจัดให้มีลิฟต์หรือทางลาด ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ระหว่างชั้นของอาคาร</p> <p>ลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ต้องสามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้ อย่างปลอดภัย และจัดไว้ในบริเวณที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้ได้สะดวก</p> <p>ให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้</p>	<p>- โครงการจัดให้มีลิฟต์บริการสำหรับผู้พิการทุพพลภาพ และคนชรา ภายในอาคารห้องชุด จำนวน 2 ตัว และลิฟต์ชั้น 5 ถึงดาดฟ้า จำนวน 1 จุด เป็นตำแหน่งที่ใกล้กับบันไดผู้พิการ สามารถขึ้นลงได้ทุกชั้น มีระบบควบคุมลิฟต์ที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถควบคุมได้เอง ใช้งานได้ อย่างปลอดภัย และจัดให้มีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ช่องประตูด้านนอกของลิฟต์ที่จัดไว้ให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชราใช้ได้ (แบบขยายลิฟต์แสดงดังรูปที่ 2-23 และรูปที่ 2-24)</p>

**ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>ข้อ 10 ลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราใช้ได้ที่มีลักษณะเป็นห้องลิฟต์ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) ขนาดของห้องลิฟต์ต้องมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร หรือมีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.40 เมตร ยาวไม่น้อยกว่า 1.60 เมตร และสูงไม่น้อยกว่า 2.30 เมตร และมีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 20 เซนติเมตร ยาวไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร และสูงจากพื้นไม่เกิน 1.10 เมตร</p> <p>(2) ช่องประตูลิฟต์ต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และต้องมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร</p> <p>(3) มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์ กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 60 เซนติเมตร</p> <p>(4) ปุ่มกดเรียกลิฟต์ ปุ่มบังคับลิฟต์ และปุ่มสัญญาณแจ้งเหตุฉุกเฉินต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้นไม่เกินกว่า 1.20 เมตร และห่างจากมุมภายในห้องลิฟต์ไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร ในกรณีที่ห้องลิฟต์มีขนาดกว้างและยาวน้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(ข) มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง</p> <p>(ค) ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>(5) มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ โดยราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) (ข) (ค) และ (ง)</p> <p>(6) มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>(7) มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p>	<p>- ห้องลิฟต์ มีความกว้าง 1.60 เมตร ยาว 1.40 เมตร และสูง 2.30 เมตร</p> <p>- มีช่องกระจกใสในรั้วที่สามารถมองเห็นระหว่างภายนอกและภายในได้ ขนาดกว้าง 30 เซนติเมตร ยาว 90 เซนติเมตร และสูงจากพื้น 1.00 เมตร</p> <p>- ช่องประตูลิฟต์มีความกว้างสุทธิ 90 เซนติเมตร และมีระบบแสง เพื่อป้องกันไม่ให้ประตูลิฟต์หนีผู้โดยสาร</p> <p>- ลิฟต์มีพื้นผิวต่างสัมผัสบนพื้นบริเวณหน้าประตูลิฟต์ กว้าง 30 เซนติเมตร และยาว 90 เซนติเมตร ซึ่งอยู่ห่างจากประตูลิฟต์ 30 เซนติเมตร</p> <p>- ลิฟต์มีปุ่มล่างสุดอยู่สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ปุ่มบนสุดอยู่สูงจากพื้น 1.05 เมตร และปุ่มกดมีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 เซนติเมตร มีอักษรเบรลล์กำกับไว้ทุกปุ่ม เมื่อกดปุ่มจะต้องมีเสียงดังและมีแสง ไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณที่กดปุ่มลิฟต์</p> <p>- ลิฟต์มีราวจับโดยรอบภายในลิฟต์ ทำด้วยสแตนเลสวัสดุผิวเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3.81 เซนติเมตร สูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับด้านที่อยู่ติดผนังมีระยะห่างจากผนัง 5 เซนติเมตร โดยปลายราวจับมีลักษณะงอ</p> <p>- มีตัวเลข เสียง และแสงไฟบอกตำแหน่งชั้นต่าง ๆ เมื่อลิฟต์หยุด และขึ้นหรือลง</p> <p>- มีป้ายแสดงหมายเลขชั้นและแสดงทิศทางขึ้นลงของลิฟต์ ซึ่งมีแสงไฟบริเวณโถงหน้าประตูลิฟต์และติดอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน</p>

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(8) ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องให้มีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภายในเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>(9) มิโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยต้องอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 1.20 เมตร</p> <p>(10) มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>(11) ภายในห้องลิฟต์ต้องมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>	<p>- ในกรณีที่ลิฟต์ขัดข้องจะมีทั้งเสียงและแสงไฟเตือนภายในเป็นไฟกะพริบสีแดง เพื่อให้คนพิการทางการมองเห็นและคนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายทราบ และให้มีไฟกะพริบสีเขียว เป็นสัญญาณให้คนพิการทางการได้ยินหรือสื่อความหมายได้ทราบว่าผู้ที่อยู่ข้างนอกมารับทราบแล้วว่าลิฟต์ขัดข้องและกำลังให้ความช่วยเหลืออยู่</p> <p>- มีโทรศัพท์แจ้งเหตุฉุกเฉินภายในลิฟต์ซึ่งสามารถติดต่อกับภายนอกได้ โดยอยู่สูงจากพื้น 1.14 เมตร</p> <p>- มีระบบชุดไฟฟ้าสำรองสำหรับกรณีไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน ลิฟต์จะไม่หยุดค้างระหว่างชั้น แต่จะสามารถเคลื่อนที่มายังชั้นที่ใกล้ที่สุดและบานประตูลิฟต์ต้องเปิดออกได้</p> <p>- ภายในห้องลิฟต์จะมีระบบไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉินและระบบพัดลมระบายอากาศ ซึ่งสามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง ในกรณีระบบไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน</p>
<p>หมวด 3 บันได</p> <p>ข้อ 11 อาคารตามข้อ 3 ที่มีบันไดภายในหรือภายนอกอาคาร ต้องจัดให้มีบันไดที่มีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีราวจับบันไดทั้งสองข้างในกรณีที่พื้นมีความต่างระดับกันตั้งแต่ 60 เซนติเมตรขึ้นไป โดยให้ราวจับมีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7)</p> <p>(2) ขั้นบันไดแต่ละช่วงต้องมีความสูงของลูกตั้งและความลึกของลูกนอนสม่ำเสมอตลอดทั้งช่วงบันได ลูกตั้งสูงไม่เกิน 18 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนไม่น้อยกว่า 43 เซนติเมตร และไม่เกิน 48 เซนติเมตร</p> <p>(3) พื้นผิวของบันไดต้องใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>(4) ลูกตั้งบันไดห้ามเปิดเป็นช่องโล่ง เว้นแต่ลูกนอนบันไดโดยขอบด้านในสูงไม่น้อยกว่า 5 เซนติเมตร</p> <p>(5) มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>	<p>- โครงการมีบันไดสำหรับผู้พิการภายในอาคารห้องชุดจำนวน 1 แห่ง/ชั้น</p> <p>- มีราวจับบันไดทั้งสองข้างสูงจากพื้น 90 เซนติเมตร ราวจับบันไดทำด้วยวัสดุเรียบ มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่เป็นอันตรายในการจับและไม่ลื่น มีลักษณะกลมเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.81 เซนติเมตร สูงจากพื้น 0.90 เมตร (แบบขยายบันไดแสดงในภาคผนวก ข-1)</p> <p>- ขั้นบันไดอาคารห้องชุด มีลูกตั้งสูง 17.0 เซนติเมตร ลูกนอนกว้าง 26 เซนติเมตร โดยผลรวมของลูกตั้งกับลูกนอนเท่ากับ 43.00 เซนติเมตร</p> <p>- พื้นผิวของบันได ใช้วัสดุที่ไม่ลื่น</p> <p>- ลูกตั้งบันไดไม่ได้เปิดเป็นช่องโล่ง</p> <p>- มีป้ายแสดงทิศทาง ตำแหน่ง หรือหมายเลขชั้นของอาคารที่สามารถทราบความหมายได้ โดยตั้งอยู่บริเวณทางขึ้นและทางลงของบันไดที่เชื่อมระหว่างชั้นของอาคาร</p>

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 4 ที่จอดรถ</p> <p>ข้อ 12 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราอย่างน้อยตามอัตราส่วน ดังนี้</p> <p>(1) จำนวนที่จอดรถไม่เกิน 25 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 1 คัน</p> <p>(2) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 16 คัน แต่ไม่เกิน 50 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 2 คัน</p> <p>(3) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 51 คัน แต่ไม่เกิน 75 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 3 คัน</p> <p>(4) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 76 คัน แต่ไม่เกิน 100 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 4 คัน</p> <p>(5) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 101 คัน แต่ไม่เกิน 150 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 5 คัน</p> <p>(6) จำนวนที่จอดรถตั้งแต่ 151 คัน แต่ไม่เกิน 200 คัน ให้มีที่จอดรถไม่น้อยกว่า 6 คัน และเพิ่มขึ้นอีก 1 คัน สำหรับที่จอดรถทุกจำนวนรถ 100 คันที่เพิ่มขึ้น เศษของ 100 คัน หากเกินกว่า 50 คัน ให้คิดเป็น 100 คัน</p>	<p>- โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 35 คัน ดังนั้นโครงการต้องจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา อย่างน้อย 2 คัน ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 คัน บริเวณด้านหน้าอาคารห้องชุด แบบขยายที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-22</p>
<p>ข้อ 13 ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราให้จัดไว้ใกล้ทางเข้าออกอาคารให้มากที่สุด มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ ในลักษณะที่ติดฝั่งเส้นทางจราจรมากที่สุด มีความกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 90 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 2 เมตร หรือติดตั้งบนผนังของช่องจอดรถ ขนาดกว้างและยาวไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร อยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราใกล้บริเวณทางเข้าออกอาคาร มีพื้นผิวเรียบ มีระดับเสมอกัน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการอยู่บนพื้นของที่จอดรถ 150 x 150 เซนติเมตร และมีป้ายแสดงที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ติดบนผนังของอาคารห้องชุด ขนาดกว้างและยาว 30 X 60 เซนติเมตร และติดตั้งอยู่สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร</p>
<p>ข้อ 14 ลักษณะและขนาดของที่จอดรถสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ให้เป็นไปตามข้อ 2 และข้อ 3 แห่งกฎกระทรวง ฉบับที่ 41 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้างไม่น้อยกว่า 1 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ โดยที่ว่างดังกล่าวต้องมีลักษณะพื้นผิวเรียบ และมีระดับเสมอกับที่จอดรถ</p>	<p>- จัดให้มีที่จอดรถมีลักษณะตั้งฉากกับแนวทางเดินรถ พื้นผิวเรียบ และระดับเสมอกัน มีความกว้าง 2.40 เมตร ความยาว 5.00 เมตร และจัดให้มีที่ว่างด้านข้างที่จอดรถ กว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของที่จอดรถ</p>

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 5 ทางเข้าอาคาร ทางเดินระหว่างอาคาร และทางเชื่อมระหว่างอาคาร</p> <p>ข้อ 15 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีทางเข้าอาคารเพื่อให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>(2) อยู่ในระดับเดียวกับพื้นถนนภายนอกอาคารหรือพื้นลานจอดรถ ในกรณีที่อยู่ต่างระดับต้องมีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดนี้ให้อยู่ใกล้ที่จอดรถ</p>	<p>- ทางเข้าอาคารเป็นพื้นผิวเรียบเสมอกัน ไม่ลื่น ไม่มีสิ่งกีดขวาง และไม่มีส่วนของอาคารยื่นล้ำออกมาเป็นอุปสรรคหรืออาจทำให้เกิดอันตรายต่อผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p> <p>- ทางเข้าอาคารต่างระดับกับพื้นถนนภายนอกอาคาร โดยจัดให้มีทางลาดที่สามารถขึ้นลงได้สะดวก และทางลาดดังกล่าวอยู่ใกล้กับที่จอดรถ</p>
<p>หมวด 6 ประตู</p> <p>ข้อ 18 ประตูของอาคารตามข้อ 3 ต้องมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(1) เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>(2) หากมีธรณีประตู ความสูงของธรณีประตูต้องไม่เกินกว่า 1.30 เซนติเมตร และให้ขอบทั้งสองด้านมีความลาดชันไม่เกิน 1 : 2</p> <p>(3) ช่องประตูต้องมีความกว้างสุทธิไม่น้อยกว่า 86 เซนติเมตร</p> <p>(4) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เมื่อเปิดออกสู่ทางเดินหรือระเบียงต้องมีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p>	<p>- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน ซึ่งสามารถเปิดปิดได้ง่าย</p> <p>- ประตูทางเข้าอาคาร เป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก เปิดปิดได้ง่าย</p> <p>แบบขยายประตูทางเข้าอาคาร แสดงดังรูปที่ 2-25</p> <p>- โครงการได้ออกแบบประตูไม่มีธรณีประตู</p> <p>- ช่องประตูห้องน้ำมีความกว้างสุทธิ 0.95 เซนติเมตร</p> <p>- ช่องประตูทางเข้าอาคาร มีความกว้างสุทธิ 180 เซนติเมตร</p> <p>- ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อน</p> <p>- ประตูทางเข้าอาคาร เป็นแบบบานเปิดผลักเข้าออก มีพื้นที่ว่างขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร และยาวไม่น้อยกว่า 1,500 มิลลิเมตร</p>

**ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(5) ในกรณีที่ประตูเป็นแบบบานเลื่อนหรือแบบบานเปิดให้มีมือจับที่มีขนาดเท่ากับราวจับตามข้อ 8 (7) (ข) ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่างไม่เกิน 800 มิลลิเมตร ในกรณีที่ประตูบานเปิดออกให้มีราวจับตามแนวนอนด้านในประตู และในกรณีที่ประตูบานเปิดเข้าให้มีราวจับตามแนวนอนด้านนอกประตู ราวจับดังกล่าวให้สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 800 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 900 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู</p> <p>(6) ในกรณีที่ประตูเป็นกระจกหรือลูกฟักเป็นกระจกให้ติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด</p> <p>(7) อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักระยะสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 1,000 มิลลิเมตร แต่ไม่เกิน 1,200 มิลลิเมตร</p> <p>ประตูตามวรรคหนึ่งต้องไม่ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองที่อาจทำให้ประตูหนีบหรือกระแทกผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประตูห้องน้ำเป็นแบบบานเลื่อนมีมือจับที่เป็นสแตนเลส มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.20 เซนติเมตร ในแนวดิ่งทั้งด้านในและด้านนอกของประตูซึ่งมีปลายด้านบนสูงจากพื้น 1,000 มิลลิเมตร และปลายด้านล่าง 800 มิลลิเมตร - ประตูทางเข้าอาคาร เป็นแบบบานเปิดคู่ผลักเข้าออก มีมือจับที่เป็นสแตนเลส มีเส้นผ่านศูนย์กลาง 3.20 เซนติเมตร มีความสูงจากพื้น 800 มิลลิเมตร ยาวไปตามความกว้างของประตู - ประตูห้องน้ำออกแบบเป็นโครง HMR ปิดทับด้วยแผ่นลามิเนต และประตูทางเข้าอาคาร ออกแบบเป็นกระจกลามิเนตใสซึ่งมีการติดเครื่องหมายหรือแถบสีที่สังเกตเห็นได้ชัด - อุปกรณ์เปิดปิดประตูต้องเป็นชนิดก้านบิดหรือแกนผลักระยะสูงจากพื้น 1,200 มิลลิเมตร - ประตูไม่ได้ติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง
<p>ข้อ 19 ข้อกำหนดตามข้อ 18 ไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟ และประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ประตูห้องน้ำและประตูห้องพัสดุผู้พิการไม่ใช่บังคับกับประตูหนีไฟและประตูเปิดปิดโดยใช้ระบบอัตโนมัติ
<p>หมวด 7 ห้องส้วม</p> <p>ข้อ 20 อาคารตามข้อ 3 ที่จัดให้มีห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไป ต้องจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าใช้ได้อย่างน้อย 1 ห้องในห้องส้วมนั้น หรือจะจัดแยกออกมาอยู่ในบริเวณเดียวกันกับห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปก็ได้</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 3 แห่ง บริเวณชั้นที่ 2 ชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ของอาคารห้องชุด แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา แสดงดังรูปที่ 2-26 และรูปที่ 2-27
<p>ข้อ 21 ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ต้องมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) มีพื้นที่ว่างภายในห้องส้วมเพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถหมุนตัวกลับได้ซึ่งมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร</p> <p>(2) ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน หรือเป็นแบบบานเปิดออกสู่ภายนอก โดยต้องเปิดค้างได้ไม่น้อยกว่า 90 องศา และต้องมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม ลักษณะของประตูนอกจากที่กล่าวมาข้างต้นให้เป็นไปตามที่กำหนดในหมวด 5</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องส้วมสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จัดให้มีพื้นที่ว่างเพื่อให้เก้าอี้สามารถหมุนตัวกลับได้ โดยมีเส้นผ่านศูนย์กลางไม่น้อยกว่า 1.50 เมตร - ประตูของห้องที่ตั้งโถส้วมเป็นแบบบานเลื่อน และมีราวจับแนวนอน และมีสัญลักษณ์รูปผู้พิการติดไว้ที่ ประตูด้านหน้าห้องส้วม

**ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(3) พื้นห้องส้วมต้องมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก ถ้าเป็นพื้นต่างระดับต้องมีลักษณะเป็นทางลาดตามหมวด 2 และวัสดุปูพื้นห้องส้วมต้องไม่ลื่น</p> <p>(4) พื้นห้องส้วมต้องมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>(5) มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 40 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 45 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>(6) มีราวจับบริเวณด้านที่ติดตั้งเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่ง โดยมีลักษณะดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ราวจับในแนวนอนมีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 65 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 70 เซนติเมตร และให้ยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีกไม่น้อยกว่า 25 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 30 เซนติเมตร</p> <p>(ข) ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไปอย่างน้อย 50 เซนติเมตร</p> <p>ทั้งนี้ ราวจับตาม (ก) และ (ข) อาจเป็นราวต่อเนื่องกันก็ได้</p> <p>(7) ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ติดตั้งให้มีราวจับติดตั้งแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วมไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 20 เซนติเมตร และมีความยาวไม่น้อยกว่า 55 เซนติเมตร</p> <p>(8) นอกเหนือจากราวจับตาม (6) และ (7) ต้องมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ ภายในห้องส้วม มีความสูงจากพื้นไม่น้อยกว่า 80 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 90 เซนติเมตร</p>	<p>- ภายในพื้นห้องส้วมมีระดับเสมอกับพื้นภายนอก</p> <p>- พื้นห้องส้วมมีความลาดเอียงเพียงพอไปยังช่องระบายน้ำทิ้งเพื่อที่จะไม่ให้มีน้ำขังบนพื้น</p> <p>- มีโถส้วมชนิดนั่งราบ สูงจากพื้น 40.00 เซนติเมตร และที่ปล่อยน้ำเป็นชนิดคันโยกหรือปุ่มกดขนาดใหญ่หรือชนิดอื่นที่สามารถใช้ได้อย่างสะดวก</p> <p>- จัดให้มีราวจับบริเวณด้านที่ติดตั้งเพื่อช่วยในการพยุงตัว เป็นราวจับในแนวนอนและแนวดิ่งสูงจากพื้น 70 เซนติเมตร และยื่นล้ำออกมาจากด้านหน้าโถส้วมอีก 25 เซนติเมตร</p> <p>- ราวจับในแนวดิ่งต่อจากปลายของราวจับในแนวนอนด้านหน้าโถส้วมมีความยาววัดจากปลายของราวจับในแนวนอนขึ้นไป 63 เซนติเมตร</p> <p>- ด้านข้างโถส้วมด้านที่ไม่ติดตั้งให้มีราวจับติดตั้งแบบพับเก็บได้ในแนวราบ หรือแนวดิ่ง เมื่อกางออกให้มีระบบล็อกที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถปลดล็อกได้ง่าย มีระยะห่างจากขอบของโถส้วม 20 เซนติเมตร และมีความยาว 70 เซนติเมตร</p> <p>- ภายในห้องส้วมมีราวจับเพื่อนำไปสู่สุขภัณฑ์อื่น ๆ</p>

**ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับ
ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)**

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>(9) ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>(10) มีอ่างล้างมือโดยมีลักษณะ ดังต่อไปนี้</p> <p>(ก) ใต้อ่างล้างมือน้ำด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนังไม่น้อยกว่า 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง</p> <p>(ข) มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่างไม่น้อยกว่า 75 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p> <p>(ค) ก๊อกน้ำเป็นชนิดก้านโยกหรือก้านกดหรือก้านหมุนหรือระบบอัตโนมัติ</p>	<p>- ได้ติดตั้งระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้ที่อยู่ภายนอกแจ้งภัยแก่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา และระบบสัญญาณแสงและสัญญาณเสียงให้ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถแจ้งเหตุหรือเรียกหาผู้ช่วยในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉินไว้ในห้องส้วม โดยมีปุ่มกดหรือปุ่มสัมผัสให้สัญญาณทำงานซึ่งติดตั้งอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถใช้งานได้สะดวก</p> <p>- มีอ่างล้างมือ โดยใต้อ่างล้างมือน้ำด้านที่ติดผนังไปจนถึงขอบอ่างเป็นที่ว่าง เพื่อให้เก้าอี้ล้อสามารถสอดเข้าไปได้ โดยขอบอ่างอยู่ห่างจากผนัง 45 เซนติเมตร และต้องอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราเข้าประชิดได้โดยไม่มีสิ่งกีดขวาง มีความสูงจากพื้นถึงขอบบนของอ่าง 80 เซนติเมตร และมีราวจับในแนวนอนแบบพับเก็บได้ในแนวดิ่งทั้งสองข้างของอ่าง</p>
<p>ข้อ 22 ในกรณีที่ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในห้องส้วมที่จัดไว้สำหรับบุคคลทั่วไป และมีทางเข้าก่อนถึงตัวห้องส้วม ต้องจัดให้ห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราอยู่ในตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก ห้องส้วมสำหรับบุคคลทั่วไปตามวรรคหนึ่ง หากได้จัดสำหรับผู้ชายและผู้หญิงต่างหากจากกันให้มีอักษรเบรลล์แสดงให้รู้ว่าเป็นห้องส้วมชายหรือหญิงติดไว้ที่ผนังข้างทางเข้าในตำแหน่งที่สามารถสัมผัสได้ด้วย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีห้องส้วมสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 2 แห่ง บริเวณชั้นที่ 3 และชั้นที่ 5 ของอาคารห้องชุด เป็นตำแหน่งที่ผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราสามารถเข้าถึงได้โดยสะดวก</p>
<p>ข้อ 24 ราวจับห้องส้วมให้มีลักษณะตามที่กำหนดในข้อ 8 (7) (ก) และ (ข)</p>	<p>- โครงการจัดให้มีราวจับภายในห้องส้วม โดยราวจับเป็นสแตนเลส มีความมั่นคงแข็งแรง มีลักษณะกลม เส้นผ่านศูนย์กลาง 3.5 เซนติเมตร</p>

ตารางที่ 2-9 ความสอดคล้องตามกฎกระทรวงกำหนดสิ่งอำนวยความสะดวกในอาคาร สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา พ.ศ. 2548 และ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 (ต่อ)

ข้อกำหนดกฎกระทรวง	ความสอดคล้อง
<p>หมวด 8 พื้นผิวสัมผัส</p> <p>ข้อ 25 อาคารตามข้อ 3 ต้องจัดให้มีพื้นผิวต่างสัมผัส ดังนี้</p> <p>(1) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ให้ติดตั้งบริเวณต่างระดับที่มีระดับต่างกันเกิน 15 เซนติเมตร ที่ทางขึ้นและทางลงของทางลาดหรือบันได ที่พื้นด้านหน้าและด้านหลังประตูทางเข้าออกอาคาร ที่พื้นด้านหน้าของประตูห้องส้วมที่พื้นด้านหน้าของช่องประตูลิฟต์ และบริเวณที่มีสิ่งกีดขวาง โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของช่องทางเดินของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสต้องอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางขึ้นหรือทางลงของพื้นต่างระดับ ทางลาด บันได หรือประตู ไม่น้อยกว่า 30 เซนติเมตร ในกรณีของสถานีขนส่งมวลชนที่ไม่มีประตูหรือแผงกั้นให้ขอบนอกของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากขอบของชานชาลาไม่น้อยกว่า 60 เซนติเมตร แต่ไม่เกิน 75 เซนติเมตร</p> <p>(2) พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ให้ติดตั้งในทิศทางที่นำไปสู่ทางเข้าออกอาคารจุดบริการข้อมูลข่าวสารหรือประชาสัมพันธ์ ห้องน้ำ ห้องส้วม ลิฟต์ หรือบันได</p>	<p>- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดเตือนที่พื้น ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์ โดยมีความกว้าง 30 เซนติเมตร และมีความยาวเท่ากับและขนานไปกับความกว้างของทางลาด บันได และลิฟต์ และขอบของพื้นผิวต่างสัมผัสอยู่ห่างจากจุดเริ่มต้นของทางลาด บันได และลิฟต์ 30 เซนติเมตร</p> <p>- พื้นผิวต่างสัมผัสชนิดนำทาง ได้ติดตั้งบริเวณทางลาด บันได และลิฟต์</p>
<p>หมวด 9 โรงมหรสพ หอประชุม โรงแรม ศาลาพักผ่อน หรือสถาน และอาคารประเภทและลักษณะอื่น</p> <p>ข้อ 27 อาคารตามข้อ 3 ที่เป็นโรงแรมต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชราทุกชั้น ชั้นละไม่น้อยกว่า 1 ห้อง และในกรณีที่โรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารชั้นเดียวต้องจัดให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ดังต่อไปนี้</p> <p>(1) จำนวนห้องพักไม่เกิน 10 ห้อง ให้มีห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ไม่น้อยกว่า 1 ห้อง</p> <p>(2) ในกรณีที่มีห้องพักเกินกว่า 10 ห้องขึ้นไป ให้เพิ่มห้องพักที่มีสิ่งอำนวยความสะดวก สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา 1 ห้องต่อทุก 10 ห้องที่เพิ่มขึ้นเศษของ 10 ห้อง ให้คิดเป็น 10 ห้อง</p>	<p>- โครงการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด จึงไม่เข้าข่ายจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา ทุกชั้น</p>

+0.00 ตัวเลขแสดงระดับดินปัจจุบัน อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ
+0.00 ตัวเลขแสดงระดับพื้นอาคาร อ้างอิงจากระดับถนนสาธารณะหน้าโครงการ

สัญลักษณ์พื้นผิวต่างสัมผัส		
หมายเลข	สัญลักษณ์	ความหมาย
●	■	พื้นผิวต่างสัมผัสเตือน (WARNING BLOCK)

ป้ายสัญลักษณ์สำหรับผู้พิการ เด็กและผู้สูงอายุ

หมายเลข	สัญลักษณ์	ความหมาย
●	♿	สัญลักษณ์ผู้พิการสากล
●	♿	สัญลักษณ์ที่จอดรถสำหรับผู้พิการ
●	♿	สัญลักษณ์ทางลาดสำหรับผู้พิการ
●	♿	สัญลักษณ์ลิฟท์สำหรับผู้พิการ
●	♿	สัญลักษณ์ผู้พิการทางการได้ยิน
●	♿	สัญลักษณ์ผู้พิการทางการมองเห็น
●	♿	สัญลักษณ์ผู้สูงอายุ
●	♿	สัญลักษณ์ที่เปลี่ยนผ้าอ้อมเด็ก

PROJECT :

อาคารชุด บ้านนันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คีอันทา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาภาน้ำ แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
9-2378 ซาทรราชูทิศระ พาวเวอร์ 1 ชั้น 2
ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

ไดเรกทอรี เชียงใหม่ สสอ. 4055
เกียรติคุณ มุ่งนิตร ภสอ. 17012
บรรณาธิการ พุทธิพงษ์ ภสอ. 24745
กฤตพัฒน์ ยอวังค์ ภสอ. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
183 Soi Chakkrasartmit
(Rachadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7461
www.stonehenge.co.th
นายวิชาญ นันทวัฒน์ สส. 10837
นายวิชาญ นันทวัฒน์ ภก. 73591

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร
นายวิชาญ นันทวัฒน์
102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน ต.หลักหญ้า
อ.หลักหญ้า จ.สงขลา 90110

W. AND ASSOCIATES Co
บริษัท ว. และ สหภาพ จำกัด
55 Rungtornkitvijay 18 (Main Bldg) 3,
Bangkok Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wassoco.co.th
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
Website : www.wassoco.th

MECHANICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ นันทวัฒน์ สก. 3839
นายวิชาญ นันทวัฒน์ ภก. 44541
ELECTRICAL ENGINEERS :
นายวิชาญ นันทวัฒน์ สวก. 3898
นายวิชาญ นันทวัฒน์ สวก. 45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นายวิชาญ นันทวัฒน์ สส. 107
นายวิชาญ นันทวัฒน์ ภส. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
UNIT 14-21, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, SATHORN, BANGKOK 10500
TEL : 02-206-5088-99
E-mail : info@tectonix.com
สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์
นายวิชาญ นันทวัฒน์ สก. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

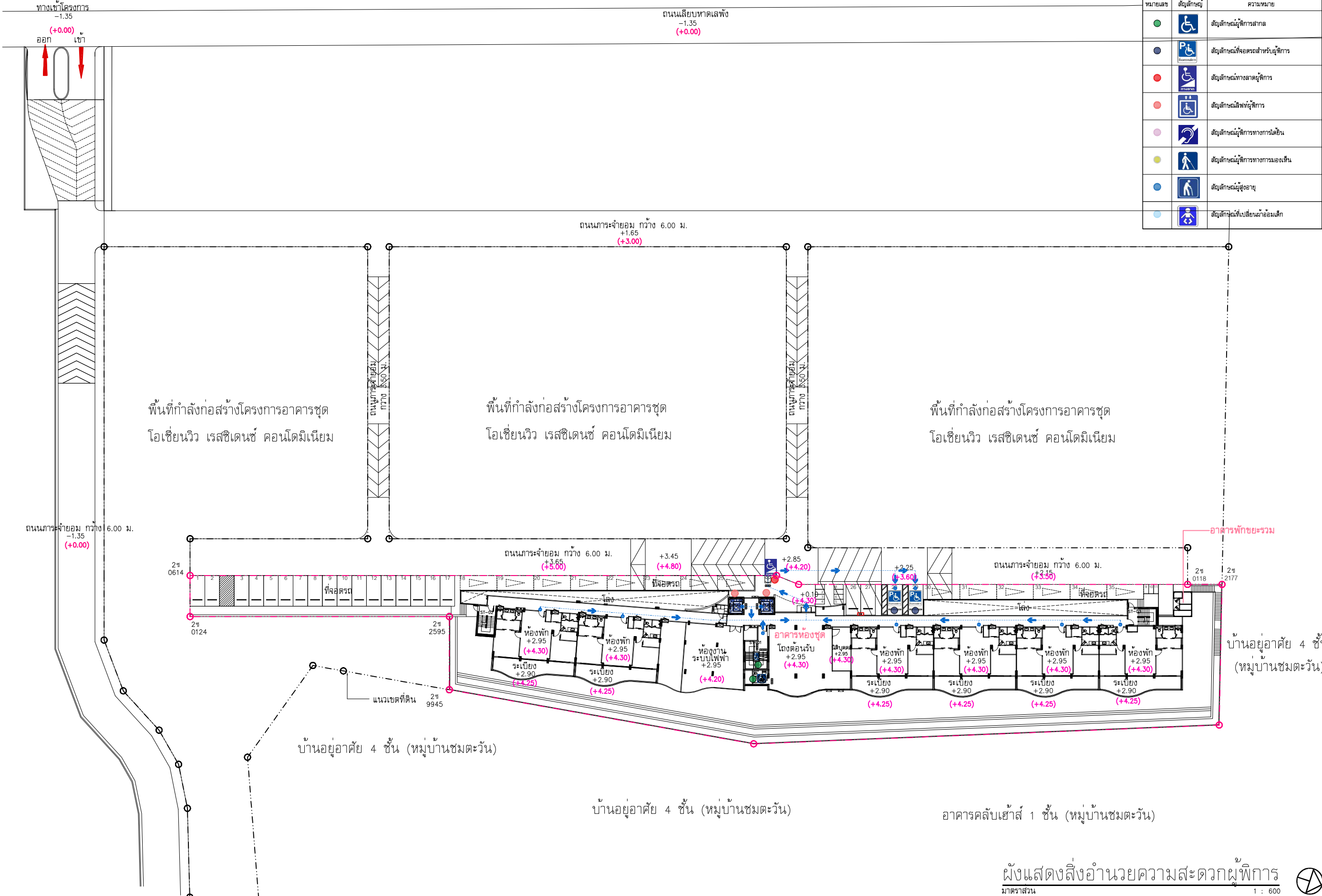
No.	DATE	DESCRIPTION
1.	15 JAN 2025	EIA

DRAWING TITLE :

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก
ผู้พิการ

DRAWING No.	SUB TOTAL
A2.05	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:600

All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figure given. Do not mislead by scale.




รูปที่ 2-18 ผังแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชรา

ผังแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก
ผู้พิการ



OWNER : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

ไตรรัตน์ เริงทวี		สสจ. 4055
เกียรติขจร มั่งมีมิตร		ภสจ. 17012
บรรพนา พุดพันธ์		ภสจ. 24745
กฤตพัฒน์ อภิวงค์		ภสจ. 26418

วรรณชัย บัณฑิต
 ศิริศักดิ์ นาคแก้ว

๖๕

สย. 10837
 ภย. 73591

WAG W. AND ASSOCIATES Designs Co.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Moen Khian 3),
Bangkok Bangkok 10240, Thailand
E-mail : info@wasso.co.th
Tel. + 66 2 318 8533
Fax. + 66 2 718 8398
Website : www.wasso.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :	
มนตรา วีระสัย	31/10/2561 สก. 3839
ชวริทธิ์ หอ้ง	ภก. 44541
ELECTRICAL ENGINEERS :	
อาวฤทธิ์ สมพงษ์	สฟก. 3898
สิริวัตร แ่งประเวฬ	ภพท. 45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :	
พิษณุ บุญยศักดิ์	สส. 107
วิธยา อาจจางค์	ภส. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

T E C T O N I X

UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, SILOM, BANGKOK, BANGKOK 10500
TEL : 02 266-5606-69
E-mail : info@landscapectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์กรรม
คุณพิสิทธิ์ เทพธำเนาะสกุล  ส.ก.ส. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

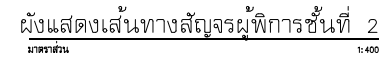
[illegible]

DRAWING TITLE :

ผังแสดงเส้นทางสัญจรผู้พิการ
 ชั้นที่ 1 , ชั้นที่ 2

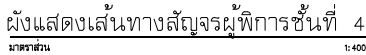
DRAWING No. A3.10	SUB TOTAL
	TOTAL
DATE :	SCALE : 1:400


All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



สัญลักษณ์พื้นผิวต่างสัมผัส		
หมายเลข	สัญลักษณ์	ความหมาย
1.1		พื้นผิวต่างสัมผัสเตือน (WARNING BLOCK)

2-57

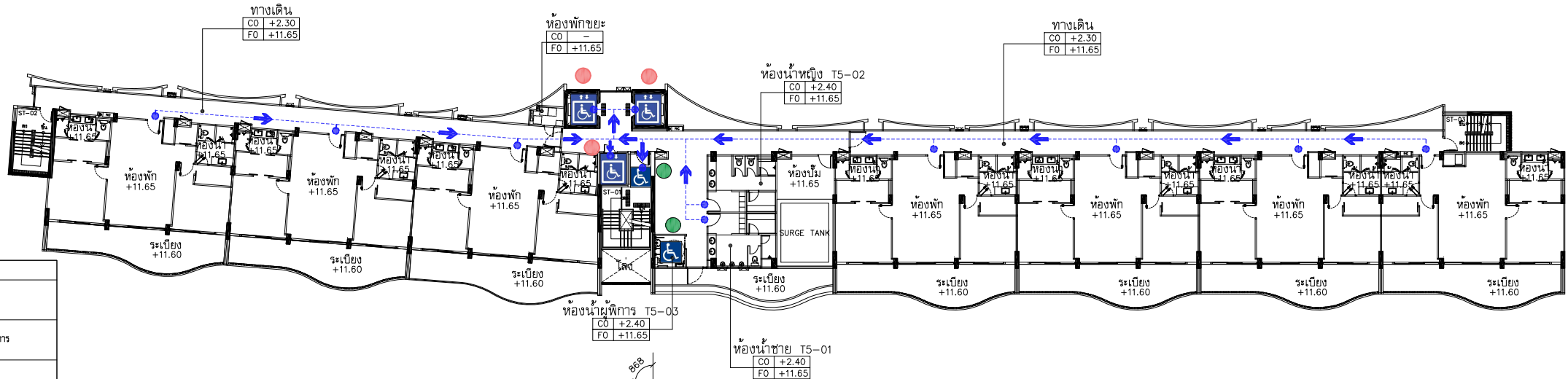


หมายเลข	สัญลักษณ์	ความหมาย
1.1		พื้นผิวต่างสัมผัสเตือน (WARNING BLOCK)

All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.





ผังแสดงเส้นทางสัญจรผู้พิการขึ้นดาดฟ้า

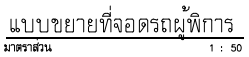
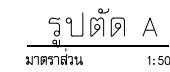
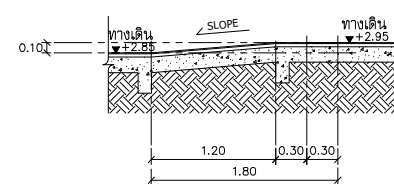
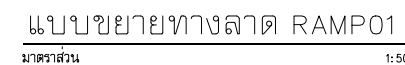
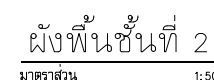
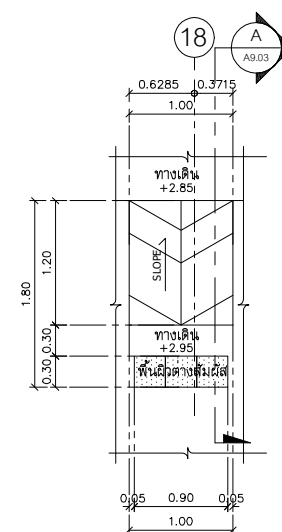
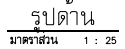


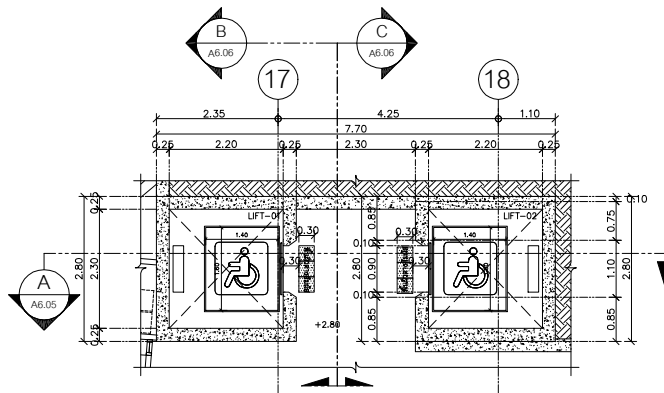
ผังแสดงเส้นทางสัญจรผู้พิการชั้นที่ 5

หมายเลข	สัญลักษณ์	ความหมาย
		สัญลักษณ์ผู้พิการสาหัส
		สัญลักษณ์เครื่องกระตุ้นหัวใจของผู้พิการ
		สัญลักษณ์ทางลาดสำหรับผู้พิการ
		สัญลักษณ์ลิฟท์สำหรับผู้พิการ
		สัญลักษณ์ผู้พิการทางการได้ยิน
		สัญลักษณ์ผู้พิการทางการมองเห็น
		สัญลักษณ์ผู้สูงอายุ
		สัญลักษณ์ที่เปลี่ยนผ้าอ้อมเด็ก

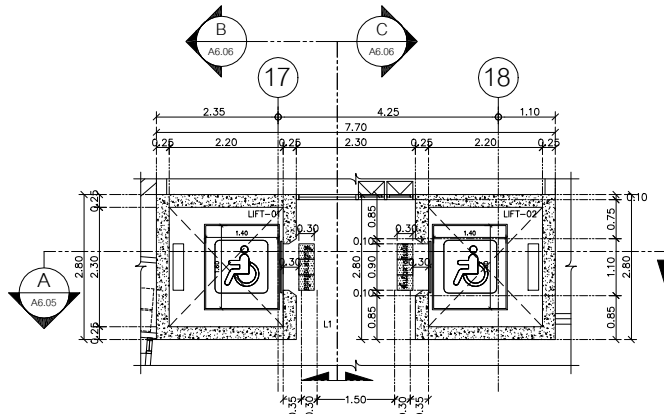
หมายเลข	สัญลักษณ์	ความหมาย
		พื้นผิวต่างสัมผัสเตือน (WARNING BLOCK)

รูปที่ 2-21 แบบแปลนแสดงตำแหน่งสิ่งอำนวยความสะดวกผู้พิการและคนชรา (ชั้นที่ 5 และชั้นดาดฟ้า)



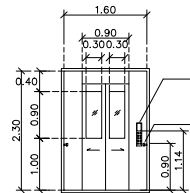


ผังพื้นที่ชั้น 1
มาตรฐาน 1:100



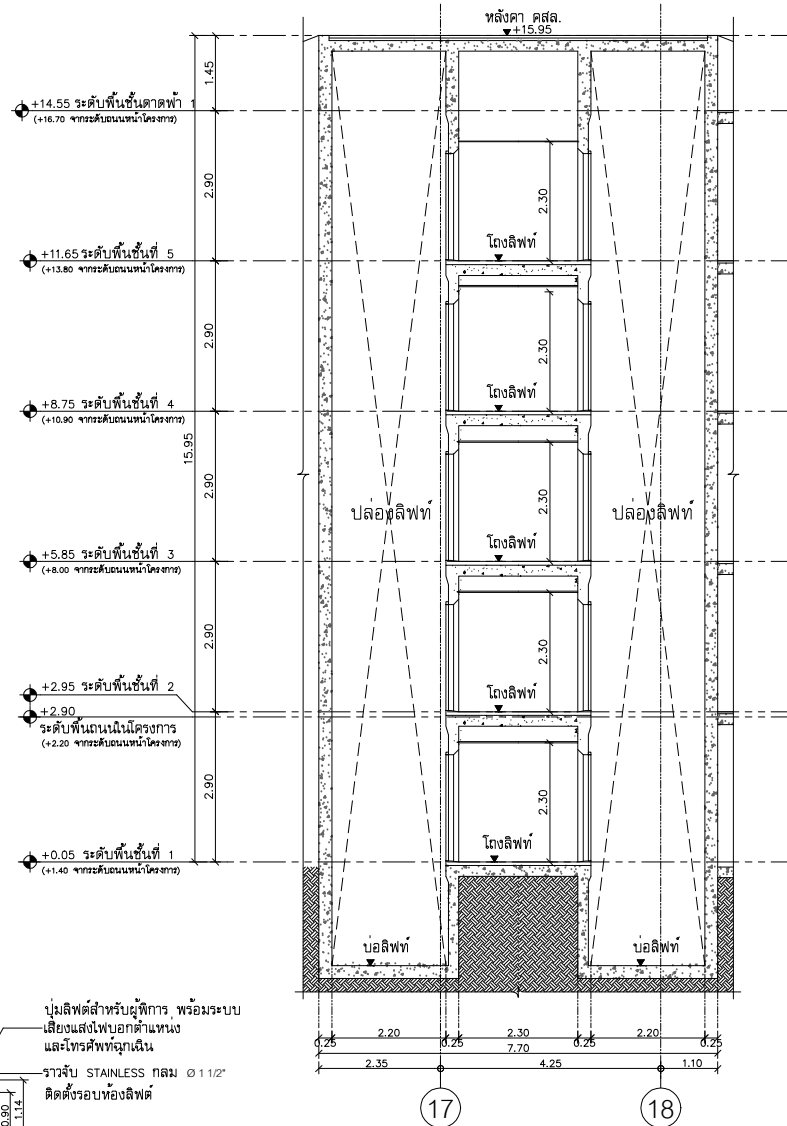
ผังพื้นที่ชั้นที่ 2-5
มาตรฐาน 1:100

ชั้น	ระดับ L1
แปลนชั้นที่ 2	+2.95
แปลนชั้นที่ 3	+5.85
แปลนชั้นที่ 4	+8.75
แปลนชั้นที่ 5	+11.65



ปุ่มลิฟต์สำหรับผู้พิการ, พร้อมระบบ
เสียงแสงไฟบอกตำแหน่ง
และโทรศัพท์ฉุกเฉิน
ราวจับ STAINLESS กลม Ø 1 1/2"
ติดตั้งรอบห้องลิฟต์

แบบขยายห้องลิฟต์ผู้พิการ
มาตรฐาน 1:100



รูปตัด A-A
มาตรฐาน 1:100

แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ LIFT-01, LIFT-02
มาตรฐาน 1:100

รูปที่ 2-23 แบบขยายลิฟต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (แผ่นที่ 1)

PROJECT :

อาคารชุด บ้านนันทรี บีช
เรสซิเดนซ์ คีอนันดา

LOCATION : หมู่ 8 ตำบลเขื่อนขันธ์ ตำบลบาง จ.ภูเก็ต 83118

OWNER : บริษัท ลาгуโน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
103/104 ซอยสุขุมวิท 103
สุขุมวิท 103 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T: 02-2545719 E: info@design-district.com

นายวิชาญ สิงห์
นายวิชาญ สิงห์
นายวิชาญ สิงห์
นายวิชาญ สิงห์

สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก

สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก
สถาปนิก

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

STONEHENGE CO., LTD.
103/104 ซอยสุขุมวิท 103
สุขุมวิท 103 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T: 0-2650-7480 F: 0-2650-7481

นายวิชาญ สิงห์
นายวิชาญ สิงห์

สถาปนิก
สถาปนิก

สถาปนิก
สถาปนิก

MECHANICAL ENGINEERS :

W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
103/104 ซอยสุขุมวิท 103
สุขุมวิท 103 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T: 0-2650-7480 F: 0-2650-7481

นายวิชาญ สิงห์
นายวิชาญ สิงห์

สถาปนิก
สถาปนิก

สถาปนิก
สถาปนิก

ELECTRICAL ENGINEERS :

W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
103/104 ซอยสุขุมวิท 103
สุขุมวิท 103 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T: 0-2650-7480 F: 0-2650-7481

นายวิชาญ สิงห์
นายวิชาญ สิงห์

สถาปนิก
สถาปนิก

สถาปนิก
สถาปนิก

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
103/104 ซอยสุขุมวิท 103
สุขุมวิท 103 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T: 0-2650-7480 F: 0-2650-7481

นายวิชาญ สิงห์
นายวิชาญ สิงห์

สถาปนิก
สถาปนิก

สถาปนิก
สถาปนิก

INTERIOR DESIGNERS :

W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
103/104 ซอยสุขุมวิท 103
สุขุมวิท 103 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T: 0-2650-7480 F: 0-2650-7481

นายวิชาญ สิงห์
นายวิชาญ สิงห์

สถาปนิก
สถาปนิก

สถาปนิก
สถาปนิก

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
103/104 ซอยสุขุมวิท 103
สุขุมวิท 103 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T: 0-2650-7480 F: 0-2650-7481

นายวิชาญ สิงห์
นายวิชาญ สิงห์

สถาปนิก
สถาปนิก

สถาปนิก
สถาปนิก

JOB CAPTAIN :

W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
103/104 ซอยสุขุมวิท 103
สุขุมวิท 103 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T: 0-2650-7480 F: 0-2650-7481

นายวิชาญ สิงห์
นายวิชาญ สิงห์

สถาปนิก
สถาปนิก

สถาปนิก
สถาปนิก

DRAWN :

W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
103/104 ซอยสุขุมวิท 103
สุขุมวิท 103 แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
T: 0-2650-7480 F: 0-2650-7481

นายวิชาญ สิงห์
นายวิชาญ สิงห์

สถาปนิก
สถาปนิก

สถาปนิก
สถาปนิก

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1.	15 JAN 2025	EIA

DRAWING TITLE :

แบบขยายลิฟต์ผู้พิการ
LIFT-01, LIFT-02

DRAWING No.

A6.05

SUB TOTAL

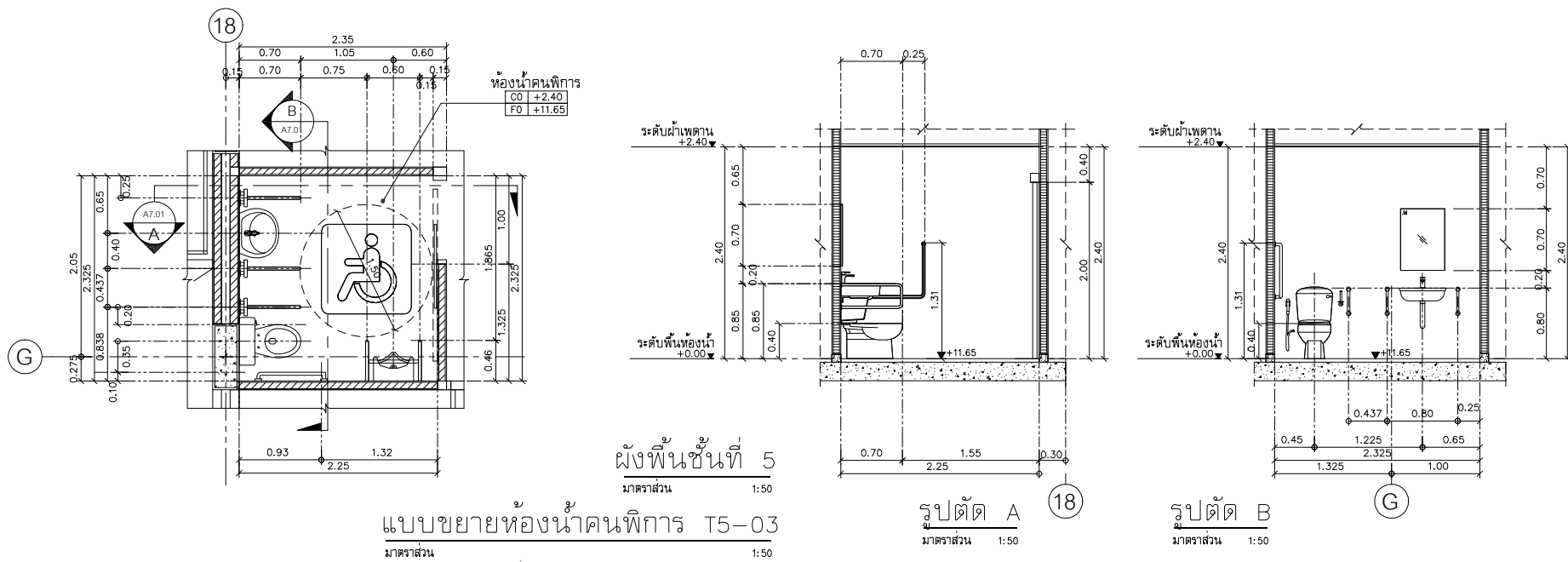
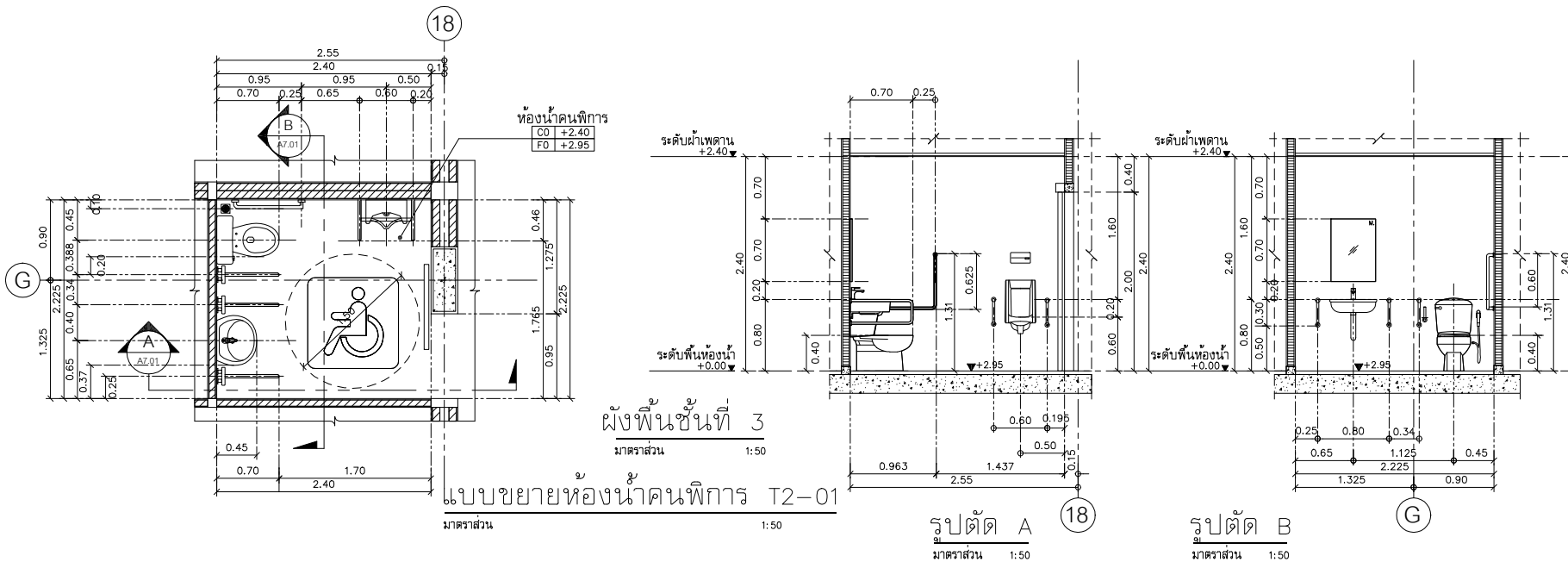
TOTAL

DATE :

SCALE : 1:100



รูปที่ 2-25 แบบขยายประตูสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา



รูปที่ 2-26 แบบขยายห้องน้ำสำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพ และคนชรา (แผ่นที่ 1)

2.7 การบริหารโครงการ และจำนวนผู้พักอาศัย/ เจ้าหน้าที่/ ผู้ใช้บริการ และ พนักงานโครงการ

โครงการประกอบกิจการประเภทอาคาร (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 34 ห้องชุด ทั้งนี้ ตามแนวทางการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (2560) กรณีที่พื้นที่ใช้สอยมากกว่า 35 ตารางเมตร (34 ห้องชุด) คิดจำนวนผู้พักอาศัย 5 คน/ห้องชุด ดังนั้น โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการสูงสุด 170 คน

นอกจากนี้ โครงการยังมีพนักงานประจำ ได้แก่ พนักงานประจำสำนักงานนิติบุคคล แม่บ้าน คนสวน และยามรักษาความปลอดภัย จำนวน 5 คน โดยพนักงานทั้งหมดไม่ได้พักอาศัยในโครงการ ดังนั้น โครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการทั้งสิ้น จำนวน 175 คน รายละเอียดดังตารางที่

2-10

ตารางที่ 2-10 ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการ

รายละเอียด	จำนวน (ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอย (คน/ห้องชุด)	จำนวนผู้ใช้สอยรวม (คน)
ห้องชุดพื้นที่มากกว่า 35 ตารางเมตร	34	5	170 ¹⁾
จำนวนพนักงาน	-	-	5 ²⁾
รวม	34		175

หมายเหตุ ¹⁾: คิดตามเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾: บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

2.8 ระบบสาธารณูปโภค

2.8.1 การใช้น้ำ

1) ปริมาณน้ำใช้

ปริมาณน้ำใช้ในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ชักล้าง ประกอบอาหาร การใช้
น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่นๆ ปริมาณน้ำใช้ในโครงการ ประมาณ **42.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน** ความ
ต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 4.00 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง รายละเอียดดังตารางที่ 2-11
(รายการคำนวณน้ำใช้ของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-1)

ตารางที่ 2-11 สรุปปริมาณการใช้้ำของโครงการ

รายละเอียด	จำนวน	ผู้ใช้บริการ	ผู้ใช้บริการ รวม	อัตราการใช้น้ำ	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)
1. อาคารห้องชุด					
- ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	34.00 ห้อง	5 คน/ห้อง	170 คน	200 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	34.00
- สระว่ายน้ำส่วนกลางเล็ก (6 สระ)	381.00 ตร.ม.	-	-	6 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	2.29
- สระว่ายน้ำส่วนกลางใหญ่	120.01 ตร.ม.	-	-	6 มม./ตร.ม./วัน ⁴⁾	0.72
- พนักงาน	-	-	5 คน	75 ลิตร/คน/วัน ²⁾	0.38
- ห้องออกกำลังกาย	100.08 ตร.ม.	5 ตร.ม./คน (4 รอบ/วัน) 20 คน	80 คน	30 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	2.40
- พื้นที่โถงต้อนรับ	118.89	5 ตร.ม./คน (4 รอบ/วัน) 24 คน	96 คน	30 ลิตร/คน/วัน ¹⁾	2.88
รวมปริมาณน้ำใช้อาคารห้องชุด					42.67
2. อาคารพักขยะรวม					
- ห้องพักมูลฝอยรวม	8.55 ตร.ม.	-	-	3 ลิตร/ตร.ม./วัน ³⁾	0.03
รวมปริมาณน้ำใช้อาคารพักขยะรวม					0.03
รวมปริมาณความต้องการใช้น้ำทั้งหมด					42.70

หมายเหตุ ¹⁾ : แนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการหรือกิจการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน สผ. 2560

²⁾ : คู่มือการออกแบบระบบระบายน้ำเสียและน้ำฝน รศ.ดร.ธงชัย พรรณสวัสดิ์

³⁾ : Tchobanoglous, G. และ Burton, F.L. วิศวกรรมน้ำเสีย: การบำบัด นีวอร์ก: Mc Graw-hill, 1991

⁴⁾ : สถิติภูมิอากาศเฉลี่ยรายเดือนของภูเก็ต (ข้อมูลปี พ.ศ.2524-2553), ส่วนอุตุนิยมวิทยาเกษตร, สำนักพัฒนา
อุตุนิยมวิทยา, กรมอุตุนิยมวิทยา

ที่มา : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

2) แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้หลักของโครงการจะใช้น้ำจากบริษัท ลา구나 เซอร์วิส จำกัด โดยแนวท่อน้ำใช้ของโครงการต่อเข้ากับท่อเมนของบริษัท ลา구나 เซอร์วิส จำกัด ผ่านมิเตอร์น้ำขนาด 1 1/2 นิ้ว เข้าสู่ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่บริเวณใต้พื้นที่ชั้นที่ 1 อาคารห้องชุด จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 1 ปริมาณ 31.20 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 2 ปริมาตร 28.80 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรถังเก็บน้ำทั้งสิ้น 60.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจากถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 1 และ 2 จะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำชนิดเพิ่มแรงดัน (PACKAGE BOOSTER PUMP SET COLD WATER : PBS-01) จำนวน 1 ชุด ไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร

นอกจากนี้ โครงการมีแหล่งน้ำสำรอง โดยใช้น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน ซึ่งมีหัวรับน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 x 1 1/2 x 4 นิ้ว ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการติดกับถนนภาระจำยอม โดยน้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จะสูบเข้าถังเก็บน้ำดิบใต้ดิน ปริมาตร 28.80 ลูกบาศก์เมตร เป็นถังคอนกรีตเสริมเหล็กอยู่บริเวณใต้พื้นที่ชั้นที่ 1 อาคารห้องชุด จากนั้นจะเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ และเข้าเก็บถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 1 และ 2 เพื่อสูบน้ำไปยังส่วนต่างๆ ของอาคาร ต่อไป

สำหรับแหล่งน้ำดิบของบริษัท ลา구나 เซอร์วิส จำกัด สามารถกักเก็บน้ำได้ประมาณ 820,000 ลูกบาศก์เมตร โดยระบบประปามีกำลังการผลิตได้สูงสุด 187,109 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ซึ่งจะผลิตเพื่อแจกจ่ายน้ำประปาให้กับโรงแรม และโครงการอื่นๆ ในเครือของบริษัท ลา구나 โดยสามารถเก็บข้อมูลปริมาณน้ำที่แจกจ่ายย้อนหลังตั้งแต่ ตุลาคม พ.ศ. 2567 – มกราคม พ.ศ. 2568 ดังนี้

1) ตุลาคม ปี พ.ศ. 2567

- น้ำประปาปริมาณน้ำผลิตได้ 136,330 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำที่จำหน่ายแจกจ่ายประมาณ 131,726 ลูกบาศก์เมตร/เดือน

2) พฤศจิกายน ปี พ.ศ. 2567

- น้ำประปาปริมาณน้ำผลิตได้ 144,525 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำที่จำหน่ายแจกจ่ายประมาณ 142,635 ลูกบาศก์เมตร/เดือน

3) ธันวาคม ปี พ.ศ. 2567

- น้ำประปาปริมาณน้ำผลิตได้ 171,386 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำที่จำหน่ายแจกจ่ายประมาณ 163,193 ลูกบาศก์เมตร/เดือน

4) มกราคม ปี พ.ศ. 2568

- น้ำประปาปริมาณน้ำผลิตได้ 187,109 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำที่จำหน่ายแจกจ่ายประมาณ 180,436 ลูกบาศก์เมตร/เดือน

5) กุมภาพันธ์ ปี พ.ศ. 2568

- น้ำประปาปริมาณน้ำผลิตได้ 140,760 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำที่จำหน่ายแจกจ่ายประมาณ 123,401 ลูกบาศก์เมตร/เดือน

6) มีนาคม ปี พ.ศ. 2568

- น้ำประปาปริมาณน้ำผลิตได้ 136,501 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำที่จำหน่ายแจกจ่าย
ประมาณ 125,072 ลูกบาศก์เมตร/เดือน

7) เมษายน ปี พ.ศ. 2568

- น้ำประปาปริมาณน้ำผลิตได้ 122,838 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำที่จำหน่ายแจกจ่าย
ประมาณ 117,009 ลูกบาศก์เมตร/เดือน

8) พฤษภาคม ปี พ.ศ. 2568

- น้ำประปาปริมาณน้ำผลิตได้ 127,140 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำที่จำหน่ายแจกจ่าย
ประมาณ 122,467 ลูกบาศก์เมตร/เดือน

9) มิถุนายน ปี พ.ศ. 2568

- น้ำประปาปริมาณน้ำผลิตได้ 141,884 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำที่จำหน่ายแจกจ่าย
ประมาณ 137,565 ลูกบาศก์เมตร/เดือน

10) กรกฎาคม ปี พ.ศ. 2568

- น้ำประปาปริมาณน้ำผลิตได้ 169,580 ลูกบาศก์เมตร/เดือน และปริมาณน้ำที่จำหน่ายแจกจ่าย
ประมาณ 147,616 ลูกบาศก์เมตร/เดือน

(ที่มา : บริษัท ลาภูน่า เซอร์วิส จำกัด, กรกฎาคม 2568)

ผังระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-28 และไดอะแกรมระบบน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-29

PROJECT :

อาคารชุด บ้านยันทรี
บิช เรสซิเดนซ์ คีอันทา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงตะกอน อำเภอเมือง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
9-2/78 ซ.ดำรงราษฎร์สงเคราะห์ ซอย 2
ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร เขตปทุมธานี กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

ไดเรกต์รีย เจริญพร สส. 4055
เกียรตินันท์ มุ่งนิตร ภส. 17012
บรรณนา ทศพันธ์ ภส. 24745
กฤตพัฒน์ ยอวังค์ ภส. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
183 Soi Chokkharasemmit
(Rachadapisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7481

วรชัย บึงกัน สส. 10837
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภษ. 73591

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและดำเนินการในส่วนต่างๆของโครงการอาคารชุด
นาย วิเศษ มุกดาแสงชัย 102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

WAG W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย จำกัด
555 Rungtornjit Road, 18 (Maha Vithayalai Rd.)
Bangkok 10240, Thailand 66-2
E-mail : info@wag.co.th Website : www.wag.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :

มนตรา วีระชัย มน. 3839
ชวิชัย หนึ่ง ภษ. 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ สมพงษ์ สฟก. 3898
สิริวิทย์ แจ่มประทีป ภฟก. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิชญ์ บุญยภักดิ์ สส. 107
วิรัช อาชาวงศ์ ภส. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
UNIT 14-11, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, SATHORN, BANGKOK 10500
TEL : 02-266-5888-89
E-mail : info@tectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
ศุภสิทธิ์ เทพจันทร์กุล ส.กส. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1	30-11-2566	ISSUED FOR EIA REV.0
2	15-01-2568	ISSUED FOR EIA REV.1
3	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REV.2
4	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REV.3
5	04-06-2568	ISSUED FOR EIA REV.4

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ : งานระบบประปา

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-MVC-MPP.P2-01-E4-	TOTAL
DATE : 04 มิ.ย. 2568	SCALE : A3 1:600

*** All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above Membered firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not mislead by scale.

ถนนเลียบริดจ์
+0.00

สัญลักษณ์



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ปริมาณ 28.80 ลบ.ม



ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ปริมาณ 31.20 ลบ.ม



ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาณ 28.80 ลบ.ม



มิเตอร์น้ำประปาจากบริษัท ลาгуน่า เซอร์วิส จำกัด



หัวรับน้ำจากถนนทุกน้ำนอกถนน



แนวท่อน้ำประปาจากบริษัท ลาгуน่า เซอร์วิส จำกัด



แนวท่อน้ำจากหัวรับน้ำจากถนนทุกน้ำนอกถนน



แนวท่อน้ำเข้าสู่อาคาร

ถนนการจราจร กว้าง 6.00 ม
+3.00

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด
โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด
โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

ที่จอดรถจักรยานยนต์
EV Charging

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด
โอเชียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

เส้นประแสดงแนวกลุ่มอาคาร

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ปริมาณ 28.80 ลบ.ม

ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ปริมาณ 31.20 ลบ.ม

ทางเข้าโครงการ
+0.00

ออก

เข้า

ถนนการจราจร กว้าง 6.00 ม
+0.00

2 ซ
0614

ที่กั้นรถ

2 ซ
0124

ที่กั้นรถ

2 ซ
0118

2 ซ
0177

2 ซ
0124

2 ซ
0118

2 ซ
0177

2 ซ
0124

2 ซ
0118

2 ซ
0177

2 ซ
0124

2 ซ
0118

2 ซ
0177

2 ซ
0124

2 ซ
0118

2 ซ
0177

2 ซ
0124

2 ซ
0118

2 ซ
0177

2 ซ
0124

2 ซ
0118

2 ซ
0177

2 ซ
0124

2 ซ
0118

2 ซ
0177

2 ซ
0124

2 ซ
0118

2 ซ
0177

2 ซ
0124

2 ซ
0118

2 ซ
0177

2 ซ
0124

2 ซ
0118

2 ซ
0177

2 ซ
0124

2 ซ
0118

2 ซ
0177

2 ซ
0124

2 ซ
0118

2 ซ
0177

2 ซ
0124

2 ซ
0118

บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

อาคารคลับเฮาส์ 1 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)


บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น
(หมู่บ้านชมตะวัน)

ผังบริเวณ : งานระบบประปา
มาตราส่วน A3 1:600

รูปที่ 2-28 ผังระบบน้ำใช้ของโครงการ

อาคารชุด บ้านยันทรี
บิช เรสซิเดนซ์ คืออันดา

OWNER : บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

 DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซาคราญญูนิสธร พาวเวอร์ ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงค์ เขตปทุมวัน กทม 10500
T.02-2340159 E.info@dds-arch.com

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

ผู้ตรวจผลงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร
นาย วิภากร มุกดาแดงเข้ม 28.1893
102 ซอย 35 ถ.เพชรเกษม ต.หาดใหญ่
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

MECHANICAL ENGINEERS :

ELECTRICAL ENGINEERS :

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

INTERIOR DESIGNERS :

TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHON ROAD, SILOM, BANGRAK, BANGKOK 10500
TEL : 02 266-5898-99
E-mail : Info@landscapeitectonix.com

JOB CAPTAIN :

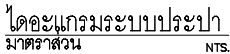
DRAWN :

REVISI

DRAWING TITLE :

All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above

All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



2-71

3) การปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้

น้ำซื้อจากรถบรรทุกน้ำเอกชน จะถูกสูบลงสู่ถังเก็บน้ำดิบ โดยโครงการได้จัดให้มีการปรับปรุงคุณภาพน้ำก่อนลงสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ เพื่อจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของอาคาร รายละเอียดระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ แสดงดังรูปที่ 2-28 มีดังนี้

1. ถังกรองทราย (Sand Filter) เพื่อกรองธาตุตะกอนแขวนลอย สิ่งสกปรก และตะกอนขนาดเล็ก ที่ปนเปื้อนอยู่ในน้ำ
2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter) เป็นถังกรองเศษตะกอนที่เหลือและกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ
3. ระบบฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน (Post-Chlorine) ควบคุมค่าคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Residual Chlorine) ให้อยู่ในช่วง 0.20-1.20 มิลลิกรัม/ลิตร เทียบเท่าตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค

รายละเอียดขั้นตอนการดูแลระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการจะดูแลและทำความสะอาดถังกรอง โดยการล้างย้อน (Back wash) ดังตารางที่ 2-12

ตารางที่ 2-12 การดูแลรักษาสารกรองน้ำแต่ละประเภท

ถังกรอง	สารกรอง	คุณสมบัติ	วิธีล้าง	การทดลองประสิทธิภาพ
1. ถังกรองทราย (Sand Filter)	กรวด / ทราย	- กรองสิ่งสกปรก - ตะกอนขนาดใหญ่ที่ปนอยู่ในน้ำ - ขนาดกรวดสด 3-5 มิลลิเมตร - ขนาดทราย 0.8-1 มิลลิเมตร	ล้างย้อนกลับเป็น เวลา อย่างน้อย 5-10 นาที	ครบ 2-3 ปี ควรเปลี่ยน สารกรอง
2. ถังกรองคาร์บอน (Carbon Filter)	ผงถ่าน	กรองเศษตะกอนที่เหลือ และกำจัดกลิ่นไม่พึงประสงค์ออกจากน้ำ	ล้างย้อนกลับ เป็นเวลา อย่างน้อย 5-10 นาที ทุกๆ 2 - 3 วัน	ครบ 1 ปี ควรเปลี่ยนสาร กรอง แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับ คุณภาพของน้ำ

3) การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง ได้แก่ ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 และถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 มีปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 60.00 ลูกบาศก์เมตร (ตารางที่ 2-13) ซึ่งโครงการสามารถสำรองน้ำไว้ได้ประมาณ 1 วัน รายละเอียดดังนี้

ปริมาตรกักเก็บน้ำใช้ของโครงการ	=	60.00	ลูกบาศก์เมตร
ความต้องการใช้น้ำภายในโครงการ	=	42.70	ลูกบาศก์เมตร/วัน
ความสามารถสำรองน้ำไว้ใช้	=	60.00 / 42.70	
	=	1.41	วัน
หรือประมาณ	=	1	วัน

ตารางที่ 2-13 การสำรองน้ำใช้ของโครงการ

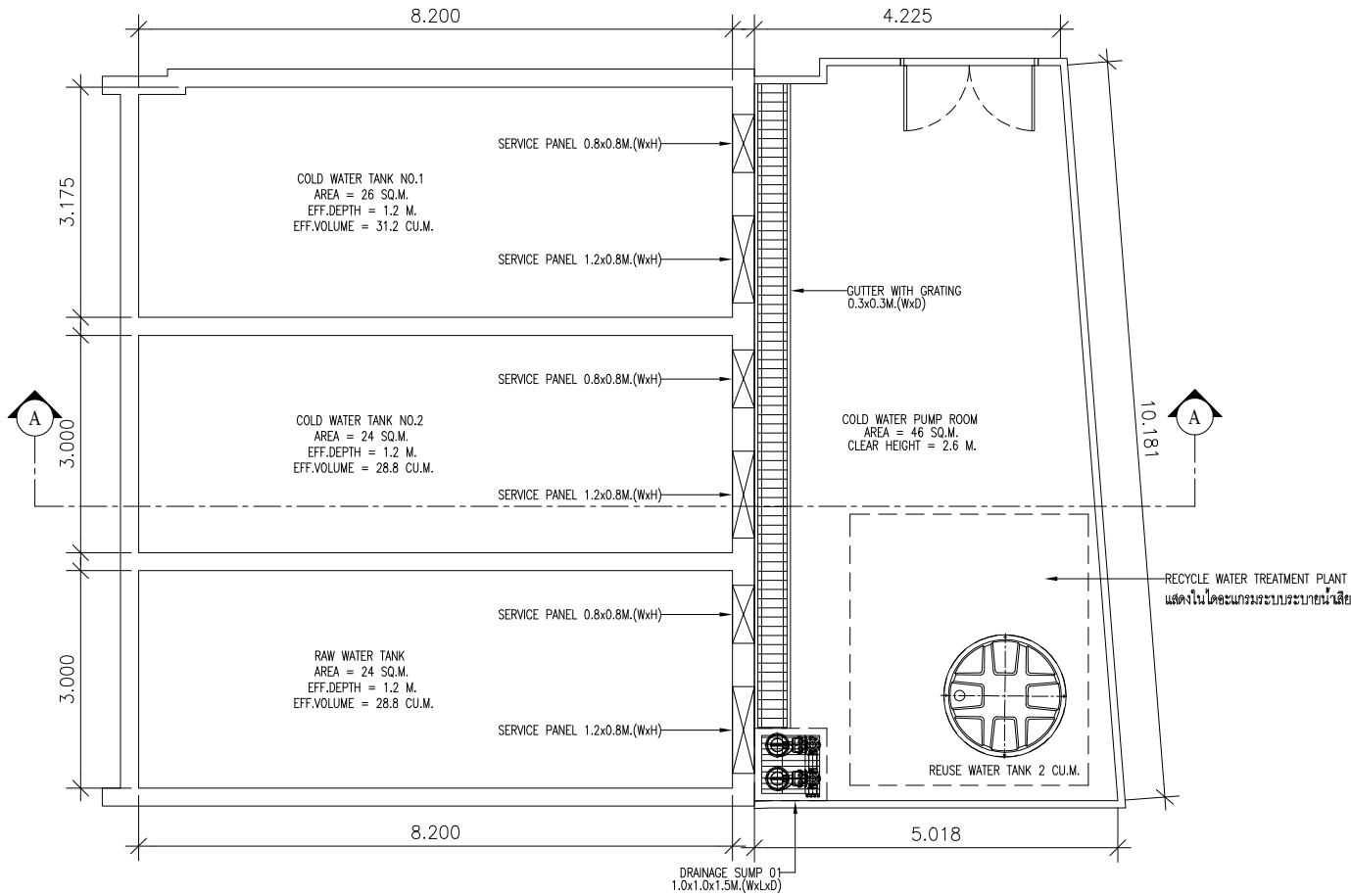
ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน (ถัง)	ปริมาตร (ลูกบาศก์เมตร)	สถานที่ตั้ง
1	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 1	1	31.20	ใต้พื้นที่ 1 อาคารห้องชุด
2	ถังเก็บน้ำดีใต้ดิน 2	1	28.80	ใต้พื้นที่ 1 อาคารห้องชุด
รวมปริมาตร		<u>2</u>	<u>60.00</u>	

ที่มา : บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด

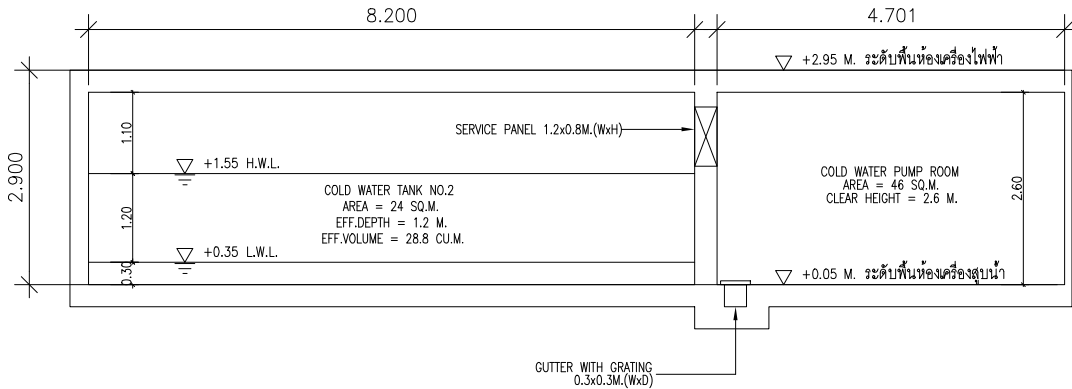
ถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเป็นถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กมีโครงสร้างฐานรากที่เป็นเสา คอนกรีตเสริมเหล็กที่เชื่อมต่อกับโครงสร้างอาคาร โดยเสาคอนกรีตเสริมเหล็กดังกล่าว บางส่วนจะอยู่ ภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งจะอยู่ในสภาวะที่มีความชื้นตลอดเวลา อาจทำให้เกิดการผุกร่อน ดังนั้น โครงการจะจัดให้มีการทาเคลือบผิวโครงสร้างด้วยไฮโดร ซิล เพื่อป้องกันการรั่วซึมและการกัดกร่อนของ ผิววัสดุ ส่วนการป้องกันการปนเปื้อนที่เกิดจากถังเก็บน้ำใต้ดิน โครงการจะเลือกใช้ไฮโดร ซิล วัสดุกันซึม ชนิด โพลีเมอร์ซีเมนต์ (Cement Base) คือใช้น้ำเป็นตัวทำละลาย ซึ่งจะใช้งานง่าย ไม่ต้องมีน้ำยารองพื้น (Primer) ไม่มีอันตรายต่อสุขภาพ และสิ่งแวดล้อม ปรากฏจากกลิ่นรุนแรง ใช้ได้ดีแม้ในสภาพผิวเปียกชื้น รายละเอียดดังนี้

ไฮโดร ซิล เป็นมอร์ตาร์สำหรับฉาบหรือทา เพื่อป้องกันการซึมของน้ำที่มีส่วนผสมของซีเมนต์ เนื้อละเอียด และน้ำยาโพลีเมอร์ ประเภท อะคริลิก (Acrylic Polymer) ประกอบด้วยส่วนผสม 2 ส่วน เมื่อ ผสมทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน สามารถใช้ในงานฉาบหรือทาป้องกันการซึมในงานพื้นผิวโครงสร้างคอนกรีต และสามารถใช้งานโครงสร้างที่สัมผัสกับน้ำดื่ม (non-toxic) ปรากฏจากสารพิษ โดยมีคุณสมบัติ ใช้งานง่าย แรงยึดเกาะสูง ทาได้ทั้งผิวคอนกรีตหรือโลหะ ทนทานต่อแรงขัดสีที่ไม่รุนแรง กันซึมได้ดี ทนต่อน้ำที่มี แรงดันได้ (Hydrostatic Pressure) ไม่เป็นพิษ ใช้น้ำดื่มได้ (non-toxic) มีความยืดหยุ่นและไม่หดตัว ทนต่อสภาพอากาศที่เย็นจัด และสามารถปรับความข้นเหลวให้เหมาะสมกับการใช้งานได้

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ สำหรับถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีช่องเปิด 2 ฝา/ถัง ขนาด 0.8 x 0.8 เมตร และขนาด 1.2 x 0.8 เมตร (แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดิน แสดงดังรูปที่ 2-30) เพื่อให้เจ้าหน้าที่ลงไปทำความสะอาดถังน้ำเป็นประจำทุกๆ 6 เดือนได้ ทั้งนี้ในการ ล้างถังเก็บน้ำใต้ดิน สามารถทำได้โดยใช้ปั๊มจุ่มแบบไดโว่ดูดตะกอนที่ค้างอยู่ข้างใต้ถัง โดยต่อท่อเพื่อดูด ตะกอนปล่อยทิ้งออกไปทางท่อ ทั้งนี้หากจำเป็นต้องลงไปเพื่อความปลอดภัย ก่อนลงทุกครั้ง จะต้อง ตรวจสอบปริมาณอากาศและตรวจสอบว่ามีก๊าซพิษอันตรายหรือไม่เช่น แก๊สมีเทน ไฮโดรซัลไฟด์ ซัลเฟอร์ไดร็อกไซด์ โดยใช้เครื่องวัดปริมาณออกซิเจนที่ก้นหลุมต้องมีค่าระหว่างร้อยละ 19.5-23.5 ซึ่งเป็นปริมาณที่ร่างกายต้องการคือร้อยละ 20 หากตรวจพบว่าไม่มีก๊าซพิษอันตราย ต้องกำจัดก่อนเพื่อให้ เป็นอันตรายต่อร่างกาย



แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและห้องเครื่องปั๊ม
มาตราส่วน A3 1:100



SECTION: A-A
มาตราส่วน A3 1:100

PROJECT :

อาคารชุด บ้านยันทรี
บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงพล อำเภอดง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซ.ดาวธานีซอยสอง พลาซ่า ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com

โครงการ เชียงใหม่ สสอ. 4055
เกียรติจร มุ่งมิตร ภสอ. 17012
บรรพนา พุดพันธ์ ภสอ. 24745
กฤตพัฒน์ ขวัญดี ภสอ. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
183 Soi Chokchaisumrit
(Rachadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461

วรรณชัย ป็องกัน สย. 10837
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภย. 73591

ผู้ตรวจสอบงานและออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคาร
นาย วิภาดา มุขชาติแดงชัย 102 หมู่ 55 ต.เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่าห้วยขาแข้ง อ.เขาตลับ จ.สุพรรณบุรี 90110

WAG W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สาขา ดีไซน์ จำกัด
35 Ramkhamhaeng Rd. (Maha Vithayalai) 2 318 8533
Bangkok (Bangkok 10260, Thailand) 2 718 8508
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :

มนตรา วีระชัย สก. 3839
อริชัย หวัง ภก. 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ สมพงษ์ สฟก. 3898
สิริวิทย์ แจ่มประทีป ภพก. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิษณุ บุญยภักดิ์ สส. 107
วิรัชยา อ่างอค์ ภส. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building
142 North Sathorn Road, Silom, Bangkok, Bangkok 10500
TEL : 02-266-9986-89
E-mail : info@tectonix.co.th

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์โครงการ
ศุภาสิริ เทพธำมรงค์กุล ส.ภส. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1	10-11-2566	ISSUED FOR EIA REVE0
2	30-11-2566	ISSUED FOR EIA REVE1
3	15-01-2568	ISSUED FOR EIA REVE2
4	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REVE3
5	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REVE4
6	04-06-2568	ISSUED FOR EIA REVE5

DRAWING TITLE :
แบบขยายถังเก็บน้ำใต้ดินและห้องเครื่องปั๊ม

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-MVC-MPP.P5-01-E5	TOTAL
DATE : 04 มิย 2568	SCALE : A3 1:100

All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

อย่างไรก็ตาม ในการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำอย่างปลอดภัย โครงการจัดให้มีคนช่วยอย่างน้อย 3 คนขึ้นไป มอบหมายหน้าที่อย่างชัดเจน โดยให้ลงไป 1 คน อีก 1 คนอยู่ปากบ่อหรือที่ทางขึ้นลงที่เหลืออีก 1 คนเป็นผู้คอยช่วยเหลืออยู่บริเวณรอบนอก และมีอุปกรณ์สื่อสารระหว่างกัน เช่น ใช้อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลในการทำงานในพื้นที่อับอากาศ ได้แก่ สายรัดนิรภัย (safety belt) สำหรับผู้ที่ลงไปปฏิบัติงานกันถึง เพื่อให้ผู้ที่อยู่ด้านบนรู้การเคลื่อนไหวตลอดเวลา หากเห็นว่ามีอาการหรือท่าทางผิดปกติสามารถดึงสายรัดนิรภัย (safety belt) นำตัวขึ้นจากบ่อได้ทันที ซึ่งเป็นวิธีการช่วยเหลือผู้ได้รับอันตรายจากการทำงานในที่อับอากาศที่ปลอดภัยกว่าการลงไปช่วยที่กันบ่อ เพราะอาจขาดอากาศหายใจ และเสียชีวิตทั้งคู่ จากนั้นให้ปฐมพยาบาลเบื้องต้น โดยให้นอนราบในที่อากาศถ่ายเทดี หากพบว่าไม่หายใจและหัวใจหยุดเต้น ให้ผายปอดและนวดหัวใจ และรีบนำส่งโรงพยาบาลโดยเร็วที่สุด หรือโทรแจ้ง 1669 ทันที

2.8.2 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

1) ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ **39.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน** (ไม่คิดน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ (การระเหยของน้ำ)) คิดจากร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) รายละเอียดดังตารางที่ 2-14 (รายการคำนวณน้ำเสียของโครงการ แสดงในภาคผนวก ง-1)

ตารางที่ 2-14 ปริมาณน้ำเสียของโครงการ

รายละเอียด	ปริมาณน้ำใช้ (ลบ.ม./วัน)	ปริมาณน้ำเสีย (ลบ.ม./วัน)	น้ำเสียเข้าระบบ (ลบ.ม./วัน)	ระบบบำบัดน้ำเสีย	
				อัตราการบำบัด (ลบ.ม./วัน)	จำนวน (ชุด)
1. อาคารห้องชุด			39.66	WWTP = 40.00	1
- ห้องชุดขนาด > 35 ตร.ม.	34.00	34.00			
- สระว่ายน้ำส่วนกลางเล็ก	2.29	-			
- สระว่ายน้ำส่วนกลางใหญ่	0.72	-			
- พนักงาน	0.38	0.38			
- ห้องออกกำลังกาย	2.40	2.40			
- พื้นที่โถงต้อนรับ	2.88	2.88			
2. อาคารพักขยะรวม			0.03		
- ห้องพักมูลฝอยรวม	0.03	0.03			
รวม	42.70	39.69	39.69	40.00	1

หมายเหตุ : ปริมาณน้ำเสียคิดร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้คิดมากกว่าเกณฑ์สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

2) ระบบบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียรวมชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) (WWTP) จำนวน 1 ชุด เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดขึ้นจากอาคารห้องชุด และอาคารพักขยะรวม สามารถรองรับน้ำเสียได้ 40.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำเสียเข้าสู่ระบบ 39.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณ BOD_{เข้า} 262.10 มิลลิกรัม/ลิตร และมีประสิทธิภาพในการบำบัดให้ค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร

โครงการอาคารชุด บ้านันท์ บีช เรสซิเดนซ์ คีอานดา เป็นโครงการประกอบกิจการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทั้งสิ้น 34 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ค. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด กำหนดค่า BOD_{ออก} ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร น้ำทิ้งของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้ว มีค่า BOD_{ออก} 20 มิลลิกรัม/ลิตร เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดังกล่าว

ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังตารางที่ 2-15 ผังระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-31 ใต้อาคารระบบระบายน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-32 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-33 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงดังรูปที่ 2-34 และรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

ตามแนวทางการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการน้ำเสีย จัดทำโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สิงหาคม 2562 กำหนดไว้ว่า

3.2 รายละเอียดโครงการในระยะดำเนินการ

ก. ประเภท ปริมาณ และแหล่งกำเนิดน้ำเสีย

4) มีการแสดงผังตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อพักน้ำเสีย บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง และแนวเส้นทางระบายน้ำเสียและน้ำทิ้งของโครงการ

7.2 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ

7.2.1 น้ำเสียจากอาคาร หรือที่ดินจัดสรรเพื่อการอยู่อาศัย ยกตัวอย่าง เช่น

1) ตรวจวัดลักษณะสมบัติน้ำเสียบริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้งหลังจากผ่านระบบ รวมทั้งจุดระบายน้ำทิ้งออกจากพื้นที่โครงการ (กรณีที่น่าทิ้งดังกล่าวมีโอกาสปนเปื้อนจากแหล่งกำเนิดอื่นของโครงการ)

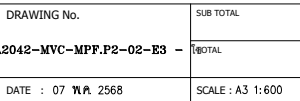
สำหรับโครงการจัดให้มีจุดตรวจคุณภาพน้ำก่อนการบำบัด จำนวน 1 จุด บริเวณถังแยกกากตะกอน และจุดตรวจคุณภาพน้ำหลังการบำบัด จำนวน 1 จุด บริเวณถังเก็บน้ำรียูล

ตารางที่ 2-15 ส่วนประกอบและรายละเอียดภายในระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (WWTP)

รายละเอียดของระบบบำบัดน้ำเสีย	ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP (40.0 ลบม.)	เกณฑ์ที่ใช้ในการประเมิน ประสิทธิภาพ*	ผลการประเมิน เทียบกับเกณฑ์ ที่ใช้
1. ถังตกไขมัน ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร) ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	3.76 3.00	- -	- -
2. ถังแยกกากตะกอน ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร) ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง)	15.30 6.00	- -	- -
3. ถังเติมอากาศ ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร) MLSS (มิลลิกรัม/ลิตร) F/M (กก.บีโอดี/กก. MLSS-วัน) ระยะเวลาเก็บกัก HRT (ชั่วโมง)	16.45 2,445 0.24 9.87	- 2,000-4,000 ¹⁾ 0.1-0.3 ¹⁾ 6-24 ¹⁾	- ผ่าน ผ่าน ผ่าน
4. ถังตกตะกอน ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร/ถัง) ระยะเวลาเก็บกัก (ชั่วโมง) พื้นที่ผิวไหลลงจริงของส่วนตกตะกอน (ตารางเมตร) อัตราการไหลลงที่ผิว (ลูกบาศก์เมตร/ตาราง เมตร-วัน)	6.55 3.90 5.4 7.40	- ไม่น้อยกว่า 2 ¹⁾ - -	- ผ่าน - -
5. ถังเก็บตะกอน ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร) เวลากักเก็บตะกอน (วัน) ปริมาณการสูบตะกอนทิ้ง (ลบ.ม./ครั้ง)	3.89 30.26 2.70	- - -	- - -
6. ถังพักน้ำออก ปริมาตรถัง (ลูกบาศก์เมตร)	9.39	-	-
7. ประสิทธิภาพของระบบ BOD _{เข้า} (มิลลิกรัม/ลิตร) BOD _{ออก} (มิลลิกรัม/ลิตร)	262.10 20.00	ไม่น้อยกว่า 250 ¹⁾ ไม่เกิน 40 ²⁾	ผ่าน ผ่าน

หมายเหตุ : ¹⁾ สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560

²⁾ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ข้อ 4 อาคารประเภท ค. อาคารชุดที่มีห้องสำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน



PROJECT :
อาคารชุด บ้านย่านทวี
บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา
LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงพล อำเภอลำ จ.ภูเก็ต 83110
OWNER : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซ.ดาวทาวน์ซอย ๑๑๖ พลาซ่า ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงสีสุวงค์ เขตบางรัก กทม. 10500
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com
โครงการนี้ เสร็จแล้ว
เกียรติคุณ มุ่งมั่น
บรรณาธิการ พุดพันธ์
กฤตพัฒน์ อภิวัฒน์
สสอ. 4055
ภสอ. 17012
ภสอ. 24745
ภสอ. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
183 Soi Chokchaisumrit
(Ratchadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461
วิศวกร ปรื่องกัน
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว
สสอ. 10837
ภสอ. 73591

ผู้ตรวจสอบงานและควบคุมและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการ
นาย วิภาดา มุขิตาแดง
102 หมู่ 55 ต.เขตรักษา ด.หาดใหญ่
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110
ส. 1893

WAG W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อาสา จำกัด
55 Ramkhamhaeng Rd. (Maha Vithayalai) 2 318 8533
Bangkok Bangkok 10260, Thailand 66 2 718 8508
E-mail : info@wasso.co.th website : www.wasso.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
มนตรา วีระชัย
อริชชัย หวัง
สสอ. 3839
ภก. 44541
ELECTRICAL ENGINEERS :
อาภาณี สมพงษ์
สิริวิทย์ แจ่มประทีป
สสอ. 3898
ภก. 45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิษณุ บุญเกิด
วิรัช อาภาวงศ์
สสอ. 107
ภสอ. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building
102 North Sathorn Road, Silom, Bangkok, Bangkok 10500
TEL : 02-266-5986-89
E-mail : info@landscapectionix.com
สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์
ศุภสิทธิ์ เทพอำนาจสกุล
ส.ภส 64

JOB CAPTAIN :

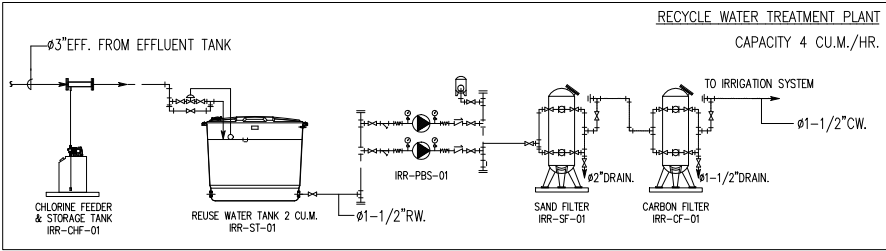
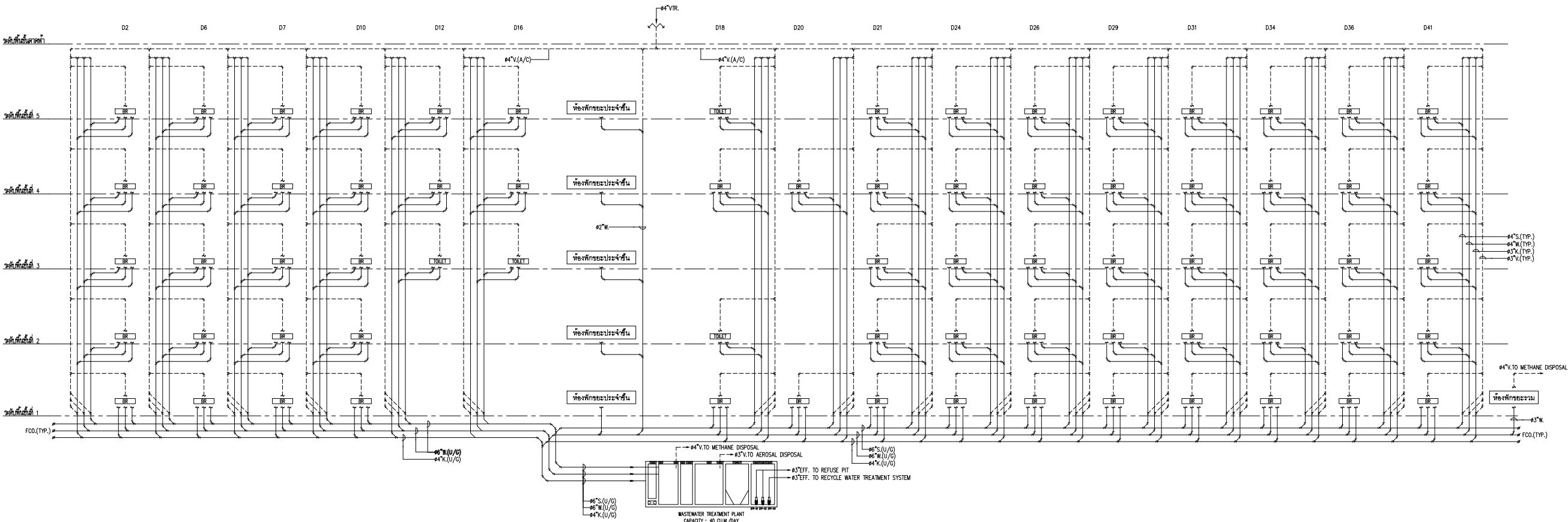
DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1	30-11-2566	ISSUED FOR EIA REVE0
2	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REVE1
3	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REVE2

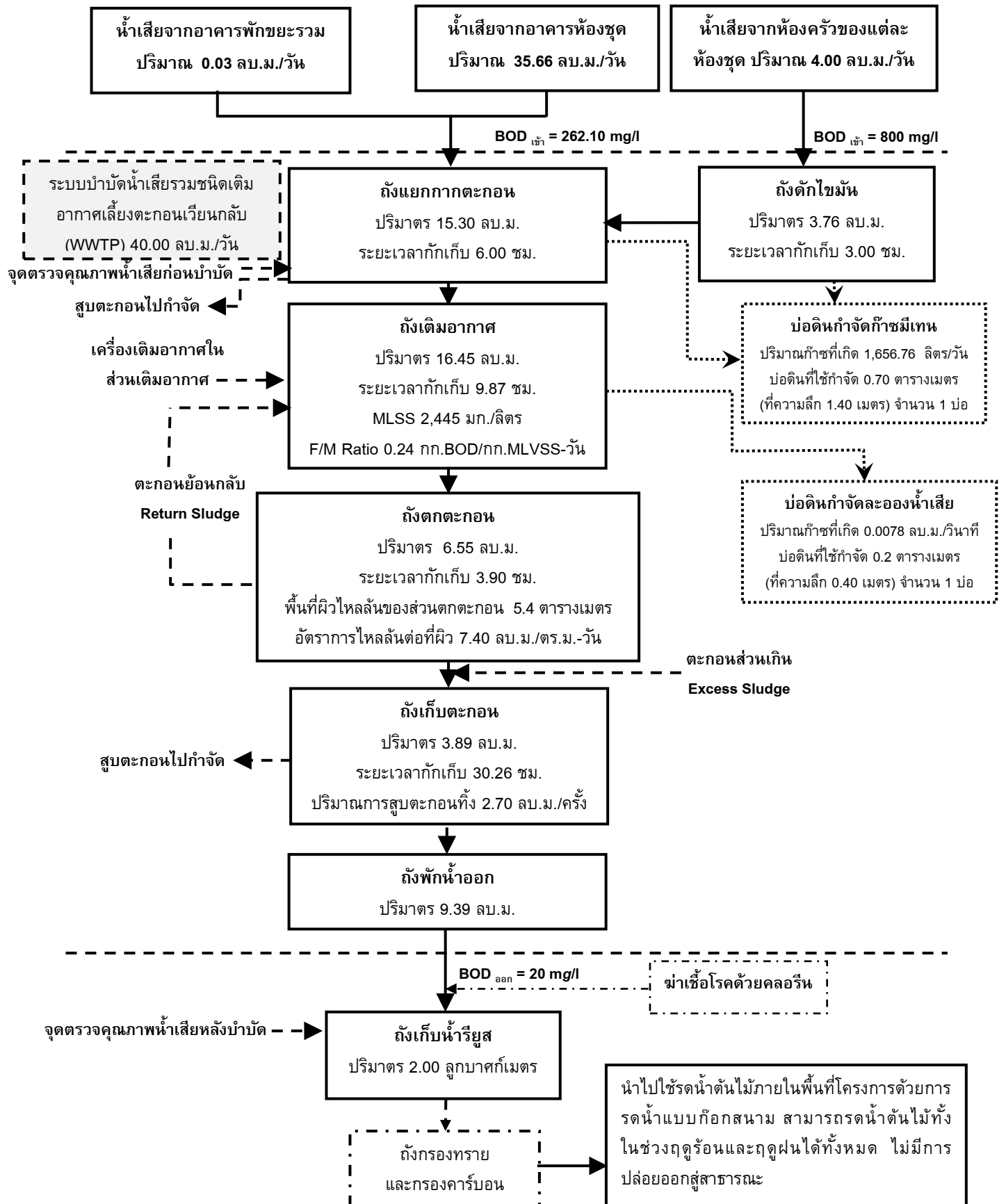
DRAWING TITLE :
โครงการระบบระบายน้ำเสีย

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-MVC-MPP.P1-02-E2	TOTAL
DATE : 07 พ.ค. 2568	SCALE : NTS.

All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

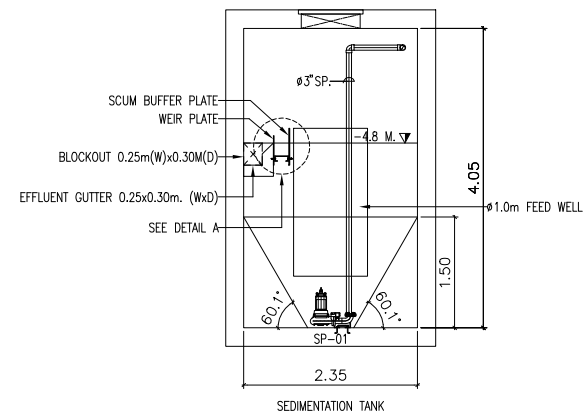
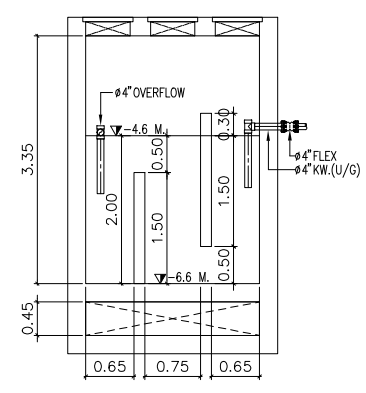
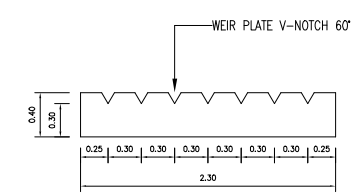
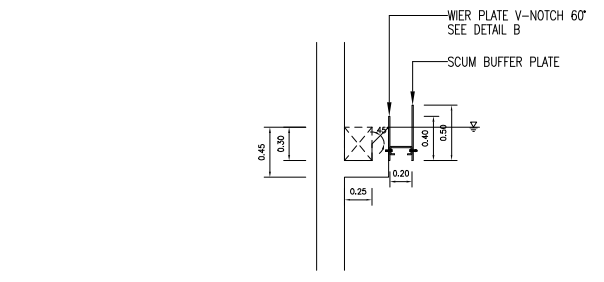
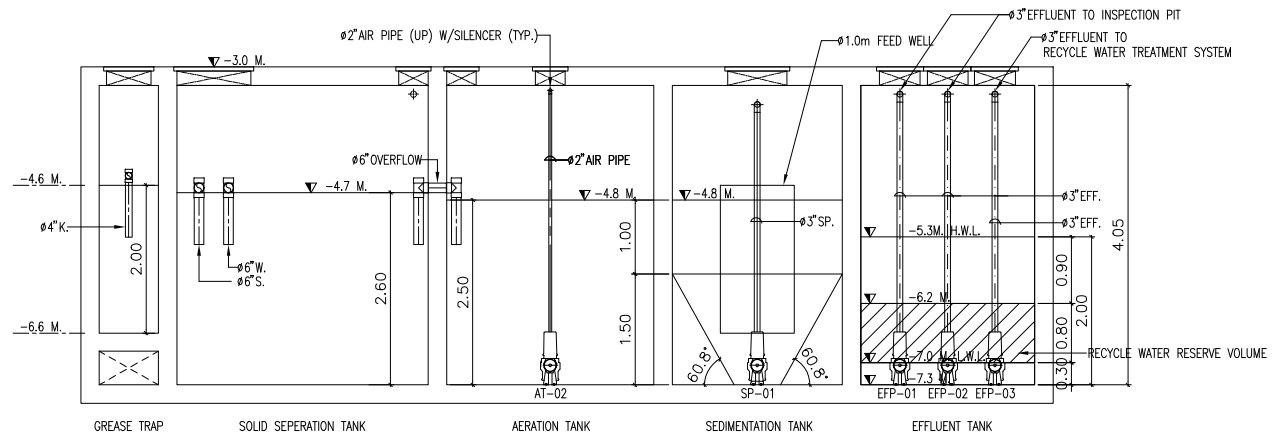
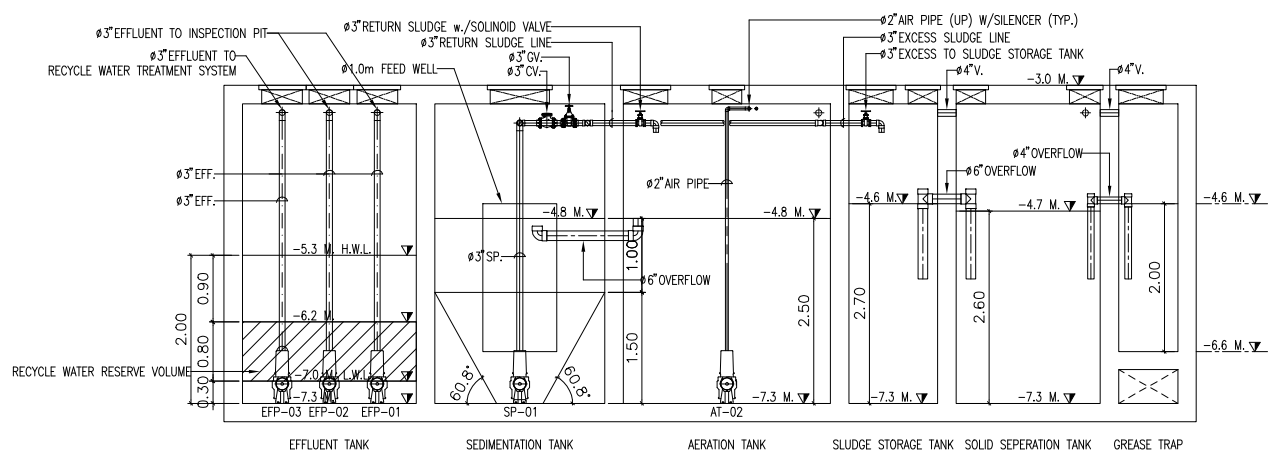
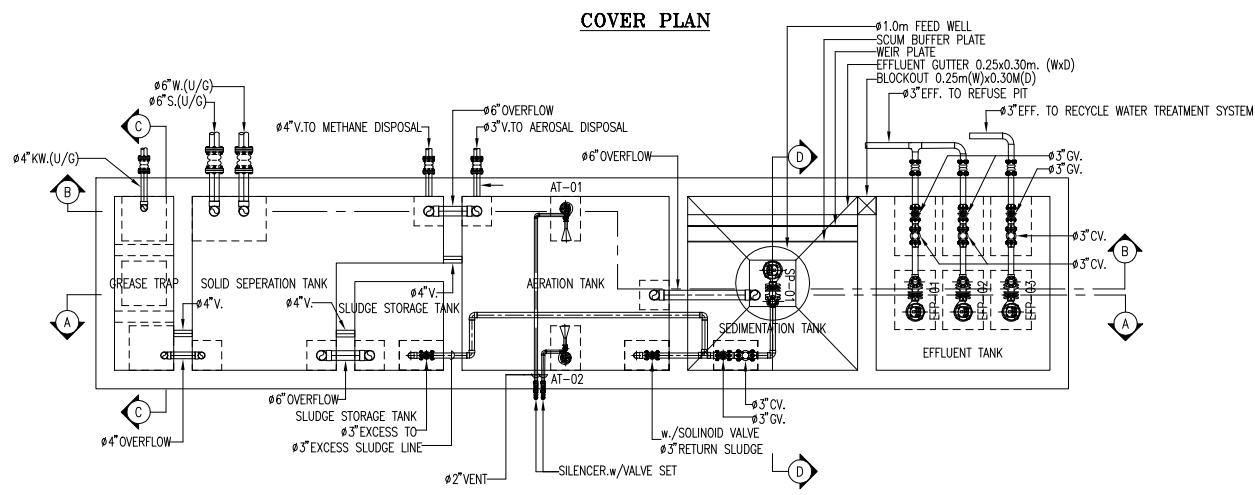
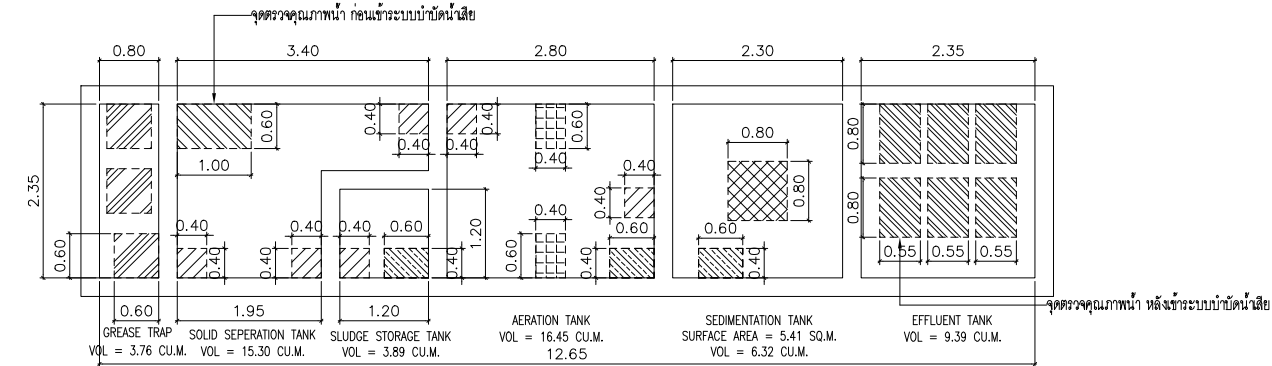


รูปที่ 2-32 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำเสียของโครงการ
มาตราส่วน
NTS.



รูปที่ 2-33 แผนผังแสดงขั้นตอนการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ที่มา : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด



แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย
มาตรฐาน A3 1:100

รูปที่ 2-34 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP

PROJECT :

เมททีเทนวิ เรสซิเดนซ์
คอนโดมิเนียม

LOCATION : หมู่ 4 ตำบลเชียงพล อำเภอธวัชชัย จ.อุบลราชธานี 33110

OWNER : บริษัท ลาภานันท์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซ.ราชธานีซอย 2 แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10000
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com

วิศวกร : เจริญ งามวิจิตร สด. 4055
เกียรติยศ มุ่งมิตร สด. 17012
บรรพนา พุดพันธ์ สด. 24745
กฤตพล ธีรวัฒน์ สด. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
183 Soi Chokchaisarnmit (Rachadaphan 19)
Din Daeng Bangkok 10460
Tel. 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461

วิศวกร : ปิยะพันธ์ สด. 10837
ศิริศักดิ์ นาคทวี สด. 73591

ผู้ตรวจสอบงานและคำนวณโครงสร้างอาคาร
นาย ปิยะพันธ์ นาคทวี 26.1893
102 หมู่ 55 ต.เชียงพล อ.ธวัชชัย จ.อุบลราชธานี
ร.ท.ค. 00110

WAG W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
112 North Sathon Road, Sathon, Bangkok 10500
Tel. : 02-266-9986-89
E-mail : info@wagso.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :

มนตรี วีระชัย สด. 3839
ธีรชัย หวัง สด. 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :

อาภากร สมพงษ์ สด. 3898
สิริชัย แจ่มประทีป สด. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิษณุ บุญยศักดิ์ สด. 107
วิรัช อารักษ์ สด. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building
142 North Sathon Road, Sathon, Bangkok 10500
Tel. : 02-266-9986-89
E-mail : info@tectonix.co.th

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
ศุภาสิริ เทพอำนวยสกุล ส.ท.ส. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1	30-11-2566	ISSUED FOR EIA REVE0
2	15-01-2568	ISSUED FOR EIA REVE1
3	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REVE2
4	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REVE3

DRAWING TITLE :
แบบขยายถังบำบัดน้ำเสีย

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-MVC-MPP.P5-02-E3	TOTAL
DATE : 07 May 2568	SCALE : A3 1:100

All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

3) การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีปริมาณ 39.69 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ เท่ากับ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ค. กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจากถังพักน้ำออก จะผ่านการฆ่าเชื้อโรคด้วยคลอรีน และเข้าเก็บในถังเก็บน้ำรีไซเคิล ขนาด 2.00 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะสูบเข้าสู่ถังกรองทราย และถังกรองคาร์บอน ก่อนนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการด้วยการรดน้ำแบบก๊อกสนาม โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 135.87 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 10 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ในช่วงฤดูฝนโครงการสามารถนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้ในโครงการ โดยอัตราการซึมดินบริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการประมาณ 67.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดอัตราการซึมน้ำของดินที่ 5 มิลลิเมตร/ชั่วโมง ระยะเวลาซึมน้ำ 24 ชั่วโมง) ดังนั้น โครงการสามารถนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์โดยการรดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการได้ทั้งหมด ไม่มีการปล่อยออกสู่สาธารณะ

ทั้งนี้ ทางโครงการคำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงานและผู้อยู่อาศัยสัมพันธ์ จึงกำหนดให้มีป้ายบอกให้ทราบว่ามีการนำน้ำหลังบำบัดมาใช้สำหรับรดน้ำต้นไม้ และจะมีการแจ้งเวลารดน้ำต้นไม้ให้ผู้ผ่านไปมาได้ทราบด้วย และกำชับให้พนักงานสวมถุงมือทุกครั้งปฏิบัติหน้าที่เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้ง

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ฤดูร้อน

น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว	=	39.69	ลูกบาศก์เมตร/วัน
พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีแนวท่อซึมดิน	=	566.14	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทราย และดินเหนียวปนทราย)			
	=	10	มิลลิเมตร/ชั่วโมง ¹⁾
	=	0.01	เมตร/ชั่วโมง

ที่มา : ¹⁾ จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (<http://natres.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm>)

ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน	=	24	ชั่วโมง
อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว	=	566.14 x (0.01 x 24)	
	=	135.87	ลูกบาศก์เมตร/วัน

รายการคำนวณการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ในฤดูฝน

พื้นที่สีเขียวบริเวณที่มีแนวท่อซึมดิน	=	566.14	ตารางเมตร
อัตราการซึมน้ำของดิน (ดินทราย และดินเหนียวปนทราย)			
	=	5	มิลลิเมตร/ชั่วโมง ¹⁾

$$= 0.005 \text{ เมตร/ชั่วโมง}$$

ที่มา : ¹⁾ จำเริญ ยืนยงสวัสดิ์ (2542) การดูดซึมน้ำของดิน (<http://nates.psu.ac.th/Department/PlantScience/510-111web/lecture/chapter10/sld021.htm>)

$$\text{ระยะเวลาที่ใช้ในการซึมดิน} = 24 \text{ ชั่วโมง}$$

$$\text{อัตราการซึมน้ำของดินบริเวณพื้นที่สีเขียว} = 566.14 \times (0.005 \times 24)$$

$$= 67.94 \text{ ลูกบาศก์เมตร/วัน}$$

ผังระบบรดน้ำต้นไม้ แสดงดังรูปที่ 2-35 แบบขยายถึงเก็บน้ำรีไซเคิล แสดงดังรูปที่ 2-36 และแบบขยายระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำหลังการบำบัด แสดงดังรูปที่ 2-32

4) การกำจัดตะกอนส่วนเกินและกากไขมัน

ระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP ของโครงการ ได้ออกแบบให้มีถังแยกกากตะกอน และถังเก็บตะกอน โดยถังแยกกากตะกอนมีปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น 0.58 ลูกบาศก์เมตร/เดือน ความถี่ในการสูบน้ำตะกอนทิ้ง 8 เดือน/ครั้ง ปริมาณตะกอนที่ต้องสูบน้ำออกครั้งละ 4.67 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บตะกอน มีระยะเวลาในการกักเก็บตะกอน 30.26 วัน กำหนดการสูบน้ำตะกอนทิ้งทุก 30 วัน ปริมาณตะกอนที่สูบน้ำออกต่อครั้ง 2.70 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสูบน้ำไปกำจัดต่อไป รายการคำนวณตะกอนส่วนเกินแสดงในรายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย แสดงในภาคผนวก ง-2

สำหรับกากไขมันจากถังดักไขมันของระบบบำบัดน้ำเสีย WWTP โครงการจะจัดให้มีการสูบน้ำไขมันไปกำจัด 14.0 วัน/ครั้ง ปริมาณไขมันที่สูบแต่ละครั้ง 268.8 ลิตร ดังนั้น เมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวโครงการจะว่าจ้างบริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเลสูบน้ำไปกำจัดต่อไป นอกจากนี้จะล้างถังดักไขมันทุก 6 เดือน เพื่อให้การทำงานของถังดักไขมันมีประสิทธิภาพ ซึ่งการดำเนินการดังกล่าวนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแล

5) วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄)

วิธีการจัดการละอองน้ำ (Aerosol) และก๊าซมีเทน (CH₄) ซึ่งเกิดขึ้นในระหว่างขั้นตอนของการบำบัดน้ำเสียของโครงการ และวิธีการควบคุมการกำจัดก๊าซดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

5.1) การกำจัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่เกิดจากถังเติมอากาศในถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP) ของโครงการ มีปริมาณละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากเครื่องเติมอากาศทั้งหมด 0.0078 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการเลือกใช้วิธีการกำจัดละอองน้ำด้วยการบำบัดโดยอาศัยแบคทีเรียในดินของพื้นที่สีเขียวและการดูดซับของเนื้อดิน โดยต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดละอองน้ำ 0.078 ตารางเมตร ดังนั้น โครงการจัดให้มีบ่อบำบัดละอองน้ำเป็นบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 0.2 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร x ลึก 0.40 เมตร) จำนวน 1 บ่อ ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดละอองน้ำที่เกิดขึ้นจากถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP)

5.2) การกำจัดก๊าซมีเทน (CH₄) ปริมาณก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นในถังดักไขมันและถังแยกกากตะกอนในถังบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP) และห้องพักขยะอินทรีย์ของอาคารพักขยะรวม โครงการได้เลือกการกำจัดก๊าซมีเทนด้วยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอลิซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยปฏิกิริยากำจัดก๊าซมีเทน เป็นดังนี้

PROJECT :

อาคารชุด บ้านยันทรี
บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
9-2/78 ซาทรราชภูมิสิทธิ์ พารวอร์ค 1 ชั้น 2
ถนนพหลโยธิน 4 แขวงจตุจักร เขตปทุมธานี กรุงเทพมหานคร 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstarch.com

โครงการ บ้านยันทรี
เกียรติคุณ มุ่งมั่น
บรรณาธิการ
กฤตพัฒน์ อภิวงค์

สส. 4055
ภส. 17012
ภส. 24745
ภส. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
183 Soi Chokkharasemmit
(Rachadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7481

วราชัย บัณฑิต
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว

สส. 10837
ภท. 73591

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณส่วนต่างๆของโครงการอาคารชุด
นาย วิศกร มุกดาแสงชัย
102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน ต.หลักหญ้า
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

WAG W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สห. ดีไซน์ จำกัด
55 Rungtornjit Road 18 (Maha Vithayalai)
Bangkok Bangkok 10240 Thailand 66-2
E-mail : info@wagco.th Website : www.wagco.th

MECHANICAL ENGINEERS :
มนตรา วีระชัย
ชัชชัย เหม้ง

ELECTRICAL ENGINEERS :
ชาวุฒิ สมพงษ์
สิริวิทย์ แจ่มประทีป

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิชญ์ บุญยภักดิ์
วิรัช อาจวงศ์

สส. 3839
ภท. 44541
สพท. 3898
ภพท. 45070
สส. 107
ภส. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, SATHORN, BANGKOK 10500
TEL : 02-266-5888-89
E-mail : info@tectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์กรรม
ศุภสิทธิ์ เทพธำมชกุล

ส.กส. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1	30-11-2566	ISSUED FOR EIA REV.0
2	15-01-2568	ISSUED FOR EIA REV.1
3	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REV.2
4	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REV.3
5	04-06-2568	ISSUED FOR EIA REV.4

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ : งานระบบรดน้ำต้นไม้

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-MVC-MPF-P2-04-B4 -	TOTAL
DATE : 04 มิถ 2568	SCALE : A3 1:600

All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
Membered firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figure given. Do not measure by scale.

ถนนเลียบริมหาดเล็ทัง
+0.00

สัญลักษณ์



ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP) ขนาด 40.0 ลบ.ม./วัน



ถังเก็บกักน้ำชีวะส ปรึมาตร 2.0 ลบ.ม



ก๊อกสนาม



แนวท่อที่ผ่านการบำบัดเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ



แนวท่อไปยังก๊อกสนาม

ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 ม.
+3.00

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด
ไอเซียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด
ไอเซียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

พื้นที่กำลังก่อสร้างโครงการอาคารชุด
ไอเซียนวิว เรสซิเดนซ์ คอนโดมิเนียม

ที่จอดรถจักรยานยนต์
EV Charging

เส้นประแสดงแนวปกคลุมอาคาร

ถังเก็บกักน้ำชีวะส ปรึมาตร 2.0 ลบ.ม

อาคารพักขยะรวม

ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 ม.
+5.70

ถนนการะจำยอม กว้าง 6.00 ม.
+4.20

2 ซ
0614

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

2 ซ
0118

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

2 ซ
0124

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น
(หมู่บ้านชมตะวัน)

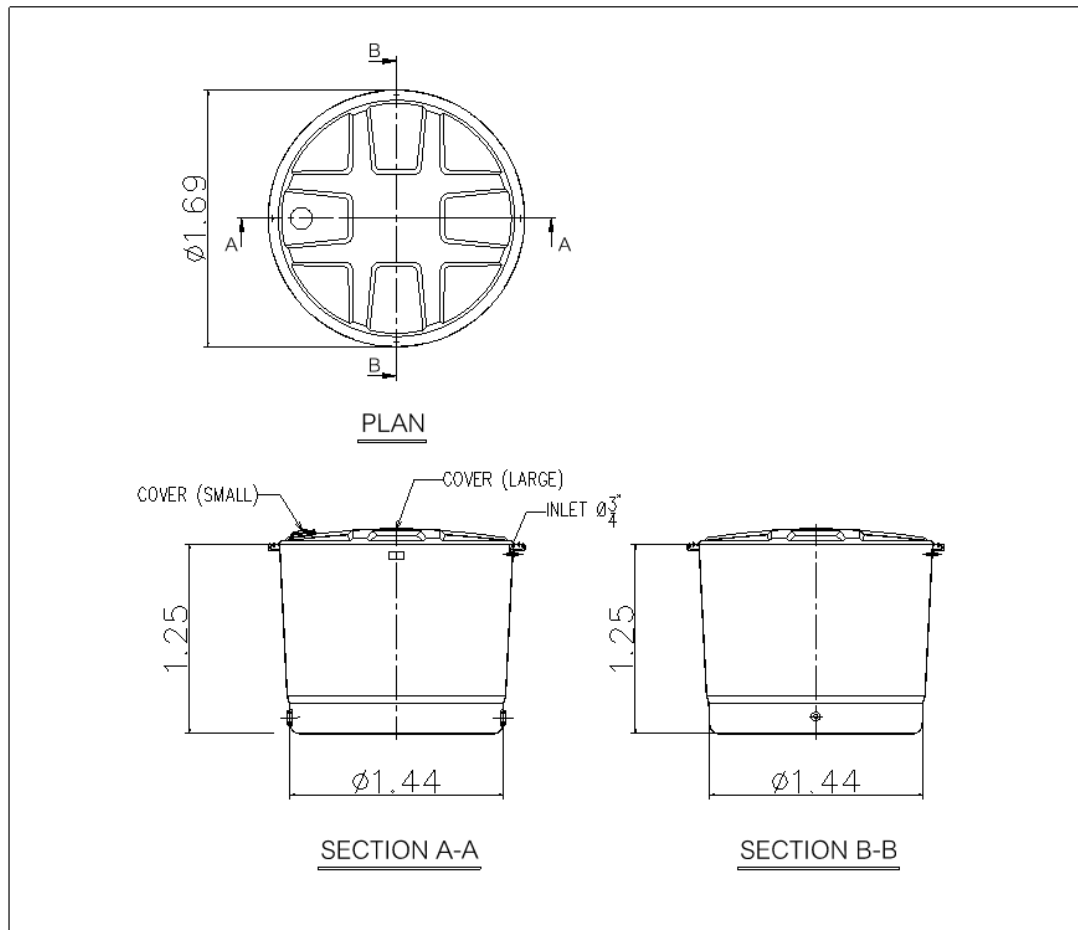
บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

บ้านอยู่อาศัย 4 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

อาคารคลับเฮ้าส์ 1 ชั้น (หมู่บ้านชมตะวัน)

ผังบริเวณ : งานระบบรดน้ำต้นไม้
มาตราส่วน A3 1:600

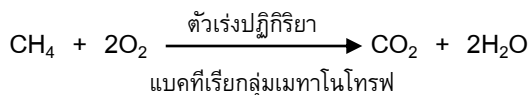
รูปที่ 2-35 ผังระบบรดน้ำต้นไม้



แบบขยายถึงเก็บน้ำริยูล ขนาด 2 ลบ.ม.
มาตราส่วน A3 1:100

รูปที่ 2-36 แบบขยายถึงเก็บน้ำริยูล

ที่มา : บริษัท ลาภูน่า แกรนด์ จำกัด



- ถังบำบัดน้ำเสีย (WWTP) มีปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 1,656.76 ลิตร/วัน โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP) เท่ากับ 0.69 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนเป็นบ่อดินซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน ขนาด 0.70 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 0.50 ตารางเมตร x ลึก 1.40 เมตร) จำนวน 1 บ่อ

- ห้องพักขยะอินทรีย์ มีปริมาณอากาศเสียเกิดขึ้นรวมทั้งสิ้น 0.0028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที โครงการต้องใช้พื้นที่ในการกำจัดอากาศเสียจากห้องพักขยะอินทรีย์ 0.31 ตารางเมตร โดยโครงการจัดให้มีบ่อบำบัดก๊าซมีเทนเป็นบ่อดินซึ่งมีท่อเพื่อให้มีเทนระเหยผ่านดิน ขนาด 0.50 ตารางเมตร (ขนาดพื้นที่ 0.50 x ลึก 1.00 เมตร) จำนวน 1 บ่อ

ดังนั้น ปริมาตรบ่อดินจึงเพียงพอที่จะกำจัดก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (WWTP) และห้องพักขยะอินทรีย์ของอาคารพักขยะรวมได้

แบบขยายบ่อดินบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) และบำบัดก๊าซมีเทน แสดงดังรูปที่ 2-37 รายการคำนวณปริมาณละอองน้ำและก๊าซมีเทน แสดงในภาคผนวก ง-3

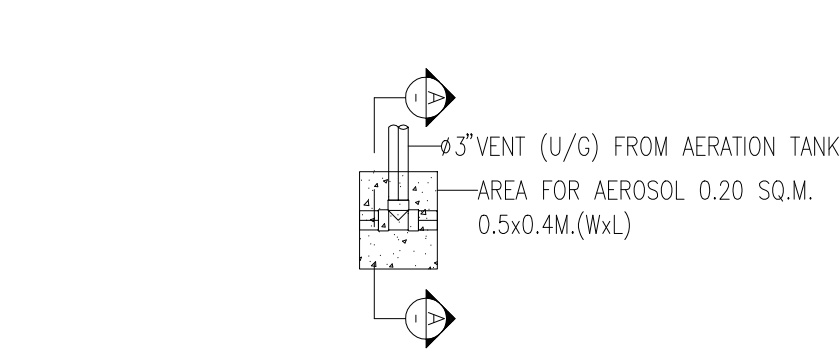
2.8.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

การระบายน้ำฝนของโครงการ จะแบ่งเป็น 2 ส่วน คือ จากพื้นดินนอกอาคาร และจากชั้นดาดฟ้าของอาคาร โดยมีรายละเอียดดังนี้

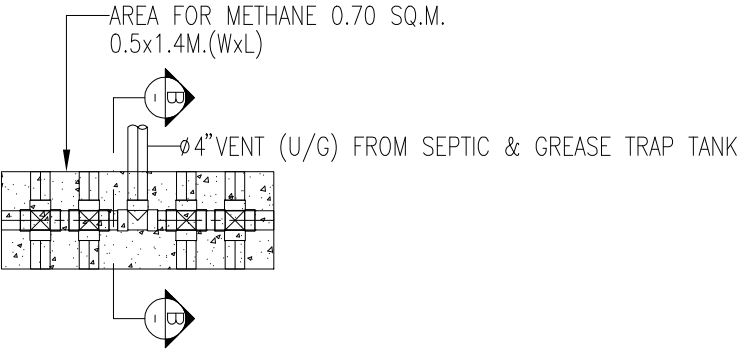
- การระบายน้ำฝนบนพื้นดินนอกอาคาร จะอาศัยลักษณะการระบาย 2 รูปแบบ คือ การไหลซึมลงใต้ดินตามบริเวณสนามหญ้าและพื้นที่สีเขียว อีกรูปแบบคือการให้น้ำฝนไหลไปตามความลาดชันของภูมิประเทศ ซึ่งน้ำฝนส่วนนี้จะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร ความลาดชัน 1 : 200 ที่มีบ่อบักน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) และรางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบรวมระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 4 บ่อ จากนั้นจะสูบน้ำสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ

- การระบายน้ำฝนจากชั้นดาดฟ้า จะไหลผ่านท่อขนาด 3.0 นิ้ว เข้าสู่บ่อบักน้ำ และไหลผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร และ 0.40 เมตร และรางระบายน้ำแบบเปิด (GUTTER) ขนาด 0.30 x 0.30 เมตร ก่อนรวบรวมเข้าสู่บ่อสูบรวมระบายน้ำ (DRAINAGE SUMP) จำนวน 3 บ่อ จากนั้นจะสูบน้ำสู่บ่อหนองน้ำของโครงการ เช่นเดียวกัน

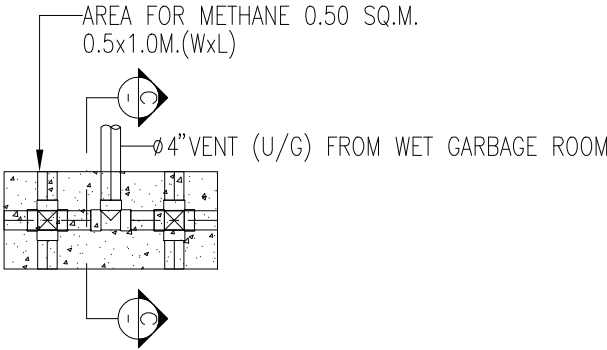
ทั้งนี้ เนื่องจากการพัฒนาโครงการจากพื้นที่ว่างและวัชพืชขึ้นปกคลุม เปลี่ยนเป็นอาคาร ค.ส.ล. สูง 5 ชั้น ดาดฟ้า จำนวน 1 อาคาร และอาคาร ค.ส.ล. สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร พื้นที่สีเขียว ทางเดิน และที่จอดรถ ทำให้ค่าสัมประสิทธิ์การไหลนองเปลี่ยนไปจากเดิม สำหรับพื้นที่การรับน้ำฝนของโครงการคำนวณโดยใช้ Rational Method พบว่า ก่อนพัฒนาโครงการจะมีอัตราการระบายน้ำ 1.98 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ และหลังพัฒนาโครงการมีอัตราการระบายน้ำ 5.86 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีปริมาณน้ำฝนที่



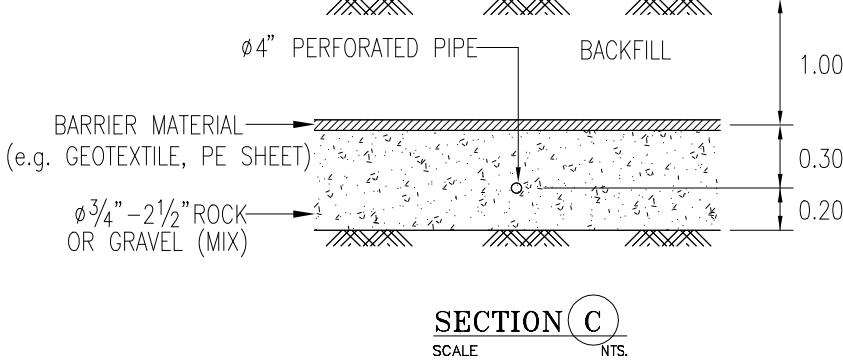
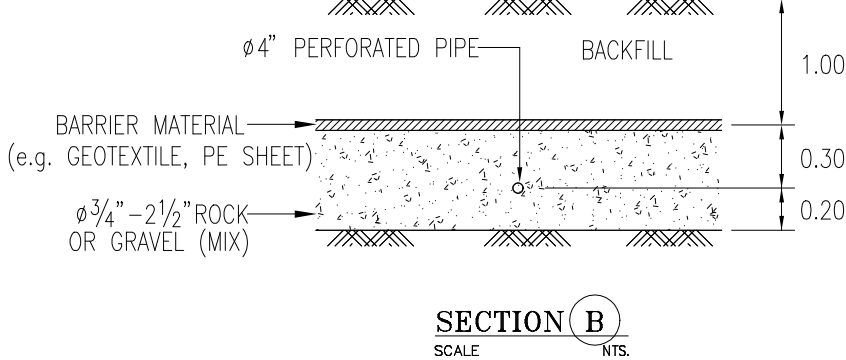
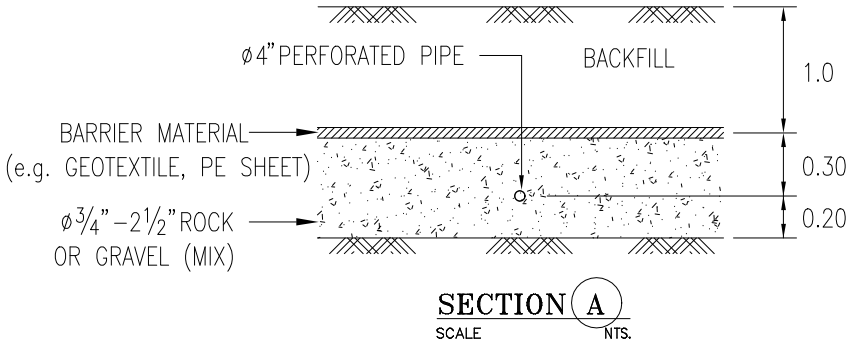
AEROSAL TREATMENT DETAIL FOR WWTP
SCALE NTS.



METHANE TREATMENT DETAIL FOR WWTP
SCALE NTS.



METHANE TREATMENT DETAIL FOR WET GARBAGE ROOM
SCALE NTS.



PROJECT :
อาคารชุด บ้านยันทรี
บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา
LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงพล อำเภอดง จ.ภูเก็ต 83110
OWNER : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซ.ดาวชายูธิสธร พาวเวอร์ 1 ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com
โครงการ เชียงใหม่ สด. 4055
เกียรติจร มุ่งมิตร สด. 17012
บรรพนา พุดพันธ์ สด. 24745
กฤตพัฒน์ อภิวงค์ สด. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
183 Soi Chokchaisumrit
(Ratchadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461
วรชัย ปิ้องกัน สด. 10837
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว สด. 73591

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณส่วนต่างๆของโครงสร้างอาคาร
นาย วิภาดา มุสิกมาตย์
102 หมู่ 55 อ.เขตรักษา ด.หาดใหญ่
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

WAG W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อาษา ดีไซน์ จำกัด
55 Romklungthong 15 (Maha Vithayalai) 2 318 8533
Bangkok Bangkok 10260, Thailand 66 2 718 8508
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
มนตรา วีระชัย สด. 3839
อริชัย หวัง สด. 44541
ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุฒิ สมพงษ์ สด. 3898
สิริชัย แจ่มประทีป สด. 45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิษณุ บุญยภักดิ์ สด. 107
วิธยา อ่างอริ สด. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building
102 North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok 10500
TEL : 02-266-9986-89
E-mail : info@tectonixdesign.com
สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม
ศุภสิทธิ์ เทพอำนวยสกุล ส.ภส. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1	30-11-2566	ISSUED FOR EIA REVE0
2	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REVE1
3	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REVE2

DRAWING TITLE :
แบบขยายลานกำจัดมีเทนและแอโรซอล

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-MVC-MPP.P5-04-E2	TOTAL
DATE : 07 มี.ค. 2568	SCALE : NTS.

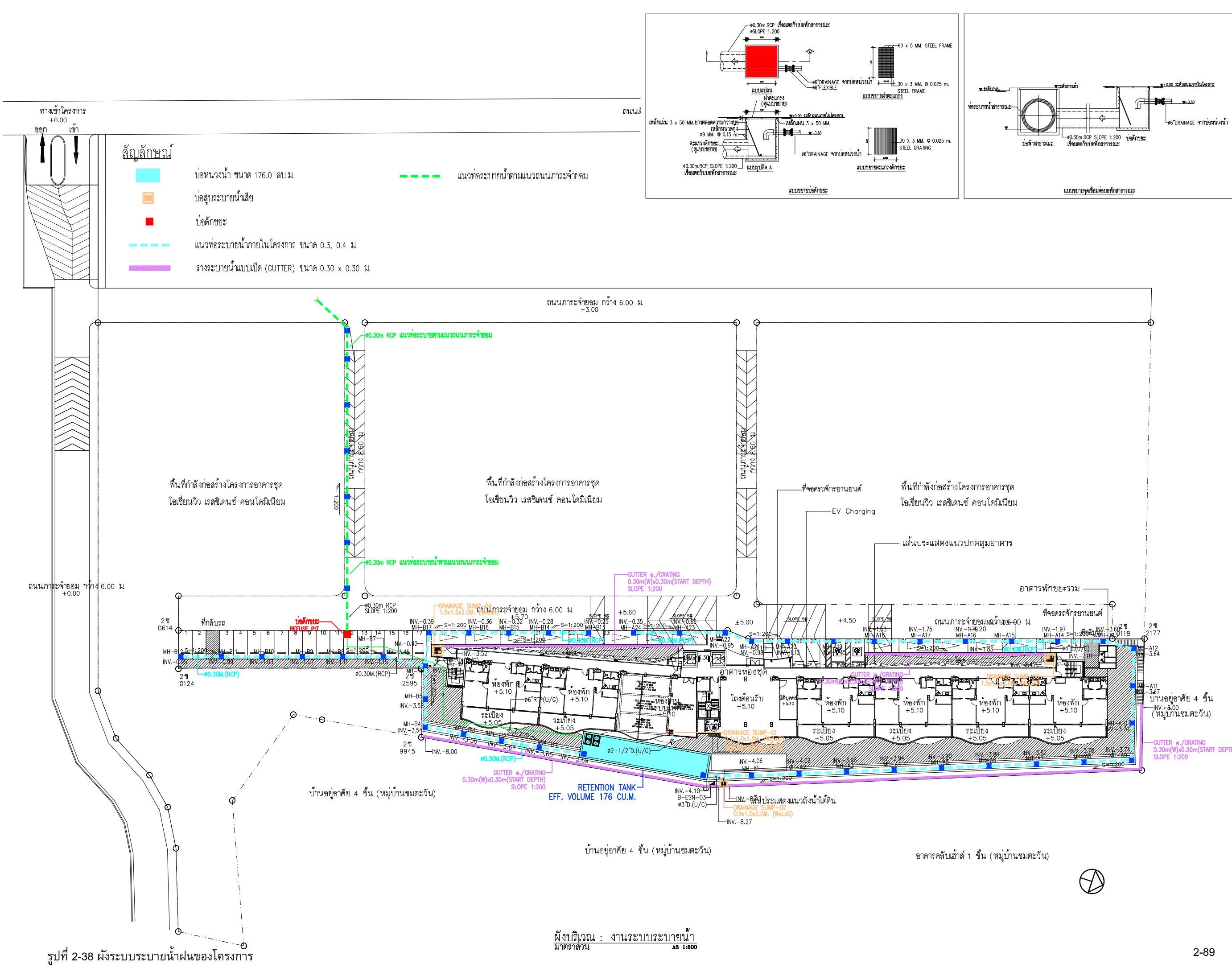
All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

โครงการต้องกักเก็บไว้ 172.37 ลูกบาศก์เมตร โครงการได้ออกแบบขนาดบ่อหนึ่ง ปริมาตร 176.00 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (ขนาด กxยxส : 4.0x22.0x3.60 เมตร ระดับน้ำลึก 2.00 เมตร) อยู่บริเวณด้านหลังอาคารห้องชุด ซึ่งโครงการจัดให้มีเครื่องสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง (ทำงาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) มีอัตราการสูบ 1.90 ลูกบาศก์เมตร/นาที่/เครื่อง ทำให้อัตราการระบายน้ำหลังมีโครงการน้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะผ่านบ่อดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายของโครงการต่อไป

สำหรับท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่าย ขนาด 0.40 เมตร และ 0.60 เมตร สามารถรองรับน้ำได้ 925.12 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง หรือ 15.42 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ดังนั้น ท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่ายสามารถรองรับน้ำจากโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำจากท่อระบายน้ำตามแนวถนนการจ่าย จะไหลเข้าสู่บ่อหนึ่งน้ำใต้ถนนการจ่าย ขนาด 120.00 ลูกบาศก์เมตร (4.0x7.5x4.0 เมตร) จากนั้นน้ำจากบ่อหนึ่งน้ำจะถูกสูบด้วยเครื่องสูบน้ำ จำนวน 6 เครื่อง (ทำงาน 5 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) ผ่านท่อระบายน้ำ HDPE ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.40 เมตร ผ่านบ่อดักขยะก่อนลงสู่ขุมน้ำเอกชน (การจ่าย) ต่อไป

การพัดพาตะกอนดินลงสู่บ่อหนึ่งน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกทันทีเมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ แสดงดังรูปที่ 2-38 ผังระบบระบายน้ำฝนบริเวณถนนการจ่าย แสดงดังรูปที่ 2-39 ถึงรูปที่ 2-41 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-42 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-43 ถึงรูปที่ 2-45 แบบขยายบ่อหนึ่งน้ำ แสดงดังรูปที่ 2-46 แบบขยายบ่อสูบบระบายน้ำฝน แสดงดังรูปที่ 2-47 และรายการคำนวณระบบระบายน้ำฝนแสดงในภาคผนวก ง-4



รูปที่ 2-38 ผังระบบระบายน้ำฝนของโครงการ

ผังบริเวณ : งานระบบระบายน้ำ
มาตราส่วน A3 1:800

PROJECT :

อาคารชุด บ้านยันทิ
ปีช เรสซิเดนซ์ คีอนต้า

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเจ็ดเขต อำเภออ่าวไทย จังหวัด 83110

OWNER : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.

9-2378 อาคารพาณิชย์ 4 ชั้น ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10500
T. 02-2340159 E. info@ddstudio.com

ไดเรกทอรี เชียงหวี สสอ. 4055
เกียรติคุณ มุ่งนิตร ภสอ. 17012
บรรณาธิการ ทศพรณ์ ภสอ. 24745
กฤตพัฒน์ อภิวงค์ ภสอ. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.

183 Soi Chakrasamrit (Rachadaphisek 19)
Din Deeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7480 Fax. 0-2690-7481

วรชัย บึงจัน สส. 10837
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภย. 73591

ผู้ควบคุมงานออกแบบและดำเนินการก่อสร้างโครงการอาคารชุด

นาย วิศกร มุกดาแสงธรรม 102 ซอย 35 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10210 จ.กรุงเทพฯ จ.สงขลา 90110

W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.

บริษัท ว. และ สหาย จำกัด
55 Rungtornjit Road, 18 (Maha Chulalongkornrajavidyalaya) 2
Bangkok Bangkok 10240, Thailand 66 2
E-mail : info@wassoco.co.th Website : www.wassoco.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :

มนตรา วีระชัย มนตรา สก. 3839
อริชัย หนึ่ง อริชัย ภก. 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ สมพงษ์ สฟก. 3898
สิริวิทย์ แห่งประทีป สฟก. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิชญ์ บุญยศักดิ์ สส. 107
วิรัช อาจวงศ์ ภส. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX

UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, SATHORN, BANGKOK, THAILAND 10500
TEL. : 02-256-0568-59
E-mail : info@tectonix.co.th

สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์โครงการ

ศุภสิทธิ์ เทพจันทร์ภักดิ์ ส.ก.ส. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION

No.	DATE	DESCRIPTION
1	10-11-2566	ISSUED FOR EIA REV.0
2	30-11-2566	ISSUED FOR EIA REV.1
3	15-01-2568	ISSUED FOR EIA REV.2
4	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REV.3
5	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REV.4
6	04-06-2568	ISSUED FOR EIA REV.5

DRAWING TITLE :

ผังบริเวณ : งานระบบระบายน้ำ

DRAWING No.

WAS2042-MVC-MPF-P2-03-B5

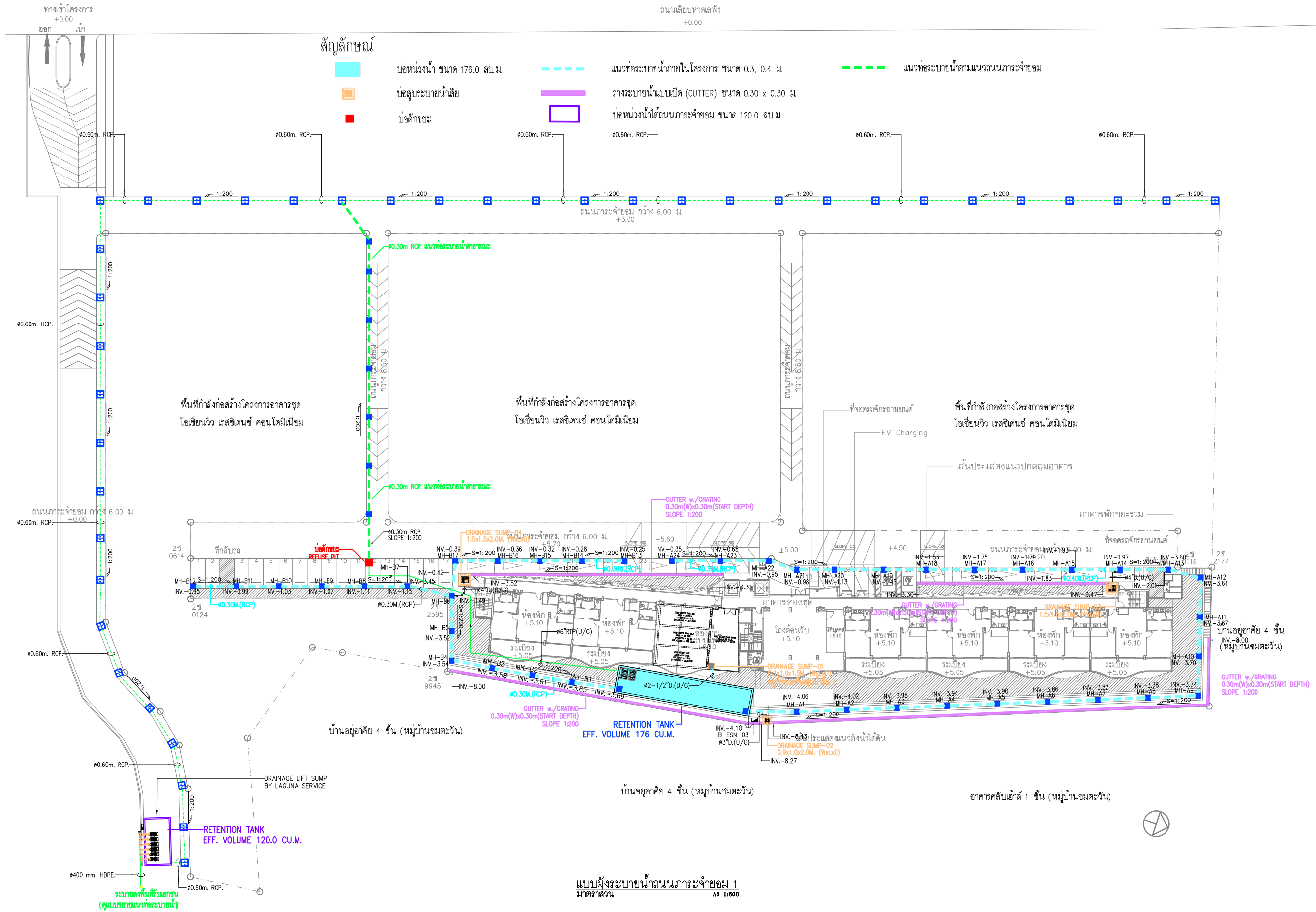
DATE : 04 มิถุนายน 2568

SUB TOTAL

TOTAL

SCALE : A3 1:600

*** All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above Membered firm And not to be used or reproduced without specific permission. All the dimensions are based on figure given. Do not mislead by scale. ***



ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO., LTD.
942/78 ซ.ดาวเทียม 8 ซอย 2
ถนนพหลโยธิน 4 แขวงสีสุวรรณ์ เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10500
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com
โครงการ บ้านยันทรี บิช เรสซิเดนซ์
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
183 Soi Chokchaisri (Rachadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000

ผู้ตรวจสอบแบบแปลนและคำนวณโครงสร้างอาคาร
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000

WAG W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
183 Soi Chokchaisri (Rachadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000

MECHANICAL ENGINEERS :
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000
ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000
นาย อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building
140 North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok 10500
Tel. 02-266-9988-99
E-mail : info@tectonix.co.th
สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
คุณ อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000
คุณ อดิสรณ์ อดิสรณ์ 08-0000-0000

JOB CAPTAIN :

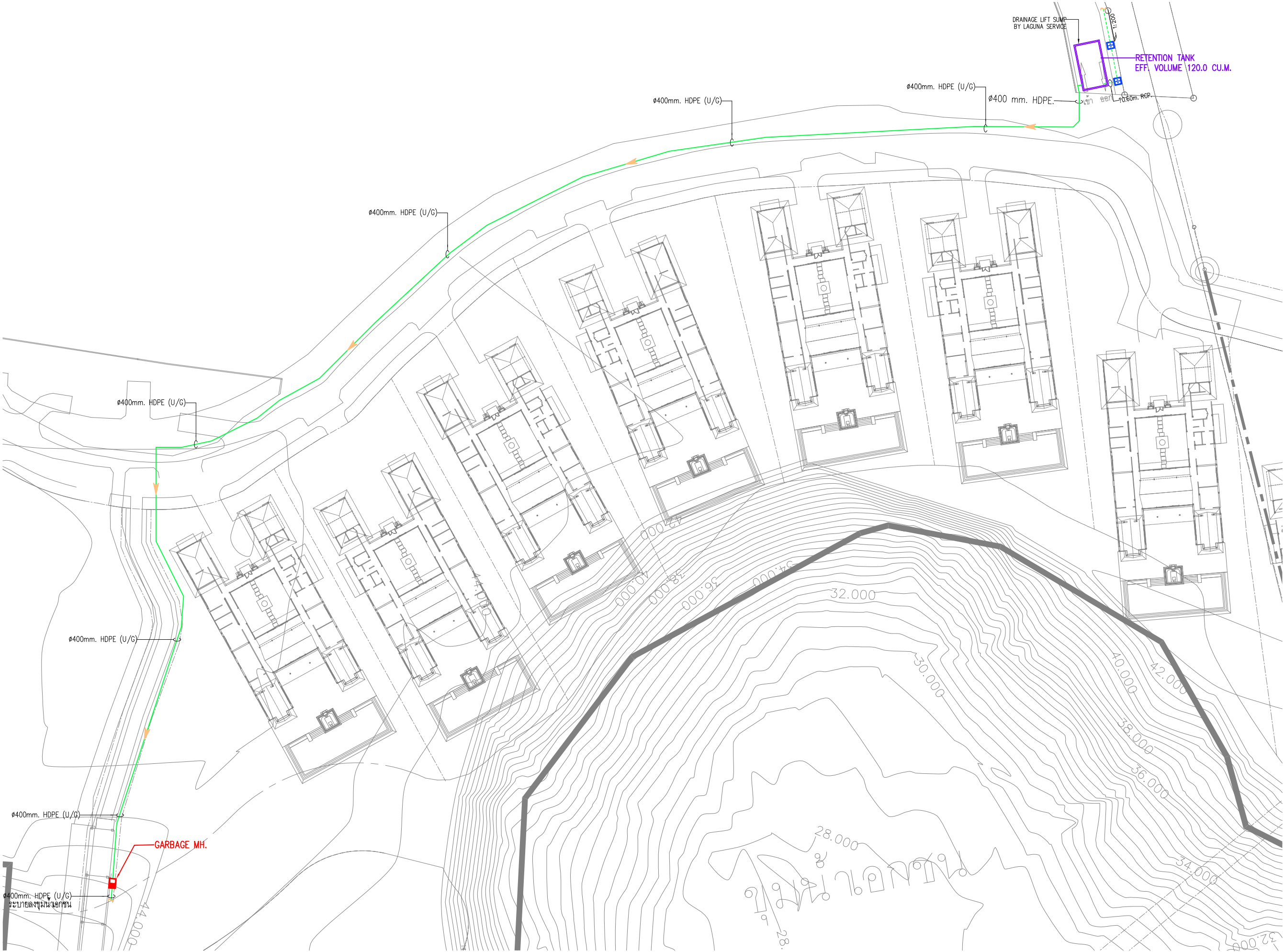
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REVIEW
2	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REVIEW

DRAWING TITLE :
แบบผังระบายน้ำถนนบริเวณถนนการจราจร 1

DRAWING No.		SUB TOTAL
WA2042-MVC-MPP.P2-06-E1		TOTAL
DATE : 07 พ.ค. 2568	SCALE : A3 1:600	

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 2-39 ผังระบบระบายน้ำบริเวณถนนการจราจร 1



PROJECT :

อาคารชุด บ้านยันทรี
ปืช เรสซิเดนซ์ คีฮันดา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงพล อำเภอตาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาгуนา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซ.ราชธานีซอย ๖ ราชพฤกษ์ ๒ ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงค์ เขตปทุมธานี ถนน 10500
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com

โครงการ เชียงใหม่ สสอ. 4055
เกียรติคุณ มุ่งมั่น สสอ. 17012
บรรพชา พุทธิพันธ์ สสอ. 24745
กฤตพัฒน์ ชวโรจน์ สสอ. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

Stonehenge Co., Ltd.
183 Soi Chokchaisumrit
(Rachadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461

วรชัย ปิณฑิน สสอ. 10837
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว สสอ. 73591

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร
นาย วิภาดา มุขิตาแดง
102 ซอย 55 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย
กรุงเทพฯ 10110

WAG W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อาสา จำกัด
55 Ramkhamhaeng Rd. (Maha Vithayalai) 2 318 8533
Bangkok Bangkok 10240, Thailand 66 2 718 8508
E-mail : info@wasso.co.th website : www.wasso.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :

มนตรา วีระชัย สสอ. 3839
อริชัย หวัง สสอ. 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ สมพงษ์ สสอ. 3898
สิริวิทย์ แจ่มประทีป สสอ. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิษณุ บุญยภักดิ์ สสอ. 107
วิรัช อารักษ์ สสอ. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :

TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building
142 North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok, Bangkok 10500
TEL : 02-264-9986-89
E-mail : info@tectonix.co.th

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์กรรม
ศุภสิทธิ์ เทพอำนวยกุล ส.ภ.ส. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REVE1
2	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REVE1
3	04-06-2568	ISSUED FOR EIA REVE2

DRAWING TITLE :

แบบผังระบายน้ำถนนการจราจร 2

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-MVC-MPP-P2-07-E2	TOTAL
DATE : 04 มิย 2568	SCALE : A3 1:600

All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

แบบผังระบายน้ำถนนการจราจร 2
มาตราส่วน A3 1:600

อาคารชุด บ้านยันทริ
ปืช เรสซิเดนซ์ คืออันตา


OWNER : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซาคราฐานิวิธรรร พาวเวอร์ รัน 2
ถนนพชรพรม 4 แขวงสุริยวงค์ เขตบางกัก กทม 10500
T.02-2340159 E.info@dds-arch.com

ไตรรัตน์ เชิงทวี สสส. 4055
เกียรติขจร มุ่งมิตร ภสส. 17012
บรรพนา พุดพันธ์ ภสส. 24745
กฤตพัฒน์ อภิวงค์ ภสส. 26418

 **Stonehenge Co., Ltd.**
163 Soi Chockchaisummit
(Ratchadaphisek: 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel :0-2690-7460 Fax :0-2690-7461

วรชัย บึงกัน ๖๕๓ สย. 10837
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภย. 73591


ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณค่าของโครงสร้างอาคาร
นาย ภิภัค มุกดาแดงเข้ม  อย. 1893
102 ซอย 35 อ.เพชรเกษม ม.หาดใหญ่
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

WAG W. AND ASSOCIATES Designs Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Mueang Khiao) 2 318 8533
Bangkok Bangkok 10240, Thailand 66 2 718 8398
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

มนตรา วีระชัย ๘๖๐๓๙ สก. 3839
ธวัชชัย หยั่ง ปก. 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :
 อาวุทธิ์ สมพงษ์ สฟก. 3898
 สิริวิทย์ แจ่มประทีป ภฟก. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิษณุ บุญยภักดี		สส. 107
วีรยา อางองศ์		ภส. 169

TECTONIX

UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHON ROAD, SILOM, BANGRAK, BANGKOK 10500
TEL : 02 266-5896-99
E-mail : Info@londscapelectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม
ศุภสิทธิ์ เทพอำนวยกุล  ส.ภส

DRAWN :

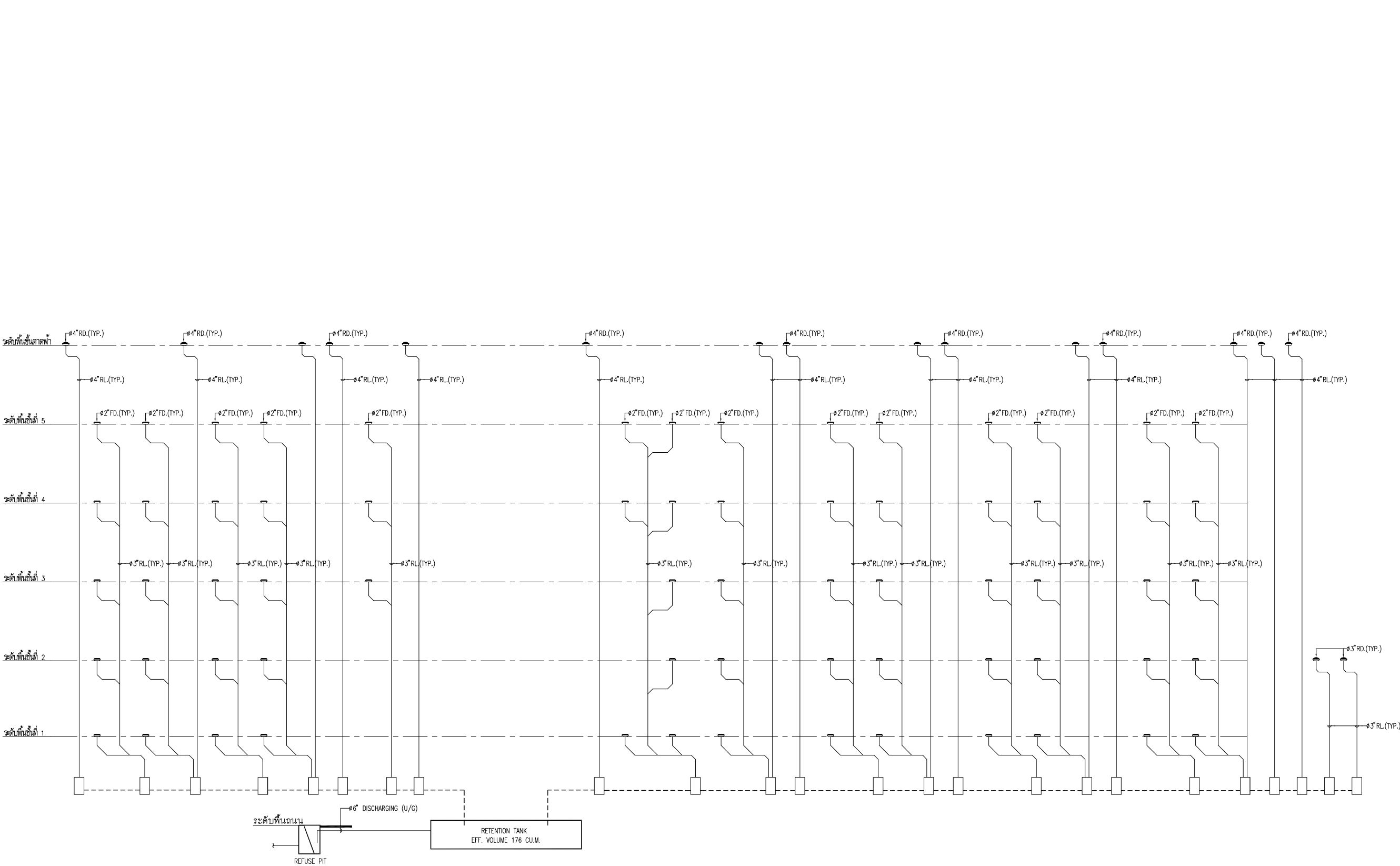
No.	DATE	
-----	------	--

1	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REV.E0
2	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REV.E1

แบบผังระบายน้ำถนนการะจำยอม 3

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-MVC-MPF.P2-08-E1	TOTAL
DATE : 07 MAR 2568	SCALE : A3 1:1500

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



รูปที่ 2-42 ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน
มาตราส่วน NTS.

PROJECT :
อาคารชุด บ้านยันทรี
บีช เรสซิเดนซ์ คีอันดา
LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอถลาง จังหวัด ภูเก็ต 83110
OWNER : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซ.ดาวทาวน์ไฮสเปซ พลาซ่า ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com
โครงการนี้ เจริญ
เกียรติคุณ มุ่งมั่น
บรรพนา พุทธิพันธ์
กฤตพัฒน์ อภิวัฒน์
สถ. 4055
สถ. 17012
สถ. 24745
สถ. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co. Ltd.
163 Soi Chokchaisumrit
(Ratchadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461
วรวิทย์ ปิ้องกัน
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว
สถ. 10837
ภ. 73591

ผู้ตรวจสอบงานและออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร
นาย ภิฑา ภิฑิตาแดง
102 หมู่ 55 อ.เขตรักษา ด.หาดใหญ่
อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา 90110

WAG W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อาชว ดีไซน์ จำกัด
155 Romklangkong 15 (Mae Klong) 2 318 8033
Bangkok Bangkok 10200, Thailand 66-2-718-8308
E-mail : info@wagso.co.th Website : www.wagso.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
มนตรา วีระชัย
อริชัย หนึ่ง
สถ. 3839
ภ. 44541
ELECTRICAL ENGINEERS :
อาภาณี สมพงษ์
สิริวิทย์ แจ่มประทีป
ภ. 3898
ภ. 45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิษณุ บุญยภักดิ์
วิรัช อาจอนต์
สถ. 107
ภ. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building
102 North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok, Bangkok 10500
TEL : 02-264-9986-89
E-mail : info@tectonix.co.th
สถาปนิกผู้ออกแบบภูมิสถาปัตย์
ศุภสิทธิ์ เทพอำนาจสกุล
สถ. 64

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1	30-11-2566	ISSUED FOR EIA REVE0
2	10-02-2568	ISSUED FOR EIA REVE1
3	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REVE2

DRAWING TITLE :
ไดอะแกรมระบบระบายน้ำฝน

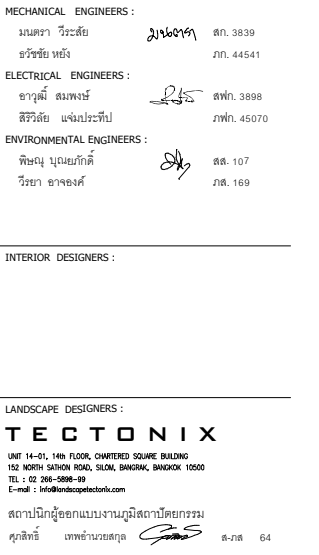
DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-MVC-MPP.P1-03-E2	TOTAL
DATE : 07 มี.ค. 2568	SCALE : NTS.

All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

อาคารชุด บ้านยันทรี
บิช เรสซิเดนซ์ คีอันทา

LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงทะเล อำเภอฮาลาง จ.ภูเก็ต 83110

OWNER : บริษัท ลาภุมย์ แกรนด์ จำกัด



DRAWING TITLE :
ภาพตัดแสดงระบบระบายน้ำ 1

All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

รูปที่ 2-43 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำฝน 1

อาคารชุด บ้านย่านพรี
บีช เรสซิเดนซ์ คืออันดา

OWNER : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :



DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.

94/27 ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10000

โทรศัพท์ : 02-2340159 E-mail : info@dds-arch.com


โดรวรรณ เชิงทวี สสอ. 4055
เกียรติศักดิ์ มุ่งมิตร ภสอ. 17012
บรรพตนา ทศพิสัย สอ. 24745
กฤตพิพัฒน์ อภิวงษ์ ภสอ. 26418




Stonehenge Co., Ltd.
 163 Soi Chockchairsummit
 (Ratchadaphisek 19)
 Din Daeng Bangkok 10400
 Tel : 0-2690-7460 Fax : 0-2690-7461

WAG W. AND ASSOCIATES Co.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Muea Khlan 66), 2
Bangkok Bangkok 10240, Thailand 66 2
E-mail : info@wasso.co Website : www.waso


MECHANICAL ENGINEERS :

มนตรา วีระสัย		สท. 3839
ธวัชชัย หย้ง		ภท. 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :

ชาวุฒิ สมพงษ์		สทท. 3898
สิริวิทย์ แจ่มประทีป		ภพท. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิษณุ บุญยศักดิ์		สส. 107
วิรัช อาษาองค์		ภส. 169

LANDSCAPE DESIGNERS :

T E C T O N I X

UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHORN ROAD, SILOM, BANGKOK, BANGKOK 10500
TEL : 02 266-5806-99
E-mail : Info@landscapetectonix.com

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตยกรรม

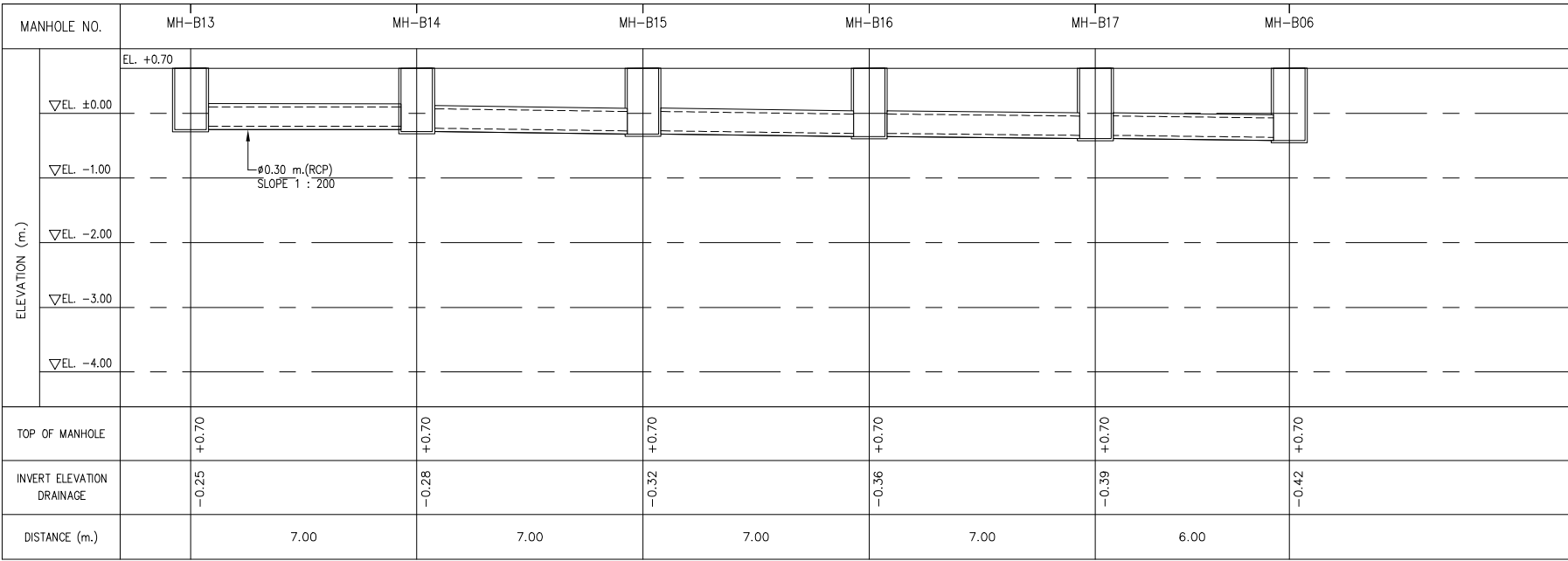
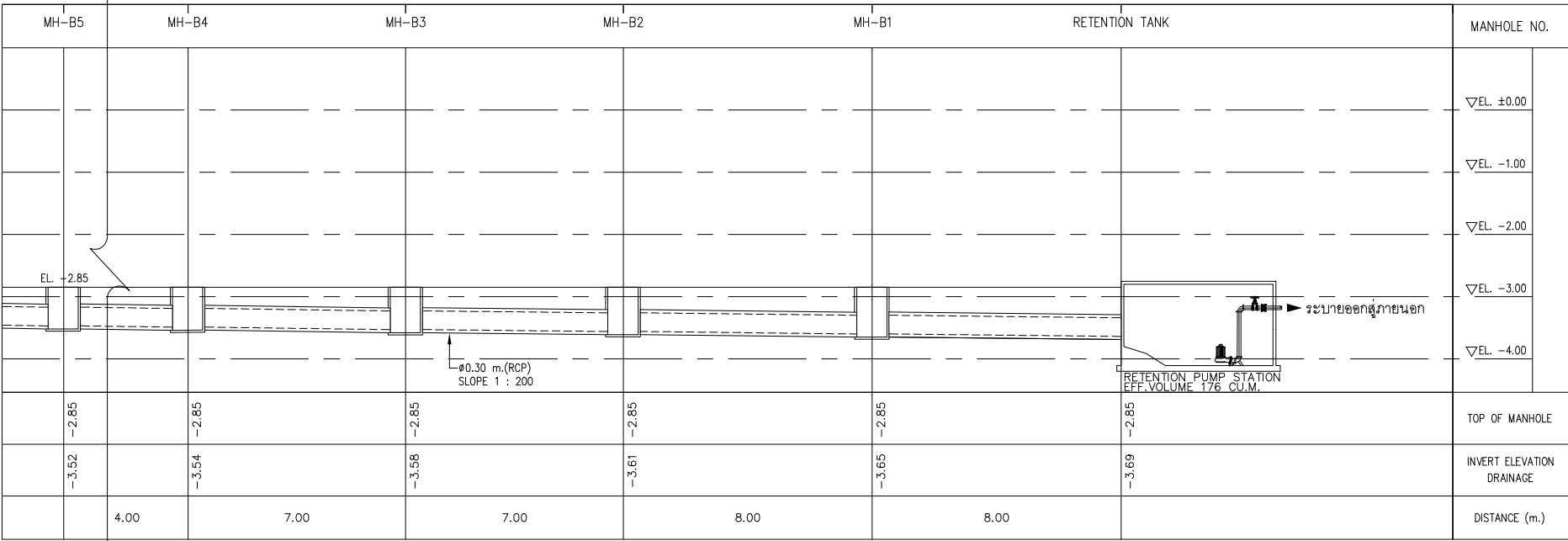
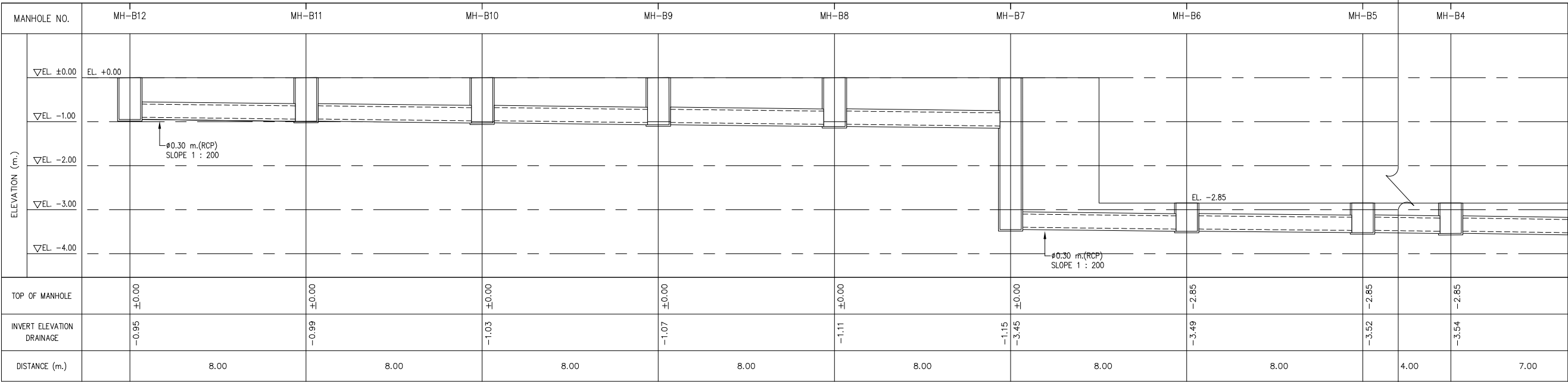
ศุภสิทธิ์ เทพจันทร์  ส.กส. 64

DRAWN :

DRAWING TITLE :
ภาพตัดแสดงระบบระบายน้ำ 2

All drawings are the property of Design District Studio Co., Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

ภาพตัดแสดงระบอบระบายน้ำ 2
มาตราส่วน NTS.



ภาพตัดแสดงระบบระบายน้ำ 3
มาตราส่วน NTS.

รูปที่ 2-45 รูปตัดทางชลศาสตร์ระบบระบายน้ำผน 3

PROJECT :
อาคารชุด บ้านย่านทรี
บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา
LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงพล อำเภอตาง จ.ภูเก็ต 83110
OWNER : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 อาคารพาณิชย์ ๕ ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงสุริยวงค์ เขตบางรัก กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com

วิศวกร : เจริญ
เกียรติคุณ มุ่งมิตร สสอ. 4055
บรรณาธิการ ทัศนีย์ ภสอ. 17012
กฤตพัฒน์ ภูมิวงศ์ ภสอ. 24745
ภสอ. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
163 Soi Chokchaisumrit
(Ratchadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7460 Fax. 0-2690-7461

ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร
นาย ภิศักดิ์ ภูมิพัฒน์ 25.1893
102 หมู่ 55 ต.เชิงพล อ.ตาง จ.ภูเก็ต 83110
ร.พ.ศ. ๒๕๖๖ ๑๐/๑๐

WAG W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
บริษัท ว. และ อาษา ดีไซน์ จำกัด
55 Romklungthong 18 (Maha Vithayalai) 2 318 8533
Bangkok Bangkok 10260, Thailand 66 2 718 8508
E-mail : info@wagso.co.th Website : www.wagso.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
มนตรา วีระชัย สก. 3839
อริยชัย หวัง ภก. 44541

ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุฒิ สมพงษ์ สฟก. 3898
สิริวิทย์ แจ่มประทีป ภพก. 45070

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิษณุ บุญยักดิ์ สส. 107
วิรัช อาจอนต์ ภส. 169

INTERIOR DESIGNERS :

LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building
142 North Sathorn Road, Sathorn, Bangkok, Bangkok 10500
TEL : 02-264-9986-89
E-mail : info@tectonix.co.th

สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์กรรม
ศุภสิทธิ์ เทพธำมรงค์ ส.ภส 64

JOB CAPTAIN :
DRAWN :
REVISION :
No. DATE DESCRIPTION
1 15-01-2568 ISSUED FOR EIA REVEO
2 10-02-2568 ISSUED FOR EIA REVE1
3 07-05-2568 ISSUED FOR EIA REVE2

DRAWING TITLE :
ภาพตัดแสดงระบบระบายน้ำ 3

DRAWING No. SUB TOTAL
WA2042-MVC-MPP.P1-10-E2 TOTAL
DATE : 07 พ.ค. 2568 SCALE : NTS.

All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.

อาคารชุด บ้านยันทรี
บิช เรสซิเดนซ์ คืออันตา

OWNER : บริษัท ลาภานา แกรนด์ จำกัด

 DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซาตามารามูนิฮิสสุม ทาวเวอร์ 1 ชั้น 2
ถนนพหลโยธิน 4 แขวงสุริยวงค์ เขตปทุมวัน กทม 10500
T.02-2340159 E.info@dds-arch.com

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :

วรชัย บึงกัน เลข. 10837
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว ภย. 73591

WAG W. AND ASSOCIATES Designs Co.
บริษัท ว. และ สหาย ดีไซน์ จำกัด
55 Ramkhamhaeng 18 (Mueh Khlan 68), 2
Bangkok Bangkok 10240, Thailand 68 2
E-mail : info@wason.co.th Website : www.wason.co.th

มนตรา วีระชัย ๘๖๐๑๙ สก. 3839
ธวัชชัย หยั่ง ภก. 44541

ENVIRONMENTAL ENGINEERS :

พิษณุ บุญยกักดี		สส. 107
วีรยา อารองศ์		ภส. 169

INTERIOR DESIGNERS :

TECTONIX
UNIT 14-01, 14th FLOOR, CHARTERED SQUARE BUILDING
152 NORTH SATHON ROAD, SILOM, BANGRAK, BANGKOK 10500
TEL : 02 266-5898-99
E-mail : info@landscapeptonix.com

JOB CAPTAIN :

DRAWN :

REVISI

DRAWING TITLE :

แบบขยายบ่อหน้า

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-MVC-MPF.P5-03-E2	TOTAL
DATE : 07 MAR 2568	SCALE : A3 1:150

All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



แบบขยายบ่อหนองน้ำ
มาตราส่วน A3 1:150

PROJECT :
อาคารชุด บ้านยันทรี
บีช เรสซิเดนซ์ คีอันทา
LOCATION : หมู่ 6 ตำบลเชิงพล อำเภอดาง จ.ภูเก็ต 83110
OWNER : บริษัท ลาгуน่า แกรนด์ จำกัด

ARCHITECTS :
DESIGN DISTRICT STUDIO CO.,LTD.
942/78 ซ.ดาวธานีซอยสอง พลาซ่า ชั้น 2
ถนนพระราม 4 แขวงสีสุวงค์ เขตบางรัก กทม 10500
T. 02-2340159 E. info@dds-arch.com
โครงการนี้ เสร็จแล้ว
เกียรติคุณ มุ่งมิตร สสอ. 4055
บรรพนา พุดพันธ์ สสอ. 17012
กฤตพัฒน์ ชววิทย์ สสอ. 24745
สสอ. 26418

CIVIL & STRUCTURAL ENGINEERS :
Stonehenge Co., Ltd.
183 Soi Chokchaisumrit
(Ratchadaphisek 19)
Din Daeng Bangkok 10400
Tel. 0-2690-7460 Fax 0-2690-7461
วรชัย ป้องกัน สย. 10837
ศิริศักดิ์ นาคแก้ว สย. 73591

ผู้ตรวจสอบงานออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร
นาย ปัทมา บุญแดงเย็น
102 หมู่ 55 อ.เขตรักษา ด.หาดใหญ่
สงขลา 90110

WAG W. AND ASSOCIATES Co., Ltd.
บริษัท ว. และ สาขา จำกัด
35 Romklaothong 15 (Maha Vithayalai)
Bangkok Bangkok 10260, Thailand 66-2-718-8308
E-mail : info@wasso.co.th Website : www.wasso.co.th

MECHANICAL ENGINEERS :
มนตรา วีระชัย สก. 3839
อริชัย หวัง สก. 44541
ELECTRICAL ENGINEERS :
อาวุฒิ สมพงษ์ สก. 3898
สิริชัย แจ่มประทีป สก. 45070
ENVIRONMENTAL ENGINEERS :
พิษณุ บุญยักดิ์ สส. 107
วิธยา อ่างอค์ สส. 169

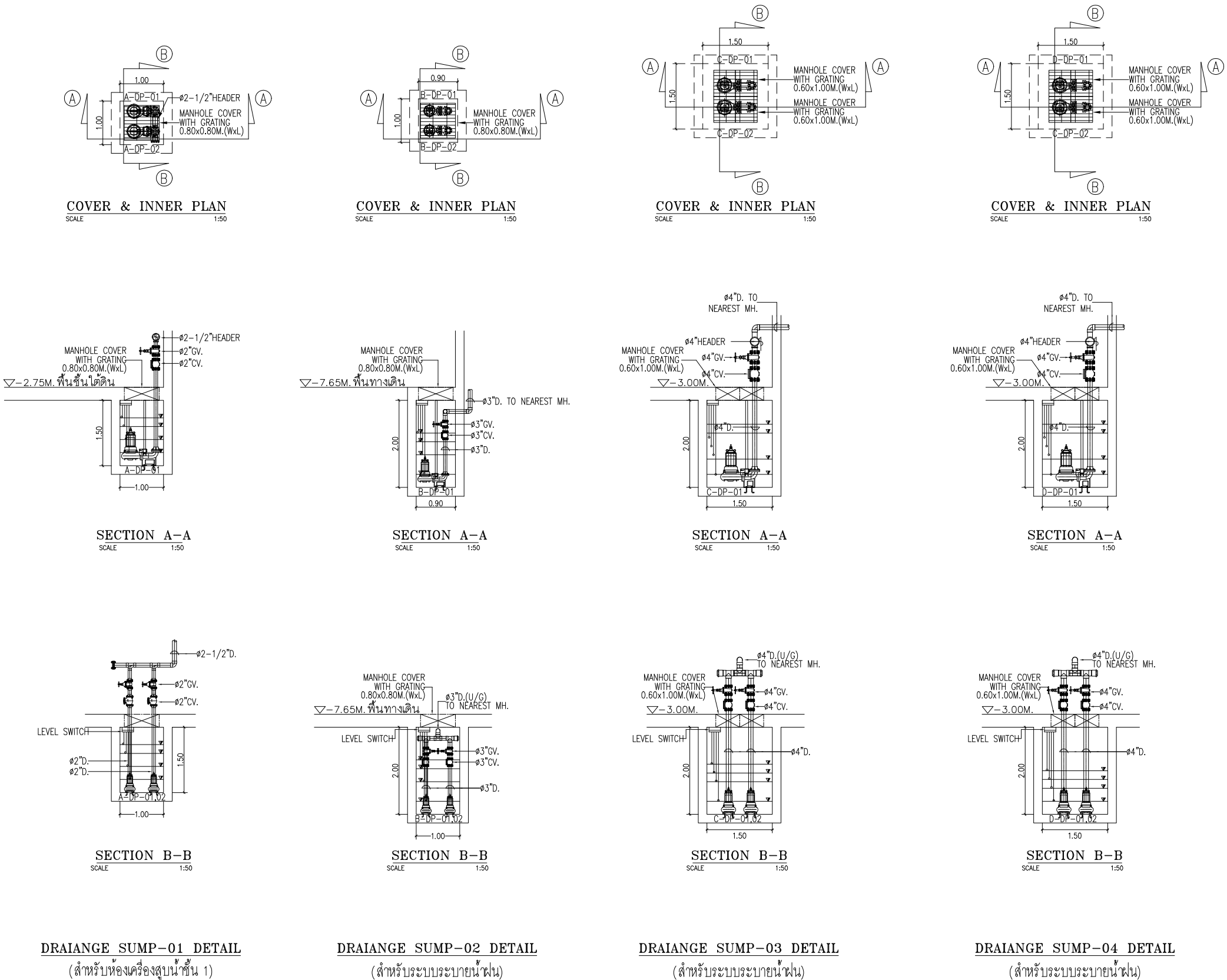
INTERIOR DESIGNERS :
LANDSCAPE DESIGNERS :
TECTONIX
Unit 14-01, 14th Floor, Chartered Square Building
142 North Sathorn Road, Silom, Bangkok, Bangkok 10500
TEL : 02-266-9986-89
E-mail : info@landscapetectonix.com
สถาปนิกผู้ออกแบบงานภูมิสถาปัตย์กรรม
ศุภสิทธิ์ เทพอำนวยสกุล ส.กส. 64

JOB CAPTAIN :		
DRAWN :		
REVISION		
No.	DATE	DESCRIPTION
1	30-11-2566	ISSUED FOR EIA REVE0
2	15-01-2568	ISSUED FOR EIA REVE1
3	07-05-2568	ISSUED FOR EIA REVE2
4	04-06-2568	ISSUED FOR EIA REVE3

DRAWING TITLE :
แบบก่อสร้างและข้อควรระวัง

DRAWING No.	SUB TOTAL
WA2042-MVC-MPP.P5-06-E3	TOTAL
DATE : 04 มิย 2568	SCALE : A3 1:100

All drawings are the property of Design District Studio Co.,Ltd. or Above
Mentioned firm And not to be used or reproduced without specific permission.
All the dimensions are based on figures given. Do not measure by scale.



แบบก่อสร้างและข้อควรระวัง
มาตราส่วน A3 1:100

รูปที่ 2-47 แบบขยายปั๊มระบายน้ำฝน